



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: 236-.../2016.

## Előterjesztés

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2016. június 17-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. május 26. napján tartott soros ülésén tárgyalta a Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlan területén mobil épületek elhelyezéséhez főbérleti hozzájárulás tárgyú előterjesztést. A tisztelt Képviselő-testület ezen napirend keretében döntött arról, hogy fenntartja elvi hozzájárulását a kikötő területén mobil házak elhelyezésére vonatkozóan azzal egyidejűleg, hogy kifejezte azon szándékát, miszerint a kikötőt üzemeltető Leventura Kft-vel a kikötő mellett található terület rendbetételére együttműködési megállapodást kíván kötni.

A testületi ülésen elhangzott azon igény is, melynek értelmében az Együttműködési Megállapodásban külön rögzíteni szükséges, hogy a kikötő kialakítása során kiemelt anyag feltöltési területének rendbetétele, a tuskók eltávolítása, a terepszint egyengetése, a gondozható állapot kialakítása szükséges.

A testületi döntés alapján elkészült az Együttműködési Megállapodás tervezete, mely jelen előterjesztés mellékeltét képezi.

Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy az Együttműködési Megállapodásban rögzített, vállalkozó által vállalt kötelezettségek részben már teljesültek, a kikötő melletti terület helyreállítása megkezdődött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megfontolni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2016. június 16.

Péter Károly  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**...../2016. (VI. 17.) sz. képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Együttműködési megállapodás**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, valamint a Leventura Kft. (székhely: 8264 Szigliget, Hegyaljai út 19., adószám: 14386019-2-13, cégjegyzékszám: 19 09 516422, képviseli: Bajkai János ügyvezető) között kötendő, előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tartalmát megismerte, azt jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban jelölt **Együttműködési Megállapodásban a vállalkozó általi vállalások teljesítése esetén**, összhangban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség (továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) előterjesztés mellékletét képező területkezelői hozzájárulásával **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a versenyeztetés útján a kikötői területre meghatározott időre területbérleti jogot nyert Leventura Kft. a kikötő parti területén a 31/2004. (XII. 10.) TNM rendeletben kikötő területként meghatározott terület-felhasználási egység területén mobil épületeket helyezzen el az alábbiak szerint.
  - a) A mobil épületek vízellátása kizárólag kommunális hálózatról történhet, a vízellátó hálózatról készült helyszínrajzot a Leventura Kft. köteles a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni. A vízellátó hálózat kizárólag külön megállapodás alapján létesíthető.
  - b) Az épületek szennyvíz-elvezetése vagy kommunális szennyvíz-elvezető hálózattal vagy zárt szennyvíztároló üzemeltetésével oldható meg. A szennyvíz-elvezetéséről külön dokumentációt köteles a Leventura Kft. a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni.
  - c) **A mobil épületek a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m<sup>2</sup> térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhetők el**, melyre vonatkozóan a Leventura Kft. az Önkormányzattal versenyeztetés útján bérleti szerződést kötött.
  - d) A mobil épületek elhelyezéséről megvalósulási tervet köteles készíteni a Leventura Kft., melyet legkésőbb 2016. augusztus 31-ig át kell adni a Vízügyi Igazgatóság részére.
  - e) **A mobil épületeket a kikötő bérletére vonatkozó bérleti szerződésben foglalt határidő letelte után a területről el kell szállítani**, ezzel kapcsolatban a Leventura Kft. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen kártérítési igényvel nem léphet fel.
  - f) A mobil épületek üzemeltetése során jelentkező környezeti káreseményekkel kapcsolatban a Leventura Kft. teljes körű kárelhárítási és kártérítési felelősséggel tartozik.
3. Jelen hozzájárulás a mobil házak elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Leventura Kft.-t a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (Tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (Székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.; Adószám: 15734381-2-20) képviselőjében: **Péter Károly polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**Leventura Kft.** (Székhely: 8264 Szigliget, Hegyaljai út 19., adószám: 14386019-2-13, cégjegyzékszám: 19 09 516422) képviselőjében **Bajkai János ügyvezető** (a továbbiakban: **Együttműködő Partner**) (a továbbiakban együttesen mint Felek) között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

