



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: 236-21/2016.

## **Előterjesztés**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2016. április 28-ai soros ülésére**

**Tárgy: Vonyarcvashegy, 2107 hrsz. ingatlan területén mobil épületek elhelyezéséhez főbérleti hozzájárulás (zárt)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal a 2107 hrsz-ú ingatlan meghatározott területére (az ingatlan 14ha 6684 m<sup>2</sup> területű „c” alrészletéből 2 ha 2331 m<sup>2</sup> mederbérlet és 1 ha 5996 m<sup>2</sup> területbérlet, azaz mindösszesen 3 ha 8327 m<sup>2</sup> nagyságú területre) bérleti szerződést kötött a szerződés 2015. január 15. napján történő aláírásától számított 7 év időtartamra. A területre versenyeztetés útján területbérleti jogot nyert Leventura Kft. és az önkormányzat között 2015. április 16. napján kelt szerződés alapján a fenti meghatározott kikötői területre bérleti jogviszony jött létre 2022. január 14. napjáig tartó határozott időre.

Az albérleti joggal rendelkező és a kikötő kivitelezését elvégző Leventura Kft. kezdeményezésére a fenti bérleti szerződések módosítására került sor 2015. július 29. napján. A módosítás érintette a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, valamint az Önkormányzat között 2015. január 15. napján létrejött bérleti szerződést, valamint az Önkormányzat és a Leventura Kft. 2015. április 16. napján kelt bérleti szerződést is. A módosítás értelmében a területbérlet időtartama módosult, 7 évről 15 évre.

A 2107 hrsz-ú ingatlan kikötői területén kívüli terület részére önkormányzati pályázat keretében kerékpárút létesítésére került sor az elmúlt évben. A pályázat előzményeként az Önkormányzat a kikötői területen kívül fennmaradt 10 ha 8267 m<sup>2</sup> nagyságú területre közpark, illetve kerékpárút létesítése céljára bérleti szerződést kötött a Vízügyi Igazgatósággal, mely szerződés hatálya 2015. szeptember 1. napjától a létesítmény fennmaradásáig terjedő időtartamra vonatkozik.

A Leventura Kft. részéről szóbeli kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy a kikötői területre sport célból mobil házak elhelyezése történne. Ezen kérelem egy munkaértekezlet keretében a képviselőkkel egyeztetésre került. A Vízügyi Igazgatóság a 2107 hrsz-ú zagyterületén történő mobil házak elhelyezéséhez adott területkezelői hozzájárulásában egyértelműen előírta, hogy mobil ház kizárólag a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m<sup>2</sup> térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhető el, a hozzájárulásban előírt

feltételek teljesülése mellett (mellékelt: területkezelői hozzájárulás). Az Önkormányzat, mint főbérlet a területkezelő előírásai, és hozzájárulása alapján, ennek megfelelően adhatja hozzájárulását ahhoz, hogy az albérlet a kikötő meghatározott területén mobil házat helyezzen el. A tulajdonosi hozzájárulás természetesen nem mentesíti az albérletet a házak kihelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Amennyiben a mobil ház kihelyezése a versenyeztetés útján területbérleti joggal terhelt területen kívüli területet is érint, a terület hasznosítására az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megfontolni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2016. április 28.

  
Péter Károly  
polgármester



### Határozati javaslat ...../2016. (IV. 28.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vonyarcvashegy, 2107 hrsz. ingatlan területén mobil épületek elhelyezéséhez főbérletői hozzájárulás (zárt)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete összhangban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség (továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) előterjesztés mellékletét képező területkezelői hozzájárulásával főbérletői hozzájárulását adja ahhoz, hogy a versenyeztetés útján a kikötői területre meghatározott időre területbérleti jogot nyert Leventura Kft. (székhely: 8264 Szigliget, Hegyaljai út 19., adószám: 14386019-2-13, cégjegyzékszám: 19 09 516422, képviseli: Bajkai János ügyvezető) a kikötő parti területén a 31/2004. (XII. 10.) TNM rendeletben kikötő területként meghatározott terület-felhasználási egység területén mobil épületeket helyezzen el az alábbiak szerint.
  - a) A mobil épületek vízellátása kizárólag kommunális hálózatról történhet, a vízellátó hálózatról készült helyszínrajzot a Leventura Kft. köteles a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31. napjáig. A vízellátó hálózat kizárólag külön megállapodás alapján létesíthető.
  - b) Az épületek szennyvíz-elvezetése vagy kommunális szennyvíz-elvezető hálózattal vagy zárt szennyvíztároló üzemeltetésével oldható meg. A szennyvíz-elvezetéséről külön dokumentációt köteles a Leventura Kft. a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31-ig.

