



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033; 348-083, Fax: 83/548-021

iktatószám: 149-4/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. február 23-i soros ülésére**

Tárgy: A 2107 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2015. április 16. napján kötött bérleti szerződést a Leventura Kft-vel a 2107 hrsz-ú ingatlan hasznosítására. A bérleti szerződésben megjelölt 2 ha 2331 m² alapterületű mederterületet és 1 ha 5996 m² alapterületű szárazulati területet bérlő kishajó kikötő létesítése céljából vette bérbe. A bérleti szerződés egy alkalommal került módosításra 2015. július 29. napján.

Bérlő 2016. május 5. napján kérelmezte, hogy a kikötőtől keletre lévő a partvonalhoz igazítottan egy sorban épületeket helyezhessen el. A Képviselő-testület a mobil épületek elhelyezéséhez az 55/2016. (IV. 28.) határozatában járult hozzá, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes hozzájárulásával összhangban.

A Leventura Kft. 2016. augusztus 23. napján újból megkereste önkormányzatunkat a kérelem mellékletekén benyújtott módosított helyszínrajz szerinti területen történő mobil épületek elhelyezése tárgyában. Ehhez az Önkormányzat a 102/2016. (VIII. 31.) számú határozatával járult hozzá. A korábbi hozzájárulások feltétele volt többek között, hogy a bérlő köteles a mobil épületekről megvalósulási tervet készíteni és azt a megvalósulást követő 30 napon belül a Vízügyi Igazgatóság és az Önkormányzat felé bemutatni.

A Leventura Kft. 2017. február 15. napján benyújtotta a tervezett épületek elhelyezésének rajzát, valamint a közművek elhelyezésének helyszínrajzát. A bejelentésben tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a beruházást 2017. február 20-tól május végéig kívánja lebonyolítani, továbbá benyújtotta a mobilházak vásárlóinak listáját.

További beadványában kérelmezte a helyszínrajzon ábrázolt területtől keletre fekvő további 3700 m² alapterületű ingatlanrész bérebevételét. A területen további mobilházakat kíván elhelyezni.

A terület bérleti jogával jelenleg az Önkormányzat rendelkezik. A 2015. augusztus 28. napján megkötött bérleti szerződés szerint a 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletének hasznosítása a 31/2004. (XII. 10.) TNM rendeletben meghatározottak szerint történhet – a területen közpark illetve kerékpárút létesíthető.

Az albérletbe adáshoz első lépésben a vagyonkezelővel érvényben lévő bérleti szerződésünk módosítása szükséges a kérelemben leírt funkció (mobilházak és kapcsolódó létesítmények) elhelyezése tekintetében. Ezt követően tudja az önkormányzat versenyeztetés útján albérletbe adni a jelen előterjesztés mellékletében ábrázolt területet.

A jelen előterjesztéshez a Leventura Kft. 2017. február 15. napján kelt 3 db kérelmét, valamint 3 db helyszínrajzot és egy vevői listát csatolok.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. február 16.


Péter Károly
polgármester



mellékletek:

- a Leventura Kft kérelmei
- az albérletbe adni kívánt terület helyszínrajza

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2107 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Leventura Kft. 2107 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tervezett mobilház beépítés és az eddigi vásárlók tekintetében tett tájékoztatását.

Határidő: a határozat közlésére: 2017. március 6.

Felelős: Péter Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2107 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság között 2015. augusztus 28. napján megkötött, a 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletének hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítására kerüljön sor annyiban, hogy a bérbe vett területen a Balaton tómeder, a kikötő és a kerékpárút közötti részén mobil házak elhelyezése váljon lehetővé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosítást a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnál kezdeményezze.
3. A Képviselő-testület a szerződésmódosítás tényéről tájékoztatást kér, hogy a versenyeztetés útján történő albérletbe adás tárgyában döntést hozhasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester

K I V O N A T

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 28-án 18.00 órától megtartott zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

