



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 454-2/2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 25-ei soros ülésére

Tárgy: Keserű Norbert vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az előző soros ülésén tárgyalta a Szaki-Vill-Plus Kft. vételi ajánlatát, melynek eredményeképpen 57/2017. (IV. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 1749/2 hrsz-ú ingatlan 217/873-ad tulajdoni részét értékesíti a Kft. részére. Az önkormányzat döntésében kiemelte, hogy az értékesített tulajdonrész a Kft. tulajdonában lévő felépítmények alatti területre vonatkozik (melléklet: testületi határozat).

A fent hivatkozott testületi határozat meghozatala során tárgyalt, a Kft. által benyújtott kérelem is már említette, hogy a 1749/C hrsz-ú felépítmény $\frac{3}{4}$ tulajdoni részzel rendelkező tulajdonosa, Keserű Norbert szóban vételi szándékát jelezte a felépítménye által elfoglalt területre.

Keserű Norbert, 2017. május 10. napján kelt kérelmében vételi szándékát írásban is megerősítette (melléklet: vételi ajánlat). A vételi ajánlatban szereplő 40 nm megvásárlása ebben az esetben is a vételi ajánlattal érintett négyzetméternek megfelelő tulajdoni rész eladásával kivitelezhető. A telek a hatályos építési előírások alapján nem megosztható.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 17/2014. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 8. §-a rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról. Ennek értelmében a helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

Ugyanezen rendelet 9. §-a értelmében az értékesítéskor a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Tárgyi önkormányzati ingatlan értékelésére az előző soros ülésen tárgyalt vételi ajánlat keretében sor került, a szakértő által meghatározott vagyoni érték: 5.697,-Ft/m².

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az elővásárlási jogosultságot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708.) gyakorolja. Az MNV Zrt az ajánlat valamennyi lényeges elemének megküldését követő 35 napon belül nyilatkozik, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményüket kialakítani, majd ez alapján határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. 05. 15.



Határozati javaslat
.../2017. (V. 25.) számú határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **„Keserű Norbert vételi ajánlata”** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a vonyarcvashegyi 1749/2 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 873 m² nagyságú belterületi ingatlanban 814/873-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik, melyből Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 40/873-ad tulajdoni hányadot értékesít a 1749/2 hrsz-ú ingatlanon található 1749/2/C hrsz-ú felépítmény $\frac{3}{4}$ tulajdoni részével rendelkező tulajdonos, Keserű Norbert (8313 Balatonyörök, Szent István u. 52. szám alatti lakos) részére. Az értékesített tulajdoni hányad a vevő tulajdonában lévő felépítmény által elfoglalt területre vonatkozik. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat résztulajdonában lévő, fent meghatározott ingatlan vételárát 6.000-Ft/ m²+ÁFA összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint kérje ki a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviselőjében írja alá, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 27-én 16.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvből.

57/2017. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „**Szaki-Vill Plus Kft. vételi ajánlata**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a vonyarcvashegyi 1749/2 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 873 m² nagyságú belterületi ingatlanban 814/873-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik, melyből Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 217/873-ad tulajdoni hányadot értékesít a 1749/2 hrsz-ú ingatlanban 59/873-ad tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, a Szaki-Vill-Plus Kft. (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi F. u. 30/1., adószám: 12770906-2-20, képviseli: Szakály János ügyvezető) részére. Az értékesített tulajdoni hányad az épület által elfoglalt területre vonatkozik. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat résztulajdonában lévő, fent meghatározott ingatlan vételárát 6.000,-Ft/ m² összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Szaki-Vill-Plus Kft-t a Képviselő-testület döntéséről, valamint kérje ki a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!

Vonyarcvashegy, 2017. április 27.

Papp Alexandra
testületi referens



Keserő Norbert
8313 Balatongyörök Szent István u. 52.

1255 Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal		2017-05-10
Érkezett:	ÉRKEZETT 2017 MÁJ 10	
Szám:	Mell.:	Üst:
492-1114		Készítve A

Készítve
10 máj

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Képviselő Testület!

Tulajdonomba áll a Nagyközség belterületén elhelyezkedő 1749/2/C hrsz.-ú önálló felépítmény $\frac{3}{4}$ része, melynek bejegyzett földhasználati joga van, amely az Önkormányzat rész tulajdonát képező földterületet terheli.

Vonyarcvashegy, 1749/2 hrsz.-ú 873 nm területű beépített terület megjelölésű ingatlan tulajdonjogának vétel jogcímén történő megszerzésre ezúton ajánlatot teszek az alábbi részletezéssel:

1749/2/C összesen 54nm melyből $\frac{3}{4}$ rész 40 nm áll a tulajdonomba

Összesen 40 nm kívánok megvásárolni, 6000 Ft/nm vételárat kínálok.

Kérem, szíveskedjenek testületi döntésüket ajánlatom tartalmának megfelelően meghozni.

Vonyarcvashegy, 2017.05.10.

Tisztelettel:

Keserő Norbert

Keserő Norbert