

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2016. (VI. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződés megkötése (911/14/AR)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú, „kivett, strandfürdő”-ként nyilvántartott Lido strand ingatlanból Fekete Renate Amelie (szül: Augsburg, 1964. 01. 11., anyja neve: Gémmel Mária, adóazonosító jel: 8354384152) 8314 Vonyarcvashegy, Csándor u. 2. szám alatti lakos bérlő részére bérbe ad 57 m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú 911/14/AR hrsz-ú „üzletház, tároló” megnevezésű felépítménye áll, valamint 96 m² nagyságú területet kerthelyiség céljára a mellékelt területbérleti szerződés alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2016. június 30.

Felelős: Péter Károly polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: Péter Károly polgármester

mint bérbeadó

másrészről

Fekete Renate Amelie (szül: Augsburg, 1964. 01. 11., anyja neve: Gémmel

Mária, adóazonosító jel: 8354384152) 8314 Vonyarcvashegy, Csándor u. 2.

szám alatti lakos

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére 57 m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú 911/14/AR hrsz-ú „üzletház, tároló” megnevezésű felépítménye áll, valamint 96 m² nagyságú területet kerthelyiség céljára. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért 1000,-Ft+ÁFA/m² díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre – 2016. május 30. napjától 2020. január 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:
Az éves bérleti díj június- július- augusztus hónapokban az épület által elfoglalt területért 435-Ft+ÁFA/m²/hó
a fennmaradó 9 hónapra: 185-Ft+ÁFA/m²/hó
kerthelyiség után június- július- augusztus hónapokra kell bérleti díjat fizetni, amelynek összege 239-Ft+ÁFA/m²/hó.
A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékéken felével növekszik (először 2017-ben a 2016. évi infláció mértékének felével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2016. évben a hatályos törvény alapján 27 %.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni. A

hulladékgyűjtő edény nagyságát és darab számát külön önkormányzati rendelet szabályozza, melyről bérlőnek tudomása van, magára nézve kötelezőnek elfogad.

6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
7. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
8. Bérlő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
 - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.-5., 7.,8.,12., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérlő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérlő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - d. bérlő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
 - e. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
10. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
11. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
12. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban

továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni. .

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
14. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

Amennyiben bérlő a bérlemény területén lévő önálló, külön hrsz.-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a bérbeadóval megfelelően módosítani. Amennyiben az átruházástól számított 15 napon belül az új tulajdonos(ok) nem kötik meg a bérbeadóval a bérleti szerződés módosítását, úgy bérbeadó jogosult minden előzetes figyelmeztetés nélkül a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
16. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2016. június

.....
bérlő

.....
bérbeadó

Tanú 1.:.....
.....
.....

Tanú 2.:.....
.....
.....

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30

2016.06.06 13:28:53

VONYARCVAASHEGY
birtoklát HU: 911/14

1. Az ingatlan adatai: I. rész
Albirtoklakások

- 1. Az ingatlan adatai: I. rész
Albirtoklakások
jel műv.ág (kivétel/műv.ág) 3/m2 kat.jóv. há.m2 kat.jóv.
kivett 4,79m² /AK, FILL./ /AK, FILL./
strandfürdő és birtokláti terület
Földrészlet ossz.: 4,79m²
- 2. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/A hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog
- 3. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/B hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog Az eredeti bejegyző határozat: 31866/1992.03.25
- 4. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/C hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog Az eredeti bejegyző határozat: 34760/1992.10.02.

- 5. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/D hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog Az eredeti bejegyző határozat: 32745/1993.04.28
- 6. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/E hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog Az eredeti bejegyző határozat: 31894/1992.03.26

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30

2016.06.06 13:28:53

- 7. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/H hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog Az eredeti bejegyző határozat: 30696/1995.01.26
- 8. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/G hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog Az eredeti bejegyző határozat: 33254/1996.04.30
- 9. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/J hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 37 m²-re
- 10. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/K hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 43 m²-re
- 11. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/M hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog
- 12. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/N hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 2008. február 28-ig.
- 13. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/P hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 2010. június 01-ig 37 m²-re
- 14. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/R hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 26 m²-re
- 15. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY birtoklát 911/14/S hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 39 m²-re

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30

2016.06.06 13:28:53

16. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/F hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 46 m²-re
17. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.13
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/L hrsz-ú ingatlan
Egyéb szolgálati jog 47 m²-re
18. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/V hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 36 m²-re
19. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/X hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 30 m²-re
20. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/Y hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 33 m²-re
21. Bejegyző határozat: 33409/2004.03.09
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/Z hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 36 m²-re
22. Bejegyző határozat: 31117/2007.01.23
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AA hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 68 m²-re
26. Bejegyző határozat: 36818/2008. (2007.07.26.)
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AB hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 38 m²-re. (Eredeti bejegyző határozat: 40341/2007.07.26.)