- c) A mobil épületek a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m<sup>2</sup> térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhetők el, melyre vonatkozóan a Leventura Kft. az Önkormányzattal versenyeztetés útján bérleti szerződést kötött.
  - d) A mobil épületek elhelyezéséről megvalósulási tervet köteles készíteni a Leventura Kft., melyet legkésőbb 2016. augusztus 31-ig át kell adni a Vízügyi Igazgatóság részére.
  - e) A mobil épületeket a kikötő bérletére vonatkozó bérleti szerződésben foglalt határidő letelte után a területről el kell szállítani, ezzel kapcsolatban a Leventura Kft. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.
  - f) A mobil épületek üzemeltetése során jelentkező környezeti káreseményekkel kapcsolatban a Leventura Kft. teljes körű kárelhárítási és kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Jelen hozzájárulás a mobil házak elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.
  3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Leventura Kft.-t a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** 2016. május 6.

**Felelős:** Péter Károly polgármester



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
**Balatoni Vízügyi Kirendeltség**  
8600 Siófok, Vámház u. 6.  
☒ 8600 Siófok ☎ 32.. ☎ (84) 311-100 Telefax: (84) 310-837

115-3 Önkormányzati Hivatal	
Erkezeti	Men.
Szám	6

Ügyiratszám: **Siófok-0521-0002/2016**

**Tárgy:** Vonyarcvashegy, 2107 hrsz zagytér területén mobil épületek elhelyezéséhez területkezelői hozzájárulás

Előadó: Pécseli Péter  
Siófok, 2016. április 6.

**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

T. Cím területkezelői hozzájárulásunkat kérte a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz volt zagytér területén épült „Vonyarc Marina” kikötő területén 80 db, egyenként 60 m<sup>2</sup> alapterületű mobil épület elhelyezéséhez. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a KDTVIZIG között Szfvár-1205/2015 számon 2015. augusztus 28-án „Bérleti szerződés” került aláírásra a Magyar Állam tulajdonában, KDTVIZIG kezelésében lévő Vonyarcvashegy, 2107 hrsz „kivett, feltöltött terület és tároló” ingatlan 14 ha 6684 m<sup>2</sup> területéből 10 ha 8267 m<sup>2</sup> terület használatára. Az önkormányzat a bérelt terület D-i részén kerékpárutat épített. A Leventura Kft. a bérelt terület Ny-i részén kikötőt épített.

A 31/2004 (XII.10.) TNM-rendelet (Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs tanulmányterve) 2/1 tervlapján a 2107 hrsz terület Ny-i részén „különleges terület, 5% vagy annál nagyobb beépíthetőséggel” - Ki - kikötő terület - jelölés szerepel. A TNM-rendeletben a kikötő terület nagysága 3 ha 8000 m<sup>2</sup> térmértékkel került meghatározásra. Az ezen a területen kiépített kikötőmedence területe 2 ha 3000 m<sup>2</sup>, a parti területe 1 ha 5500 m<sup>2</sup>.

A kikötő parti területén a TNM-rendeletben kikötő területként meghatározott terület-felhasználási egység területén a mobil épületek elhelyezhetők.

A tervezett mobil épületek elhelyezéséhez a KDTVIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltsége, mint a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz terület kezelője kezelői hozzájárulását az alábbi feltételekkel adja meg:

- A mobil épületek vízellátása kizárólag kommunális hálózatról történhet. A vízellátó hálózatról helyszínrajzot kérünk Kirendeltségünk részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31-ig. A vízellátó hálózat kizárólag külön megállapodás alapján létesíthető!
- Az épületek szennyvíz-elvezetése vagy kommunális szennyvíz-elvezető hálózattal vagy zárt szennyvíztároló üzemeltetésével oldható meg. A szennyvíz-elvezetésről (gyűjtésről) külön dokumentációt kérünk Kirendeltségünk részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31-ig.
- A mobil épületek a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m<sup>2</sup> térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhetők el.
- A mobil épületek elhelyezéséről megvalósulási tervet kell készíteni, melyet legkésőbb 2016. augusztus 31-ig át kell adni az Igazgatóság részére digitális formátumban (EUV koordinátahelyes AutoCAD 2004 dwg vagy dxf formátumban)
- A mobil épületeket a bérleti szerződésben foglalt határidő letelte után - amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra - a területről el kell szállítani, azzal kapcsolatban Bérlet a KDTVIZIG felé semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.
- A mobil épületek üzemeltetése során jelentkező környezeti káreseményekkel kapcsolatban Bérlet teljes körű kárelhárítási és kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen területkezelői hozzájárulásunk egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Területkezelői hozzájárulásunk az Szfvár-1205/2015 számú bérleti szerződés határidejéig érvényes!

Kapják: Cím  
Irattár



*Pécseli Péter*  
Balatoni Vízügyi Kirendeltség  
Vezetője

