



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

iktatószám: 389-4/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. szeptember 29-i soros ülésére

Tárgy: Kápolna utca megnyitása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kápolna utcai ingatlantulajdonosok (név szerint Pálfi Sándor, Király Tünde, Csudai Zoltánné, Kalló Erzsébet Ilona, Pongrácz József Flóriánné és Kalló Jánosné) azzal a kéréssel fordultak Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatához, hogy a korábban többször tárgyalt utca megnyitására találjon megoldást. Beadványukban jelezték, hogy a 18 éve fennálló problémát a mai napig nem sikerült megoldani, bár erre korábban már több kísérlet is történt.

Az utcanyitást közvetlenül 4 ingatlant érintene, a szabályozási terv jelenleg 12,0 m szélességű út kialakítását jelöli. Az ingatlantulajdonosok korábban többször kérték, hogy a tervezett út szabályozási szélességét 8,0 m-re csökkentessük le, és eszerint módosítsuk a szabályozási tervet. Ezt természetesen a jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálat során figyelembe fogjuk venni, és a Kápolna utca kialakítását külön vizsgálni fogjuk. A tárgyi ingatlanok közé ékelődik a 1249/10 hrsz-ú út, ami a tervezett utcanyitás szerint került kialakításra, azonban megközelítése a 1249/18 hrsz-ú ingatlanon keresztül a Fő utca felől történik, mindkét telek önkormányzati tulajdonban van.

Kérelmezők előadták, hogy a tervezett utca kialakításához szükséges ingatlanok tulajdonát (cca 900 m²) abban az esetben adják át az Önkormányzat részére, ha ott az Önkormányzat kiépíti a közműveket, illetve portalanítja az utat. A közműszolgáltatókkal történt egyeztetés, valamint vállalkozói árajánlatok alapján a közművek kiépítését az alábbi táblázat részletezi:

	közmű megnevezése	tervezés költsége	kivitelezés költsége
1	elektromos áram	200.000,-	1.500.000,-
2	közvilágítás (7 db kandeláber)	120.000,-	2.100.000,-
3	földgáz (várható 10 db csatlakozó)	380.000,-	2.800.000,-
4	ivóvíz	211.500,-	2.400.000,-
5	szennyvíz	211.500,-	3.095.000,-
	mindösszesen:	13.018.000,- forint	

Fenti táblázatból látszik, hogy a közművek kiépítése nem kis terhet jelentene az önkormányzat költségvetésének, ugyanakkor az így kialakuló telekstruktúrával az érintett magántelkek értéknövekedése jelentős lehet. Az utca megnyitása ugyan nem önkormányzati érdek, azonban a lehetőséget meg kell teremteni, hogy a belső ingatlanok is feltárhatóak legyenek, és így később építési telkek alakulhassanak ki.

Felmerült az a megoldás is, hogy a tervezett utca zsákutcaként a Fecske utca irányából kerülne csak megnyitásra, azonban ezzel a közműberuházás költsége nem csökkenne jelentősen.

Mérlegelni kell tehát azt, hogy az Önkormányzat támogatja-e a Kápolna utca megnyitását, illetve ebben a feladatban milyen mértékben kívánja vállalni a költségeket, hiszen az új utca kiépítésével bár nem jelentősen, de a fenntartási és üzemeltetési feladataink növekednek meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. szeptember 22.


Péter Károly
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2016. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Kápolna utca megnyitása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem kíván fedezetet biztosítani a Kápolna utca megnyitásához, illetve a szükséges közművek kiépítéséhez. A Képviselő-testület ugyanakkor támogatja, hogy a szabályozási terven jelölt 12,0 m szélességű út 8,0 m szélességre csökkenjen.
2. A Képviselő-testület felkéri az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata során vizsgálja meg, hogy a tervezett közút szabályozási szélessége csökkenthető-e.

Határidő : a határozat közlésére 2016. október 15.

Felelős : Péter Károly

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesteri Hivatala

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

1109 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
2016-04-19	
Érkezett:	
Szám: 389-1/16	Mell.: P. G. H. I.

