



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 84-33/2016

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. május 26-ai soros ülésére

Tárgy: Pintér István tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannónia Superior Kft. (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király u. 28.) képviseletében eljáró Pintér István szóban kérelmet terjesztettek elő Hivatalunknál a Vonyarcvashegy Strandfürdőn található, 911/14/K hrsz-ú, üzlethelyiségként működő felépítmény albérletbe adásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása tárgyában. A 911/14/K hrsz-ú felépítmény Kovács Balázs (1148 Budapest, Lengyel u. 33.) tulajdonában van, földterület-bérelti szerződést Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Kovács Balázs tulajdonossal kötötte meg 2015. február 1. napjától 2020. január 28. napjáig. Kovács Balázs a tulajdonában lévő felépítményre albérleti szerződést kötött a Pannónia Superior Kft.-vel még a korábbi bérelti időszak alatt, azonban az új, 2015. február 1. napjától hatályos bérelti szerződés 12. pontja alapján az albérletbe adáshoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A hivatkozott pont értelmében:

„Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérelti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.”

A 911/14/K hrsz-ú felépítmény albérletbe adása tehát csak a Képviselő-testület jóváhagyását követően tud hatályosulni.

Az előterjesztés teljessége miatt tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy Pintér István az általa bérelt felépítményt, valamint kerthelyiséget tovább albérletbe kívánja adni. A felépítményt hasznosítani kívánó vállalkozó a mellékelt kérelmében előadta, hogy az ingatlant raktározási célra kívánja használni, illetve előtte mozgatható állványról nyári gumipapucsokat árulna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. június 29.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
...../2016. (V.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pintér István tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy 911/14/K hrsz-ú, Kovács Balázs (1148 Budapest, Lengyel u. 33. szám alatti egyéni vállalkozó) tulajdonában lévő üzlethelyiség Pannónia Superior Kft. (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király u. 28., adószám: 12723588-2-20, képviseli: Pintér István) részére történő albérletbe adásához - az önkormányzat és a 911/14/K hrsz-ú ingatlan tulajdonosa között 2015. február 1. napján létrejött bérleti szerződés 12. pontja alapján - hozzájárul.

Határidő: a határozat közzétételére 2016. július 15.

Felclős: Péter Károly polgármester

| | |
|--|----------------------|
| 2757 Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal | |
| Erkezeti Szám: | ERKEZETT 2016 JÚN 29 |
| Ut: | Jr. 60 |

Kérelem

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 30-ai soros ülésére

Tárgy: Pintér István által bérelt bérlemény tovább bérlésének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Én, Bácskai Csaba a Provirtus Szolgáltató Kft. (1106, Budapest Jászberényi út 82.) képviselője azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Vonyarcvashegy, Fürdő utca 1. 911/14/K helyrajzszámú ingatlan, ami jelenleg Pintér István bérel, tegyék lehetővé a tovább bérlését számunkra. Az ingatlant raktározási célokra szeretnénk használni illetve előtte mozgatható állványról nyári gumipapucskokat árulni. A két fél közötti szerződés már megkötött, így amennyiben a kérelem pozitív elbírálásban részesül, úgy a szezonban árulhatnánk a lábbeliket.

Köszönettel:
Bácskai Csaba



Aláírás

PROVIRTUS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1106 Bp., Jászberényi út 82.
Adószám: 11788041-2-42

20/285-38-10