

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓJA

2016

A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Vonyarcvashegy koncepciójának kidolgozott dokumentációját véleményezésre megküldte az érintetteknek. A beérkezett véleményeket, illetve az arra adott polgármesteri / tervezői válaszokat az alábbi táblázat foglalja össze (leveleket lásd: 1. számú melléklet):

Válaszlevelükben kifogással nem éltek, észrevételt nem tettek a következő érintettek:

érintett	hivatkozási szám
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	0063-033/2016.
Balatöngyörök Község Önkormányzata	2701-2/2016.
Nemzeti Közlekedési Hatóság	FD/RR/NS/A/1409/1/2016
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	37000/1289-1/2016
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CP/33990-4/2015.
Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	VA/KTF02/1087-4/2016.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	HHI/3696-1/2016
Balaton Art Alkotóközösség	
Rendőrkapitányság Keszthely – Közlekedésrendészeti osztály	20040/2729-1/2016. ált.

Válaszlevelükben kifogással éltek, észrevételt tettek a következő érintettek:

érintett	hivatkozási szám
Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	ZAD/200/210-2/2016.
<u>Észrevétel, kifogás:</u> 1. A koncepcióban több helyen megjelenik, hogy a Keszthely és térsége hatékony agglomerációs együttműködésben működik. Ugyanakkor a térségi célok megvalósítását célzó, környező települések együttműködését elősegítő fejlesztési célok nem kerültek meghatározásra. 2. A településfejlesztési koncepció a vonatkozó jogszabályi és szakmai követelményeknek megfelel.	

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A Településfejlesztési koncepció több területen megfogalmazza a szomszédos és tágabb értelemben vett környező településekkel való együttműködések fókusz területeit, melyeknek megfelelően, észrevétele alapján, a Koncepció 2.1.1., 2.1.2. pontjait kiegészítettük.

**Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály**

10020/4/2016.

Észrevétel, kifogás:

1. Termőföldet más célra csak kivételesen lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
2. Beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
3. Figyelemmel kell lenni, hogy az eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.
4. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt a legkisebb területre kell korlátozni.
5. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag önkormányzat terjeszthet elő. A felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe. Ha a termőföldek nem szomszédosak a belterületi földrészlettel, többségében az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, elutasítás oka lehet.

A levél melléklete: Vonyarcvashegy fekvései összevonva.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Vonyarcvashegy beépítésre szánt területei vonatkozásában lényegében elérte fizikai korlátait, így jelentős mezőgazdasági rendeltetésű területek kivételére a fejlesztés során nem kerülhet sor. A területek felhasználása, övezetei, a vonatkozó nemzetközi és országos védelmi és korlátozó tényezők, továbbá a Balaton Törvény, a Vízpart rehabilitációs tanulmányterv által meghatározottak. A településszerkezeti és vele párhuzamosan készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzatok kidolgozása során fentiek alapján kerül kialakításra a település övezeti rendje.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Út-és Hídügyi Főosztály

UVH/UH/421/7/2016.

Észrevétel, kifogás:

1. A dokumentációban megfogalmazott célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetért, és elfogadását támogatja.
2. A Településfejlesztési Koncepció céljainak a településrendezési eszközökbe történő átdolgozása során - közlekedési területek kialakításakor - kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontok fokozott érvényesítésére.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A közlekedési szakterületet érintően megfogalmazott célok településrendezési eszközökben történő megfogalmazása, illetve végrehajtás során a közlekedésbiztonság alapvető elvárás. A közlekedésbiztonság hangsúlyozása érdekében a 3.2.1 pont kiegészítésre került.

Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	ZA/097/00293-7/2016
<p><u>Észrevétel, kifogás:</u></p> <p>A Településfejlesztési Konceptió ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet a tervezetben megjelölt célok megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi előírások betartására.</p>	
<p><u>Polgármesteri / Tervezői válasz:</u></p> <p>A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzések megvalósításában a következő lépés a célok térbeli vetületeinek (amennyiben az értelmezhető) a településszerkezeti és szabályozási tervben történő rögzítése. Természetesen e tervfázisok is a vonatkozó jogszabályi előírások elvárásainak megfelelően készülnek. E tervek véleményezésében Hivatala szintén véleményező lesz.</p>	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	VEG/001/03432-2/2016
<p><u>Észrevétel, kifogás:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A zagyterekre vonatkozó utalásoknál megjegyzi - az erdőterületek fejlesztésénél, valamint a természeti környezet c. fejezetben -, hogy a zagyterek területén található faállományok nem erdőművelésű ágú területeken található. Az itt lévő fásszárú állományú erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületen lévő, vagy az Adattárban nem szereplő külterületi ingatlanon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállománynak tekinthetők. Kitermelése a hatóság tudomásulvétele után végezhető. 2. Felhívja a figyelmet a tervezetben megjelölt célok Adattárban nyilvántartott erdőket érintő fejlesztések során a vonatkozó jogszabályi előírások betartására. 	
<p><u>Polgármesteri / Tervezői válasz:</u></p> <p>A fejlesztési koncepció szövegezése, a területi tervek és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezések eltérő fogalomhasználata miatt nem volt egyértelmű. A 3.2.2.2. pont ennek megfelelően kiegészítésre és átfogalmazásra került.</p> <p>A településfejlesztési koncepcióban megjelenő célok térbeli vetületei (amennyiben az értelmezhető) a településszerkezeti és szabályozási tervben kerülnek rögzítésre. Ennek megfelelően a levelében foglaltak e tervek készítése során is figyelembevételre kerül, e tervfázisok is a vonatkozó jogszabályi előírások elvárásainak megfelelően készülnek.</p>	

Előzőek alapján rögzíthető, hogy a véleményezésben részt vevő érdekeltek észrevételei alapján a Településfejlesztési Konceptiót pontosítottuk. Egymásnak ellentmondó, a koncepció jóváhagyását nem támogató vélemények nem maradtak fenn.

Önkormányzat észrevételei alapján a Konceptió az alábbiak tekintetében pontosodott:

- Az települési önkormányzat javaslatának megfelelően korrigálásra került a település belső úthálózatának és szomszédos településekkel való közúti kapcsolatainak érintő fejezetei.
- A fejlesztés fókuszterületeinek hangsúlyozása Fő tér és kapcsolódó közterületeinek kiemelt fejlesztési területe került kijelölésre

1. SZÁM ÚMELLÉKLET
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAD/200/210-2/2016. Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településfejlesztési koncepciója
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu Hiv. sz.: 82-10/2016.

Péter Károly polgármester részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy

Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 30. § (5) szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő:

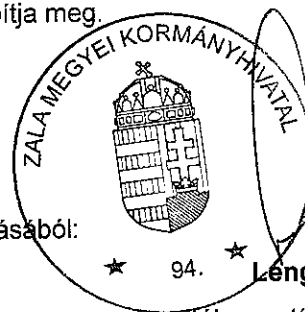
A Településfejlesztési koncepcióban több helyen megjelenik, hogy a Keszthely és térsége hatékony agglomerációs együttműködésben működik. Ugyanakkor a térségi célok megvalósítását célzó, környező települések együttműködését elősegítő fejlesztési célok nem kerültek meghatározásra.

Vonyarcvashegy Nagyközség településfejlesztési koncepciójának tervezete a vonatkozó jogszabályi és szakmai követelményeknek megfelel.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. június 15.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



★ 94. ★ **Léngl Zoltán**
osztályvezető, állami főépítész

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.
Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52

E-mail: vezetes@nyudvizi.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Vonyarcvashegyi Közös
Önkormányzati Hivatal

2016-06-01

Mell.: P. G.

Ikt.sz.: 0063-033/2016.

Ea.: Németh Dániel

☎: 16 186-os mellék

Tárgy: Vonyarcvashegy TFK módosítás
véleményezése

Hivatkozási szám: 82-10/2016.

Ügyintézőjük: Pikó Gábor

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42.

8314

Tisztelt Címzett!

Fenti ügyiratszámom érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

A módosításban foglaltakkal egyetértünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Szombathely, 2016. május 30.

Tisztelettel:



Engi Zsuzsanna
osztályvezető



2214 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2016 -06- 10	
Szám:	Mell.:	Üi.: P.6.

W

Balatongyörök Község Önkormányzata
8313 Balatongyörök Kossuth u. 29.

Ügyiratszám: 2701-2/2016.
Ügyintéző: Tóth László

Tárgy: településrendezés
Hiv. szám: 82-10/2016

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.
8314

Tisztelt Péter Károly Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településfejlesztési koncepciójában és örökségvédelmi hatástanulmányában lévő fejlesztési szándékaikkal kapcsolatosan nincs kifogásom.

A koncepcióval kapcsolatos véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése alapján alakítottam ki.

Balatongyörök, 2016. május 31.

