



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 501-2/2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 25-ei soros ülésére

Tárgy: Szabadtéri Színpad hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. május 3. napján tartott rendkívüli ülésén már tárgyalta ugyanezen tárgyú napirendet, és határozatában jóváhagyta az önkormányzat, valamint Sörös Zsolt egyéni vállalkozó között a szabadtéri színpadra kötendő bérleti szerződést. A testületi döntés alapján vállalkozóval a mellékelt bérleti szerződés került megkötésre.

Sörös Zsolt 2017. május 15. napján kelt levelében azzal a kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a szabadtéri színpadot további két évre bérelhesse mozi üzemeltetése céljából. A tárgyban hozott képviselő-testületi határozat, valamint a május 14. napjával megszűnt bérleti szerződés is rendelkezik arról, hogy bérlet további két év előbérleti jog illeti meg, mely alapján javaslom a kérelem támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. 05. 17.


Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
.../2017. (V. 25.) számú határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „**Szabadtéri Színpad hasznosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Sörös Zsolt egyéni vállalkozó kérelmét támogatva jóváhagyja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Sörös Zsolt egyéni vállalkozó, mint bérlő között a vonyarcvashegyi 911/16 hrsz-ú ingatlanon található szabadtéri színpad bérletére két év határozott időre bérleti szerződés jöjjön létre. A határozott idő 2017. június 1. napjától 2019. május 31. napjáig tart.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott bérleti szerződés egyéb feltételeire a felek között 2016. május 6. napján létrejött bérleti szerződésben foglaltak az irányadóak.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 1.

Felelős: Péter Károly polgármester

1311	Vonyarcvashegy Közös Önkormányzati Hivatal	⊙
Érkezett:	ÉRKEZETT 2017 MÁJ 16	
Szám:	Meli:	Dis:
501-1114		Friss A

2017. 05. 16.
Friss
A

Kertmozi bérleti kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Sörös Zsolt ev. vállalkozó kérelmet nyújtok be Vonyarcvashegyi kertmozi további bérletére. Jelenlegi szerződésem **2017 május 31**-vel jár le. Szeretnék élni elő bérleti jogommal, amit tavaly ősszel testületi ülésen 2 évre megszavaztak. **Idei évadott 2017 június 23án nyitom**

Sörös Zsolt ev.
kiszózó
6100 Kiskunfélegyháza, Laktanya u. 3.
Adószám: 79477710-1-23
K&H: 10400164-50526769-51671002

Budapest 2017 május 15.

Bérlő : Sörös Zsolt

Sörös Zsolt ev

Ügyiratszám: 421-2/2016.

BÉRLÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20, képviseli: Péter Károly polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről **Sörös Zsolt egyéni vállalkozó** (6100 Kiskunfélegyháza, Laktanya u. 5., adószám: 79477710-1-23, levelezési cím: 1115 Budapest Mór u. 6. 1/11.), mint Bérlő,

továbbiakban együtt „Felek” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vonyarcvashegy 911/16 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon található – Helyszínrajzon kiemelt – épületet megtekintett állapotban moziként történő üzemeltetés céljából.
2. Jelen bérleti szerződés a szerződő Felek megállapodása alapján határozott időre 2016. május 15. napjától 2017. május 14. napjáig szól. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az egy év határozott idő leteltét követően Bérlő 2 év előbérleti joggal rendelkezik.
3. A bérleti díj nettó 360.000,-Ft + 97.200,-Ft ÁFA/év, mindösszesen bruttó 457.200,-Ft azaz mindösszesen bruttó négyszázötvenhétezer-kettőszáz forint. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat Bérlő tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a bérlet tárgyát képező ingatlant ténylegesen nem használja.
4. Bérlő kötelezettségként vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli a hulladékszállítási díjat és egyéb felmerülő költségeket, melyről szóló igazolást köteles a Bérbeadónak előzetes felszólításra bemutatni. Bérlő a bérlet során a takarítást saját költségén folyamatosan köteles megszervezi. Az ingatlanban keletkezett, illetőleg a mozi látogatói által elhagyott hulladék, szennyeződés eltakarításáról haladéktalanul, de legkésőbb másnap reggel 8 óráig köteles gondoskodni.
5. A Bérbeadó vállalja, hogy a mozi üzemeltetésének időszakára a gépház mellett található szobát Bérlő rendelkezésére bocsátja. A szobában csak a Bérlő tartózkodhat, azt további albérletbe nem adhatja.
6. Szerződő felek megállapodása alapján Bérbeadó vállalja az ingatlan közüzemi díjait, továbbá a kerítés javítását 2016. május 31. napjáig, valamint a moziműsor hirdetését.
7. Felek megállapodása alapján Bérbeadó a Bérlő által végzett, Bérbeadóval előre egyeztetett felújítások, karbantartások számlával igazolt költségét a bérleti díjba beszámítja.
8. Felek megállapodása alapján a vetítések 21:00 órakor kezdődhetnek és a vetített film hosszától függően végződnek. Bérlő jogosult az ingatlan homlokzatán mozi

