



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 430-.../2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. augusztus 11.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 2007/6 hrsz-ú ingatlan adásvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. májusi soros ülésén tárgyalta a Dr. Simon Sándor megkeresése korlátozási kártalanítás ügyében című előterjesztést, és 84/2017. (V. 25.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy a vonyarcvashegyi 2005/10, a 2007/6 és 2007/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival folytasson tárgyalásokat az ingatlanok megvásárlása tárgyában a peren kívüli megegyezés érdekében.

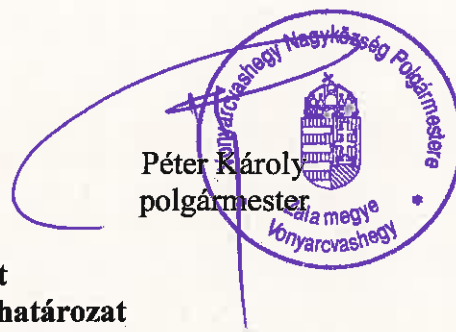
Az elmúlt hónapokban több tárgyalásra is sor került a 2007/6 és 2007/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival. A vonyarcvashegyi 2007/6 hrsz-ú ingatlan a Zenit Hotel Balatontól keletre található magánútról megközelíthető belterületi ingatlan. Nagysága: 2034 m², művelési ága „kivett, beépítetlen terület”. A 2007/5 hrsz-ú ingatlan a 2007/6 hrsz-ú ingátlantól délre található. Ezen ingatlan szintén magánútról megközelíthető belterületi ingatlan, művelési ága megegyezik az előző ingatlannal, nagysága: 968 m². A tulajdonosok a 2007/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 35.000.000,-Ft vételár megfizetésének vállalása esetén látnak lehetőséget az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben, ha a 2007/5 hrsz-ú ingatlanra a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az építési hely visszaállítása megtörténik. A 35.000.000,-Ft vételár több, mint 17.000,-Ft/m² árat jelent, mely a piaci árakat összehasonlítva meglehetősen magasnak minősül (melléklet: helyszínrajz, 84/2017. (V. 25.) sz. képviselő-testületi határozat)

Tekintettel arra, hogy a 2007/6 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése a májusi soros ülésre készült előterjesztésben kifejtettek alapján szükséges, kérem a képviselő-testület szándéknyilatkozatát egy reális vételár vállalása tekintetében. Az önkormányzat beépítetlen területet ebben az évben 8.000,-Ft/m²+Áfa vételárért adott el ingatlanforgalmi értékbecslés alapján. Ebből kiindulva véleményem szerint az önkormányzat a vételárat is rögzítő szándéknyilatkozata ezen forgalmi értéken kell, hogy alapuljon. Megjegyezni kívánom, hogy a 2007/6, a 2007/5 és a 2005/10 hrsz-ú ingatlanok értékelését igazságügyi szakértőtől megrendeltük, ennek elkészültével tud a kérdéses ingatlanok reális piaci ára kialakulni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el vagyonával való rendelkezés esetén. Tekintettel arra, hogy a vételár rendelkezésre bocsátása az önkormányzat vagyonát érintheti javasolom zárt ülés elrendelését tárgyi napirend tárgyalására. A zárt ülés elrendeléséhez minősített többség szükséges. A zárt ülésen hozott képviselő-testületi határozat nyilvános.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményüket kialakítani, majd ez alapján határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. 07. 27.



Határozati javaslat
.../2017. (VIII.) számú határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „2007/6 hrsz-ú ingatlan adásvétele (zárt)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a vonyarcvashegyi 2007/6 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 2034 m² nagyságú belterületi ingatlant-Ft/m²+Áfa vételárért, azaz mindösszesen bruttó-Ft összegért megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben jelen szándéknyilatkozat alapján a 2007/6 hrsz-ú ingatlan adásvétele vonatkozásában a tárgyalások eredményre vezetnek, arról a képviselő-testületet tájékoztassa a végleges kötelezettségvállalásról szóló döntés meghozatala érdekében.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálja a vonyarcvashegyi 2007/5 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének lehetőségét a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester



(1835/2)

014

2007/7

2007/6

2007/3

2007/4

2007/5

2007/1

2008

2005/6

2005/5

27

med.

2005/13

2005/10

2005/9

2038/2

2009/1

2009/3

2009/8

2009/7

2009/2

vendégház

27

2028

2035

2015

2016

2017/1

7

5

2017/2

2018

Szegefu utca

2021

2022

2023

2024/1

2026/1

11

13

15

17

Meredély utca

(2027)

(2056/1)

(2057/1)

2029/4

10

14

12

2029/5

2029/6

16

2002

1/18/2

2031/2

2032

2055

2056/2

2056/3

2057/2

2058

0544

1938

1939

1935/9

1935/12

1935/1

1935/10

1936

1937

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 25-én 18.45 órától megtartott zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

84/2017. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „**Dr. Simon Sándor megkeresése korlátozási kártalanítás ügyében (zárt)**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Simon Sándor ügyvéd (8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.) 2017. április 18. napján kelt megkeresését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30 § (7) bekezdése alapján idő előttinek minősíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonyarcvashegyi 2005/10, 2007/6 és 2007/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival folytasson tárgyalásokat az ingatlanok megvásárlása tárgyában a peren kívüli megegyezés érdekében. A tárgyalások a 2005/10 hrsz-ú ingatlan tekintetében terjedjenek ki az útszélesítés miatt történő területrész igénybevételére, esetleges útlejegyzésére is.
3. A Képviselő-testület Dr. Simon Sándor 2017. május 16. napján kelt megkeresésére válaszolva támogatja a 2005/10 hrsz-ú ingatlan bérbe vételét abban az esetben, ha a jelen határozat 2. pontja szerinti tárgyalás nem vezet eredményre.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a testületet tájékoztassa egy esetleges adásvételi, illetve bérleti szerződés megkötésére vonatkozó végleges döntés meghozatala céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!

Vonyarcvashegy, 2017. május 25.

Papp Alexandra
testületi referens