

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. október 31-ei ülésére

Tárgy: Strand 2013. évi szezonális működésének értékelése

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző, Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében a strand 2013. évi szezonális működésének értékeléséről kért tájékoztatást az októberi testületi ülésre. Megítélésem szerint a csoport munkáját a felkészülésről majd a szezon alatt végzett munkákról össze kell foglalni ahhoz, hogy a működésről komplex képet kaphasson a testület. Ennek az elvnek a szellemében a Település Üzemeltetési Csoport idegenforgalmi szezonra való felkészülés és a szezon alatt végzett munkákat öt alpont szerint (alapján) szeretném ismertetni, melyek a következők:

- 1., Személyi feltételek
- 2., Tárgyi feltételek
- 3., Felkészülési munkálatok
- 4., Idegenforgalmi szezonban végzett munkálatok
- 5., Strand üzemeltetése**

1., Személyi feltételek:

Az idei évet a 2012. évvel megegyező létszámmal kezdtük 8 fő teljes és 1 fő részmunkaidős munkatárssal, mely márciustól kiegészült 9 fő vízügyi közmunkással. Ők május végéig közterületi munkát végeztek, utána a Strandüzemeltetésben vettek részt. Nyári hónapokban 2-2 hónapban további 4 fő segítette munkánkat 6 órás munkarendben.

2012 évhez képest változás, hogy egyik meghatározó „húzó” munkatársunk súlyos tartós betegség miatt hónapok óta betegállományban van. Pótlására július-augusztus hónapban 2 főt, augusztustól decemberig 1 főt alkalmaztunk.

MÁV Közmunkaprogram az idei évben nem folytatódik, ebből kifolyólag 1 főt veszítünk ellenben szeptember 9-étől október 15-ig 6 fő foglalkoztatására van lehetőség. A beígért és várható téli közfoglalkoztatásban 4 fő 6 órás munkarendben történő foglalkoztatása lehetséges, mely remélhetőleg segít az összegyűlt túlórák, illetve szabadságolás megoldásában.

2., Tárgyi feltételek:

Az előző évhez képest gép- és szerszámparkunkban jelentős változás nem történt.

Géppark:

- 1 db Renault (műszakizva)
- 2 db Gutbrod (műszakizva, egyik teljesen felújítva)
- 3 db John Deere traktor: 2 db fűnyíró
- 1 db multifunkciós adapterekkel: - talajmaró
- homlokrakodó
- fűnyíró
- rézsűkasza
- árokásó
- hótoló

A talajmaró és a hótoló szélesítve lett a traktor maximális teljesítmény kihasználása végett. Halaszthatatlan és plusz kiadást kíván a két fűgyűjtő generál javítása (10 évesek) valamint a multi John Deere traktor műszaki vizsgáztatása, 2 db felni, gumiabroncs és hólánc vásárlása.

Telephelyen szükséges lenne a nyitott „fészker, tároló” Északi oldali lezárása, mely sokban segítené munkánkat a téli hónapokban, valamint a géptartozékok és anyagok tárolásában.

Szerszámok, kézi kisgépek:

- o bozótvágók
- o földfúró
- o fűrógépek
- o sövénynyírók
- o rota kapa
- o csavarbehajtó
- o fűnyírók
- o láncfűrészek
- o gérvágó stb.

Gépeink, szerszámaink az elvárásnak megfelelőek, ám sok a régi, többéves, javításra szoruló kisgép.

Kisgépeinken a szükséges munkavédelmi vizsgálatokat, méréseket elvégeztettük, illetve javításukról, karbantartásukról munkatársaink, illetve szakszervizekkel gondoskodtunk.

3.Felkészülési időszak:

Az idei év rendkívül szélsőséges volt úgy a téli-tavaszi és a nyári időszakban is. Mondhatnánk azt is, hogy az idei szezonra való felkészülést a hóeltakarítással kezdtük.

De komolyra véve a szót, a hosszúra nyúlt csapadékos tél áldásos hatásán kívül nem csak a tipikus tél okozta károkkal nehezítette munkánkat, hanem a folyamatban lévő beruházások (strand vizesblokk, strandi kutak, öntözőrendszer, játszóterek, stb.) utómunkálatai is sok fejtörést, feladatot adtak.

