



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 521-2/2016.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. június 30-ai soros ülésére

Tárgy: Vízi sportpálya áthelyezési kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2014. (II. 27.) számú határozatával döntött arról, hogy 5 évre hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Re kard Heliosz Bt, mint Licenc-jogosult a Vonyarcvashegy, 911/14 hrsz-ú ingatlanról megközelíthető vízi sport-pályát és a hozzá kapcsolódó biztonsági zónát létrehozza és azt üzemeltesse, valamint a pályán felül egy vízilabda pályát alakítson ki. Az elfogadott szerződést a testület a 2014. áprilisi soros ülésén kis mértékben módosította, majd a 49/2014. (IV. 24.) számú határozattal elfogadott szerződés 2014. május 14. napján aláírásra került (melléklet: Szerződés).

Fentiekén túl továbbá, kérelem alapján a képviselő-testület 2015. április 23. napján tartott ülésén hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Re kard Heliosz Bt., mint Licenc jogosult a pálya üzemeltetési jogát a Vonyarc Víziélménypark Kft-re ruházza át.

A Vonyarc Víziélménypark Kft. képviseletében eljáró Gálosné Sáhó Zsanett ügyvezető 2016. június 7. napján kelt kérelmében a pálya áthelyezését kezdeményezte (melléklet: kérelem). Szándékuk szerint a víziélményparkot a vízisí pálya mellé helyeznék el.

A vízisí pálya mellett jelenleg érvényes földterület-bérelti szerződések vannak hatályban 2 + 2 m hosszú partfal tekintetében vízijármű kölcsönzés, illetve vízidodzsos pálya üzemeltetés céljából.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot megfontolni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. június 21.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
.../2016. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízi sportpálya áthelyezési kérelem” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Vonyarc Víziélménypark Kft. (9024 Győr, Fészek u. 10. II/10) víziélménypark áthelyezése tárgyában előterjesztett kérelmét nem támogatja.
2. A Képviselő-testület a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint Hozzájáruló, valamint a Rekard Heliosz Szolgáltató Bt. között 2014. május 14. napján kötött szerződést változatlan tartalommal fenntartja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: a határozat közlésére 2016. július 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

9179 Vonyarcvashegy Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezeti	ÉRKEZETT 2014 DEC 05	
Szám:	Mell.:	Dl.:
861-1/14		FF

SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., képviseli: Péter Károly polgármester)
(további említés esetén: **Hozzájáruló**)

másrésztől

REKARD HELIOSZ Szolgáltató Betéti Társaság (9024 Győr, Répce u. 47. fszt/2., Adószám: 22455518-3-08, Cégbejegyzés száma: Cg.08-06-003258, képviseli: dr. Kungli Zoltán
üzletvezető

(további említés esetén: **Licenz-jogosult**)

együttesen, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmény:

A Vállalkozó 2013. december 8. napján kérelmet terjesztett elő, melyben többek közt előadta, hogy a Vonyarcvashegy 911/14 hrsz.-ú ingatlanhoz (Vonyarcvashegy, Lidó-strand) kapcsolódó, onnét bejárást biztosító vízi sportpályát és szükség szerint a hozzá tartozó biztonsági zónát (szezonálisan telepítendő stég) kíván létrehozni, melyhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását határozat formájában. A Képviselőtestület 11/2014. (II. 27.) számú határozatával:

„Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 évre hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Rekard Heliosz Bt., mint Licenz-jogosult, a Vonyarcvashegy, 911/14. helyrajzi számú ingatlanról megközelíthető vízi sport-pályát és a hozzá kapcsolódó biztonsági zónát létrehozza és azt üzemeltesse, valamint a pályán felül egy vízilabda pályát alakítson ki a határozat mellékletét képező szerződés alapján.

A pálya a strandon a csatolt térképmásolat szerinti helyen kerül kialakításra.”