Tárgy: Kápolna utca megnyitási kérelme

Vonyarcvashegy, 2016. április 18.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

A Kápolna utca 1998 óta tartó vitás és problémás megnyitására szeretnénk meggyőző választ kapni. Az utca 12 méterről 8 méterre történő változtatására kérelmet adtunk be, amit ismét szeretnénk kérni. Ezt az új rendezési tervben kértük megvalósítani, mivel a Kápolna utca 8 méter széles a kinyitott szakaszon. Semmi sem indokolja, hogy 12 méter szélesen folytatódjon. Érdeklődésünkre közölték, hogy az utca nem megnyitható, mert az 1250. hrsz-ú telek tulajdonosának, ezt ki kellene fizetni. Erre a Hivatalnak nincsen pénze. Ez ugyan feszültséget okozna, hogy csak egy tulajdonos van kártalanítva. Régebben szóbeli megállapodás történt a helyszíni szemlén, hogy Szabó Imre a telek tulajdonosa fizetség nélkül is leadja az utat, ha az utca portalanítva, illetve közművesítve lesz. Az 1249. hrsz-ú telken a csatorna és telefonkábel szorgalmi jogon ki van alakítva. A szemlén az is elhangzott, hogy az összes tulajdonos, aki érintett ebben az utca kialakításában, felajánlja a 8 méter széles utat, akkor a közműveket a Hivatal elkészíti. Az 1250. helyrajzi számú telek határán, ami szorgalmi úton folytatódik az 1249-es hrsz-ú telek folytatásában kerítéssel el van zárva. Eltelt 18 év, semmi nem történt! Felülvizsgálata indokolt! A 2011. március 19-i helyszíni szemlén, amin a Polgármester Úr is személyesen megjelent, az ott elhangzott szóbeli megállapodásról és dolgokról írásbeli határozat nem érkezett. Az elhangzott dolgok az utca megnyitásával kapcsolatos megegyezés nem lett írásba foglalva, amit ott szintén megemlítettek. A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán érdeklődésemre közölték, hogy a kisajátításra, az utca portalanítására és közművesítésére nincs pénz. Többszöri érdeklődésemre elhangzott: ősszel majd tavasszal, tavasszal majd ősszel... kinyitják. De akkor 18 évig miről tárgyaltak a tulajdonosok és a Polgármesteri Hivatal, szeretnénk erre választ kapni.

Még egyszer szeretnénk kérni a rendezési tervben a Kápolna utca 12 méter szélesről 8 méter szélesre való módosítását és mielőbbi megnyitását a korábbi szóbeli megegyezésnek megfelelően. Az 1248-as hrsz-ú telken 20 méter mély fúrt kút van, ezt ismét figyelembe kell venni, ez is elhangzott a helyszíni felülvizsgálaton. Kérdés megvalósítható-e a Kápolna utca megnyitása?! Vagy a tulajdonosok minden irányból szorgalmi utakat adjanak a telkekhez?

Már van egy kerítéssel elzárt utca, egy szorgalmi út és még kettő legyen a telek másik oldalánál? Érdekes lesz ez itt a településen. De már 18 év nagyon sok idő, hogy minden türelem elfogyjon.

Ezúton kérem ismét a Polgármester Urat és a Képviselőtestületet, hogy a kérésünkkel foglalkozzon a Testületi ülésen, és szíveskedjenek megoldást találni a 18 éve fennálló problémás helyzetre. Kérjük az ígéretések helyett a Kápolna utcát a Fecske utca felől teljes szakaszán 8 méter szélesen megnyitni és az ügy folytatásában a Tulajdonosokat írásban tájékoztatni szíveskedjenek!

Tisztelettel a Kápolna utca tulajdonosai:

1. Pálfi Sándor *Pálfi S.*
2. Király Tünde *Király Tünde*
3. Csudai Zoltánné *Csudai Zoltánné*
4. Kalló Erzsébet Ilona *Kalló Erzsébet*
5. Dr. Kalló Imre
6. Pongrácz József Flóriánné *Pongrácz József Flóriánné*
7. Kalló János és Kalló Jánosné *Kalló Jánosné*
8. Lakatos Gyuláné
9. Szabó Imre

Péter Károly polgármester úr
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Bertalanné Dr. Gallé Vera jegyző asszony
Vonyarcvashegy

1122 Vonyarcvashegyi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016-04-20
Szám:	Mell.: 389-2116

Vonyarcvashegy, 2016. április 19.

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző asszony!

Alulírott **Csudai Zoltánné Kalló Ágnes** (Vonyarcvashegy, Fő u. 8. alatti lakos), **Kalló Erzsébet** (Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 17. alatti lakos) és **dr. Kalló Imre** (Gödöllő, Berente u. 5 alatti lakos), azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz és a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjenek tájékoztatni Bennünket a Vonyarcvashegyi Kápolna utca megnyitásával kapcsolatos legutóbbi intézkedésekről és határozatokról.

