



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám:481-2/2016.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. május 26-ai soros ülésére

Tárgy: Ingatlanvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Miha Sarolta, 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Vonyarcvashegy, belterület 1015 hrsz-ú, 777 m² nagyságú ingatlan megvásárolja. Kérelmező az ingatlanvásárlással a 1016-os hrsz-ú ingatlan területét szeretné megnövelni, és a telekre családi házat kíván építeni (melléklet: kérelem).

A fent meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi, művelési ága „kivett, beépítetlen terület”. A vagyonkataszteri nyilvántartás szerint forgalomképes, üzleti vagyon, melynek könyv szerinti értéke: 7.770.000,-Ft (10.000,-Ft/m²).

Amennyiben a tisztelt képviselő-testület az adásvételt támogatja az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2016. (XII.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján ingatlanforgalmi szakértőt szükséges felkérni, aki az adott ingatlan piaci értékét meghatározza. A Vagyonrendelet 9 § (4) bekezdése értelmében vagyont értékesíteni 5 millió Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet, ez alól kivételes esetben felmentést – megfelelő indokolással – csak a képviselő-testület adhat.

A versenyeztetés kötelezettségét megerősíti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése is, melynek értelmében: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

A kivételként említett (3) bekezdés az önkormányzati bérlakások esetében fogalmaz meg eseteket, míg a (4) bekezdés kitér arra, hogy amennyiben a versenyeztetési értékhatár 20 %-át el nem érő ingatlan értékesítésére kerülne sor, ebben az esetben az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni. Az elővásárlási jogosultságot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708.) gyakorolja. Az MNV Zrt az ajánlat valamennyi lényeges elemének megküldését követő 35 napon belül nyilatkozik, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (VII.5.) önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terve a tárgyi ingatlant Lke 47 jelű övezetbe sorolja. Az ingatlan beépíthetőségének feltétele a rendezési tervben útként jelölt terület telekalakítási eljárással történő lejegyzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot megfontolni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2016. május 23.


Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
.../2016. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ingatlanvásárlási kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 1015 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 777 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítését **támogatja**.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alábbiakra:
 - a) az 1. pontban meghatározott ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslővel történő értékelését készíttesse el,
 - b) a megállapított piaci érték ismeretében az ingatlan értékesítése érdekében a versenyeztetést folytassa le.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalás eredményes lefolytatása esetén a legkedvezőbb ajánlatot tevővel – amennyiben az állam az elővásárlási jogával nem él - az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Péter Károly polgármester

B változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 1015 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 777 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítését **nem támogatja**.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

2016. 05. 20

1490 Vonyarcvashegyi Községi
Önkormányzati Hivatal

Érkezett:

Szám: 1481-1486 Mell.: Ul.:

1481-1486

1481-1486

Vonyarcvashegy Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
8314-Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
Telefon: +36-83-348-033
E-mail cím: polgarmester@vonyarcvashegy.hu

Tárgy: Kérelem az 1015-ös helyrajzi számú önkormányzati telek megvásárlására

Tisztelt Péter Károly Polgármester Úr!

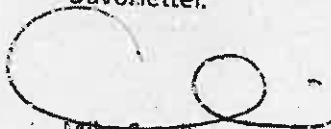
Nagykanizsa, 2016.05.19.

Ezúton szeretném kérni Polgármester úr és a Testület döntését azzal kapcsolatban, hogy a 1015-ös helyrajzi számon nyilvántartott, Vonyarcvashegy Kiszalud utcában található 777 m²-es telket a vonyarcvashegyi önkormányzattól, részben, vagy akár egészben megvásárolhassuk. Pozitív döntés esetén kérem az eladási ár meghatározását is.

Célunk a vásárlással az lenne, hogy a 1016-os helyrajzi számú telket megnagyobbítsuk, és a telekre családi házat építsünk, mert az a szándékunk, hogy letelepedünk Vonyarcvashegyen.

Bízva pozitív elbírálásukban!

Üdvözlettel:



Miha Sarolta
8800-Nagykanizsa
Kölcsey u. 8
Telefon: +36-30-587-9063
E-mail cím: mihasarolta@gmail.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járasi Hivatala
8361 Keszthely Deák F u 47 Pt 22

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/20461/2016

2016.05.20

Szektor : 53

VONYARCVASHEGY

Belterület 1015 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mávelesz ág,kivett megnevezés:

m² o

terület

ha m²

kat t.jöv

k fill.

alorészlet adatai

kat.t.jöv

ha m² k fill

Kivett beépítetlen terület

0

777

0,00

II RÉSZ

7. tulajdoni hányad 1/1

bejegyző határozat, arkházi idő: 34507/1991.10.31

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8314 VONYARCVASHEGY Kossuth utca 42

törzsszám: 15452436

1990 évi LXXV tv. 107. paragrafusának 2.bekzdése alapján

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, arkházi idő: 38305/2013.05.30

Vevetékjog

50 m²-re

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Eötvös tér 2/A

Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