Közterületeken elvégeztük a szükséges tavaszi munkálatokat fák, bokrok, sövények metszése. Sárgyűjtők, vízelvezető árkok, átereszek tisztítását.

Begyűjtöttük a síkosságmentesítésre kiszórt zúzalékot, (beleértve a 71-es számú főútvonalat ugyanitt a nyári időszakban többször gyommentesítést, szegélytisztítást végeztünk) Bár ez a KPM feladata lenne, de az ideérkező turisták, vendégek ezt nem tudhatják, viszont az elhanyagolt főút jelentősen rontaná településünk összképét. Megtörtént az egynyári virágok ültetése 71 u melletti, illetve Kossuth utcai rózsák bokrok metszése gyomtalanítása. Megjegyzem rózsák, virágágások gyomtalanítása, öntözése 4 fő munkaidejét lefedte, kivéve a pár esőnapot.

A közterületi fák metszésénél elsősorban a balesetveszély elhárítására törekedtünk. Ezt a munkálatot ősszel szándékozunk folytatni. Pótoltuk az eltulajdonított tönkrement Kresz és utcanevtáblákat, ezt egész nyáron folytattuk több- kevesebb sikerrel.

Ránk maradt a lomtalanításkor, illetve zöld hulladék elszállításkor nem a meghirdetett módon és időben kihelyezett lom, illetve zöld hulladék elszállítása.

Vállalkozóval elvégzettük:

- egynyári virágok ültetését
- kátyúzást
- mart aszfaltos utépítést
- közúti jelek, parkolók felfestését
- járdasziget építését
- átereszpítését
- urnatartók telepítését
- strandi kút építését
- gazdasági bejáró szegélyezést
- fafaragó tábor által készített szurikátát telepítését, illetve újratelepítését.

A közterületi munkákkal párhuzamosan elkezdtek a katasztrófa védelmi bejelentések folytán jelzett hiányosságokat pótolni(pl: két irattár gipszkartonozása, stb) Itt a festési munkák öszre maradtak. Iskolai sósobánál gipszkartonozási, festési ill. az összes asztalos munkát elvégeztük, a teljes befejezés öszre maradt.

Művelődési Háznál:

- festési felújítási munkát
- Öltözőkbe, irodákba, raktárba beépített szekrényeket készítettünk
- A konyhai tároló ill. a gyermek olvasó-foglalkoztató bútorai, könyvespolcai szintén öszre maradtak.

Balaton-Art Akotóközösséggel közösen a köztéri szobrokat, játszóeszközöket újra festettük, javítottuk.

Idegenforgalmi szezon alatt végzett munkák:

- Közterület
- Intézmények
- Rendezvények

Közterület:

Folyamatosan végeztük a zöldterületeken a fűnyírást, bokrok, sövények metszését, virágágyások és a 71-es út virágágyásainak, útszegélyeinek gyomtalanítását, öntözését. A hét minden napján 4 fő gyakorlatilag ezzel foglalkozott. Segítségünkre volt a kritikus időszakban az iskolai takarító személyzetből 2 fő, munkájukat ezúttal is köszönöm. Ezt a segítséget esőnapokon igyekeztünk nekik viszonzni. Öntözés alkalmával napi 3-6000 liter vizet juttattunk ki a virágágyásokra. Folyamatosan próbáltuk pótolni az eltulajdonított utcanév táblákat, kresz táblákat, szemétyűjtő edényeket.

Nagy kihívást jelentett közterületi szemétszedés, különös tekintettel a rendezvények alkalmával, ill. a diszko parkoló környékén.

Intézmények:

Iskolai, óvodai festési munkákon kívül a napi kis javítások adtak feladatot

-vízmelegítő, bojler, zár javítás, izzó cserék, tanácsterem berendezés stb.

Valamint közmunkásainkkal segítettünk az óvoda, Önkormányzat, iskola technikai személyzet szabadság, illetve betegség esetén a pótlásukról.