2011. március 19-én Vonyarcvashegy Polgármesteri Hivatalában tartott megbeszélésen pontokba foglalták a Kápolna utca és Fecske utca közötti útszakasz közművesítettségi állapotát, rögzítették az érintett ingatlantulajdonosok, valamint az Önkormányzat véleményét/állásfoglalását/vállalását az útszakasz megnyitását illetően (1-2. csatolmány – E-184-2/2011 irat). **Az elmaradt tájékoztatás illetve egyeztetésre való tekintettel (2011. évi CLXXXIX. Törvény 54.§ alapján), kérem, írásban szíveskedjenek tájékoztatni az alábbi pontokra vonatkozóan:**

1. Mi volt a Nemzeti Közlekedési Hatóság állásfoglalása a megnyitandó útszakasz szélességével kapcsolatban? Ragaszkodnak-e a 12 m-es szélességhez, vagy engedélyezik-e a 8 m-es szélesség kialakítását, ha igen, milyen feltételekkel, ha nem, milyen érvelés mellett tagadják meg?
2. Mi az Önkormányzat állásfoglalása a kisajátítandó telekrészekkel kapcsolatban? Szándékában áll-e fizetni ezért a tulajdonosoknak, vagy kérni kívánja-e a kártérítésről való lemondást tőlük?
3. Készült-e költségkalkuláció az ingatlantulajdonosok esetleges kártérítéséről?
4. Készült-e kalkuláció a megnyitandó útszakasz várható közművesítési költségéről?
5. Mérlegelték-e a Kápolna utca és a Fecske utca közötti szakasz zsákutcaként való megnyitását?

Kérdéseinket az alábbiakkal indokoljuk:

A Vonyarcvashegyi Önkormányzat 1989-es határozatában biztosította édesapánkat, hogy a Kápolna utca megnyitásával az ideiglenesen átadott 1249/18-as helyrajzi számon nyilvántartott út térítésmentesen visszaigényelhető lesz. (3. csatolt melléklet)

A Kápolna utca megnyitásának elmaradása miatt **több mint 25 éven keresztül** biztosítottunk átjárást a zsákutcában lakók és az őket látogató emberek, illetve szolgáltatók részére, ami az 1249/17-es hrsz.-ú ingatlan használhatóságát – értékét jelentősen csökkentette.

A Kápolna utca Fecske utcával történő **összenyitását blokkoló ingatlantulajdonosok érvelésének zöme az elmúlt 27 év során okafogyottá vált.** Így az 1249/9 telken álló ház már több éve nem panzióként üzemel. Az áthaladó forgalom növekedésének megakadályozására léteznek közlekedésrendészeti megoldások az úton keresztben kihúzott kerítés helyett, a csapadékvíz elvezetése pedig megoldható – áradástól való félelem, figyelembevve a Fő utca és a Kápolna utca csatornázottságát – alaptalannak tűnik. Az elzárt ingatlanok utcanyitással bekövetkező értéknövekedésének nem kívánatos következményként való emlegetése számunkra és remélhetőleg az Önkormányzati képviselők számára is elfogadhatatlan érvelés és Önös érdekként való emlegetése a benyújtóról állít ki szomorú bizonyítványt (4-5 csatolmány).

A fentiek alapján az Önkormányzattól **az eddigi határozati alternatívák helyett valódi válaszokat és konstruktív, a probléma megoldására irányuló hozzáállást kérünk.** Tisztában vagyunk azzal, hogy kérésünknek anyagi vonzata van, amihez az Önkormányzatnak kell előteremteni a fedezetet. Természetesen megértjük, ha nagyobb közösségeket érintő problémák megoldása kerül előtérbe, azt azonban már kicsit kétkedve fogadjuk, hogy **27 év alatt nem sikerült pozitív irányba mozdítani az ügyet,** figyelembevve azt is, hogy a hasonló, elzárt útszakaszokat a községben már legtöbb helyen megnyitották az ott lakók számára, a szorgalmi utakat felszámolták, és az eredeti tulajdonosuknak visszajuttatták.

