



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: 223-9/2016

## Előterjesztés

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2016. május 26-ai soros ülésére**

**Tárgy: 43/2016. (III.31.) képviselő-testületi határozat módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2016. (III. 31.) számú határozatában döntött arról, hogy a Zalaegerszegi Törvényszék 3.Vpk.20-15-000008/12. ügyszámú végzése alapján tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Fekete Renate Amelie tulajdonában álló 57 m<sup>2</sup> nagyságú, 911/14/AL hrsz-ú felépítmény az önkormányzat tulajdonában álló, vonyarcvashegyi 911/14 hrsz alatt felvett, „kivett strandfürdő és beépített terület” megnevezésű ingatlanra önálló ingatlanként, valamint az ehhez kapcsolódó földhasználati jog a bérleti szerződés időtartamáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A képviselő-testület felhatalmazta Péter Károly polgármestert az erről szóló, önálló ingatlant létrehozó szerződés aláírására.

A határozat közlése határidőben megtörtént, ezt követően Fekete Renate képviseletében eljáró dr. Ujvári Sándor ügyvéd megküldte a hivatal részére az önálló ingatlant létrehozó szerződést, mely aláírást követően visszaküldésre került.

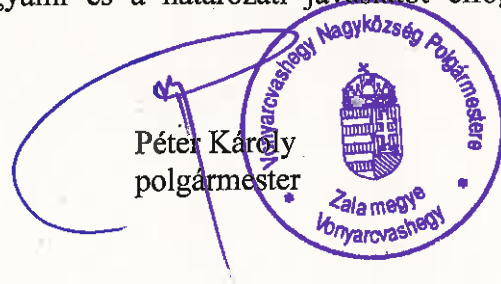
A szerződés aláírása után a mellékelt e-mailben tájékoztatta ügyvéd úr a hivatalt arról, hogy a képviselő-testületi határozatban, valamint a szerződésben rögzített 911/14/AL helyrajzi szám alatt nem történhet meg az ingatlan bejegyzése. Az ingatlan új helyrajzi száma 911/14/AR lesz. Az erről szóló változási vázrajz még nem áll rendelkezésünkre, amint megérkezik, haladéktalanul továbbítjuk a tisztelt képviselők felé.

Fentiek értelmében a 43/2016. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozatot a helyrajzi szám tekintetében módosítani szükséges.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. május 19.

Péter Károly  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**.../2016. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „**43/2016. (III.31.) képviselő-testületi határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2016. (III. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
a 43/2016. (III: 31) számú képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő „911/14/AL hrsz-ú felépítmény” szövegrész helyébe a „911/14/AR” hrsz-ú felépítmény szövegrész lép.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről dr. Ujvári Sándor ügyvédet a határozat megküldésével tájékoztassa.

**Határidő** : határozat közlésére 2016. június 15.

**Felelős** : Péter Károly polgármester

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.**

---

**K I V O N A T**

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 31-én 19.20 órától megtartott zárt ülésén készült jegyzőkönyvből:

**43/2016. (III.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Önálló épület kiemelés (zárt)**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Törvényszék 3.Vpk.20-15-000008/12. ügyszámú végzése alapján tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Fekete Renate Amelie (született: Augsburg, 1964. 01. 11., anyja neve: Gémmel Mária, adóazonosító jel: 8354384152, 8314 Vonyarcvashegy, Csándor u. 2.) tulajdonában álló 57 m<sup>2</sup> nagyságú, 911/14/AL hrsz-ú felépítmény az önkormányzat tulajdonában álló, vonyarcvashegyi 911/14 hrsz alatt felvett, „kivett strandfürdő és beépített terület” megnevezésű ingatlanra önálló ingatlanként, valamint az ehhez kapcsolódó földhasználati jog a bérleti szerződés időtartamáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és felhatalmazza Péter Károly polgármestert az erről szóló, önálló ingatlant létrehozó szerződés aláírására.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a földhasználati joghoz kapcsolódó földterület bérleti szerződést a tulajdonossal egy éves határozott időre kösse meg azzal a kikötéssel, hogy a bérbe adott földterületen létesült önálló építményt megillető földhasználati jog a bérleti jogviszony időtartama alatt áll fenn.

**Határidő** : határozat közlésére 2016. április 15.

**Felelős** : Péter Károly polgármester

**K.m.f.**

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.  
jegyző

Péter Károly s.k.  
polgármester

---

A kivonat hiteles!  
Vonyarcvashegy, 2016. március 31.

Papp Alexandra  
testületi referens

2016.05.17

1178	Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	223/2016
Értéket:		ügyvéd
Szám:	Mell:	Ül:
223-8/16		✓

**Tárgy:**

**Feladó:** sándor ujevári <ujvaris@gmail.com>

**Dátum:** 2016.05.13. 14:21

**Címzett:** Bertalanné <jegyzo@vonyarcvashegy.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mint telefonon jeleztem, sajnos módosítanunk kell a Vonyarcvashegy Önkormányzat és Fekete Renate között önálló ingatlan létrehozása tárgyában megkötött szerződést. Az ingatlan nem kerülhet a szerződésben foglalt 911/14 AL helyrajzi számra. Az ingatlan új helyrajzi száma - a változási vázrajz alapján - 911/14 AR lesz. Amennyiben kész a változási vázrajz, szkennelve eljuttatom az önkormányzat részére.

Arra kérném a T. Önkormányzatot, hogy Ügyfelemmei a területre vonatkozó bérleti szerződést - összhangban a többi üzlethelyiséggel - 2020-ig kösse meg az önkormányzat.

A szerződés aláírásával kapcsolatban, ha az önkormányzat határozatot hozott a fenti tárgyakban később keresni fogom, mert a földhivatal kérte a használatba vételi engedély önkormányzat által hitelesített példányának csatolását - az eredeti használatba vételi engedély rendelkezésemre áll -, illetve a változási vázrajz önkormányzat által aláírt példányának csatolását.

Köszönöm a segítségét!

--

Tisztelettel:

**dr. Ujevári Sándor**

ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21.

Tel.: 06-30-696-5736

[www.kozbeszerzesdr.hu](http://www.kozbeszerzesdr.hu)