



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 84-75/2016.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. december 16-ai soros ülésére

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

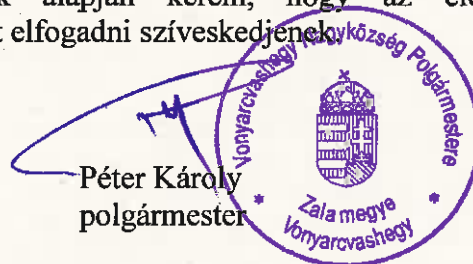
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról a tisztelt Képviselő-testületnek tudomása van a Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat 2016. év végével befejezi működését. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó és a Víziközmű Társulat, mint bérlő 2003. szeptember 1. napján határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a hivatali épület 3. emeletén található 54 m² alapterületű irodahelyiség bérlete tárgyában, mely szerződést a Társulat működésének befejezésével 2017. január 1. napjával szükséges megszüntetni. A Társulat mind a helyiség bérleti díját, mind közüzemi díját határidőben rendezte, az önkormányzatnak a bérleti jogviszonyból eredően követelése nem áll fenn.

Tisztelt Képviselő-testület! Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2016. december 6.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat

.../2016. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, és a Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat, mint bérlő között 2003. szeptember 1. napján létrejött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2017. január 1. napi hatállyal hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. december 21.

Felelős: Péter Károly polgármester

Megállapodás **helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20) képviseli: Péter Károly polgármester, mint **bérbeadó**, valamint

a **Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat** (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 10110416-1-20) képviseli: Szabó László elnök, mint **bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy egymással 2003. szeptember 1. napján helyiségbérleti szerződést kötöttek a vonyarcvashegyi községházában lévő, 54 m² nagyságú alapterületű irodahelyiség bérlete tárgyában. A hivatkozott bérleti szerződés határozatlan időre kötött.
2. Szerződő felek - tekintettel arra, hogy Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat működését 2016. év végével befejezi - megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. január 1. napjával megszüntetik.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény állagromlásából eredően a bérlővel szemben követelése nem áll fenn.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2016. december

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képv.: Péter Károly polgármester

.....
Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat
képvisele: Szabó László elnök

1897/2003.

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Vonyarcvashegy Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testülete nevében eljáró Seffer József polgármester (továbbiakban bérbeadó), másrészről a Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat részéről Szabó László társulati elnök (továbbiakban bérbevevő) között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Felek megállapítják, hogy a volt vonyarcvashegyi Nagyközségi Közös Tanács 4807/1986. számú helység kiutaló határozata alapján 1986. október 31-én bérleti szerződést kötöttek, majd 1992. október 13-án, 1996. január 10-én és 1998. február 12-én azt módosították. Szerződő felek az eddigi módosításokat egységes szerkezetbe foglalják.
- 2./ Bérbeadó bérbe adja, bérbevevő pedig bérbe veszi 2003. szeptember 1-től határozatlan időre a vonyarcvashegyi községében lévő 54 m² alapterületű irodahelyiségeket, melyeknek 2003. évi bérleti díja m²-enként 7.236,- Ft, összesen 390.774,- Ft, azaz Háromszázkilencvenezer-hétszázhetvennégy forint, amely 2003. augusztus 19-én a Magyar Nemzeti Bank által közzétett 2.319 svájci frank deviza középárfolyamának felel meg (1 CH = 168,50 Ft). A következő évek bérleti díját 2.319 deviza CH átváltási értékének a mindenkori január 31-i deviza középárfolyam szorzata alapján kell megállapítani.
A bérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.
- 3./ Felek az éves víz és szennyvízhasználatot 30 m³-ben, a villanyáram használatot – figyelemmel a légkondicionáló és a számítógép teljesítményére – évi 3.000 KW-ban állapítják meg, melynek Ft-ban kifejezett értékét az Önkormányzatot terhelő mindenkori egy egységre megállapított szorzata adja.
- 4./ A 2./ pontban megállapított bérleti díjat, valamint a víz-, csatorna és villanyáram díjat 4 egyenlő részletben negyedévente, bérbeadó számlázása alapján egyenlíti ki negyedévet követő hó 15-ig. Számla teljesítési időpontja a negyedév utolsó napja.
- 5./ Bérbevevő a 3./ pontban megjelölt alapterületű helyiségek fűtéséről saját maga gondoskodik oly módon, hogy a bérbeadó gázórája után felszerelt almérón megállapított m³ x egységár díjat bérbeadó részére szolgáltató számlázását követően a 4./ pontban rögzített módon és időben egyenlíti ki.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes jogszabályok az irányadók.
- 7./ Szerződő felek az esetleges vitás ügyekben a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Vonyarcvashegy, 2003. szeptember 1.