Kérjük, szíveskedjenek mérlegelni – az utca megnyitása a megnyitást ellenzők számára (a Kápolna utca egyes lakói számára) kellő odafigyeléssel nem fog okozni semmi olyan dolgot, amivel Vonyarcvashegy lakosságának 99%-a ne szembesülne nap, mint nap. Ellenben számunkra ügyünk figyelmem kívül hagyása újabb évekre, évtizedekre hosszabbítja meg a szorgalmi út fenntartásának, téli karbantartásának kötelezettségét, szomszédos területeink korlátozott használhatóságát, rossz és veszélyes megközelíthetőségét.

Tisztelettel várjuk írásbeli válaszukat a megadott címekre.

Csudai Kalló Ágnes
Csudainé Kalló Ágnes

Kalló Erzsébet
Kalló Erzsébet

Dr. Kalló Imre
dr. Kalló Imre

Csatolmányok:

- 1-2. csatolmány: E-184-2/2011 sz. ügyirat, Emlékeztető, Kápolna utca megnyitásának ügye (2011/03/19)
3. csatolmány: 663-2/1989 sz. ügyirat, Telekalakítási engedély (1989/06/09)
4. csatolmány: 292-4/2005 sz. ügyirat, Szabó Imre feljegyzése a helyszíni szemléhez (2005/04/12)
5. csatolmány: 292-8/2005 sz. ügyirat, Lakatos Gyuláné feljegyzése a helyszíni szemléhez (2005/04/09)



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. szám: E-184-2/2011.
Ügyintéző: Kruppáné

Tárgy: Kápolna utca megnyitásának ügye

EMLÉKEZTETŐ

Készült a Vonyarcvashegy Nk. Polgármesteri Hivatala Földszinti tárgyalótermében 2011. március 19-én

A megbeszélésen polgármester köszöntötte a jelenlévőket és megköszönte, hogy ilyen szép számmal megjelentek.

A megbeszélésen elhangzottakat rendszerezve az Önkormányzat és az ingatlanulajdonosok a következő megállapodásra jutottak:

I. Közművek tekintetében:

- Szennyvízelvezetés: A főgerinc a jelenlévők tudomása szerint a Kápolna utca teljes hosszában megépült, arra az ingatlanok részben rákötöttek, másrészt rákötésük megoldható.
- Ivóvíz vezeték: A Kápolna utcában a gerincvezeték a Petőfi S. utca felől az 1250/2. hrsz. ingatlan Ny-i telekhatáráig megépült, ettől kezdve néhány közvetlenül szomszédos ingatlan ivóvíz rákötése mellékágon, bekötő vezetékekkel valósult meg.
- Gázvezeték: Hasonlóan az ivóvíz vezetékhez, a Petőfi S. utca felől érkező gerincvezeték az 1250/2. hrsz. ingatlan előtt véget ér, az 1249/13. hrsz. ingatlan a szomszédos ingatlan gázvezetékéről történő leágazás által jut gázhoz. Az utca további része még gázzal nem ellátott.
- Villanyvezeték a fentiekhez hasonlóan földkábelrel megoldott, az utca további szakasza még kiépítetlen.
- Közvilágítás: A Kápolna utca keleti szakaszán két villanyoszlopon található közvilágítás
- Csapadékvíz eivezetés: A Balaton törvény előírásai szerinti tervezettség kérdése

II. Telekalakítás - út szélességének leadása az érvényben lévő szabályozási tervnek megfelelően:

- Az ingatlanulajdonosok hajlandóságot mutattak a telkeket érintő út szélességének telekalakítása és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt. A 12,0 m útszélesség 8,0 m-re csökkentését kérték. Erről a Hivatalnak a Nemzeti Közlekedési

Hatóság véleményét kell kikérnie. Ha pozitív az elbírálás, akkor szabályozási terv módosítást kell kezdeményeznünk, ennek lefolytatása azonban több hónapos időtartamot vesz igénybe.

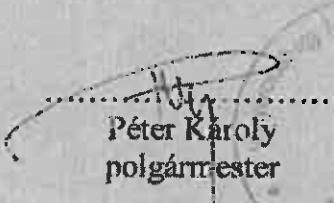
III. Az ingatlantulajdonosok kérték, hogy a munkálatok elvégzését a Hivatal terv szerint és ütemezve végezze, erről újabb egyeztetés alkalmával döntenek az utca lakói.


