



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől**

**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42**

**Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021**

iktatószám: 107-4/2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. február 23-i soros ülésére**

**Tárgy: A Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása (rendelet-tervezet)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2013. (III. 28.) számú határozatával fogadta el a településrendezési eszközök készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait. A szabályzat egy alkalommal került módosításra a 121/2015. (X. 29.) számú határozattal, mely során a szabályzat mellékletét képező partnerek kerültek pontosításra.

Tekintettel arra, hogy az időközben lezajlott jogszabályváltozások okán a korábbi szabályzatunk felülvizsgálata indokolt, ezért egy új partnerségi szabályzat rendelettel történő elfogadása vált szükségessé.

A partnerségi egyeztetésről szóló rendelkezéseket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, amely rendelet a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosult.

Annak érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés jelenleg önkormányzatonként eltérő szabályai közelítsenek egymáshoz, a módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatároz minden esetben betartandó keretszabályokat. Ilyen például az előzetes tájékoztatási szakasz, valamint a véleményezési szakasz során biztosítandó tájékoztatási eszközök (hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap és lakossági fórum), és az egyes eljárások során kötelezően alkalmazandó elemeket. A módosítások alapján a településrendezési eszközök, valamint az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során nagyobb hangsúlyt kap a társadalmi nyilvánosság bevonása.

A legfontosabb új szabály viszont az, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait rendelettel kell elfogadni, az újonnan indított eljárások során már a korábban határozattal elfogadott partnerségi szabályzat nem alkalmazható.

**A rendelet-alkotásról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:**

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelet megalkotása jelentős társadalmi változást nem eredményez, hiszen a jelenleg hatályos szabályzat alapján eddig is biztosítottuk a nyilvánosságot a településrendezési eszközök elfogadása, módosítása során. A rendelet megalkotása és annak várható következményei költségvetési kiadást nem jelentenek.

Környezeti, egészségi hatása:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának következménye képpen a Hivatal műszaki referensének adminisztratív terhei emelkedni fognak.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítás elmaradása törvényességi eljárást nem von maga után, ugyanakkor a rendelet nélkül újabb településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv illetve településképi rendelet készítésére vagy módosítására irányuló eljárás nem indítható meg.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. február 14.

**Péter Károly**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2013. (III. 28.) számú határozattal elfogadott és a 121/2015. (X. 29.) számú határozattal módosított Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2017. február 28.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdésére és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A §-ában foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja

**1.§**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát e rendelet mellékleteként közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.

**2.§**

E rendelet hatálya kiterjed Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata által elhatározott településfejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére vagy módosítására.

**3.§**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Vonyarcvashegy, 2017. február ....

Bertalanné Dr. Gallé Vera  
jegyző

Péter Károly  
polgármester

1. melléklet a ...../2017.(.....) önkormányzat rendelethez

## SZABÁLYZAT

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól**

A Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának célja, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

### I. A tájékoztatás módja és eszközei

#### *1./ A tájékoztató közlése, a véleményezés lehetőségei és módja*

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.vonyarcvashegy.hu](http://www.vonyarcvashegy.hu) (továbbiakban: honlap) honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a honlapon, és a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.
- b) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- c) A lakossági fórum helye és ideje a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblán, a helyi lapban és a [www.vonyarcvashegy.hu](http://www.vonyarcvashegy.hu) honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.
- d) A helyi lapban egy alkalommal jelenik meg a tájékoztató. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.
- e) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokba történő betekintésre.

f) A partnerek a honlapról letölthető, illetve Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) műszaki referensénél átvehető partneri adatlap (*melléklet*) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében:

g) Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

h) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

i) A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg

- a papír alapú adatlap Önkormányzati Hivatal címére (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.) történő megküldésével, leadásával,
- az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

j) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó – a Korm.rendeletben meghatározott – határidőknek megfelelően kell megállapítani. Az állami főépítési eljárás esetén ez az időtartam 15 nap.

k) Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

## II. A dokumentálás és nyilvántartás módja

### 2./ Az érkezett észrevételek, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja

A beérkezett véleményeket a Önkormányzati Hivatal műszaki referense rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Önkormányzati Hivatal feltölt az I.1.a) pontban meghatározott tárhelyre.

Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

### 3./ Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

a) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az Önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

- b) Az érintettek meghívásáról a Önkormányzati Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- c) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. El nem fogadás esetén a döntést a Képviselő-testületnek indokolnia kell.  
Amennyiben az állami főépítész eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben Bizottsági döntésre nincs szükség.
- d) A Bizottság – állami főépítész eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### III. A nyilvánosság biztosítása

#### ***4./ Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések***

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Önkormányzati Hivatal feltölti az I.1.a) pontban meghatározott tárhelyre.

Bertalanné Dr. Gallé Vera  
jegyző

Péter Károly  
polgármester

**Általános indoklás:**

Magyarország Kormánya a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet. A kormányrendelet módosítása alapján a településrendezési eszközök, valamint az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során nagyobb hangsúlyt kap a társadalmi nyilvánosság bevonása.

Az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően köteles dönteni a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A szabályzatot rendelettel kell elfogadni.

**Részletes indoklás:**

**1. §.** A Rendelet mellékletét képező Partnerségi Egyeztetés Szabályainak közzétételéről és kötelező alkalmazásáról rendelkezik.

**2. §.** A Rendelet területi és személyi hatályáról rendelkezik.

**3. §.** A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.