Rendezvények:

A csoport munkatársai szinte valamennyi rendezvény technikai előkészítésében, lebonyolításában részt vettek. A több éves rutinnak köszönhetően megítélésem szerint ezek a munkálatok gördülékenyen, szervezeten történtek.

Plusz feladatként jelentkezett a rendezvény sátor tárolása, szállítása, építése-bontása.

A programok szinte mindig hétfőig, ill. este kerültek megrendezésre, ami jelentős túlmunkát ezzel párhuzamosan úgynevezett „csúszót” indukált. A színpadépítés (A+B+C rész) 4fő egy napi munkája, bontása ugyanúgy 4fő 1 napi munkáját veszi igénybe. A rendezvény sátornál optimális esetben ez ennek a duplája.

A hivatal intézményei, illetve civil szervezetek, magánemberek által a közösséget szolgáló rendezvények, melyek a csoport segítségét igényelték:

Helikon Taverna Nemzetközi Festőművésztelep

-festőállványok, paravánok szállítása

Hercegi Mandulás Napok

- hangosítás,
- rendezvény kiszolgálás

Nemzetközi Hobbi Foci Turné

- pályák kialakítása, gondozása
- helyszín rendbetétele a „sportolók” után.

Vonyarcvashegy Fafaragó Telep

- faanyag biztosítása
- szerszámok karban tartása
- elkészült munkák felületkezelése, majd telepítése

Májusi Piknik

- a rendezvény előkészítése, kiszolgálása
- színpad építése, bontása
- rendezvény sátor építése-bontása

Madarak és Fák Napja

- paravánok szállítása

Nemzetközi Strand Kézilabda Torna

- pályák kialakítása, gondozása
- színpad építése-bontása

Strand és Szezonnyitó

- színpadépítés
- rendezvény kiszolgálása

Szent Iván éji tűzgyújtás

- elektromos áram vezeték kiépítés
- tűzrakás
- takarítás
- romeltakarítás

Vonyarcvashegy Kézműves Sörfesztivál

- közmű kiépítése(víz, villany)
- színpadépítés
- rendezvény kiszolgálása
- bontás

Coca-Cola Strandparty

- terület biztosítása
- elektromos vezeték kiépítése

Balatoni Kupa Nemzetközi Nyílt Triplett Petanque Bajnokság

- pályák kialakítása

Országos Strand Röplabda Bajnokság

- pályák kiépítése, gondozása
- színpadépítés-bontás

Alibi Szépe Döntő

- színpadépítése, bontása

Vonyarcai Boros Forгатag

- virágok kimenekítése
- védőkorklát készítése, elhelyezése
- virágok vissza ültetése
- színpadépítése-rendezvény után bontása
- esténként a kiegészítő részek építése-bontása
- sörpadok, székek szállítása
- öltöző kabin építése-bontása
- borházak részére vízvezeték rendszer kiépítése-bontása
- elektromos hálózat építése-bontása
- mobil WC intézése
- napi takarítás

Magyar Tenger Disco rendezvényei

- a parkolóban romeltakarítás, többszöri megkeresésünkre sikerült csak a tulajdonosnak a személyzetből segítséget biztosítani számunkra, egy fő személyében.

Strand Kézilabda Magyar Kupa Elődöntő

- hangosítás
- víz, villany biztosítása
- rendezvény kiszolgálása
- pályák kialakítása, gondozása

Mozdulj Balaton

- színpadépítése-bontása
- rendezvény kiszolgálása
- sporteszközök szállítása oda-vissza (Kaposvár)

Bor és Csemege szőlő Fesztivál

- közmű építése-bontása
- színpadépítése-bontása
- rendezvény kiszolgálása

Szezonzáró Vonyarcai Búcsú

Határon Túliak Vonyarcvashegyi Ünnepe napja

- színpadépítés-bontás
- rendezvény kiszolgálása
- víz, villany kiépítése
- rendezvény sátor építése-bontása