### I. Előzmények

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2015. január 15. napján bérleti szerződést kötött a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan kivett, feltöltött terület és tároló megnevezésű 14 ha 6684 m<sup>2</sup> területű „c” alrészletéből 2 ha 2331 m<sup>1</sup> (meder bérlet) és 1 ha 5996 m<sup>2</sup> (terület bérlet) nagyságú terület bérletére.
2. A fent meghatározott bérleti jogviszony a szerződés aláírásától számított 15 év időtartamra szól.
3. Az önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárást követően a fent meghatározott ingatlanrészre vonatkozóan bérleti szerződés kötött Együttműködő Partnerrel.
4. A bérelt területen Együttműködő Partner az Alexy és Társa Bt. által 2014. augusztus hónapban készített „Vonyarcvashegy, LEVENTURA kishajó kikötő létesítés engedélyezési terve” című BL.KIK-7A/14.LE tervszámon készített engedélyezési terv, valamint a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/910-c/2015.ált ügyiratszámú vízjogi létesítési engedélye alapján kikötőt létesített és üzemeltet.
5. A kikötő kialakítása során végzett kivitelezési munkák következtében a kikötő szomszédságában található, a Magyar Állam tulajdonában, valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, és jelenleg Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata által bérelt Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan kivett, feltöltött terület és tároló megnevezésű, 14 ha 6684 m<sup>2</sup> területű „c” alrészletéből - a helyszínrajz szerinti - 10 ha 8267 m<sup>2</sup> területen a kikötői mederből kiemelt anyag, iszap elhelyezése történt meg, a terepszint egyenetlen, gondoizhatatlan állapotba került.
6. Jelen Együttműködési Megállapodás alapján Felek a kikötő szomszédságában található, 5. pontban körülírt önkormányzati bérlemény rendbetétele tekintetében működnek együtt, tekintettel arra, hogy a terület jelenlegi állapota a kikötő kialakításának következtében alakult ki.

### II. A kikötő szomszédságában található terület rendbetételére vonatkozó rendelkezések:

1. Jelen Együttműködési Megállapodás alapján Együttműködő Partner vállalja a kikötő mellett található, Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletéből az önkormányzat által bérelt 10 ha 8267 m<sup>2</sup> nagyságú területen:
  - a. a csónakkikötőtől induló szervízút melletti fasor területének tisztítását, kiegyenlítését, gyalulását,
  - b. a szervízút mellett 8 m szélességben rézsú kialakítását (maximális szintkülönbség 1 m) egészen a kikötő mellett található utolsó fáig (cca 400 m), majd az utolsó fától 45 fokos rézsú kialakítását a kerékpáros útig,

- c. a csónakkikötő felőli bejáratnál a gaz eltávolítását, hulladék elszállítását, a terület rendbe tételét,
  - d. a kikötő kialakítása során kiemelt anyag, iszap feltöltési területének rendbetételét, a tuskók eltávolítását, a terepszint egyengetését,
  - e. az első gépi kaszálás, gyommentesítés elvégzését.
2. Jelen Együtműködési Megállapodás alapján az önkormányzat vállalja a fenti munkák elvégzését követően kialakult gondozható, rendezett állapot fenntartását.  
Az önkormányzat vállalja a terület további kaszálását, parlagfű mentesítését 2016. évben.

### III. Az Együtműködési Megállapodás megszűnése

Jelen Együtműködési Megállapodás megszűnik:

- a. A Felek által vállalt munkák elvégzését követően,
- b. az Együtműködő Partner jogutód nélküli megszűnésével;
- c. ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- d. jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

### IV. Egyéb rendelkezések

Felek jelen megállapodás teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki: az Önkormányzat részéről:

név:	Major Lajos
telefonszám:	+36 30 964 5525
email:	<a href="mailto:kozseggazda@vonyarvashegy.hu">kozseggazda@vonyarvashegy.hu</a>
Együtműködő Partner részéről:	
név:	Gerencsér István
telefonszám:	+36 20 922 2633
e-mail:	<a href="mailto:marina@vonyarcmarina.hu">marina@vonyarcmarina.hu</a>

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitájukat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Együtműködő Partner tudomással bír arról, hogy szerződő fél önkormányzati minőségére tekintettel jelen megállapodás a jogszabályokban rögzítettek szerint nyilvános.

Az Önkormányzat képviselő-testülete jelen megállapodást a .....Számú határozatával elfogadta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A jelen Együtműködési Megállapodás azon a napon lép hatályba, amelyen mindkét Fél aláírta.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) hatályos rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vonyarvashegy, 2016. június ...