1. Felek megállapodnak abban, hogy Hozzájáruló jelent okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, mely szerint a Licenz-jogosult, vagy az általa kijelolt gazdasági társaság a csatolt térképmásolaton beazonosított helyen a vízi sportpályát a tulajdonát képező Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú ingatlanról megközelítse, a megközelítés céljából mind ő, mind pedig a szolgáltatást igénybevevők (belépő megváltása mellett) a strandot használják, továbbá hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vállalkozás üzemeltetéséhez szükséges villamos energia ellátást saját költségén kialakítsa akként, hogy az általa felhasználandó villamos energia mérésére vonatkozóan külön bekötési lehetőséget koteles kialakítani. A kialakításhoz szükséges esetleges hatósági engedélyek Licenz-jogosult, ill. a tényleges üzemeltető kockázatát és költségét jelentik. Az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás eredendően tartalmazza.
2. A Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú ingatlanrész – a vízi sportpálya megközelítését is biztosító, jelen megállapodás mellékletében található térképmásolaton bejelolt terület - használatának kezdő időpontja 2014. január 01. napja, míg annak lejártja 2018. december 31. napja, azzal, hogy Hozzájáruló további 5 évre használati jogot biztosít, amennyiben ehhez külön nyilatkozatával hozzájárul
3. A megelőző pontokban körülírt használat díja évente fix nettó 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint. A használati díj minden évben, először 2015. évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének 50 %-val emelkedik.

Licencsz-jogosult az évente esedékes használati díjat minden év legkésőbb május hónap 31. napjáig köteles egy összegben befizetni a Hozzájáruló által megjelölt bankszámlára a Hozzájáruló által kibocsátott számla ellenében.

4. Hozzájáruló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt más vállalkozással ún. „Wibit Sport Park 40 +” pályával, vagy annak egyes elemeivel - azonos, vagy működését, üzemeltetését is illetően hasonló, vízi tevékenység végzését lehetővé tevő szerződést nem köt és alkalmanként sem biztosít harmadik személy részére ilyet a strand, vagy a Hozzájáruló tulajdonában, vagy kezelésében lévő egyéb, Vonyarcvashegy Nagyközséghez tartozó területen. Amennyiben az 5 + 5 év alatt a jelenlegi strand területe netán bővül, úgy ezen vállalás az előzőekben foglaltakra tekintettel arra, vagy azokra a terület(ek)re is kiterjed.

Licence-jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy Vonyarcvashegyhez képest keleti és nyugati irányban 15 km-en belül nem hoz létre az előzőekben körülírt pályát.

5. Felek ezúton is rögzítik, hogy a vízi sportpálya üzemeltetésének jogát a Licencsz-jogosult egyoldalú jognyilatkozatával az általa kijelölt gazdasági társaságra a szerződés hatálya alatt akár többször is átruházhatja Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének írásbeli hozzájárulása mellett. Ezen jognyilatkozat érvényességének feltétele, hogy az adott évre vonatkozó használati díj kiegyenlítése megtörténjen a Hozzájáruló felé. Felek megállapodnak, hogy a kijelölt üzemeltető al-üzemeltetésbe a pályát nem adhatja.

6. Felek rögzítik, hogy a tényleges üzemeltető a tevékenységét az irányadó jogszabályok figyelembevételével saját felelősségére és kockázatára végzi. Köteles az általa üzemeltetett vízi sportpálya rendeltetésszerű, és kulturált működtetésére, valamint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a használatba vett területen semmilyen más (a szerződésben nem szereplő) kereskedelmi tevékenységet nem folytat.