Ponty Így Jó fesztivál

- színpadépítés-bontás
- rendezvény kiszolgálása

Szent Mihály napi búcsú

- színpadépítés-bontás
- rendezvénysátor építése-bontás

Strand üzemeltetése

A szerencsére gyorsan emelkedő vízszint nem tette lehetővé a Lidós partszakasz rendbetételét, ezért a nyár elején sokan panaszkodtak az éles kövekre és a víz által elmosott partulatra. Megoldásként kézi erővel a partulatot módszeresen átpasztázva több autónyi éles követ, betontörmelékét távolítottunk el. Majd 60m³ 16-32-es folyami kavicssal terítettük meg, erre újabb 80m³ homokot hozattunk. Ez csak az idei évre oldotta meg a Lidós part problémáját. Fenntartható megoldás megkeresésére elkerülhetetlen szakember bevonása.

A sportpályákhoz vásárolt labdafogó hálóknak csak felét tudtuk kihelyezni (É-D irányban) K-Ny irányban újabb tartó oszlopokat kell telepíteni.

A következőkben a strand üzemeltetése körüli teendőket foglalom össze.

Személyi feltételek:

A nyári szezonra való felkészülést 8+1fővel kezdtük, kiegészülve 9 közmunkással. Ez a létszám nem csak a strandi teendőkkel foglalkozott, mert párhuzamosan a település üzemeltetési és rendezvények kiszolgáló feladatait is ellátta.

Tárgyi feltételek:

Technikai feltételeink a település üzemeltetésével megegyezők voltak.

Szakmai munka:

1. – Lidós vizesblokk felújítása, Lidós sétány áthelyezése
2. – Konténer tárolónál átereszt felújítása
3. – Gazdasági bejárat szegélyezése
4. – 2db kút építése, öntöző rendszer kialakítása
5. – 1-es pénztár előtt a játszótér felújítása
6. – Sport pályák, játszótérek homok cseréje.
7. – Labda fogó hálók részbeni telepítése

Felkészülési munkálatok (szezón előtt)

- – Virágosítás
- – Járdák, járdaszegélyek tisztítása, gyomtalanítása
- – Vízvezető árkok tisztítása
- – Fák metszése, fásítás
- – Meder kijelölés, meder vizsgálatokat - Meder homokozása (3 alkalommal történt)
- – Padok javítása, festése
- - Öltözőkabinok felújítása
- – Pénztárak, vizesblokkok festése
- – Fa pergolák festése
- – Sportpálya-lelátók felújítása, festése
- – Lidós part homokozása
- – Sportpályák, játszótérek homok cseréje

Sajnos a szökőkutakat nem sikerült üzembe helyezni bár javításukat elkezdtük.

A szezonnyitó június 2-án történt, a pénztárak viszont június 7-én nyitottak a következő személyzettel:

- – 1 fő gondnok(szerződéses)
- – 6 fő pénztáros(2 fő szerződéses, 2 fő közmunkás, 2 fő diák)
- – 6 fő jegyellenőr(5fő szerződéses,1 fő közmunkás)
- – 2 fő kabinos(szerződéses)
- – 2 fő a nyitástól, majd szezonban 3 fő vízi mentő
- – 2 fő medence felügyelő (diák)
- – 3 fő WC-s (szerződéses)
- – 4 fő takarító(közmunkás)
- – 10 fő bűnmegelőzési irodai dolgozó (diák)
- – 1 fő animátor (2013-ban a Turisztikai Egyesület pályázatán belül)
- – 1 fő orvosi ügyelet

Az *orvosi ügyeletet* Dr. Dudás Margit látta el. Szerencsére az idei évben sem történt kiemelkedő esemény. Kisebb sérüléseket mint pl. üvegszilánk, kagyló okozta vágásokat és darázs csípéseket láttak el. Mentőt 4 esetben kellett hívni.