IV. 1989-ban az 1249/18. hrsz. alatt telekalakítás során kialakított, az Önkormányzat tulajdonába került és közútként nyilvántartott ingatlan tekintetében a Vonyarcvashegy Nk. Közös Tanácsa VB 663-2/1989. iktatószámú határozata így rendelkezik:

„A rendezési tervben jelölt a Hámán K. (ma Fecske u.) és Kápolna utcákat összekötő útszakasz megnyitása esetén a 1249/18. hrsz. alatti lejegyzett útterület fél kérelmére kártérítés nélkül visszacsatolható az 1947/17 hrsz.-ú ingatlanhoz.”

A felek megállapodtak abban, hogy a feltételek fennállása esetén az ingatlanokat újra egyesítik.

Vonyarcvashegy, 2011. március 24.


Péter Károly
polgármester



Az E-184-2/2011. sz. értesítést kapják:

1. Pálfi Sándor 8314 Vonyarcvashegy Petőfi u. 34.
2. Király Tünde 8314 Vonyarcvashegy Jókai u. 6.
3. Csudai Zoltánné 8314 Vonyarcvashegy Fő u. 8.
4. Kalló Erzsébet Ilona 8314 Vonyarcvashegy Munkácsy u. 18.
5. dr. Kalló Imre 2100 Godóllő Berente u. 5.
6. Pongrácz József Flóriánné 3500 Miskolc Maros u. 39.
7. Kalló János 8314 Vonyarcvashegy Fő u. 12.
8. Galló Tamás 8314 Vonyarcvashegy Fő u. 6.
9. Lakatos Gyuláné 8314 Vonyarcvashegy Kápolna u. 9.
10. Szabó Imre 8314 Vonyarcvashegy Fő u. 29.
11. Irtatár

A Polgármesteri Hivatal elektronikus elérhetősége: muszak2@vonyarcvashegy.hu

Vonyarcvashegy Nagyközség Jegyzője

Dr. Bangóné Dr. Varga Andrea részére

Vonyarcvashegy
Kossuth u. 42.

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesteri Hivatala		
Érkezett:	2005. MAJ 14.	
Szám:	Hely:	Ül:
U-292-8/05		S. 4.

Tisztelt Jegyző Asszony!

2005. április 12.-én a Kápolna u. és a Fecske u. összenyitásával kapcsolatos helyszíni bejárásom sajnos nem tudtam részt venni, azonban véleményemet és javaslataimat mindenképpen szeretném közölni Önnel.

A két utcát összekötő területeken az ingatlanok jelenleg is megközelíthetők, minden építkező és telektulajdonos kiépítette a ingatlan megközelítéséhez szükséges bejárókat.

Tudomásom szerint az utcanyitás 1-2 ember érdeke akik telkeket szeretnének értékesíteni, amelyek megközelíthetősége és beépítése egyszerűbbé válna az utcák összenyitásával. (és természetesen a telkek értéke is nőne)

Természetesen az ingatlanok értékesítése az utcában lakók érdekeit nem sérti, a tulajdonosokkal sincs semmi problémám, azonban mint Vonyarcvashegyi lakos méltánytalannak tartom, hogy közpénzekből finanszírozzák 1-2 ember vagyonhoz jutását, hiszen az utcanyitás csak az Ő érdekük **NEM KÖZÉRDEK**, és az ingatlanok megvásárlása a tulajdonosok kártalanítása valamint az út elkészítése több millió forintos költséggel jár. Valószínűleg a területek egy jó részét (az útnyitásban érdekelt kivételével) az ingatlantulajdonosok nem fogják ingyen leadni.

Azért építkezünk és költöztünk Vonyarcvashegyre (és valószínűleg a szomszédaink is) mivel a Kápolna utca egy csendes nyugodt zsákutca, az utcában nem jelentős a gépjárműforgalom, az itt lakók gyermekei (és a nyaralótulajdonosoké is) nyugodtan játszhatnak és kerekpározhatnak.


A szerintünk indokolatlan utca átkötés megvalósulása esetén ezek az előnyök megszűnnek, és valószínűsíthető, hogy a nyári időszakban a Kossuth-Rákóczi-Fő u. -i lámpánál főtöröltött autósor megkerülése érdekében a helyismerettel rendelkező autósok a Kápolna utcát fogják használni az egyszerűbb átjutás érdekében, valamint a szomszédunkban található panzió vendégei – parkoló hiányában – a házak előtti közterületen parkolnak (10-14 autó). Ezt a mostani forgalomhoz képest jelentős forgalomnövekedést megítélesem szerint az alig 4m útburkolat szélességű utca nem tudja elviselni.