7. Hozzájáruló tájékoztatja a Licencsz-jogosultat arról, hogy a strand üzemeltetésére vonatkozó és rá irányadó jogszabályi kötelek folytán a strandon mind vízi mentő, mind pedig egészségügyi szolgáltatás biztosítva van. Felek rögzítik, hogy a jelenlegi jogszabályok alapján a tevékenységhez külön nem kell sem vízi mentő, sem orvos. Abban az esetben, ha időközben változnak ezen jogszabályok és mégis előírt lesz a strandi mentőn és egészségügyi szolgáltatón felül egy, a pályához külön tartozó ilyen minőségű személyzet, úgy ennek biztosítása és költségviselése a Licencsz-jogosultat, ill. a tényleges üzemeltetőt terheli.

8. Hozzájáruló tájékoztatja továbbá a Licencsz-jogosultat arról, hogy ugyancsak önálló megbízási szerződés alapján a strand őrzéséről gondoskodik azzal, hogy ezen megbízási szerződés hatálya nem terjed ki a Licencsz-jogosult, vagy a tényleges üzemeltető tulajdonában, vagy rendelkezési körébe tartozó ingóságokra. A Licenz jogosult feladata az általa elhelyezett eszközökre vonatkozó őrzés biztosítása, ennek költsége.

9. Az üzemeltetés személyi feltételeinek biztosítása a tényleges üzemeltető kötelessége és költsége, ugyanakkor Hozzájáruló biztosítja a pálya személyzetének (maximum 5 fő) a strand területére történő ingyenes belépését fényképes igazolvánnyal a szezon ideje alatt. A pályát üzemeltető személyek névsorát köteles a Licenz-jogosult, ill. a tényleges üzemeltető a szezon megkezdését megelőzően a Hozzájáruló részére átadni.

10. Felek megállapodnak, hogy a strand szárazföldi területén az üzemeltető igénybe veheti a tevékenységéhez szükséges mértékű helyet, ami maximum 4 négyzetméter. Itt találhatóak a mentőmellények, a pénztár, a tevékenység gyakorlásához szükséges iratokat őrző asztal, stb.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Licencsz-jogosult minden gazdasági szezon lejártával, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig jogosult egyoldalú nyilatkozatával indokolás nélkül írásban a következő év január 01. napjával a jelen szerződést felmondani, mely esetben köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

Felek megállapodnak, hogy a Licencsz-jogosult akkor is köteles a 3. pontban rögzített hozzájáruló nyilatkozat ellenértékének kétszeresét (nettó 200.000,- Ft) megfizetni, ha az adott évben a tevékenységét ideiglenesen szünetelteti, de a szerződést nem kívánja az előzőekben foglaltak szerint megszüntetni. Ezen díjfizetési kötelezettség (ez esetben Licenz-díj) arra az esetre is vonatkozik, ha az engedélyeztetési eljárás elhúzódása, pályabeszerezés, nem megfelelő üzemeltetési személyi feltételek, stb. miatt a tényleges tevékenységét csak a jelen szerződés hatályának kezdő évét követő szezonban tudja a Licencsz-jogosult, ill. a tényleges üzemeltető megkezdeni.

Felek megállapodnak, hogy a beruházás megkezdésének minősül, ha 2014. évben a Wibit Sportpart 40 pálya ugyan nem kerül telepítésre, viszont a Licenz-jogosult legkésőbb 2014. június 5. napjáig térítés nélküli használatra és kezelésbe átadja a Hozzájáruló részére a Wibit vízilabda pályát, amit a Hozzájáruló üzemeltetésében lévő Lidó-strand vendégei szintén térítésmentesen használhatnak.

Ebben az esetben a 3. pont szerinti nettó 100.000,- Ft nagyságú használati díjat köteles a Licenz-jogosult 2014. május hónap 31. napjáig egy összegben befizetni a Hozzájáruló által megjelölt bankszámlára a Hozzájáruló által kibocsátott számla ellenében.

