



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 505-2/2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 25-ei soros ülésére

Tárgy: Strand rendezvény céljára kötendő területbérleti szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Schindler és Schindler Bt. (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 6, képviseli: Manfred Schindler) támogatásával évek óta megrendezésre kerültek különböző sportesemények az előszezon időszakban a Lido strandon. A 2016. évben államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás keretében a Schindler és Schindler Bt., mint támogató a 2016. május 14-15. között megrendezett Nemzetközi Hobbi Foci Turné, illetve a 2016. május 14. és 15. között, és 2016. június 11. és 12. között megtartott Nemzetközi Strandkézilada Torna megtartását támogatta rendezvényenként 50.000,-Ft-al. A megállapodás érvényességi ideje 2016. augusztus 31. napján lejárt.

2017. május 17. napján kelt levelében a Bt. képviseletében Schindler Basti azzal a kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a lejárt megállapodás további három évre kerüljön jóváhagyásra.

A tavalyi év folyamán is sor került strandi rendezvény céljára területbérleti szerződés megkötésére. Ebben az esetben is a korábbi támogatási formát váltotta fel a bérleti szerződés keretében történő rendezvény szervezés.

Az idei évben a fent meghatározott Bt. a strand területén három időpontban szeretne sport rendezvényt szervezni, mely rendezvények lebonyolítása céljából terület-bérleti szerződés megkötése indokolt. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. 05. 18.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
...../2017. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Strandi rendezvény céljára kötendő területbérleti szerződés**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó, valamint a Schindler és Schindler Bt. (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 6, képviseli: Manfred Schindler, adószám: 20717667-2-20, mint Bérbevevő között az önkormányzat tulajdonában lévő Lido Strandon található homokos sportpálya terület-bérleti szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: A szerződés megkötésére 2017. június 2.

Felelős: Péter Károly polgármester

TERÜLET-BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (törzsszám: 734389) 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., képviseli: Péter Károly polgármester, mint Bérbeadó,

másrészről **Schindler és Schindler Bt.** (8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 6., képviseli: Manfred Schindler, adószám:20717667-2-20), mint Bérbevevő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó bérbe adja a szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett, strandi homokos sportpálya területét, mely a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 911/14 hrsz-ú, strandként nyilvántartott ingatlanon található az alább meghatározott rendezvények lebonyolítása céljából.

2.) Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott területet:

- a) Nemzetközi Hobbi Foci Turné,
- b) Nemzetközi Strand Kézilabda Torna I.
- c) Nemzetközi Strand Kézilabda Torna II. megnevezésű rendezvények lebonyolítása céljára.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott időre 2017. június 3. napjától 2019. augusztus 31. napjáig tart.

Jelen bérleti szerződés 2017. évben a fent felsorolt rendezvények vonatkozásában az alábbiak szerint alakul:

- a) Nemzetközi Hobbi Foci Turné. megnevezésű rendezvény esetén a terület bérlet határozott időre, 2017. 06. 03. – 06. 04. napjáig,
- b) Nemzetközi Strand Kézilabda Torna I. megnevezésű rendezvény esetén a terület bérlet határozott időre, 2017. 06. 03. – 06. 04. napjáig,
- c) Nemzetközi Strand Kézilabda Torna II. megnevezésű rendezvény esetén a terület bérlet határozott időre, 2017. 06. 10. – 06. 11. napjáig, a bérleti jogviszonnyal érintett napokon, 9:00 - 20:00 óráig tart.

Szerződő felek megállapodása alapján, minden évben a tárgyévre vonatkozó 2. pontban meghatározott rendezvények időpontját a felek külön megállapodásban rögzítik.

Jelen bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül 2019. augusztus 31. napján megszűnik.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott célra igénybevett terület bérleti díja rendezvényenként bruttó 50.000,-Ft, azaz (3 db rendezvény X bruttó 50.000,-Ft) mindösszesen bruttó 150.000,-Ft.

5.) Szerződő felek megállapodása alapján Bérbevevő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat rendezvényenkénti bontásban, legkésőbb a rendezvény kezdetét megelőző 5. napig köteles megfizetni Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749039-15432436 számú számlájára.

Szerződő felek kézjegye:

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az 5. pontban meghatározott időpontig a bérleti díj befizetése nem történik meg, Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.

7.) Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a területen a fentiekben meghatározott és folytatott tevékenységhez hatósági engedély, illetve a kihelyezendő tárgyakra, eszközökre jóváhagyás szükséges, úgy annak beszerzése a Bérbevevő feladata az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselése mellett.

8.) *Bérbeadó a rendezvények sikeres megtartása érdekében szükség esetén biztosítja a homokos sportpályák előkészítését, a labdafogó hálókat, a pálya szalagokat, a kis méretű focikaput, valamint az áramvételi lehetőséget a rendezvények ideje alatt. A Bérbeadó biztosítja továbbá a rendezvények ideje alatt a déli (kézilabda pálya melletti) vizesblokk nyitva tartását.*

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbevevő a zenei szolgáltatást legalább 1 héttel előbb köteles bejelenteni az illetékes jegyzőnél és az erre vonatkozó jogszabályokat betartani.

10.) Bérbevevő kijelenti, hogy a tevékenységét a kapcsolódó jogszabályok alapján, és ezek betartása mellett gyakorolja, és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező területet csak a jelen szerződésben meghatározott célra, nagyságban és időtartamig jogosult rendeltetésszerűen használni, és azt másnak használatra nem adhatja át.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbevevő köteles a bérlet ideje alatt a terület állagát, tisztaságát megőrizni, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelt területen és környezetében az eredeti állapotot helyreállítani. Bérbevevő minden, a bérlet tárgyát képező területen a bérleti jogviszony ideje alatt felmerült károkért, valamint a tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáért, az ezek be nem tartásából eredő károkért felelősséget vállal.

12.) A Bérbeadó és bérbevevő kijelenti, hogy rendelkeznek a megállapodás aláírásával kapcsolatos szerződéskötési képességgel és felhatalmazással.

13.) Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és vonatkozó jogszabályi rendelkezések, továbbá Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 16/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelete az irányadó. Jelen megállapodás aláírására Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (V. 25.) számú határozata alapján kerül sor.

Jelen terület-bérleti szerződést a felek áttanulmányozták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2017.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képy.: Péter Károly polgármester
Bérbeadó

Schindler és Schindler Bt.
képviseli: Manfred Schindler
Bérbevevő

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete részére**

Vonyarcvashegy
Kossuth 42.

1323 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT 2017 MÁJ 17.		
Érkezett:	Mell.:	Új:
Szám:		
505-1114		1

2017. 05. 17.
Jó nap
Sándor néni
nagy kedvelő
néni

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Közel 7 éve szervezem a Lidó strandon a Nemzetközi Strandkézilabda és Foci bajnokságot, megkeresésem oka, hogy a 2016 évben kötött megállapodásunk ez évben lejárt és szeretném újbóli 3 évre meghosszabbítani.

Bízom abban, hogy az együttműködésünk továbbra is kölcsönös lesz és programjainkkal sikerül megtölteni az előszezon hétvégeket.

Köszönettel:


Schindler Basti

Vonyarcvashegy, 2017. május 17.