



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: 198-1/2017

**Előterjesztés**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. február 23-ai soros ülésére**

**Tárgy: Vonyarcvashegyen állami vízparti területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az elmúlt években több pályázati forrás és külső vállalkozások bevonásával jelentős beruházásokat hajtott végre a település partközeli területein. A 2107 hrsz-ú ingatlanon 2013. évben parti sétányt épített, 2015. évben pedig elkészült egy 95 férőhelyes kishajó kikötő, valamint a part mentén futó kerékpárút is. 2016. év tavaszán fogadta el Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete a település hosszú távú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó Településfejlesztési koncepcióját, amely Vonyarcvashegy fejlődése egyik legfőbb alappillérenek a part menti területek fejlesztését jelöli meg.

Az önkormányzat – összhangban a Balaton törvény, valamint a 31/2004. (XII. 10.) TNM rendelettel elfogadott Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének rendelkezéseivel, valamint a Balatoni Fejlesztési Tanács térségfejlesztési elképzeléseivel – a település parti sávjának jelentős fejlesztésébe kíván kezdeni, így a jelenlegi községi strandtól kiindulva keleti és nyugati irányban is rendezni kívánja a jelenleg alulhasznosított területeket, magas minőségű környezetet biztosítva a helyi lakosok, valamint a településre látogató vendégek számára.

A fejlesztési elképzeléseink végrehajtását jelentősen megkönnyítené, ha a jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő területek önkormányzati tulajdonba kerülnének. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

A 2107 hrsz-ú ingatlan területét az önkormányzat a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2, 13, 15 pontjaiban meghatározott közpark és egyéb közterületek kialakítása; turizmussal kapcsolatos illetve sport és ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a partvonal rehabilitációs tanulmánytervnek megfelelően települési zöldfelület kialakítása fejlesztési célra kívánja felhasználni.

A 911/12 és a 911/13 hrsz-ú ingatlanok a községi strand területébe ékelődnek, ezeken az ingatlanokon a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátását végezné az önkormányzat,

ezen feladatellátás érdekében kívánja tulajdonba venni és strandfejlesztési (a strandhoz közvetlenül kapcsolódó létesítmények felújítása) célra kívánja felhasználni.

A 2083 hrsz-ú ingatlan területén a Btv. és a TNM rendeletben jelölt új strandterület létrehozása indokolt, azaz a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Btv. és a TNM rendeletben jelölt új strandterület létrehozására kívánja felhasználni az önkormányzat.

Tekintettel a tényre, hogy fenti ingatlanok mára szerves részét képezik az önkormányzat által használt, kezelt és karbantartott területnek – ahol számos önkormányzati vagyonelem is található – ezért célszerű lenne ezeket önkormányzati tulajdonba átvenni, így számos fejlesztést tudna végrehajthatni az önkormányzat. Az önkormányzati fejlesztések eredményeként létrejövő kapacitásokat minden magyar állampolgár számára elérhetővé kívánjuk tenni, így a tulajdonjogok átruházása a Magyar Állam számára is előnyös.

Fentiek miatt javaslom a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnél a Vonyarcvashegy 2107, 911/12, 911/13 és 2083 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezését. Amennyiben a tárgyi ingatlanok megosztása szükséges, úgy Önkormányzatunk a telekalakítás költségét vállalja.

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

#### **A kérelem kötelező tartalmi-alaki kellékei:**

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat

vezetőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

**Az ingyenes tulajdonba adással járó, az önkormányzatot terhelő kötelezettségek:**

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.

c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

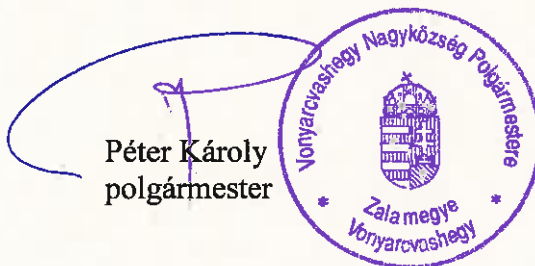
Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat! Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. február 15.

Péter Károly  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**.../2017. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Vonyarcvashegyen állami vízparti területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