A strandon *őrző-védő szolgálatot* teljesített 3 fő + 1 kutya, valamint 1fő nappalos biztonsági őr, melynek alkalmazása bevált. A kezdeti nehézségek után a takarítás alatti zárva tartás is zökkenő mentessé vált. Komoly rendbontásra nem került sor, az őrzés az eddigi évek tapasztalatai alapján megfelelő volt. A strandon 4-szer jeleztek lopást. Ezekből 3 alkalommal a vendég figyelmetlensége, hanyagsága okozta a személyes tárgyai, tárcája, ill. táskája eltűnését, szinte felajánlva a tolvajnak a lehetőséget! 1 esetben lelakatolt kerékpárt tulajdonítottak el éjszaka!

Az idei évben is működtettünk *bűnmegelőzési irodát*, ahol 10 fiatal komoly segítséget nyújtott a megelőző intézkedéseikkel, talált tárgyak begyűjtésével és tulajdonosaik felkutatásával, valamint a rendezvények utáni romeltakarításban.

Sok segítséget nyújtottak a zsúfolt hétvégi napokon a parkolási problémák megoldásában. Elmondhatjuk, hogy a Lidó strand a Balaton-part bűnügyi szempontjából egyik legbiztonságosabb strandja volt. Komolyabb bűncselekmény nem történt.

A strandon Tourinform Iroda üzemelt, melynek személyzete az évek folyamán a strand üzemeltetésével kiemelkedően összehangolódott, ezzel is segítve egymást a zökkenőmentes munkavégzésben.

A Nyugat rádió az idei évben is élő műsort közvetített strandunkról.

Szolgáltatásaink a strand nyitva tartása alatt folyamatosan igénybe vehetőek voltak: gyermekmedence, kabin, értékmegőrző, animátor, orvosi ügyelet.

Nagy sikere volt a vízi aerobiknak ami nap mint nap több száz embert mozgatott meg.

A strandi homokos sport pályákon több országos rangú sport rendezvényt bonyolítottunk le.

A strandi vállalkozók is gyakran nappali és esti programot biztosítottak az üdülő vendégek számára, hetente több alkalommal voltak zenés estek, partik, szépség verseny stb. A lábhajtásos kisautó Európa-Bajnokság az idei évben is nagy sikert aratott.

Ezek a rendezvények plusz munkát adnak a strand személyzetének és a TÜCS munkatársainak de el kell ismerni, hogy egyben népszerűsítik is településünket, strandunkat és változatos kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak az ide látogató vendégek számára.

Sarkalatos probléma volt a 2013-as szezonban is a szemét gyűjtés. A szelektív gyűjtés sem a strand vendégei, sem a vállalkozók részéről nem talált támogatásra. A vállalkozók számára testületi határozattal minimalizált elszállítandó szemét mennyiség még mindig távol esik a valós számoktól. Az együttműködés a vállalkozókkal az előző évekhez képest semmi változást nem mutatott.

Az üdülővendégeink érdekében a strand egész területét, virágágyásokat hajnalonként 04-08 között öntöztük. Igaz, hogy sok munkával járt, de fokozta a vendégek komfortérzetét.

A vizesblokkokat hétközben 23 óráig, hétvégén rendezvény esetén 24 óráig nyitva tartottuk.

Bérelti szerződést a következő vállalkozóknak adtunk ki:

- Vasas Zoltán -légvár
- Tuba Lászlóné -vattacukor
- Papp Edina -henna
- Lantos Erna -henna
- Angyal Imre -főtt kukorica
- Horváth Tamás -játsház
- Kis Balázs -henna
- Gyórfi Péter -portrérajzoló
- Haeltro Pro Kft. -masszázs

További igény merült fel vállalkozók részéről területbéreltre ezek között szerepelt mobil vendéglátó, illetve szórakoztató (vízi élménypark) üzemeltetésére.

A strand forgalma a z előző évhez képest a belépőjegyek áremelése ellenére nem változott.

A zsúfolt hétvégeken a bebocsátást felgyorsítani nem tudtuk technikai okok végett, viszont ismét napernyőkkel és hűtött ásványvízzel próbáltuk a várakozást elviselhetőbbé tenni, melyet a bűnmegelőzési iroda dolgozói kínáltak a sorban állóknak. A többször is elrendelt hőségriadó és rendkívüli meleg jelentősen megterhelte dolgozóinkat, többször is szükség volt orvosi ellátásra (hőguta, vérnyomás probléma)

Strandunk pénzforgalma 100.000.000 Ft volt. Részletezés: 1sz. melléklet, költségek 2. számú melléklet.