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30

2016.06.06 13:28:53

27. Bejegyző határozat: 36818/2008. (2007.07.26.)
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AC hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 46 m²-re. (Eredeti bejegyző határozat: 40341/2007.07.26.)
28. Bejegyző határozat: 30701/2009.01.14
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AD hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 43 m²-re. (Eredeti bejegyző határozat: 40341/2007.07.26.)
29. Bejegyző határozat: 36314/2009.05.15
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AG hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 51 m²-re
30. Bejegyző határozat: 36314/2009.05.15
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AG hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 51 m²-re
31. Bejegyző határozat: 36314/2009.05.15
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AD hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 45 m²-re
32. Bejegyző határozat: 38401/2009.07.10
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AN hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 49 m²-re
33. Bejegyző határozat: 38981/2009.07.29
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AN hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 62 m²-re
34. Bejegyző határozat: 32120/3/2015.03.11
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AM hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 49 m²-re
35. Bejegyző határozat: 35966/2016.05.30
Térheli a VONYARCVAASHEGY belterület 911/14/AN hrsz-ú ingatlan
Földhasználati jog 57 m²-re a területi szerződés időtartamáig

Összefoglaló határozat - szemle
Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30
2016.06.06.13:28:53

II. rész
1. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10

Tul.hányad:1/1
Jogcím: jogutódlás, 37017/2001/2000.05.10
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: VONYARCVAHSHEGY MAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAVA Törzsszám:
15432436
Címe: 8314 VONYARCVAHSHEGY Kossuth utca 42
Az 1990. évi LXV. törvény 107. paragraf- a és 2. bekezdése
alapján

III. rész
1. Bejegyző határozat: 37017/2001/2000.05.10

Keltekelt a 911/9 hrsz-d ingatlan megosztásából
2. Bejegyző határozat: 36285/2007.01.02
Épület lebontása, Épület létesítése /strand vízellátók és
öltözők/
3. Bejegyző határozat: 36314/2009.05.15
Épület létesítése (AG és AJ föld üzletek)

5. Bejegyző határozat: 38401/2009.07.10

Épület létesítése (AM föld üzlet)
6. Bejegyző határozat: 38981/2009.07.29
Épület létesítése (AK föld üzlet)

9. Bejegyző határozat: 157/2013.03.04

A földrészelet területe 4-7573 m²-ről 4-7695 m²-re változott
térképezési hiba kijavítása célján.
11. Bejegyző határozat: J.881/2013.07.17
Területből 108 m² beolvadt a 911/10 hrsz-d ingatlan
területébe, telekhatárrendezés jogcímen

Összefoglaló határozat - szemle
Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30
2016.06.06.13:28:53

12. Bejegyző határozat: 37881/2013.07.17

Eredeti hat: 36627/2009.05.25
Terhelés: Vezetéki jog
Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Törzsszám:
10732614
Címe: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
252 m²-re

13. Bejegyző határozat: 37881/2013.07.17

Eredeti hat: 38404/2012.05.30
Terhelés: Vezetéki jog
Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Törzsszám:
10732614
Címe: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
536 m²-re

15. Bejegyző határozat: 32120/3/2015.03.11

Épület létesítése (AM föld üzlet)
16. Bejegyző határozat: 34586/2016.04.27
Fekete Renáta Annale (1964. an:Gemma Maria) 8314
Vonyarcvashegy, Csándor u. 2. szám alatti lakosnak, a
911/14/AR hrsz-d önálló épület felújítására, földhasználat
i jog és tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó kérelem
elutasítása

17. Bejegyző határozat: 35966/2016.05.30

Terheli a VONYARCVAHSHEGY belterület 911/14/AR hrsz-d
ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog
57 m²-re a területi szerződés időtartamáig
VONYARCVAHSHEGY
belterület HRSZ: 911/14/AR

Összefoglaló határozat száma: 35966/2016.05.30
2016.06.06 13:28:53

Összefoglaló határozat - szemle
Tulajdoni Lap másolatként nem használható!
35966/2016.05.30
2016.06.06 13:28:53

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezése: **határozatban tartó**
Épület jel: **AR**
Terület: 57 (m²)
Ingatlanok száma: 0

Tulajdonosi forma: **magán**
Ingatlan adatai: 35966/2016.05.30
Ingatlan jog, jogi jelleg, Széveses hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 35966/2016.05.30
Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. Bejegyző határozat: 35966/2016.05.30
Illetli a VONYARCVAASHÉGY belterület 911/14 hrsz-ú ingatlan területén
Földhasználati jog 57 m²-re

I. rész
1. Bejegyző határozat: 35966/2016.05.30
Tul. hányad: 1/1

Jogcím: vagyorfelosztás, 35966/2016.05.30
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: **Fekete Renáta Annale sz.n.: Kállinger Róbert Ann. sz.: 1964**

a.n.: Gemma Maria
Címe: 8314 VONYARCVAASHÉGY, Csander utca 2.
STEINÜBER KFT. köznevelési vállalkozás
III. rész
BEJEGYZÉS NEM TARTVA MŰZ

A tulajdoni lap bejegyzése és az épület létezésének feljegyzése a Zalaegerszegi, 2016.05.30-án kelt kérelem, a Zalaegerszegi Törvényszék 3 Vpk.20-15-000008/12 számú végzése valamint a szerződés alapján történt.
A döntés ellen a 373/2014. (XII.31.) számú Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerinti a kézbesítéstől számított 30 napon belül lehet fellebbezni.
A fellebbezés díja 10.000,- Ft.
A Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII.31.) számú Korm. rendelet állapítja meg.
Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:
R361 Keszthely, 2016.06.06

Szucs Erika
tanácsos

- Értesülnek:
1. Ifj. Dr. Újvári Sándor ügyv. Címe: 8900 ZALAEGERSZEG ADY u 21. II/4
Megj.: Alapítványos Renáta Annale, VONYARCVAASHÉGY Belterületi Önkormányzat, + Váznai József, Oktató, jegyző részére KCR adatlappal, vértív.
2. NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL ZALA MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA Címe: 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 2
Megj.: + aláírta, NAV adatlappal, végrendelet, vértív.
3 Címe: IRÁTVÁY