



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

iktatószám: 189-10/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. június 30-i soros ülésére**

Tárgy: Vashegy utcai ivóvíz vezeték tulajdonjogának átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete a 143/2013. (XII. 12.) számú határozatával döntött arról, hogy a Vashegy utcai lakóközösség beruházásában megvalósítani kívánt ivóvíz vezeték kiépítéséhez 300.000,- Ft-tal hozzájárul. A tulajdonosok képviseletében Fidy Béla 2016. februárjában megállapodott az Eccer Kft-vel, Önkormányzatunk pedig 2016. március 20-án kötött vállalkozási szerződést ugyanezzel a vállalkozással a tűzcsap beépítésére. A beruházás teljes bekerülési költsége bruttó 2.700.000,- Ft volt, melyből a gerincvezeték kiépítése bruttó 2.400.000,- Ft, míg a tűzcsap kiépítése bruttó 300.000,- Ft volt.

A munkaterület átadására 2016. március 31-én került sor, a munkavégzés befejezésének határideje a vonatkozó vállalkozási szerződés szerint 2016. június 30. volt. Fidy Béla június 21. napján kelt beadványában kérte, hogy a vagyonátadás, valamint a szolgalmi jogok alapítása ügyében Önkormányzatunk tegye meg a szükséges lépéseket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás várhatóan 2016. június 30. napján zárul, a vezeték tényleges nyomvonalának bemérése megtörtént.

Az elkészült ivóvíz vezetéket a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § alapján a beruházó az üzembe helyezéskor köteles az ellátásért felelősnek átadni – jelen esetben önkormányzatunknak. Ha a felek a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül, így önkormányzatunknak áfa fizetési kötelezettsége nem keletkezik. A tulajdonba vételt követően a vezetéket a DRV Zrt. részére üzemeltetésre adjuk.

Tekintettel arra, hogy az elkészült vezeték a több magánterületet érint (1506/9, 1506/12-1506/18 hrsz-ú ingatlanok), a vízvezetékre vonatkozóan szolgalmi jogot kell alapítani, melyre a vonatkozó jogszabály szerint a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala jogosult.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

1. ügyféli beadvány
2. vagyon átadás-átvételi megállapodás tervezete

Vonyarcvashegy, 2016. június 23.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2016. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Vashegy utcai ivóvíz vezeték tulajdonjogának átadása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy, Vashegy utcában megépült ivóvíz vezeték műszaki átadásához hozzájárul, a vezeték tulajdonjogát az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése alapján térítésmentesen átveszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átvételéhez szükséges megállapodást aláírja, valamint az elkészült létesítményt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére üzemeltetésre átadja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vonyarcvashegy 1506/9, 1506/12, 1506/13 és 1506/14 hrsz-ú ingatlanok tekintetében vízvezetési szolgalmi jog alapítása tárgyában eljárjon.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Péter Károly

Tárgy: Fwd:

Feladó: Fidy, Béla <bela@fidy.hu>

Dátum: 2016.06.21. 9:58

Címzett: "muszak@vonyarcvashegy.hu" <muszak@vonyarcvashegy.hu>

CC: "eCCer Kft." <eccerkft@gmail.com>

Tisztelt Pikó úr,

Tegnap telefonon egyeztettem a jegyző asszonnyal a Vashegy utcai gerincvezeték átadás átvételével kapcsolatban. A mellékelt DRV-s lista szerint számtalan dokumentumot kell beszereznünk, melyben két kérdésben is érintett az Önkormányzat:

- vagyónátadás: én átadom Önöknek térítés mentesen a vezeték tulajdonjogát, de ehhez a Jegyző szerint képviselő testületi határozat szükséges. Kérem, hogy ezt terjesszék a következő, június 30.-i ülés elé, és a határozatot, illetve az erre vonatkozó megállapodást küldjék meg nekem!

- szolgalmi jogok: mivel a vezeték néhány helyen magánterületen halad (az aszfalt is belóg ide, ezért nem tudtuk közterületre tenni) a DRV szerint szolgalmi jogot kellene a telkekre bejegyezni az Önkormányzat (?) javára. Kérem hogy ezt tisztázzák, hogy tényleg az Önkormányzat-e a kedvezményezett - ha nem, akkor ki? - és ha igen, hogyan tudunk erről szerződni. A földmérő már készíti az ehhez szükséges rajzokat, de a kedvezményezettnek és a tulajdonosoknak (nekünk) ügyvéd előtt kell erről megállapodni, a.

Kérem, hogy segítsen nekünk ezeket a kérdéseket minél előbb tisztázni, hogy a kész vezetékét üzembe lehessen helyezni!

Üdvözlettel

Fidy Béla

06209447192

— Mellékletek: —

Beolvasott_20160613 (2).pdf	16,0 MB
Vonyarcvashegy_Vashegy_utca_VIZ(Megvalósulás).pdf	219 KB

Vagyon átadás-átvételi megállapodás

Mely készült egyrészt: Fidy Béla László (1026 Budapest, Bimbó út 136.) továbbiakban, mint: **á t a d ó**, valamint a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy Kossuth L. u 42. sz.) – továbbiakban, mint: **á t v e v ő** között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

Átadó, saját beruházási költségből megvalósította Vonyarcvashegyen az Vashegy u. 1506/6 hrsz alatti úttestben, valamint a 1506/9, 1506/12, 1506/13, 1506/14 hrsz-ú ingatlanokon az D 110/KPE ivóvíz nyomóvezetékét 188,4 fm hosszúságban, az érintett ingatlanok közüzemi ivóvízellátása érdekében.

Fenti közművek létesítését Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 143/2013. (XII. 12.) számú határozatában támogatta.

A kiépített közművek a Vonyarcvashegy belterületi: 1506/9, 1506/12, 1506/13, 1506/14, 1506/15, 1506/16, 1506/17, 1506/18, 1506/19, 1506/20, 1512/2, 1509/1, 1509/2 és 1506/2 hrsz alatti ingatlanok részére biztosít ivóvíz csatlakozásokat.

Felek megállapodnak abban, hogy **á t a d ó** az elkészült létesítményt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése szerint térítésmentesen adja **á t v e v ő** részére, így a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Kiépített átadásra kerülő létesítmények:

NA 90 KPE (P10) ivóvíznyomóvezeték:	188,4 fm
NA 80 HAWLE tip földfeletti tűzcsap:	1 db

A létesítmények sikeres és hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárása lefolytatásra került, az üzemeltető DRV Zrt. a művek üzemeltetéséhez kikötés nélkül hozzájárult.

Jelen megállapodás aláírásával **á t a d ó** a fenti létesítményeket **á t v e v ő** nek térítésmentesen átadja, **á t v e v ő** a létesítményeket 2016. augusztus 1. napjával átveszi és üzemeltetésre a DRV Zrt. Keszthely részére üzemeltetésre átadja.

Vonyarcvashegy, 2016. június hó 30 nap.

.....
átadó

.....
átvevő

.....
kivitelező