A tájékoztató végén de nem utolsó sorban szeretném megköszönni az Önkormányzat, Strand, illetve Településüzemeltetési Csoport munkatársainak munkáját és segítségét melyre jövőben is számítunk. Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámolás megtárgyalására és annak elfogadására.

Vonyarcvashegy, 2013. október 14.

A beszámolót készítette: Major Lajos községgazda

1 sz. melléklet

Napi belépőjegyek:

- -Felnőtt -84041db -63.030.750Ft
- -Gyerek -25363db - 8.877.050Ft
- -Nyugdíjas/ -42245db -16.890.000Ft

Heti bérletek:

- -Családi - 306db - 3.060.000Ft
- -Felnőtt -1470db - 5.145.000Ft
- -Diák - 508db - 1.016.000Ft
- -Nyugdíjas - 273db - 546.000Ft
- -Gyerek - 417db - 708.900Ft

Idény(szezon)bérletek:

- -Felnőtt -6db - 120.000Ft
- -Nyugdíjas -2db - 30.000Ft

Hétköznapi West-Balaton bérletek (hétfőtől-csütörtökig)

- -Felnőtt - 81db - 157.950Ft
- -Gyerek - 42db - 37.800Ft

50%-os napi belépők:

- -Felnőtt -199db - 76.625Ft
- -Gyerek -125db - 21.875Ft
- -Nyugdíjas/Diák -137db - 27.400Ft

Kabin:

- -Idény - 1db - 20.000Ft
- -Heti -93db - 186.000Ft

Strand szakfeladat Költség kimutatása

Költség	01-09 hó				01-12 hó		
	2010. év	2011.év	2012.év	2013. év	2010. év	2011. év	2012. év
Munkabér	4 474	3 666	3 014	6 716	5 282	3 787	3 845
Járulék	1 141	982	735	1 781	1 339	1 015	956
Gyógyszerbesz	22	17	13	50	22	17	13
Irodaszer, nyomt.besz	384	227	163	282	385	228	163
Hajtó-és kenoanyag	980	808	1 116	846	991	984	1 330
K.ért.t.eszk.,v.jog,szell.tem	148	555	743	309	217	555	1 495
Egyéb anyagtbesz.	5 188	4 583	7 922	6 458	5 434	5 478	9 615
Nem adatátvi.c.távk.	139	100	138	71	165	138	138
Vásárolt élelmezés	30	20	16	43	30	23	17
Egyéb bérleti és lizingdíjak	58	144	696	361	58	193	761
Szállítási szolgáltatások	184	333	25	415	235	363	25
Villamosenergia-szolgáltatás	118	343	480	75	576	498	508
Viz- és csatornadíjak	3 155	2 417	2 932	3 181	3 501	3 271	4 495
Karbant.,kiszjav.szolg	376	941	1 428	1 759	642	955	1 563
Reprezentáció	164		102	10	221		151
Reklám és propaganda	992	235	197	524	992	235	197
Munkáltató által fizetett SZJA	24	15	6	22	42	15	13
Díjak , egyéb befizet.telj.	115	226	32	28	124	235	69
Hulladékszállítás	2 916	2 660	2 998	2 780	3 369	3 359	3 554
Földmunkavégzés	302	576	1 431	122	480	1 667	1 431
Vízimentés	2 326	2 100	2 340	2 251	2 326	2 100	2 340
Vagyonvédelem, őrzés	2 509	3 207	2 556	3 484	2 509	3 207	2 556
Tűzijáték	600	600	600	635	600	600	600
Strand dolgozók (Hummánia)	1 859	2 338	3 753	3 259	1 959	2 338	3 753
Orvosi strandügyelet		380	523		720	530	523
Rágcsálóirtás,szúnyogirtás	391	445	180	496	391	445	180
Parkosítás	1 270	1 270	1 259	593	1 270	1 270	1 372
Hínárvágás	130	130	130	254	130	130	130