

## ***ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS***

Az Önkormányzat tulajdonában álló gyermeküdülő fejlesztésére olyan lehetőség adódik, melyben az üdülőfunkció mellett a sport kap kiemelt hangsúlyt. Az ingatlanon, a meglévő létesítmények mellett egy kisebb sportcsarnok elhelyezése tervezett. A körvonalazódó beruházás a település életében sikeresen jelen lévő kézilabdára alapoz, de természetesen nyitott más sportágak felé is. A fejlesztés megvalósulásával a község sportcélú eszközállománya jelentősen nő, a kapcsolódó szálláshely szolgáltatással pedig a település gazdasága erősödik, a szűk idegenfogalmi idényt kinyújtani képes elemmel (edzőtáborok, sporttornák) bővül. Mindezek alapján, Önkormányzat kezdeményezte az érintett területre vonatkozó terület-felhasználás, építési övezet felülvizsgálatát.

## ***RÉSZLETES INDOKOLÁS***

### 1. §

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) mellékletét képező szabályozási terv módosítására vonatkozó rendelkezés

### 2. §

A R. 4.§-ban meghatározott terület-felhasználások kiegészítése, tekintettel arra, hogy a korábbi szabályozás a K-sp övezetet nem tartalmazza.

### 3. §

A R. 9. §-ának kiegészítése a K-sp övezet részletes előírásaival.

### 4.§

A szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.