Tisztelettel:


Biró Róbert
polgármester





1802 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		®
Érkezett:	2016 -06- 01	P.G.
Szám:	Mell.:	Üj L



Légügyi Hivatal

Péter Károly
Polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség
Polgármestere

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.
8314

Fax: 83/548-021

Tárgy: Vélemény Vonyarcvashegy
nagyközség településfejlesztési
konceptiójának készítésével
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1409/1/2016
Hivatkozási szám: 82-10/2016

ÜgyIntéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

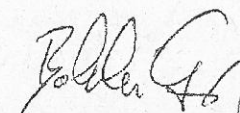
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. május 27. napján, a Vonyarcvashegy nagyközség településfejlesztési koncepciójának készítése – véleményezési szakasz - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településfejlesztési koncepció készítéséhez hozzájárul.


A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. június 1.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:


Bedroközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó





**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



Műszaki 1

2259	Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	®
Érkezett:	ÉRKEZETT 2016 JÚN 13.	
Szám:	Mell.:	Üi.: 76

Szám: 37000/1289-1/2016.ált.

Tárgy : Vonyarcvashegy Nagyközség
településfejlesztési koncepció -
vélemény

Hiv. szám : 82-10/2016.

Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados

Telefon : 92/549-396

Péter Károly
polgármester

8314 Vonyarcvashegy

Kossuth u. 42.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Vonyarcvashegy Nagyközség településfejlesztési koncepciójának** véleményezésével kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 30. § alapján felülvizsgáltam.

A településfejlesztési koncepció elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2016. június 9.

Tisztelettel:



Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Készült : 2 példányban

1. példány: Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.)
2. példány: Irattár

Egy példány : 1 lap



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

1991 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 06 03
Szám:	Mell.: P. 6

Iktatószám: CP/33990-4/2015
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügy. sz.: 80-10/2016

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Péter Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Vonyarcvashegy Nagyközség településfejlesztési koncepcióját megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

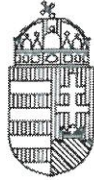
Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. június 1.

Tisztelettel



IL3
Petres István
hatósági irodavezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 -06- 06
Szám:	Mell.: P.6.

Iktatószám: VA/KTF02/1087-4/2016.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Vonyarcvashegy nagyközség
településfejlesztési koncepciója
Véleményezési szakasz
Hiv. szám: 82-10/2016.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.
8314

Vonyarcvashegy nagyközség településfejlesztési koncepciójának egyeztetési eljárásában a hatóságomhoz megküldött – 5Terv Kft. (Pécs) által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2016. június „1”



Harangozó Bertalan kormány megbízott
névén és megbízásából:

Balaton Tihamér
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2117 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	ÉRKEZETT 2016 JÚN 07
Szám:	Mell.:
Üj.: P.G.	

Nyt. szám: HHI/3696-1/2016
Hiv. szám: 82-10/2016

1. számú példány

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség Településfejlesztési Koncepció
véleményezése

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

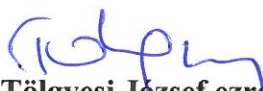
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 1.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

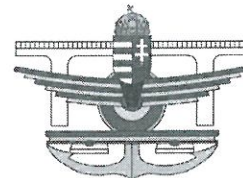
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Péter Károly

Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42..

8314

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség Településfejlesztési Konceptió véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/421/7/2016.

Hiv. szám: 82-10/2016.

Ügyintéző: Balassa András

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474 1712

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója véleményezésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által készített „Vonyarcvashegy Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója” című dokumentációban megfogalmazott célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetértek, a koncepció elfogadását támogatom.

A Településfejlesztési Konceptió céljainak a településrendezési eszközökbe történő átdolgozása során – közlekedési területek kialakításakor – kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontok fokozott érvényesítésére.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. június 2.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/097/00293-7/2016

Tárgy: Településfejlesztési koncepció
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: 82-10/2015

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: Pikó Gábor

Péter Károly polgármester úr részére

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú és hivatkozási számú (érkezett: 2016. május 26.) megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi** szempontból a következő **véleményt** adom:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek**. Felhívom a figyelmet a tervezetben megjelölt célok megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi előírások betartására.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdés a) pontja és a 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. június 07.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

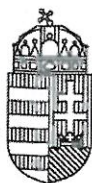

Tisztelettel:

Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2250	Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	®
Érkezett:	2016 -06- 13	
Szám:	Mell.:	Üi.: P.C.