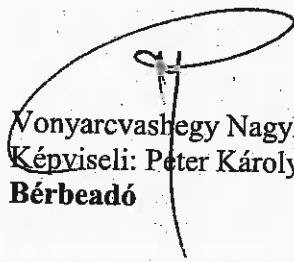
- propagandát elhelyezni a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletnek és egyéb jogszabályoknak megfelelően.
9. Bérló a szerződés aláírásával egyidejűleg - tekintettel a mozi üzemeltetésén túl jelen szerződésben rögzített szoba bérletére - köteles 50.000,-Ft-ot, azaz ötvenezer Ft-ot kaucióként átadni a Bérbeadónak, aminek átvételét Bérbeadó az e szerződés aláírásával igazol, és aki azt a bérleti jogviszony megszűnéskor visszaad. Amennyiben a Bérló a bérleti díjjal, vagy a közüzemi díjak bármelyikével fizetési késedelembe esik, illetve az ingatlanban olyan kár keletkezik, amely a bérlőnek felróható, abban az esetben a kaució arányos részét Bérbeadó visszatarthatja. Abban az esetben is visszatarthatja Bérbeadó a kauciót, ha Bérló a bérleti viszonyt a 2. pontban megadott határidő előtt mondja fel.
 10. A bérlet fennállása alatt köteles a Bérló az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonsvédelmet maximálisan biztosítani.
 11. A felek a bérleti szerződést rendes felmondással bármikor írásban felmondhatják. A felmondási idő két hónap. A határozott időtartamra szóló szerződés Bérló általi, a 2. pontban meghatározott határidő előtti felmondása esetén Bérbeadó - a 7. pontban leírtaknak megfelelően - kaució visszatartással élhet. Felek az azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhetnek abban az esetben, ha a másik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget, szerződésszegő magatartást tanúsít.
 12. A jelen, határozott időre szóló bérleti szerződés a 2. pontban rögzített időtartam elteltével minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.
 13. Abban az esetben, ha a Felek közötti jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Bérló cserhelyiségre nem tarthat igényt, a bérletbe adott vagyont haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Bérbeadó birtokába.
 14. A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérló ezúton is kötelezi magát a hatályos önkormányzati előírások (pl. zajkorlátozással kapcsolatos előírások, településképi védelem stb.) betartására. Felek külön rögzítik, hogy Bérbeadó tájékoztatta Bérlőt azon önkormányzati rendeleti előírásról, miszerint Vonyarcvashegy Nagyközség belterületén a vasút vonalától délre eső területen zenés rendezvényeket a nyári szezonban – június 1-től augusztus 31-ig – legfeljebb este 24,00 óráig, nyári szezonon kívül 22,00 óráig lehet tartani. A zenés rendezvény megtartását legalább 3 munkanappal előbb a jegyzőnél be kell jelenteni. A bérlet tárgyát képező ingatlan közelében található vendéglátó egységek által esetenként az önkormányzati rendeletben foglaltak betartása mellett zenés rendezvény megtartására kerülhet sor.
 15. Bérbeadó jogosult Bérló szerződésszerű működését ellenőrizni.
 16. Jelen szerződés aláírására a Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testületének 58/2016. (V. 03.) számú határozata alapján kerül sor.
 17. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Ügyiratszám: 421-2/2016.

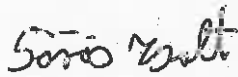
18. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitát tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződéses akarataknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2016. május 6.

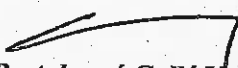

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Képviseleti: Peter Károly polgármester
Bérbeadó




Sörös Zsolt
egyéni vállalkozó
Bérlő


Sörös Zsolt e.v.
Kiadóház
6100 Kistamfölegyháza, Laktanya u. 5.
Adószám: 79477710-1-23
K&H: 10400164-50526769-51671002

Jogi ellenjegyző:


Bertalanné Gallé Veronika
jegyző
kelte: 2016. május 6.



Pénzügyi ellenjegyző:


Forman Erzsébet
pénzügyi munkatárs
kelte: 2016. május 6.