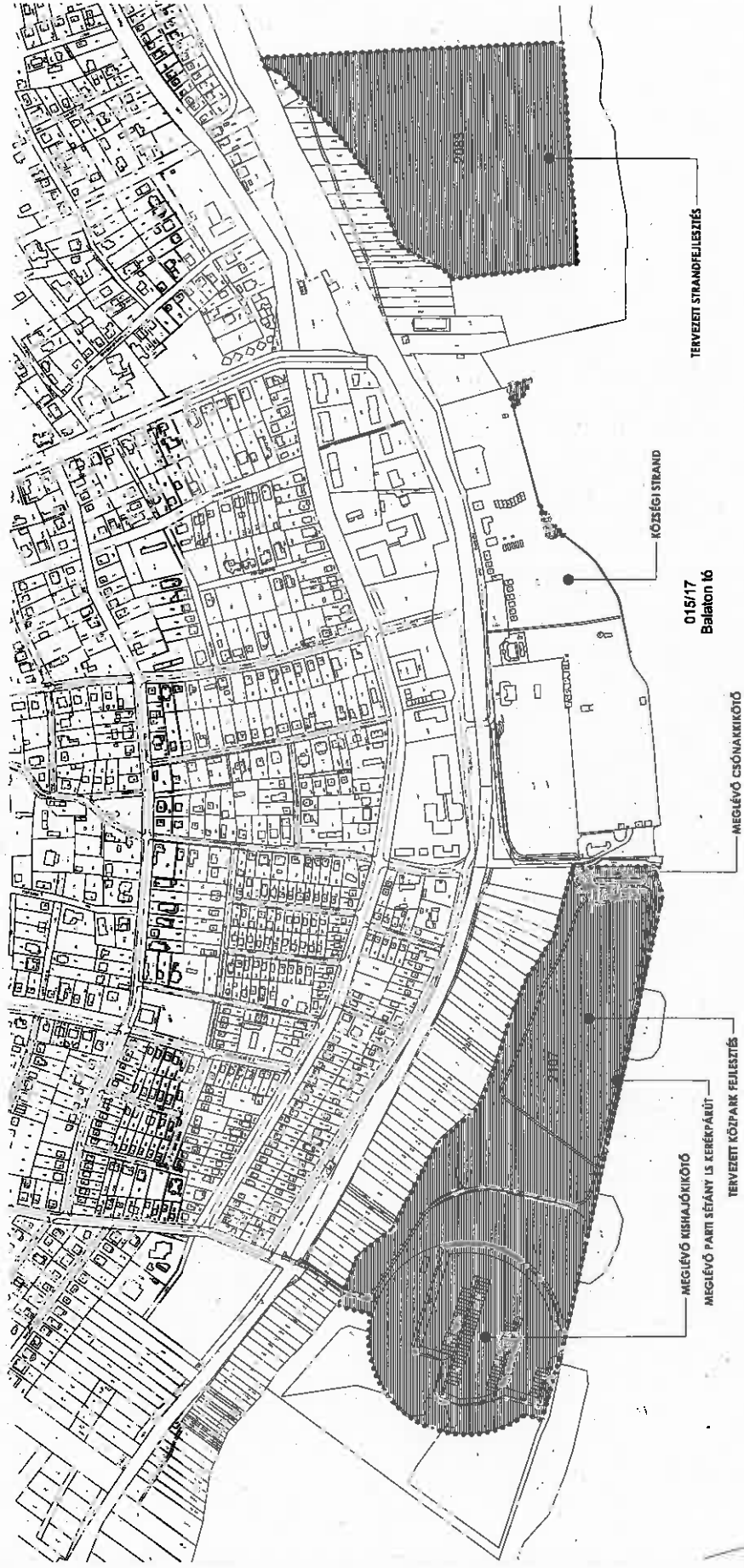
1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében) lévő Vonyarcvashegy 2107 helyrajzi számon felvett, a) kivett meder, b) kivett kikötő, szárazföldi terület, c) kivett feltöltött terület, klubház, vizesblokk és tároló megnevezésű, 148.435 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében) lévő Vonyarcvashegy 911/12 helyrajzi számon felvett, a) kivett strandfürdő megnevezésű, 295 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében) lévő Vonyarcvashegy 911/13 helyrajzi számon felvett, a) kivett strandfürdő megnevezésű, 386 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében) lévő Vonyarcvashegy 2083 helyrajzi számon felvett, a) kivett feltöltött terület megnevezésű, 63.668 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
5. A Vonyarcvashegy 2107 hrsz ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2, 13, 15 pontjaiban meghatározott közpark és egyéb közterületek kialakítása; turizmussal kapcsolatos illetve sport és ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja

tulajdonba venni és a partvonal rehabilitációs tanulmánytervnek megfelelően települési zöldfelület kialakítása fejlesztési célra kívánja felhasználni.

6. A Vonyarcvashegy 911/12 és 911/13 hrsz ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és strandfejlesztési célra kívánja felhasználni.
7. A Vonyarcvashegy 2083 hrsz ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Btv. és a TNM rendeletben jelölt új strandterület létrehozására kívánja felhasználni.
8. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
9. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vonyarcvashegy 2107, 911/12, 911/13 és 2083 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
11. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vonyarcvashegy 2107, 911/12, 911/13 és 2083 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
12. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t a hozott döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Péter Károly polgármester



TERVEZETT STRANDFELLELÍTÉS

KÖZSÉGI STRAND

015/17  
Balaton tó

MEGLÉVŐ CSÓNAKKIKÖTŐ

MEGLÉVŐ KISHAJÓKIKÖTŐ  
MEGLÉVŐ PARTI SÉTÁNY IS KERÉKPÁRÚT  
TERVEZETT KÖZPARK FELLELÍTÉS