---

**Vonyarvashegy Nagyközség Önkormányzata**  
**Önkormányzata**  
**Péter Károly polgármester**

---

**Leventura Kft.**  
**Együtműködő Partner**  
**Bajkai János ügyvezető**





Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Balatoni Vízügyi Kirendeltség  
8600 Siófok, Vámház u. 6.  
☒ 8600 Siófok ☎ 32. ☎ (84) 311-100 Telefax : (84) 310-837

1135 Önkormányzat Hiv. 2376-06  
Érkezett:

Szám:

Idő:

10:00

Ügyiratszám: Siófok-0521-0002/2016

**Tárgy:** Vonyarcvashegy, 2107 hrsz zagytér területén  
mobil épület: elhelyezéséhez  
területkezelői hozzájárulás

Előadó: Pécseli Péter  
Siófok, 2016. április 6.

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

T. Cím területkezelői hozzájárulásunkat kérte a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz volt zagytér területén épült „Vonyarc Marina” kikötő területén 80 db, egyenként 60 m<sup>2</sup> alapterületű mobil épület elhelyezéséhez.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a KDTVIZIG között Szfvár-1205/2015 számon 2015. augusztus 28-án „Bérelti szerződés” került aláírásra a Magyar Állam tulajdonában, KDTVIZIG kezelésében lévő Vonyarcvashegy, 2107 hrsz „kivett, feltöltött terület és tároló” ingatlan 14 ha 6684 m<sup>2</sup> területéből 10 ha 8267 m<sup>2</sup> terület használatára. Az önkormányzat a bérelt terület D-i részén kerékpárutat épített. A Leventura Kft. a bérelt terület Ny-i részén kikötőt épített.

A 31/2004 (XII.10.) TNM-rendelet (Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs tanulmányterve) 2/1 tervlapján a 2107 hrsz terület Ny-i részén „különleges terület, 5% vagy annál nagyobb beépíthetőséggel” - Ki - kikötő terület - jelölés szerepel. A TNM-rendeletben a kikötő terület nagysága 3 ha 8000 m<sup>2</sup> térmértékkel került meghatározásra. Az ezen a területen kiépített kikötőmedence területe 2 ha 3000 m<sup>2</sup>, a parti területe 1 ha 5500 m<sup>2</sup>.

A kikötő parti területén a TNM-rendeletben kikötő területeként meghatározott terület-felhasználási egység területén a mobil épületek elhelyezhetők.

A tervezett mobil épületek elhelyezéséhez a KDTVIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltsége, mint a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz terület kezelője kezelői hozzájárulásár az alábbi feltételekkel adja meg:

- A mobil épületek vízellátása kizárólag kommunális hálózatról történhet. A vízellátó hálózatról helyszínrajzot kérünk Kirendeltségünk részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31-ig. A vízellátó hálózat kizárólag külön megállapodás alapján létesíthető!
- Az épületek szennyvíz-elvezetése vagy kommunális szennyvíz-elvezető hálózattal vagy zárt szennyvíztároló üzemeltetésével oldható meg. A szennyvíz-elvezetésről (gyűjtésről) külön dokumentációt kérünk Kirendeltségünk részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31-ig.
- A mobil épületek a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m<sup>2</sup> térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhetők el.
- A mobil épületek elhelyezéséről megvalósulási tervet kell készíteni, melyet legkésőbb 2016. augusztus 31-ig át kell adni az Igazgatóság részére digitális formátumban (EOV koordinátahelyes AutoCAD 2004 dwg vagy dxf formátumban)
- A mobil épületeket a bérelti szerződésben foglalt határidő letelte után - amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra - a területről el kell szállítani, azzal kapcsolatban Bérlő a KDTVIZIG felé semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.
- A mobil épületek üzemeltetése során jelentkező környezeti káreseményekkel kapcsolatban Bérlő teljes körű kárelhárítási és kártérítési felelősséggel tartozik.

