



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 990-2/2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. november 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Területbérleti kérelem (vízifoci pálya)

Tisztelt Képviselő-testület!

Déri Huba 2017. október 25. napján kelt e-mailjében a tisztelt képviselő-testülethez a melléklet kérelemmel fordult. Kérelmező a strand területén egy vízifoci pálya üzemeltetéséhez kíván területet bérelni. A pálya területigénye típusától függően 150, vagy 72 négyzetméter, a működtetéshez víz- és áramellátás is szükséges.

A strandon jelenleg öt évre szóló, és 2020. január 31. napjáig tartó területbérleti szerződésekkel az állandó bérlők rendelkeznek (pl. felépítmények tulajdonosai, a vízi csúszda tulajdonosa, napozóágy bérbeadók), míg az eseti jellegű területbérletek mindig egy évre szólnak (testfestés, kürtöskalács árusítás, popcorn árusítás). A bérleti díjak az eseti jellegű bérleteknél 18.000,-Ft+Áfa/m²/szezón, az állandó bérlőknél 2017. évben a felépítmény alatti terület bérleti díja a szezónban 437,-Ft+Áfa/m²/hó, a szezónon kívül (fennmaradó 9 hónapban) 186,-Ft+Áfa/m²/hó, a kerthelyiség bérleti díja szezónban 240,-Ft+Áfa/m²/hó, míg szezónon kívül a kerthelyiség után bérleti díjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

A felsoroltaktól eltérően vannak olyan bérleti díjak, amik egyedi képet mutatnak. Ilyen például a betonos, 216 m² nagyságú dodzsem pálya, melynek bérleti díja 2010. évtől az inflációval növelten 2017. évben 165.226,-Ft+Áfa/év volt (ennek bérleti szerződése 2020. január 31-én jár le), vagy a légvár által elfoglalt terület bérleti díja, mely 108 m²-re 69.213,-Ft+Áfa/szezón (ennek bérleti szerződése csak a szezónra vonatkozott, már lejárt).

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a kérelmező megkeresését megtárgyalni, a területbérleti igény támogatásával, vagy elutasításával kapcsolatos döntésüket meghozni, a bérleti díj összegét meghatározni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. november 13.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
.../2017. (XI. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti kérelem (vízifoci pálya)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„A” változat

- 1) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Déri Huba kérelmező, vízifoci pálya üzemeltetésére vonatkozó területbérleti kérelmét nem támogatja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat kivonat megküldésével a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: a döntés közzlésére 2017. november 30.

Felelős: Péter Károly polgármester

„B” változat

- 1) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Déri Huba kérelmező, vízifoci pálya üzemeltetésére vonatkozó területbérleti kérelmét támogatja.
- 2) A Képviselő-testület a kérelmező részére az önkormányzat tulajdonában álló Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú, „kivett, strandfürdő”-ként nyilvántartott Lido strand ingatlanból – az önkormányzat által kijelölt - m² nagyságú területet vízifoci pálya üzemeltetése céljára, meghatározott időre – 2018. június 1. napjától 2018. augusztus 31. napáig –,-Ft/m²/hó+áfa bérleti díj ellenében bérbe ad a mellékelt területbérleti szerződés alapján.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2017. december 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

Re: Strandfejlesztés- vizifoci

| | |
|--|---------------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| ÉRKEZETT | 2017-11-09 |
| ERK NYTSZ 1051 | ELŐADÓ Dr. G. K. |
| NYT.SZÁM 990-1114 | MELLÉKLET |

2017-11-09
főnök
H. G. K.
/ /

Tárgy: Re: Strandfejlesztés- vizifoci
Feladó: Huba Déri <kisderi@gmail.com>
Dátum: 2017.10.25. 9:15
Címzett: titkarsag@vonyarcvashegy.hu, kozseggazda@vonyarcvashegy.hu

Kisebb: hossza 12 méter, oldala 6 méter
Nagyobb: hossza 16 méter, oldala 10 méter

Tisztelettel, Déri Huba

2017. október 25. 9:12 Huba Déri írta, <kisderi@gmail.com>:

Tisztelt Címzett!

Strandfejlesztéssel kapcsolatban keresném Önöket.

Déri Huba vagyok és egy barátommal, aki egyben befektetőtársam is, szeretnék létrehozni egy vizifoci pályát a strand területén. Leginkább a belső, központi területen szeretnénk felhúzni a pályát. Csatolok képet . Két verziónk van, egyik ami alul is felfújható, így jóval viccesebb ,ez olyan 150 négyzetméter, és van egy másik, ami nagyjából 72 négyzetméteres alapterületű. Víz és áramszükséglete van csak. Szükséges engedélyekkel rendelkeznek a pályák.

Szeretnénk érdeklődni a lehetőségekről, hol , miként tudnánk elhelyezni a pályát.

Köszönettel, Déri Huba

— Outdoor-Sport-Playground-Water-font-b-Football-b-font-font-b-Inflatable-b-font-font-b.jpg —



Mellékletek:

Outdoor-Sport-Playground-Water-font-b-Football-b-font-font-b-Inflatable-
b-font-font-b.jpg

192 KB

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20)

képviseli: Péter Károly polgármester

mint bérbeadó

másrészről

Déri Huba (an.:, lakcíme:, adóazonosító jel:, szig. szám:) mint bérlő

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából – strand - bérlő részére m² (....X.... m) beépítetlen területet **vízifoci pálya üzemeltetés céljából**. A bérelt terület nagyságát bérbeadó használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért 1000,- Ft+ÁFA/m² díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre – 2018. június 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg: a bérleti díj mértéke, -Ft/m²/hó+ÁFA, azaz mindösszesen bruttó, -Ft.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a **közmű**, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a **szolgáltatóval köteles megállapodni** és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni.
6. A bérelt terület folyamatos karbantartásáért, minden hatósági előírás betartásáért s a bérelt terület környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.

7. Bérő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
8. Bérő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
 - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérő nem tartja be a jelen szerződés fenti pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - d. bérő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
 - e. bérő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
10. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérőre terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérőre a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
11. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
12. Bérő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérőre terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérőnek számlázza, azt a bérőnek kell teljesíteni.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérő tulajdonát képező ingóságokon zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
14. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.

16. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2017.

.....
bérlő

.....
bérbeadó

Tanú 1.:.....
.....
.....

Tanú 2.:.....
.....
.....