



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 921-2/2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-ai soros ülésére

Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás (911/14/A)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szekben Kft. (8360 Keszthely, Bessenyei György u. 32., adószám: 14973655-1-20) képviseletében Benedek Norbert ügyvezető 2017. október 18. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatához, mint a vonyarcvashegyi 911/14 hrsz-ú, strandfürdő megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosához, hogy a Szekben Kft. tulajdonában lévő 911/14/A hrsz-ú felépítmény $\frac{1}{2}$ tulajdonrészének értékesítése kapcsán az elővásárlási jogáról nyilatkozni szíveskedjen. Kérelmezők az ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed tulajdonrészének eladását tervezi (melléklet: kérelem). Az adásvétel lényeges elemei az alábbiak:

- eladó: Szekben Kft. (8360 Keszthely, Bessenyei György u. 32., adószám: 14973655-1-20, képviseli: Benedek Norbert ügyvezető)
- vevő: Miller Krisztián
- vételár: 6.000.000,-Ft.

A 911/14/A hrsz-ú ingatlanra hatályos földterületi bérleti szerződéssel rendelkezik Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a tulajdonos gazdasági társasággal. A bérleti szerződésből fakadó bérleti díj fizetési kötelezettségének a Kft. határidőben eleget tett, tartozást vele szemben a hivatal nem tart nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. október 19.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
...../2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Elővásárlási jogról való lemondás (911/14/A)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a SZEKBEN Kft (8360 Keszthely, Bessenyei György u. 32., adószám: 14973655-1-20, képviseli: Benedek Norbert ügyvezető) tulajdonában lévő Vonyarcvashegy, 911/14/A hrsz-ú „üzletház” megnevezésű, 41 m² nagyságú önálló felépítmény ingatlan ½ tulajdoni részére vonatkozó elővásárlási jogával **nem kíván élni, elővásárlási jogáról lemond.**
2. A Képviselő-testülete jelen elővásárlási jogról elmondó nyilatkozatát a kézhez kapott kérelemben szereplő 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint vételár ismerete mellett tette meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a hozott döntésről tájékoztassa, valamint felkéri, hogy a földterület-bérleti szerződést – a 41 m² nagyságú felépítmény, valamint a felépítményhez tartozó 147 m² nagyságú kerthelyiség vonatkozásában - az új tulajdonossal a tulajdoni aránynak megfelelően a földhivatali bejegyzést követően kösse meg.

Határidő: határozat közlésére 2017. november 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

2017-10-18

jegyző /
lu

Tisztelt Képviselőtestület!

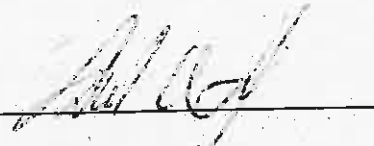
Alulírott, Benedek Norbert a Szekben Kft. ügyvezetője, el kívánom adni Miller Krisztián részére a Vonyarcvashegy Lidó Strand 911/14 A Hrsz. üzletem 1/2 tulajdonrészét 6 000 000 Ft, azaz hatmillió forintért. A Szekben Kft-nél marad a tulajdon 1/2 része, és minden üzemeltetéssel kapcsolatos jog. Ezen csak egyhangú szavazattal változtathatnak a leendő tulajdonosok.

Azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni az vonyarcvashegyi önkormányzat.

Várom mielőbbi válaszukat.

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ERKEZETT:	2017 OKT 18
ERK.NYTSZ:	ELŐADÓ: Benedek Norbert
IKT.SZÁM: 921-1118	MELLÉLET

Tisztelettel:



Benedek Norbert

A Szekben Kft. ügyvezetője

SZEKBEN KFT
8360 Keszthely
Bessenyei György u. 32.
Adószám: 14973655-1-20

Keszthely, 2017. 10. 18.