Handwritten signature

Ügyiratszám: VEG/001/03432-2/2016

Tárgy: Vonyarcvashegy község
településfejlesztési Konceptió
véleményezés

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-010

Hiv. szám: 159-2/2016.

Melléklet: -

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

Péter Károly
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vonyarcvashegy Nagyközség – Településfejlesztési Konceptiójához kapcsolódó dokumentumokat áttanulmányoztam, és az alábbi megjegyzéseket teszem:

A Véleményezési dokumentációban az erdőterületek fejlesztésével kapcsolatban az alábbi részt találtam:

„Vonyarcvashegy északi külterületei erdők. A belterülettel közvetlenül érintkező erdők egészségügyi, turisztikai erdők, míg északabbra a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkhoz tartozó erdők védelmi erdők. Ezek módosítása nem tervezett.

Jelentősebb erdőterületek találhatók a part menti területeken. A zagyterek egyes részei erdőterületbe soroltak, valamint a Szent Mihály domb oldala és környezete. E területek mindenképpen erdők maradnak, azonban az övezetek megválasztásával segíteni szükséges, hogy a területek is bekapcsolódhassanak a település idegenforgalmába, illetve a sport és egyéb rekreációs célú fejlesztésekbe.”

A természeti környezet című fejezetben is találtam a zagyterekre utalást:

„Középtávon kiemelt cél a part menti zagyterek sorsának rendezése, azok degradálódott ökoszisztémájának helyreállítása bekapcsolása a rekreációs területek rendszerébe. „

A zagyterek területén található faállományok nem erdőművelési ágú területeken találhatók. Az itt lévő fásszárú állományok erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületen lévő vagy az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem szereplő külterületi ingatlanon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállománynak tekintendők. Amennyiben az itt tervezett fejlesztések során a faállomány kitermelése szükségesé válik, akkor az csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályára előzetesen benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A tervezett fejlesztések közül a Keszthelyi hegység erdőterületeit érintő javaslatok:

„Meg kell találni a Keszthelyi-hegységben már létező illetve a tervezett szelíd turisztikai útvonalakhoz történő kapcsolódás további lehetőségeit illetve növelni kell a már meglévő infrastruktúra (erdei pihenő, sétautak, kilátó, kilátópontok) kihasználtságát, ismertségét, amely egyben a turisztikai főszezonban zsúfolt part menti területeket részben tehermentesítheti.”

„A fentiek értelmében a döntő részben erdővel borított vonyarcvashegyi külterület vonatkozásában az Önkormányzatnak elsődlegesen a környező településekhez tartozó erdőterületeket (Keszthelytől Balatonedericsig, Vonyarcvashegytől Várkölyig, illetve azon túl Sümeig) behálózó bakancsos és kerékpáros turisztikai hálózathoz eredményesen tudjon kapcsolódni.”

Amennyiben a tervezett fejlesztések az Adattárban nyilvántartott erdőket érintik, akkor alábbiakat kérem figyelembe venni:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) hatálya kiterjed a 4. § (1) bekezdés értelmében az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre, a külterületen található fásításra, az erdészeti létesítményre, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balaton területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (a továbbiakban Btv.) foglaltak szerint lehet az erdők övezeti besorolását megállapítani és módosítani, a település közigazgatási területén belül a meglévő erdőterületek nagysága összességében nem csökkenhet (Btv. 5. § (1) bekezdés). Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az erdőterületeket érintő igénybevételeket az Evt. 77-85. §, valamint a végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 54-60. § szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya engedélyezi. E törvény rendelkezik erdő igénybevételek tervezésekor a csereerdőtelepítésre alkalmas területek kijelölésének kötelezettségéről is. Az esetleges véderdő létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44.§-50. §; Vhr. 25.§-27.§), valamint a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23.§-ban előírtakra.

A Btv. 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe a településrendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolható”.

A Btv. 2/A. § 4. pontja szerint „erdőterület: minden fás növényekből álló életközösség, amelyet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény erdőnek, fasornak, facsoportnak, fás legelőnek, erdőterületnek és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek tekint, továbbá erdőterületnek számít a településrendezési eszközökben erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület is.”

A Btv. 4/B. §-a szerint: „az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési terület felhasználási egységbe kell sorolni”.

A többi módosításhoz hatáskör hiányában a megfogalmazottak ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

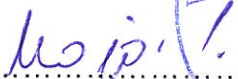
Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. június 8.

Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Tisztelettel:


.....
Major László
főosztályvezető helyettes



Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8314-Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u.42.

