



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 40-.../2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai soros ülésére

Tárgy: Megállapodás jóváhagyása telekhatár rendezéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 114/2016. (IX. 29.) számú határozata értelmében a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 1015 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 777 m² nagyságú belterületi ingatlan - szabályozási tervnek megfelelő - értékesítése mellett döntött 8.000,-Ft+ÁFA/m² áron. Az értékesítéshez szükséges MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzését, illetve a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítási engedély jogerősítését követően 2017. május 31. napján ingatlan adásvétellel vegyes telekhatárrendezési szerződés került aláírásra Miha Sarolta vevő, Dudics Péter György vevő, illetve Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint eladó részéről. A szerződés értelmében a telekalakítással létrejött 1014/4, illetve 1014/3 hrsz-ú ingatlanokba olvadt be az eladással érintett 1015 hrsz-ú ingatlan 326, valamint 412 m²-es területe, míg a maradék 39 m² a József Attila utca szélesítését szolgálta (melléklet: jogerős telekalakítási engedély, és az ahhoz tartozó változási vázrajz az 1014, 1015, 1016 hrsz-ú földrészletek telekcsoportjának újra osztásáról).

A szerződés aláírását követően derült fény arra, hogy a kialakult 1014/4 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati pontja a Kisfaludy utca területére esik. Újabb földmérés követően megállapítást nyert, hogy 7 m² nagyságú az a terület, mely természetben az utca területén helyezkedik el. A vevő a mérés alapján kifizette a (326 m² -7 m²) 319 m² vételárát, a 3.241.040,-Ft-ot. Dr. Iglódi Endre ügyvéd úr álláspontja szerint egy megállapodást kell kötni a vevővel, melyben rögzítésre került, hogy a vevő 7 m²-el kevesebb területet birtokol ténylegesen, a 7 m²-re vonatkozóan az önkormányzat rendelkezik a birtoklás jogával, melynek ellenértéke úgy került elszámolásra, hogy vevő bruttó 71.120,-Ft-al kevesebb vételárát fizetett meg. A 7 m² terület egy későbbi telekhatárrendezés alkalmával ingyenesen kell, hogy átcsatolásra kerüljön az önkormányzati ingatlanhoz.

A Dr. Iglódi Endre ügyvéd úr által átnézett megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményüket kialakítani, majd ez alapján a megállapodás tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. szeptember 20.



Határozati javaslat
.../2017. (IX. 28.) számú határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „**Megállapodás jóváhagyása telekhatár rendezéshez**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint eladó és Miha Sarolta, mint vevő között kötendő, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa vevőt a határozat-kivonat megküldésével a hozott döntésről, illetve, hogy a megállapodás aláírásáról gondoskodjon

Határidő: a megállapodás aláírására 2017. október 30.
Felelős: Péter Károly polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20, képviseli: Péter Károly polgármester), mint **eladó**,

másrészről **Miha Sarolta** (szül.: Nagykanizsa, 1975. 05. 16., an: Janda Klára, adóazonosító jele: 8395810253, 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8. I/4. szám alatti lakos), mint **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2017. május 31. napján ingatlan adásvétellel vegyes telekhatárrendezési szerződés jött létre, mely alapján eladó a tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 1015 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű 777 m² területű ingatlanából 326/777 hányadot, ténylegesen 326 m² területet eladott Miha Sarolta vevő részére 8.000,-Ft/ m² nettó áron.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáshoz csatolt mérési vázrajz alapján vevő az 1. pontban rögzített adásvételi szerződés tekintetében ténylegesen 7 m²-el kevesebb terület, mindösszesen 319 m² nagyságú terület birtokába lépett.
3. Szerződő felek megállapodása alapján a vázrajzon jelölt 7 m² nagyságú terület eladó birtokában és használatában marad, mely birtoklási-, hasznlati jog a vevő jogutódjaira is kiható.
4. Szerződő felek megállapodása alapján az eladó birtokában maradó 7 m² nagyságú terület ellenértéke úgy került elszámolásra, hogy vevő az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződésből fakadó vételár fizetési kötelezettségének teljesítésekor a 7 m²-nek megfelelő összeggel kevesebb vételárat fizetett meg eladó részére. Ennek megfelelően a (326 m² X 8.000,-Ft+Áfa) 3.312.160,-Ft vételár helyett kifizetésre került (319 m² X 8.000,-Ft+ÁFA) 3.241.040,-Ft. Vevő a 7 m² X 8.000,-Ft+ÁFA, azaz mindösszesen 71.120,-Ft-al fizetett kevesebbet.
5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőben - legkésőbb 2018. december 31. napjáig - az 1046 hrsz-ú Kisfaludy utcát érintő telekalakítás keretén belül az 1014/4 hrsz-ú ingatlanban önkormányzati birtoklási joggal terhelt 7 m² területrész tulajdon jogi helyzetét rendezik annyiban, hogy az átcsatolásra kerül térítésmentesen az önkormányzat tulajdonában lévő 1046 hrsz-ú ingatlanhoz, természetben a Kisfaludy utcához.

Jelen terület-bérleti szerződést a felek áttanulmányozták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2017.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képv.: Péter Károly polgármester
eladó

Miha Sarolta
vevő