



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől**

**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42**

**Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021**

iktatószám: 107-38/2017.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2017. november 30-i soros ülésére**

**Tárgy:** Vonyarcvashegy nagyközség településképi arculati kézikönyvének és településképi védelméről szóló rendeletének elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítését a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), míg a fenti két dokumentum elfogadásának módját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet írja elő. A Képviselő-testület a fenti dokumentumok elkészítéséről a 2017. februári soros ülésén döntött.

A Tvtv. rendelkezései szerint nemcsak a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről köteles gondoskodni az önkormányzat, a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit is felül kell vizsgálni:

*14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.*

*(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.*

*(2a) A településképi rendelet hatálybalépéséig e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni a helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által megállapított építési szabályzat – vagy egyéb önkormányzati rendelet azon rendelkezését, amely kifejezetten tiltja, vagy lehetetlenné teszi a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.*

*(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában*

*a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait*

*b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében –*

*2018. december 31-ig lehet alkalmazni.*

*(3) E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.*

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletünknek, továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelően a lakossági fórumot 2017. március 17. napján tartottuk meg, ahol a lakosságot tájékoztattuk a készíteni kívánt kézikönyv és rendelet tekintetében.

Mindkét dokumentum elkészítésére vonatkozóan Horváth Márton tervezővel kötöttünk szerződést, aki az 5T Városfejlesztési Kft. valamint az A+ Építész Stúdió Kft. segítségével készítette el a dokumentumokat.

Az elkészült kézikönyvet és a rendeletet 2017. szeptember 11-én mutattuk be a Képviselő-testületnek munkaértekezlet keretén belül, ezt követően szeptember 15-én lakossági fórum keretében ismertettük. A dokumentumok az önkormányzati honlapra is feltöltésre kerültek. A lakossági fórumot követően az egyeztetési anyaggal kapcsolatos lakossági észrevétel a rendelkezésre álló 8 nap alatt szeptember 23-ig nem érkezett.

Ezt követően a Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint a településképi védelméről szóló rendeletet a Lechner Központ elektronikus egyeztetési felületére feltöltöttük, az illetékes államigazgatási szerveknek 21 nap állt rendelkezésre a feltöltött dokumentumok véleményezésére. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint az Állami Főépítész adott véleményt, továbbá határidőn túl a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága küldött észrevételeket. A szakigazgatási szervek véleményét figyelembe véve a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet átdolgozásra került és a módosított tartalommal került előterjesztésre.

A településképi rendelet megalapozására szolgál a településképi arculati kézikönyv (1. melléklet), amelyet képviselő-testület jogosult határozattal elfogadni. A kézikönyv elfogadása előfeltétele a településképi rendelet megalkotásának.

A településképi rendelet a korábbi településképi védelméről szóló rendeletünket fogja felváltani, és egyben magába integrálni a helyi építési szabályzat településképi érintő szabályozását, a településképi bejelentési és véleményezési eljárás szabályait, a településképi kötelezési eljárás rendjét, a helyi védelem és a reklámok közzétételére vonatkozó szabályokat.

**A rendelet-alkotásról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:**

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelet megalkotása a település épített környezetének javulását eredményezi, továbbá reményeink szerint elősegíti a településen élők épített környezetről való felelős gondolkodását, a jelenleg meglévő értékek megőrzését, az új létesítményeknél pedig a meglévő épített környezethez való igazodást.

Környezeti, egészségi hatása:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának következménye képpen a Hivatal adminisztratív terhei jelentősen meg fognak növekedni. A rendelet bevezeti a főépítési konzultáció fogalmát, amely eljárás majdnem minden beruházás megkezdése előtt kötelező lesz. A főépítési konzultáción elhangzottakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely új feladatként jelentkezik a Hivatal munkájában, és a beruházások számától függően vélhetően jelentős teherrel fog járni.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása törvényességi eljárást von maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, ugyanakkor a kötelező főépítési konzultációhoz főépítési fogadóóra megjelölése javasolt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. november 21.

Péter Károly  
polgármester



### **Általános indoklás:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak eleget téve megalkotja új településképi rendeletét, egyúttal pedig hatályon kívül helyezi a településképi kötelezési eljárásról szóló 15/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletét, valamint a Vonyarcvashegy nagyközség településképi védelméről szóló 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendeletét, illetve a helyi építési szabályzat érintett rendelkezéseit.

### **Részletes indoklás:**

1. §. A Rendelet célját írja le.
2. §. A helyi védelem célját írja le.
3. §. A településképi szempontból meghatározó területek célját írja le.
4. §. A településrendezési eszközökkel való együttes alkalmazásról rendelkezik.
5. §. A rendeletben használt egyes fogalmakat határozza meg.
6. §. A helyi védelem alá helyezéséről illetve a védelem megszüntetéséről rendelkezik.
7. §. A helyi védelem fokozatairól rendelkezik.
8. §. A helyi védett értékek nyilvántartását írja le.
9. §. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket határozza meg.
10. §. A helyi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszerről rendelkezik.
11. §. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásáról rendelkezik.
12. §. A helyi védelemben részesülő építészeti értékekre vonatkozó területi építészeti követelményekről rendelkezik.
13. §. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelményekről rendelkezik.
14. §. A településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről rendelkezik.
15. §. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmatlan területekről rendelkezik.
16. §. A reklámhordozókról, illetve reklámhordozót tartó berendezésekről rendelkezik.
17. §. Cégtábla, üzletfelirat, cégér megjelenéséről rendelkezik.
18. §. A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatásról és főépítész konzultációról rendelkezik.
19. §. A településképi véleményezési eljárásról rendelkezik.
20. §. A településképi bejelentési eljárásról rendelkezik.
21. §. A településképi kötelezési eljárásról és a településképi bírságról rendelkezik.
22. §. A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.
23. §. A 15/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.
24. §. A 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.
25. §. A 15/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vonyarcvashegy nagyközség településképi arculati kézikönyvének és településképi védelméről szóló rendeletének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező Településképi Arculati Kézikönyvet.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv önkormányzati honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. december 11.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

**RENDELET TERVEZET**  
(ha végleges lesz, csatoljuk)