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió
véleményezése

„Településfejlesztési koncepció alátámasztó munkarészeinek és a fejlesztés irányának elfogadása, tervezetének megismerése” című előterjesztés elolvasása és értelmezése után,

A Balaton Art Alkotóközösség ,a Vonyarcvashegyi Nagyközség-Településfejlesztési Konceptiójával egyetért.



Börner Ildikó
elnök

Balaton Art Alkotóközösség
8314-Vonyarcvashegy
Fő u.64.

BALATON Art Alkotóközösség
Vonyarcvashegy, Fő u. 64.
Tel.: 06-83/348-053
Adószám: 18961797-1-20

Vonyarcvashegy, 2016.06.13.

2315 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016-06-14
Szám:	Mell.: Üi.: PG

Ügyiratszám: 10020/4/2016.

Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv előzetes véleményezése
Hiv. szám: 82-10/2016.
Melléklet: 1 lap

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth u. 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Vonyarcvashegy nagyközség településfejlesztési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni
- Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. Szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.
- Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a zártkerti fekvésű ingatlanok kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
- Ingatlanügyi hatósági (területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztálya) előzetes engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, belterületbe vonni.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a településen előforduló termőföldek művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető törzskönyvi dokumentum másolatát.

Fentiek alapján amennyiben termőföldet érintő változásokat irányoznának elő abban az esetben a földvédelmi szempontokra tekintettel, és a felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében, a településrendezési tervvel kapcsolatos további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016. június 06.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



dr. Matus Péter
főosztályvezető

Törzskönyv

Helység : VONYARCVASHEGY

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Lőrincz Tamás

VONYARCVASHEGY		3762		< Fekvések összevonva >							
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA											
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	6	38.20	0.5401	100.0	20.63	1					
							0.5401	0.0	20.63	38.20	1
szántó	4	22.60	3.0011	78.2	67.82	3					
	5	19.10	0.2915	7.6	5.57	1					
	6	10.80	0.5447	14.2	5.88	1					
							3.8373	0.3	79.28	20.66	5
rét	5	24.30	0.0930	0.2	2.26	1					
	6	16.50	4.6772	9.2	77.17	38					
	8	3.50	46.1053	90.6	161.37	116					
							50.8755	3.6	240.80	4.73	155
GYEP ÖSSZESEN							50.8755	3.6	240.80	4.73	155
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							55.2529	3.9	340.71	6.17	161
erdő	7	1.60	414.7021	100.0	663.52	26					
							414.7021	29.0	663.52	1.60	26
nádas	1	18.20	1.5860	32.3	28.87	3					
	2	7.00	3.3290	67.7	23.30	64					
							4.9150	0.3	52.17	10.61	67
fásított terület	7	1.60	0.1414	100.0	0.23	1					
							0.1414	0.0	0.23	1.60	1
TERMŐ TERÜLET							475.0114	33.3	1056.63	2.22	255
KIVETT							953.3311	66.7			3341
ÖSSZESEN							1428.3425	100.0	1056.63	2.22	3596



RENĐŐRKAPITÁNYSÁG KESZTHELY
KÖZLEKÉDÉSRENDESZETI OSZTÁLY

2501	Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	®
Érkezett:	2016-06-21	
Szám:	Mell.:	Üj.: P.G. 61

Szám: 20040/2729-1/2016. ált.

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió
véleményezési szakasz
Előadó: Dákai Gergő r. hadnagy
Telefon: 06/83/312-234/5646
Hivatkozási szám: 82-10/2016

**Vonyarcvashegy Nagyközség
Polgármestere részére**

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. május 25. napján kelt levelére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A levelükben közölt Településfejlesztési Konceptiójának véleményezési anyagokat tartozó dokumentumot a településük weboldalán megtaláltuk, elolvastuk és áttanulmányoztuk.

Tekintettel arra, hogy a munkálatok a közúti közlekedést, valamint a forgalomtechnikai eszközöket nem befolyásolják, nem történik új forgalmi rend kialakítása, ezért a munkálatokkal kapcsolatban észrevételem nincs, hozzájárulunk és támogatjuk a beruházás megvalósulását.

Keszthely, 2016. június 17. napon



Horváthné Szabó Szilvia r. őrnagy
osztályvezető

Cím: 8360 Keszthely Deák Ferenc u. 31.
Telefon: +36-83/312-234; Fax: +36-83/312-234
e-mail: keszthelyrk@zala.police.hu