



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől**

**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**

**Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021**

iktatószám: 729-2/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2016. szeptember 29-i soros ülésére**

**Tárgy: Szaki-Vill-Plus Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szaki-Vill-Plus Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi utca 30/1.) képviseletében Szakály János azzal a kéréssel fordult az tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Kft. és az önkormányzat közös tulajdonában lévő 1749/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő üzletház bővítéséhez, emeletráépítéséhez adja tulajdonosi hozzájárulását.

Kérelmező a meglévő üzletház emeleti szintjén irodákat és tárgyaló helyiséget kíván létesíteni, ezzel egyidejűleg a településközpontban álló, és az utcaképben meghatározó épület külső felújítását is el kívánja végezni.

A tárgyi telek 814/873 arányban Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a tulajdonos, a fennmaradó tulajdonrészt a Szaki-Vill-Plus Kft. birtokolja. A vállalkozás területbérleti szerződéssel nem rendelkezik, bérleti díjat nem fizet. Felmerült az ingatlan vállalkozónak történő értékesítése is, azonban a vételárban nem sikerült megegyezni.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az építéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a területbérleti szerződés megkötését követően adjuk meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. szeptember 22.

  
**Péter Károly**  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
..../2016. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Szaki-Vill-Plus Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem adja tulajdonosi hozzájárulását a Szaki-Vill-Plus Kft részére a Vonyarcvashegy, 1749/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett épületbővítéshez.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vállalkozóval történő területbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő :** a határozat közlésére 2016. október 15.

**Felelős :** Péter Károly

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pt. 22

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21559/2016

2016.05.27

VONYARCVASHEGY

Szektor : 53

Belterület 1749/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.
Kivett beépített terület	0	973	0,00				

3. bejegyző határozat: 32226/1993.04.05

Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 1749/2/A HRSE-t illető Foldhasználati jog  
19 m2-re.

4. bejegyző határozat: 37560/2005.07.04

Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 1749/2/B HRSE-t illető Foldhasználati jog  
184 m2-re.

5. bejegyző határozat: 37560/2005.07.04

Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 1749/2/C HRSE-t illető Foldhasználati jog  
54 m2-re.

6. bejegyző határozat: 37560/2005.07.04

Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 1749/2/D HRSE-t illető Foldhasználati jog  
61 m2-re.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 814/873

bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/1991.10.01

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8314 VONYARCVASHEGY Kossuth u. ca. 32

torzszám: 15432436

5. tulajdoni hányad: 59/873

bejegyző határozat, érkezési idő: 43209/2006.12.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /4

jogállás: tulajdonos

név: SEANI-VILL-FLUD KFT.

cím: 8314 VONYARCVASHEGY Rakóczi ut 30/1.

torzszám: 12770006

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37560/2005.07.04

Önálló szociális bejegyzés épület létesítése.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F u 47 Pf: 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21.559/2016

2016.05.27

VONYARVÁSHEGY

Szektor : 53

Belterület 1749/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37928/2012.05.30

Vezetékjog

109 n2-ra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Élv.  
2016-06-27. Szakály

2682 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: ÉRKEZETT 2016 JÚN. 27.		
Szám: GAB-1116	Mell.:	Üi.: 96

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.  
Péter Károly polgármester r.

**Tisztelt Önkormányzat!**

Alulírott Szakály János ügyvezető, a SZAKI-VILL-PLUS Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi utca 30/1.) képviseletében kérem, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a Vonyarcvashegy, Fő utca 69. 1749/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő üzlet átalakításához, bővítéséhez a jelen kérelem mellékleteként benyújtott engedélyezési tervdokumentáció szerint – mint a tárgyi ingatlan ~~tulajdonosa~~ – hozzájárulni szíveskedjen.

~~TULAJDONOSA~~  
ÉRTVE ADONQA

Vonyarcvashegy, 2016. június 27.

SZAKI-VILL-PLUS Kft.  
Villamosipari Tervező- és Kivitelező  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 30/1.  
T: 06 (83) 548-074; T/F.: 06 (83) 349-100  
E-mail: info@szaki-vill-plus.hu  
Adószám: 12770606-2-20

**Szakály János**  
Ügyvezető  
SZAKI-VILL-PLUS Kft.