

#### **NMHH:**

Észrevételei, kérései alapján, a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózat elemeire vonatkozó rendelkezéseket a szükségesnek vélt mértékben pontosítottuk.

#### **Állami főépítész:**

Észrevételei alapján a településkép védelmi rendeltet pontosítottuk.

(javaslata szerint az értékleltár ne legyen melléklet, szóban jeleztem, hogy az marad, elfogadta)

#### **BFNPI:**

Észrevétele alapján a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet pontosítottuk.

#### **TKR:**

1. a településképi szempontból meghatározó területeket kiegészítettük, az északi külterületekre vonatkozó előírásokat rögzítettük. A területek nemzetközi, országos védelem alatt állnak a lehetséges beavatkozásokkal kapcsolatos elvárásokat természetvédelmi jogszabályok rögzítik. Mindezen túl, a településképi szempontból meghatározó területeken végzett beavatkozások esetén konzultáció előírt. Ez megfelelő lehetőség, és garancia a településképi követelmények érvényesülésére.
2. a javasolt és nem javasolt növényfajok ajánlásával, a rendeletet kiegészítettük (15.§ + 2. függelék).
3. Terepalakításokra vonatkozóan a TAK tesz ajánlást, e témakört OTÉK szabályozza, állami főépítéssel egyeztetetten, a HÉSZ-ben szabályozandó rendelkezések.
4. A HÉSZ –ből minden szükséges rendelkezés átemelésre kerül, ami kerülhet. A töbi vagy marad majd a HÉSZ-ben, vagy már magasabb rendű jogszabály miatt nem szerepelhet benne, később törlődik. Balaton törvényi rendelkezéseit nem ismételjük meg.
5. Kerítések tekintetében az áttört kerítés fogalmazódik meg elvárásként, javaslatként, mögötte növénytelepítés tulajdonosi szándéktól függő, nem elvárás.
6. Épített környezet tekintetében javasolt előírást (egységes utcakép) a rendelet tartalmazza. A település további felosztását településképi szempontból nem tartjuk indokoltnak.

#### **TAK:**

1. A külterület új területegységként bekerültek a TAK-ba, a természeti és táji értékek általános védelme, és mint fontos karterképző elem több helyen is megemlítésre került.
2. örökségünk: A fejezetbe bekerült egy új oldal, amely a természeti és táji értékek megőrzésnek fontosságára hívja fel a figyelmet.
- 3 A 4. fejezet észrevételére: A külterület új területegységként bekerültek a TAK-ba, a természeti és táji értékek általános védelme megemlítésre kerül a 4. fejeztben.
4. 5. fejezet: A szürke hullámlemez az ajánlott anyagok közül kikerült. A további ajánlásokat szakmainak megalapozottnak és relevánsnak tartjuk. Természetesen önmagában a javasolt megoldásokból még nem lehet jó épületet tervezni, mivel az építészet ennél jóval komplexebb és nagyobb szakértelmet igénylő hivatás, de ezzel minden bizonnyal a tervezők és főépítészek tisztában vannak.

5. 6. fejezet: A kőburkolatok alkalmazásánál bekerült az ajánlás.

6. 7. fejezet: A köztéri elemek közül több, kissé nagyvárosias megoldás törtöltünk. A honos növényzet alkalmazása, mint ajánlás, bekerült a fejeztbe.