12. Hozzájáruló a megállapodást rendes felmondással nem mondhatja fel. Rendkívüli felmondási jog illeti meg Hozzájárulót, amennyiben a Licencsz-jogosult írásbeli felszólítást követően a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az esedékes használati díjat nem fizeti meg, ha a szerződéssel érintett vállalkozása során jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy hatósági engedély nélkül tevékenykedik, továbbá a vállalkozás üzemszerű működésén kívüli gyakorlása a strand rendeltetészerű üzemeltetését – külön erre irányuló írásbeli és indokolt felhívást követően is – súlyosan veszélyezteti.

13. Licencsz-jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytatásához alapfeltételként szolgáló ún. mederhasználati megállapodást a Balatoni Vízügyi Igazgatósággal a tevékenységét megelőzően megkötí, mely szerződést Hozzájáruló részére rendelkezésre bocsátja. Licencsz-jogosult tájékoztatja Hozzájárulót, hogy a mederhasználati szerződés létrejöttének feltétele az általa igényelt vízterület pontos – térképen történő – feltüntetése, mely az alapszerződés rendelkezésre bocsátásával jelen megállapodás mellékletét fogja képezni.

14. Licencsz-jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a tényleges üzemeltető tevékenységére vonatkozóan felelősségbiztosítást köt, vagy kötött azzal, hogy a felelősségbiztosítási szerződést ezen határidőben Hozzájáruló rendelkezésére bocsátja.

15. Licencsz-jogosult, ill. a tényleges üzemeltető a hatályos jogszabályok szerint jogosult és köteles – jelenleg a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet VIII. fejezete - a vízi állást és a sportpályát a szintén az említett jogszabályban meghatározott időintervallumban telepíteni, majd ezt köteles az ott meghatározott ideig elbontani.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő lejártával a szerződés tárgyát képező területhasználatra vonatkozóan a Licencsz-jogosult részére előhasználati jogot biztosítanak.

17. Felek a pontosság kedvéért rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül kötik a Licenz-jogosultat és az általa egyoldalú jognyilatkozatával kijelölt tényleges üzemeltető gazdasági társaságot.

18. A jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekre a Ptk. és vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Vonyarcvashegy, 2014. május 14.



Hozzájárulás
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Péter Károly polgármester

Jegyelő ellenjegyzem

Vonyarcvashegy, 2014. május 14.

jegyző

REKARD HELIOSZ Bt.

9024 Györi, Répce u. 47. fsz. 2.

Adószám: 20155518208

Licenz-jogosult

REKARD HELIOSZ Bt.

