



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől**  
**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42**  
**Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021**

iktatószám: .....-1/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. június 29-i soros ülésére**

**Tárgy:** 2197 hrsz-ú ingatlan adásvétele

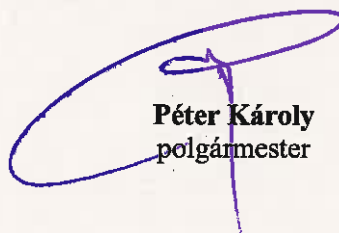
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 1995. évben adásvételi szerződést kötött a Vonyarcvashegy 027/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A vételár kiegyenlítésre megtörtént, azonban a tulajdonváltás a ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre. A tárgyi ingatlan időközben belterületbe vonták, az 1139 m<sup>2</sup> nagyságú telek jelenlegi helyrajzi száma: 2197.

Tekintettel arra, hogy a helyrajzi szám megváltozott, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez új adásvételi szerződést szükséges kötni, ezt követően tudjuk a földhivatali eljárást megindítani.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. június 22.

  
**Péter Károly**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2197 hrsz-ú ingatlan adásvétele” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek a Vonyarcvashegy 2197 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges adásvételi szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad továbbá a polgármesternek, hogy a tulajdonjog átvezetése tárgyában eljárást kezdeményezzen a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán, és az ehhez szükséges dokumentumokat alárja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Péter Károly polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F u 47. Pt. 22

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22138/2017

2017.06.06

VONZARCVASHEGY

Szektor : 6

Belterület 2197 helyrajzi szám

HIRESZ

1. Az ingatlan adatai alapszám adatai számla és kivitelt megnevezés/	m <sup>2</sup> o	terület		alapszám adatai	
		ha m <sup>2</sup>	k.föld	terület	k.föld
Kivett beépítetlen terület	0	1139	0 00		

HIRESZ

1. tulajdoni hányad 1/2  
bejegyző határozat, érvényes idő: 25409/1990.11.28  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Papp Antal  
sz. név: Papp Antal  
szül.: 1958  
a.név: Kompos Anna  
cím: 8314 VONZARCVASHEGY Rakocsi utca 53

2. tulajdoni hányad 1/2  
bejegyző határozat, érvényes idő: 35409/1990.11.28  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Tamás Eszteriné  
sz. név: Papp Márta  
szül.: 1961  
a.név: Kompos Anna  
cím: 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 3/B. III/15

HIRESZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 35071/1994.12.35  
Egyéb szennyvízvezetési szolgáltatási jog  
70 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: DUNANTÚLI SZOCIÁLIS VÍZÉRT TÖRSZÁM: 11236002  
cím: 8500 SIKSÓM Tatarszék utca 7

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 35005/1997.06.06  
Önálló szöveges bejegyzés kiadott a 027/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásból.

3. bejegyző határozat, érvényes idő: 47414/2011.10.26  
Vízvezetési jog  
28 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: B.É. DÉL-DUNANTÚLI SZOCIÁLIS VÍZÉRT TÖRSZÁM: 10752624  
cím: 8326 PECS Soma tér 9/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal, Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldals: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 50005/22188/2017

2017.06.06

KOMYARCVASHEGY

Szektor: 6.

Belterület: 2197 helyrajzi szám

Biztató: az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal  
Keszthely, Deák F.u.47.

Vonyarcvashegy Megközség Polgármesteri Hivatala		
Érkezett:	1998 FEBR 10	
Szám:	Hell:	U:
225-2/98		D.C.

30466/1998

Tárgy: értesítés  
Hiv.sz.225/1998

Polgármesteri Hivatal

Vonyarcvashegy  
Kossuth u. 42.

Fenti számra való hivatkozással értesítem, hogy a vonyarcvashegyi 2197 helyrajzi számu, valamint az ezt megelőző 027/18 helyrajzi számu ingatlanra az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó beadvány a mai napig nem érkezett.

Keszthely, 1998. február 06.

*F*  
Fejes Ferenc  
ea.



2 2

*Handwritten signature*



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesteri Hivatala

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.

☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/349-514

Száma: 225 /1998.

## *Földhivatal*

### Keszthely

Papp Antal és társai és az Önkormányzat között 1995. év elején adásvételi szerződés kötött a vonyarcvashegyi 027/18 akkor még külterületi 1139 m<sup>2</sup> kiterjedésű ingatlan vásárlásáról.

A fenti hrsz-ú ingatlan az elmúlt évben belterületbe vonásra került. Új helyrajzi száma: 2197.

Az Önök által megküldött és 1997. 08. 13-ai dátummal ellátott egyszerűsített határozatnál értesültünk arról, hogy az ingatlan még mindig Papp Antal és társai tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerint.

Keressük okát, hogy a tulajdonjog átvezetése miként maradhatott el. Önöknél vagy nálunk akadt el az ügyintézés.

Kérjük szíves intézkedésüket.

Vonyarcvashegy, 1998. január 8.



  
**Németh László**  
műszaki csop. vez.  
főtanácsos

Amely létrejött egyrészről **Papp Antal** sz. Papp Antal /1958. 01. 29., an: Kompos Anna/ Vonyarcvashegy, Rákóczi u.53. sz. alatti lakos, továbbá **Tamás Endréné** sz. Papp Márta /1961. 08. 03., an: Kompos Anna/ Keszthely, Lovassy u. 3/B. 3/15. sz. alatti lakos mint tulajdonjog eladók, másrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** /törzsszáma: 15432436, adószáma: 15734381-2-20., képviseli Péter Károly polgármester önállóan/ 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42. sz. alatti mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy a vonyarcvashegyi 2197. helyrajzi számú 1139 m<sup>2</sup> területű belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/2-1/2 hányadban 1990-es bejegyzés óta Papp Antal és Tamás Endréné tulajdonát képezi.

Felek rögzítik, hogy ténylegesen az ingatlant már 1995. évben nevezettek Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának eladták, a tulajdonjog átvezetés azonban ismeretlen oknál fogva elmaradt.

2/ Eladók végleges és visszavonhatatlan szándékkal eladják vevőnek a vonyarcvashegyi 2197. helyrajzi számú 1139 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

3/ Vevő az előző pontban körül írott ingatlant a közösen és véglegesen kialakított 474.000,- Ft azaz Négyszázhetvennégyezer forint vételárért megvásárolja, amely összeg hiánytalan átvételét eladók ezúton is elismerik és nyugtázzák.

4/ Szerződő felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan birtokában a vevő van és ő élvezi annak hasznait és viseli közterheit.

5/ Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli 70 m<sup>2</sup>-re szennyvíz vezetési szolgálmi jog a DRV Siófok javára, valamint 28 m<sup>2</sup>-re vezetékjog az E.On Zrt. Pécs javára. Egyebekben eladók az átruházásra kerülő ingatlan mindenféle per- teher- és igénymentességét szavatolják vevőnek.

6/ Vevőt a jelen okirat mellékleteként csatolt határozat jogosította fel a tulajdonjog vételre és a polgármestert az okirat aláírására.

7/ Eladók kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok és szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincsen.

Vevő kijelenti, hogy önkormányzat és szerződéskötésének jogszabályi akadálya nincsen és a szerződéskötés körében Péter Károly polgármester jogosult eljárni.

8/ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat kapcsán felmerülő költséget, díjat a vevő viseli. Vevő tekintettel arra hogy önkormányzat, kéri illetékmentesség biztosítását.

9/ Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket, beleegyezésüket adják ahhoz, hogy minden további megkérdezésük nélkül a **vonyarcvashegyi 2197. helyrajzi számú**

ingatlanra a vevő tulajdonjoga 1/1 hányadban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen.

10/ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje.

A fentiekbe foglalt adásvételi szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal egyezőt ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag aláírtuk.

Vonyarcvashegy, 2017. június ...

Papp Antal  
tulajdonjog eladó

Tamás Endréné  
tulajdonjog eladó

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
képviseli Péter Károly polgármester  
tulajdonjog vevő

Ellenjegyzem: 2017. június ...

ügyvéd