55/2016. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a
„Vonyarcvashegy, 2107 hrsz. ingatlan területén mobil épületek elhelyezéséhez
főbérleti hozzájárulás (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete összhangban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség (továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) előterjesztés mellékletét képező területkezelői hozzájárulásával **előzetes elvi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a versenyeztetés útján a kikötői területre meghatározott időre területbérleti jogot nyert Leventura Kft. (székhely: 8264 Szigliget, Hegyaljai út 19., adószám: 14386019-2-13, cégjegyzékszám: 19 09 516422, képviseli: Bajkai János ügyvezető) a kikötő parti területén a 31/2004. (XII. 10.) TNM rendeletben kikötő területként meghatározott terület-felhasználási egység területén mobil épületeket helyezzen el az alábbiak szerint.
 - a) A mobil épületek vízellátása kizárólag kommunális hálózatról történhet, a vízellátó hálózatról készült helyszínrajzot a Leventura Kft. köteles a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31. napjáig. A vízellátó hálózat kizárólag külön megállapodás alapján létesíthető.
 - b) Az épületek szennyvíz-elvezetése vagy kommunális szennyvíz-elvezető hálózattal vagy zárt szennyvíztároló üzemeltetésével oldható meg. A szennyvíz-elvezetéséről külön dokumentációt köteles a Leventura Kft. a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni legkésőbb 2016. május 31-ig.
 - c) **A mobil épületek a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m² térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhetők el**, melyre vonatkozóan a Leventura Kft. az Önkormányzattal versenyeztetés útján bérleti szerződést kötött.
 - d) A mobil épületek elhelyezéséről megvalósulási tervet köteles készíteni a Leventura Kft., melyet legkésőbb 2016. augusztus 31-ig át kell adni a Vízügyi Igazgatóság részére.
 - e) A mobil épületeket a kikötő bérletére vonatkozó bérleti szerződésben foglalt határidő letelte után a területről el kell szállítani, ezzel kapcsolatban a Leventura Kft. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.
 - f) A mobil épületek üzemeltetése során jelentkező környezeti káreseményekkel kapcsolatban a Leventura Kft. teljes körű kárelhárítási és kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Jelen elvi hozzájárulás a mobil házak elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a végleges hozzájárulás megadása céljából a Leventura Kft.-től a helyszínre vonatkozó, mobil házakat is feltüntető telepítési tervet kérje be.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Leventura Kft.-t a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: 2016. május 6.

Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!
Vonyarcvashegy, 2016. április 28.


Papp Alexandra
testületi referens



K I V O N A T

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 31-én 08.00 órától megtartott rendkívüli ülésén készült
jegyzőkönyvéből:

102/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a
„Vonyarcvashegy, 2107 hrsz. ingatlan területén mobil épületek elhelyezéséhez
főbérleti hozzájárulás III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, összhangban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség (továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) előterjesztés mellékletét képező területkezelői hozzájárulásával **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a versenyeztetés útján a kikötői területre meghatározott időre területbérleti jogot nyert Leventura Kft. a kikötő parti területén a 31/2004. (XII. 10.) TNM rendeletben kikötő területként meghatározott terület-felhasználási egység területén mobil épületeket helyezzen el az alábbiak szerint.
 - a) A mobil épületek vízellátása kizárólag kommunális hálózatról történhet, a vízellátó hálózatról készült helyszínrajzot a Leventura Kft. köteles a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni. A vízellátó hálózat kizárólag külön megállapodás alapján létesíthető.
 - b) Az épületek szennyvíz-elvezetése vagy kommunális szennyvíz-elvezető hálózattal vagy zárt szennyvíztároló üzemeltetésével oldható meg. A szennyvíz-elvezetéséről külön dokumentációt köteles a Leventura Kft. a Vízügyi Igazgatóság részére megküldeni.
 - c) A mobil épületek a mellékelt helyszínrajzon szürke színnel jelölt 1000+5000 m² térmértékű területen és a kikötő K-i oldalán lévő kikötői területen helyezhetők el, melyre vonatkozóan a Leventura Kft. az Önkormányzattal versenyeztetés útján bérleti szerződést kötött.
 - d) A mobil épületek elhelyezéséről megvalósulási tervet köteles készíteni a Leventura Kft., melyet legkésőbb a megvalósulást követő 30 napon belül át kell adni a Vízügyi Igazgatóság, valamint az önkormányzat részére.
 - e) A mobil épületeket a kikötő bérletére vonatkozó bérleti szerződésben foglalt határidő letelte után a területről el kell szállítani, ezzel kapcsolatban a Leventura Kft. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.
 - f) A mobil épületek üzemeltetése során jelentkező környezeti káreseményekkel kapcsolatban a Leventura Kft. teljes körű kárelhárítási és kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Jelen hozzájárulás a mobil házak elhelyezéséhez szükséges **egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**
3. Jelen hozzájárulás alapján a Leventura Kft. válik jogosulttá a mobil házak elhelyezésére, azonban az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy amennyiben ezen mobil házak a későbbiekben értékesítésre kerülnek, minden értékesítéshez az önkormányzat külön hozzájárulása szükséges.