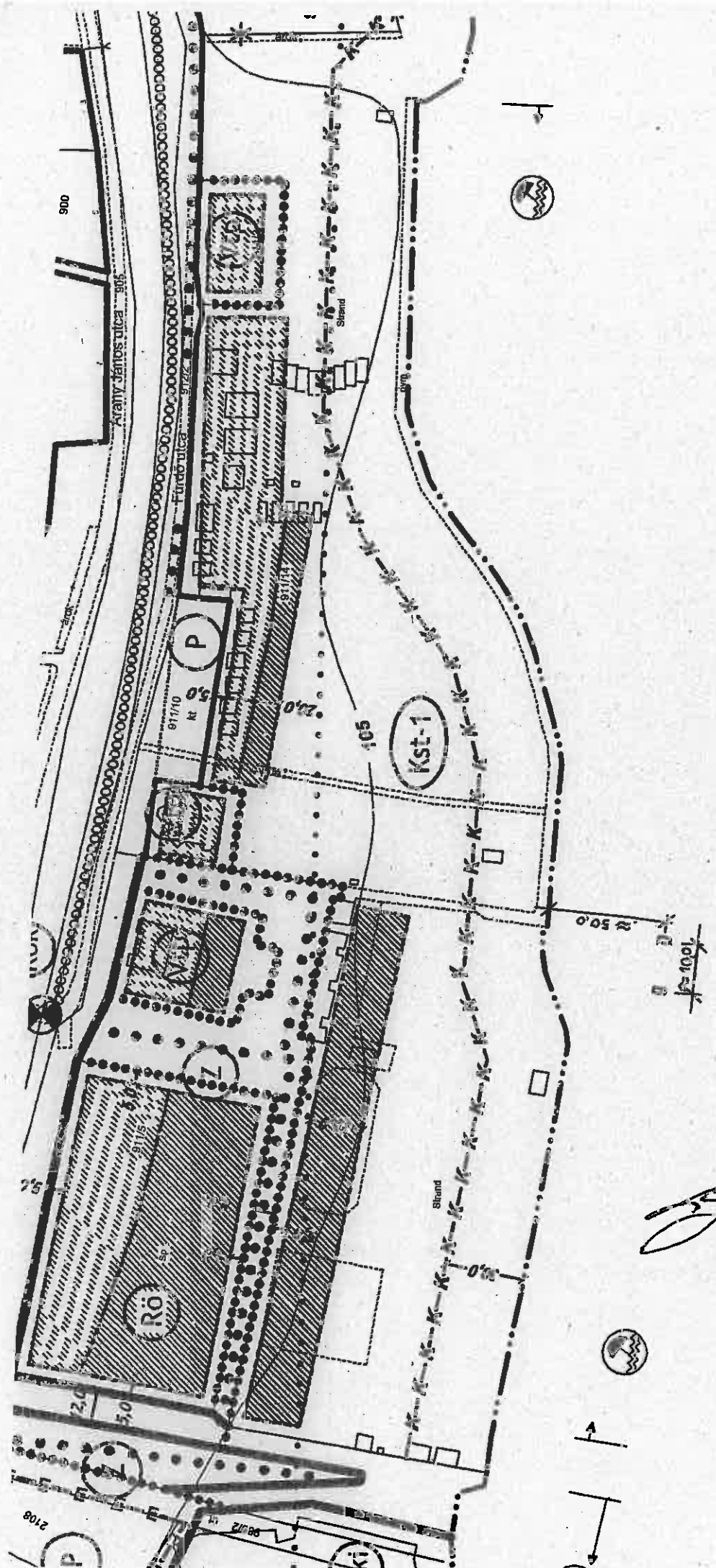
dr. Kungli Zoltán üzletvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem

Vonyarcvashegy, 2014. október 17.

gazdasági vezető

dr. Kungli Zoltán



900

Kraljica
Furdutica

P

50
91110

2.0

105

Kst-1

100.0
50.0

Z

R0

50
91115

2.0

5.0

2108

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2016.06.07.

címzett:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

képviseli: Péter Károly polgármester

továbbá Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

2152 Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:		
Szám: 521-1116	Mell.: /	Üi: /

Tárgy: pálya áthelyezési engedély

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!


Alulírott Vonyarc Víziélménypark Kft. (9024 Győr, Fészek u. 10. II/10., Adószám: 25123146-2-08, Cégbejegyzés száma: Cg.08-09-026931, képviseli: Gálosné Sáhó Zsanett ügyvezető) alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz:

Mint azt tudják - és a 41/2015. (IV.23.) határozatukkal hozzájárultak - cégünk üzemelteti a Lidó strandon működő Wibit sportpályát. A tavalyi tapasztalatok alapján szeretnénk áthelyezni a víziélményparkot a vízisípálya mellé, melyhez kérnénk a T. Képviselő-testület hozzájárulását!

Az áthelyezés oka a tavalyi évben nehezen megoldott éjszakai őrzés, illetve a 2016-os szezontól a vízisípályaival való együttműködés, melynek kapcsán a sportpálya is könnyebben megközelíthető lesz a partról.

Mindezek alapján kérem, hogy a következő testületi gyűlésen napirendi pontként a fentieket szíveskedjenek felvenni és hozzájárulásukat megadni.

Győr, 2016.június 07


Vonyarc Víziélménypark Kft.
9024 Győr, Fészek u. 10.
Gálosné Sáhó Zsanett ügyvezető
Adószám: 25123146-2-05