Előzetes tájékoztatóm alapján a Kápolna u. lakóinak és üdülőtulajdonosainak nagy része nem ért egyet az utca megnyitásával – elkésettnek és feleslegesnek tartja – ez irányú tiltakozásukat az aláírásokkal együtt rövid időn belül eljuttatom Önhez.

Kérem a fentiek figyelembevételével az utca átkötés megvalósításának tervét vizsgálják felül, és az itt lakók **TÖBBSÉGÉNEK** érdekeit figyelembe véve járjanak el.

Vonyarcvashegy, 2005. április 9.

Tisztelettel:


Lakatos Gyöngyi
Kápolna u. 9. sz. alatti lakos

Fontos! Nem selejtezhető!!!

Vonyarcvashegy Nagyközségi Közös Tanács VB
Szakigazgatási Szerve
8314. Vonyarcvashegy, Kossuth L.u.42. Tel.: 33.

663-2 /1989.

Ül.: Döntésel. I.

Tárgy: Kalló Imre Vonyarcvashegy
részére telekalakítási en-
gedély megadása.

Határozat

Kalló Imre Vonyarcvashegy, Rakóczi u.11.
lakos részére a kérelemhez csatolt és a Városi Földhivatal
záradékaival ellátott megosztási munkarészeket jóváhagyom és
engedélyezem, hogy a Vonyarcvashegy...-i. 1249/7, 2915...-tul.lap
1249/7, 1249/11... hrsz... 1022, 2922... m2 nagyságu ingatlan-
ból kialakítsa az 1249/12 hrsz 793 m2, 1249/13 hrsz 695 m2, 1249/14 hr
712 m2, 1249/15 hrsz 699 m2, és 1249/17 hrsz 754 m2 lakótelekeket, az
1249/10 hrsz 33 m2 és 1249/18 hrsz 168 m2 utterületét. A rendezési
tervben jelölt... és Rakóczi utcákat összekötő utszakasz meg-
nyitása esetén a 1249/18 hrsz alatt lejegyzett utterület, fél kérelmé
hátréteg nélküli visszacsatolható az 1249/17 hrsz-u ingatlanhoz.
A telekfelosztás során kialakított közterületet a Magyar Állam
tulajdonába, a VB. kezelésébe térítésmentesen le kell jegyez-
tetni.

E határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül
a Zala Megyei Tanács VB. Építési- és Vízügyi Osztályához cím-
zett, de hatóságomnál benyújtandó, 300,- Ft-os illetékbélyeg-
gel ellátott 2 példányos fellebbezéssel lehet élni.

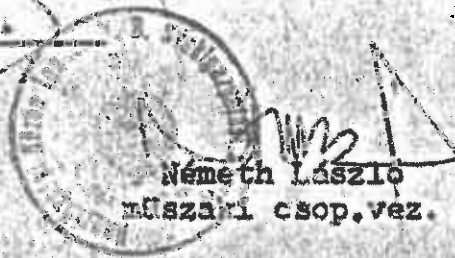
I n d o k o l á s

...Kalló Imre Vonyarcvashegy... lakos elvi telekalakítási
engedélyt kért és kapott a tulajdonát képező fenti ingatlanra.
A telekalakítási munkarészeket az elvi telekalakítási engedély-
nek megfelelően elkészítették, azt a Városi Földhivatal zára-
dékával hitta el.
Tekintettel arra, hogy a megosztás megfelel a rendezési terv-
nek, az ÖESZ telekalakítással kapcsolatos előírásoknak, ezért
a telekalakítási engedélyt a 29/1971. /XII.29./EVM.sz.rendelet
28.§-a alapján megadtam.
A közterület céljára kialakított ingatlan térítésmentes igény-
bevételére vonatkozó rendelkezésem az 1964.évi III.Tv. 17.§.
és 18.§-ában foglaltakon alapszik.

Határozatot kapják:

- 1./Kalló Imre Vonyarcvashegy, Rakóczi u.11.....
/határozat és megosztási vázrajz 4... pld./
- 2./Uzr. Kalló Jánosné Vonyarcvashegy, Felsőbecsülés u.26.
- 3./Mészáros György Vonyarcvashegy.....
- 4./Iráttár.

Vonyarcvashegy, 1989. év. június 09.


Németh László
Mészáros csop. vez.