4. A mobil házak értékesítése esetén a Leventura Kft. köteles az adásvételi szerződésekhez jelen határozatot mellékletként csatolni.
5. Az önkormányzat fenntartja továbbá azon jogát, hogy jelen hozzájárulását visszavonja, melynek következtében a mobil házak elszállításáról a Leventura Kft. gondoskodni köteles.
6. A Képviselő-testület külön rögzíti, hogy a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett mobil házak tekintetében az adóhatóság **élhet az adókiivetés jogával**.
7. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének jelen határozatban foglalt főbérleti hozzájárulásának feltétele, hogy a felek között 2016. június 20. napján kötött Együttműködési Megállapodás kiegészítésre kerüljön az alábbi II. 4.-es ponttal:
„II.
4. Jelen Együttműködési Megállapodás alapján Együttműködő Partner vállalja, hogy 2017. évtől a kikötő szomszédságában található, I. 5. pontban körülírt bérlemény szükség szerinti – de legálabb évi négy alkalommal történő - parlagfű- és gyommentesítését, rendben tartását elvégzi.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Leventura Kft.-t a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: határozat közlésére 2016. szeptember 1.

Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

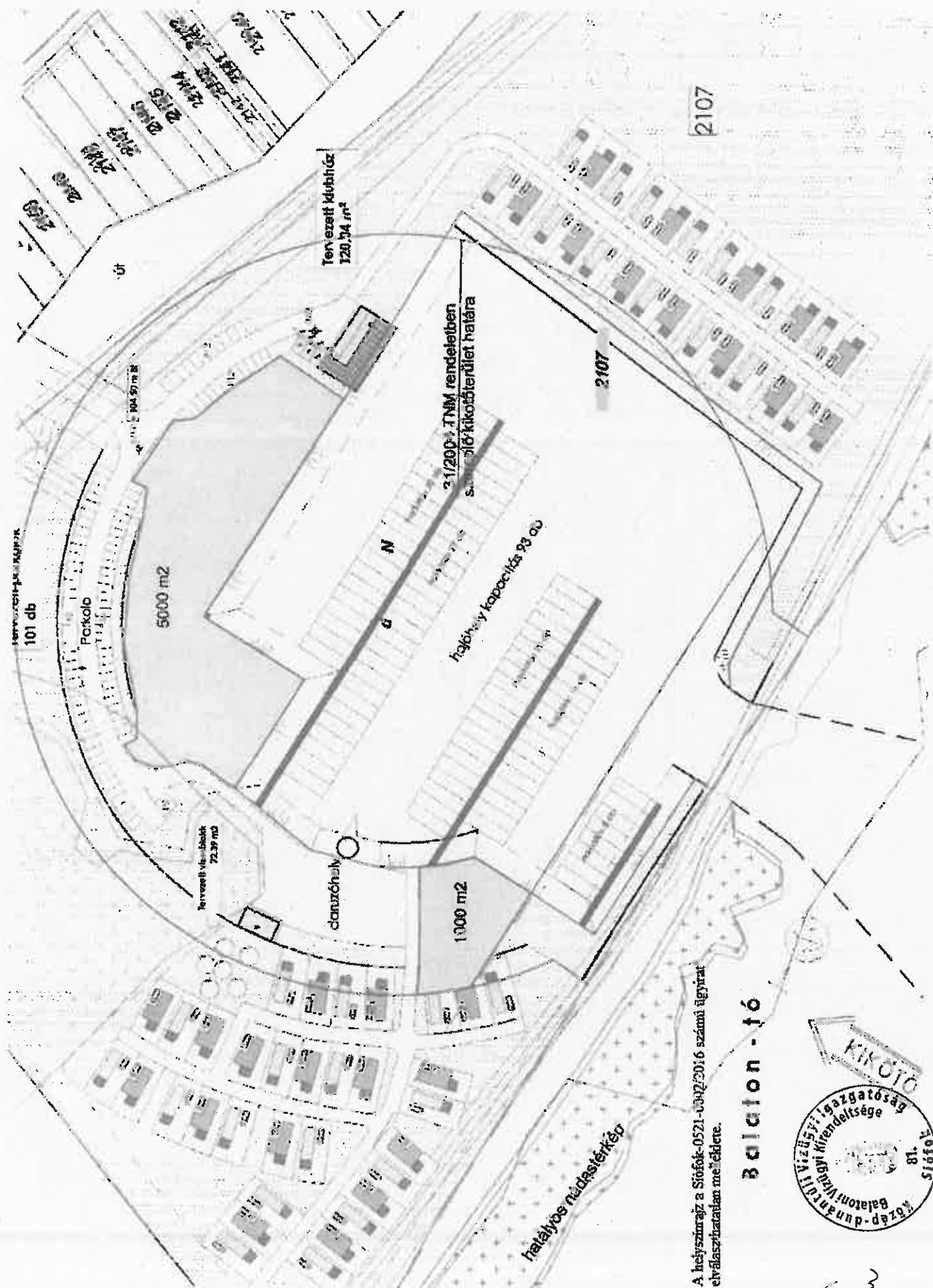
Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!