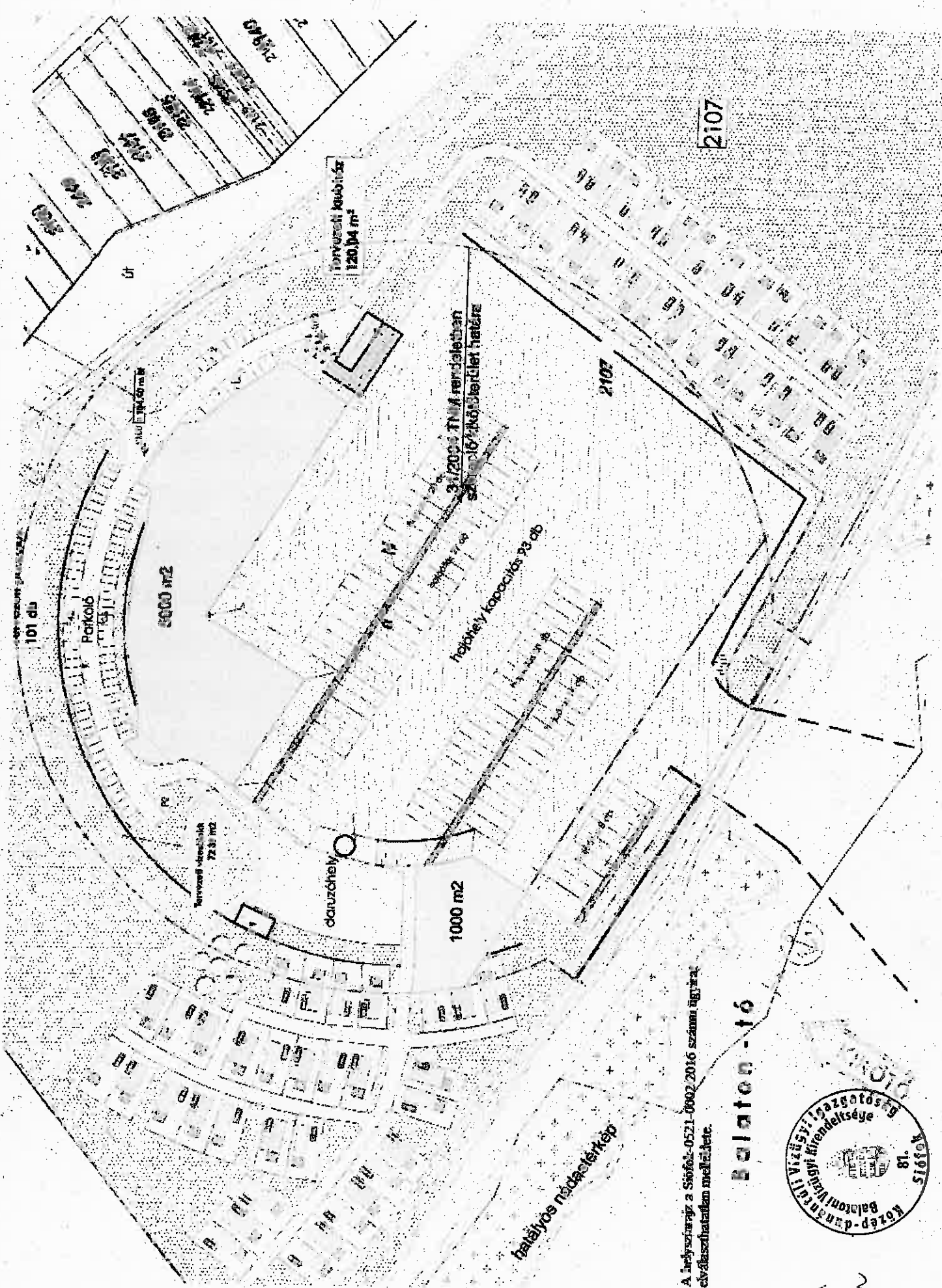
Jelen területkezelői hozzájárulásunk egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Területkezelői hozzájárulásunk az Szfvár-1205/2015 számú bérelti szerződés határidejéig érvényes!

Kapják: Cím  
Irattár

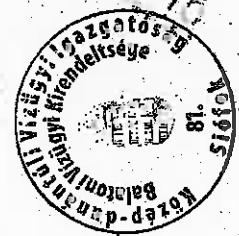


Pécseli Péter  
Balatoni Vízügyi Kirendeltség  
Vezetője



A helyszínrajz a Siofok-0521-0002/2016 számú ügyirat előkészítésénél készült.

Balaton-tó



*[Handwritten signature]*