



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy; Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

iktatószám: 149-14/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-i soros ülésére**

Tárgy: Leventura Kft. kérelme (területbérlet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Leventura Kft. (9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.) azzal a kéressel fordul az Önkormányzathoz, ahogy a Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlanon üzemeltetett kishajó kikötőtől nyugatra lévő területekből a mellékelt helyszínrajz szerinti két ingatlanrész bérletét támogassa.

A helyszínrajzon jelölt 1138 m² alapterületű ingatlanrészt hajóállványok és egyéb eszközök tárolására alkalmas területként kívánják hasznosítani. A terület jelenleg a 31/2004.(XII.10.) TNM rendelet alapján zöldterület övezetbe tartozik.

A másik, 10.000 m² alapterületű ingatlanrészen zárt parkot kívánnak létrehozni, ahol mobilházakat szeretnének elhelyezni. Ez az ingatlanrész a fenti rendelet alapján erdőterület övezetbe tartozik, ahol épület nem helyezhető el.

A 2107 hrsz-ú ingatlan a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van. Az ingatlant Önkormányzatunk bérlő, a bérleti szerződésben megjelölt cél zöldfelület (közpark) és kerékpárút kialakítása. Amennyiben a területet albérletbe kívánjuk adni, úgy előzetesen a vagyonkezelő hozzájárulását kell kérnünk, továbbá a terület hasznosításának megnevezését is módosítanunk kell a bérleti szerződésben. Az albérletbe adásra csak a bérleti jog megversenyeztetését követően kerülhet sor. Ugyanakkor fel kell hívnunk a kérelmező figyelmét arra is, hogy a tervezett beruházási célok a vonatkozó jogszabályok alapján nem biztos hogy megvalósíthatóak, és a szükséges engedélyek beszerzése a kérelmező feladata lesz.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. szeptember 21.

Péter Károly
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Arany János utcai vasúti átkelő korszerűsítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem zárkózik el attól, hogy a Vonyarcvashegy 2107 hrsz-ú ingatlanak a Leventura Kft. által benyújtott kérelem mellékletében szereplő helyszínrajz szerinti ingatlanterületek a kérelemben szereplő módon kerüljenek hasznosításra.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata nevében kérje meg az ingatlan vagyongazdálkodási jogával rendelkező Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság elvi hozzájárulását a terület más célú hasznosítására, valamint albérletbe adására.
3. A Képviselő-testület ugyanakkor felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy a más célú hasznosítás vonatkozásában a szükséges engedélyek beszerzése a kérelmező feladata.

Határidő: a határozat közlésére: 2017. október 15.
a vagyongazdálkodási hozzájárulás megkérésére: 2017. november 15.

Felelős: Péter Károly polgármester



Leventura Kft. 700 Szombathely, Semmelweis I. U.2., Adószám:14386019-2-18

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

Péter Károly Polgármester Úr részére

Tárgy: terület bérleti igény

Tisztelt Polgármester Úr!

A Leventura Kft. részéről azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a mellékelt vázrajz szerinti két terület bérletéhez hozzájárulását szeretném kérni.

A területek az alábbiak szerint kívánjuk hasznosítani: I.1.138m² területen hajóálfványok és egyéb eszközök tárolására kívánjuk hasznosítani, zöld növényzettel körbe véve. Jelenleg a parkolóban tároljuk az eszközöket, ami baleset veszélyes és esztétikailag sem megfelelő.

II. 1Ha területen szeretnénk egy zárt parkot létrehozni, nem engedély köteles mobil házak telepítésére. Amennyiben elvi hozzájárulását megkapjuk, területképi véleményezésre megküldjük terveinket.

Szombathely, 2017-08-09

Köszönettel:

Leventura Kft.
700 Szombathely, Semmelweis u.2.
Adószám: 14386019-2-18*

Gerencsér István