Vonyarcvashegy, 2016. augusztus 31.

Papp Alexandra
testületi referens





A helyszínrajz a Sífőlé-0521-03/2/2016 számú ügyirat
 elválaszthatatlan melléklete.

Balaton - fő



Handwritten signature

2017.02.16.

P. Gy
L



Leventura

Leventura Kft. 9700 Szombathely, Semmelweis I. U. 2. Adószám:14386019-2-18

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

Péter Károly Polgármester Úr részére

Tárgy: Megvalósulási terv benyújtása

Tisztelt Polgármester Úr!

Levellem mellékleteként küldöm a vonyarcvashegyi kikötő hrsz.: 2107 területre vonatkozó mobil házak és hozzátartozó víz, csatorna, villanyvezeték kiépítésére vonatkozó megvalósulási tervet. Ezen tervet a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltséggel egyeztetjük és leadtuk. A kiépítést 2017. 02. 20.től-05 hónap végéig és azt követően 09. hónaptól a megvalósulásig végezzük.

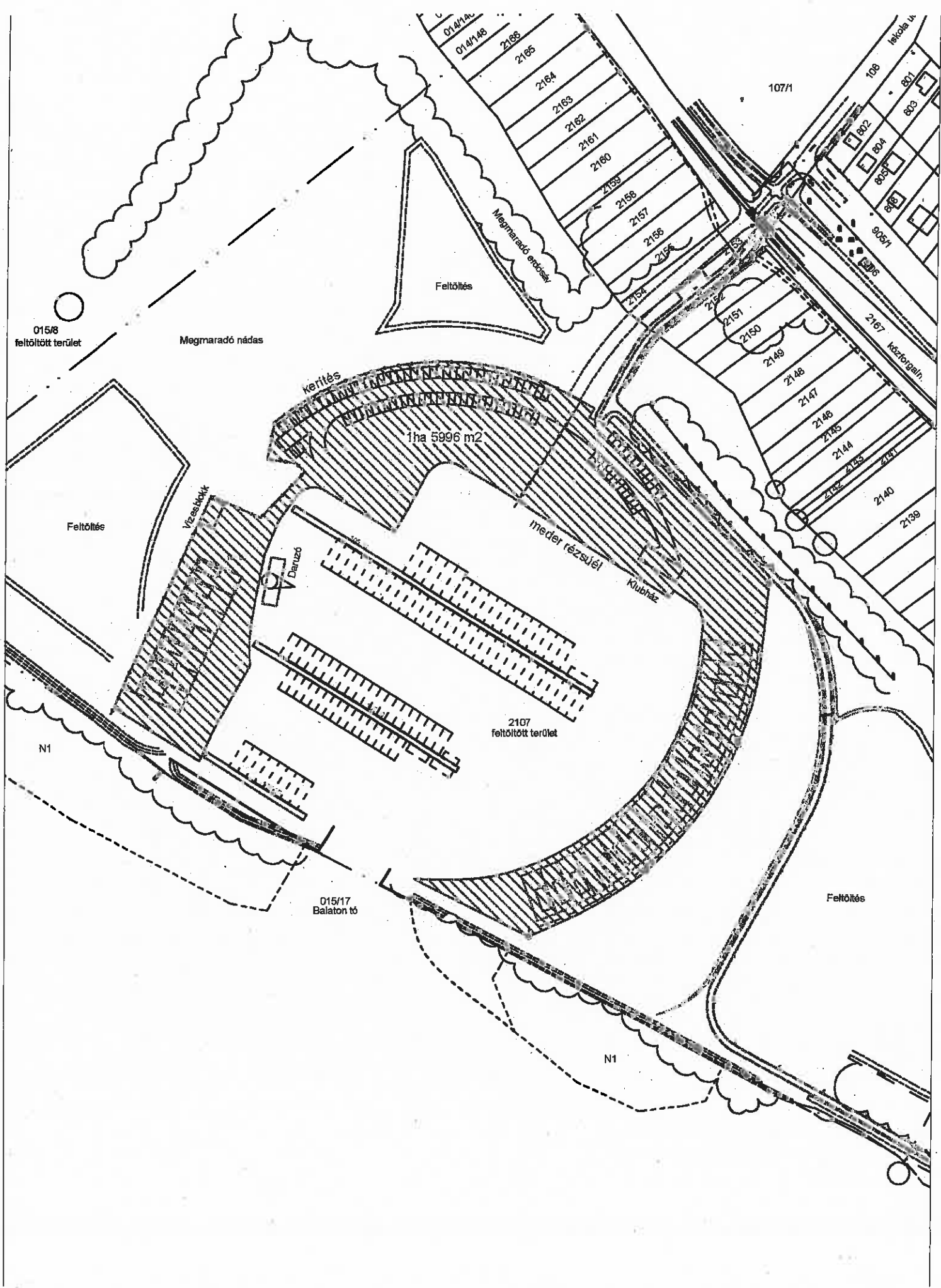
Szombathely, 2017. 02. 15.

Tisztelettel:

Leventura Kft.
9700 Szombathely, Semmelweis I. U. 2.
Adószám: 14386019-2-18

Bajkai János

Ügyvezető

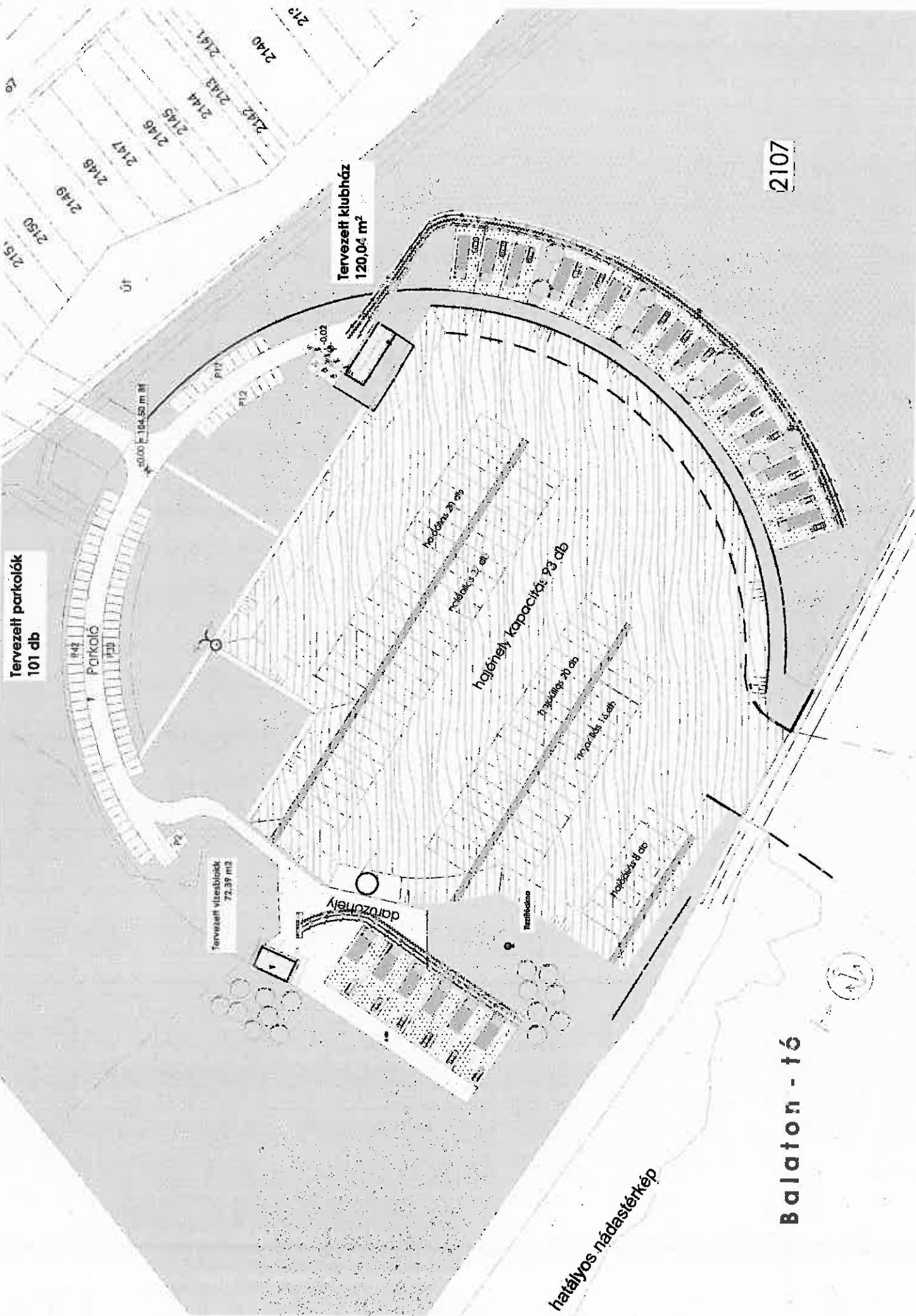


Tervezett parkolók
101 db

Tervezett klubház
120,04 m²

Tervezett vízbejáratok
72,39 m²

2107



hatályos nádas térkép

Balaton - tó

2017.02.16.
P.G.
/



Leventura

Leventura Kft. 9700 Szombathely, Semmelweis I. U. 2. Adószám:14386019-2-18

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

Péter Károly Polgármester Úr részére

Tárgy: hozzájárulás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük a mobil házak vásárlóinak listáját melyekhez hozzájárulásukat kérjük:

Szombathely, 2017: 02. 15.

Tisztelettel:

Leventura Kft.
9700 Szombathely, Semmelweis u.2
Adószám: 14386019-2-18*

Bajkai János

Ügyvezető

1	Hungarian Tr. Log. Kft	8900 Zalaegerszeg Gárdonyi u. 4.
2	Tóth László	5000 Szolnok Selyem u. 17.
3	Csernye Metál Kft	8056 Bakonycsernye Akác u. 44.
4	Csernye Metál Kft	8056 Bakonycsernye Akác u. 44.
5	Felkai Gábor	9012 Győr Hóvirág u.31.
6	Coming Invest Kft	8300 Tapolca Dózs György u. 34.
7	Kolman László	9700 Szombathely Berzsényi tér 2.
8	Vincze Zoltán	8900 Zalaegerszeg Zala u. 2/C
9	Autohaus 2009 Kft	9700 Szombathely Semmelweis u. 2.
10	Autohaus 2009 Kft	9700 Szombathely Semmelweis u. 2.
11	Rent-Goo Kft	2724 Újlengyel Temető u. 36.

2017.02.16.
P.G.
/



Leventura

Leventura Kft. 9700 Szombathely, Semmelweis I. U. 2. Adószám:14386019-2-18

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

Péter Károly Polgármester Úr részére


Tárgy: terület bérlet igény

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a vonyarcvashegyi Hrsz.:2107 kikötő területe mellett a mellékelt tervrajz szerint további 3700m2 terület bérlésére lehetőséget biztosítani szíveskedjenek.

Szombathely, 2017. 02. 15.

Tisztelettel:


Leventura Kft.
9700 Szombathely, Semmelweis I. U. 2.
Adószám: 14386019-2-18

Bajkai János

Ügyvezető

