



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: V/700-.../2018.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. február 22-ei soros ülésére

Tárgy: 911/14/M hrsz-ú ingatlan hasznosítási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt képviselő-testület előző soros ülésén tárgyalta Dr. Pados Ferenc területbérleti igényére vonatkozó kérelmét. A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül döntöttek a téma elnapolása mellett annak érdekében, hogy a döntés előtt helyszíni bejárás megtartására kerüljön sor. A helyszíni bejárás január 30. napján megtörtént, melyet követően Dr. Pados Ferenc írásban kapott tájékoztatást a testületi ülés eredményéről, illetve arról, hogy a felépítmény és környezetének állapota a tulajdonossal való megbeszélést teszi szükségessé.

Fentieket követően polgármesteri egyeztetésre került sor kérelmezővel február 7-én. Kérelmező az egyeztetésen elmondta, hogy a felépítmény állagmegóvása miatt, a felépítményhez folyó csapadékvíz elvezetése céljából kérte a térkövezéshez szükséges terület bérletét. Kérelmező 2018. február 9.-én eljuttatta a hivatalba a közte és a felépítmény melletti partfalra bérleti joggal rendelkező Imre Tibor egyéni vállalkozó között létrejött együttműködési megállapodást, mellyel párhuzamosan Imre Tibor kérelme is megérkezett (melléklet: Együttműködési megállapodás, Imre Tibor kérelme).

Dr. Iglódi Endre ügyvéd úrral is történt egyeztetés abban a tárgyban, hogy felmerült a felépítmény elkerítésének lehetősége. Ügyvéd úr felhívta a figyelmet arra, hogy nem külön helyrajzi számon szerepel a felépítmény alatti terület, hanem a strandi terület része, így elkeríteni nem lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot megfontolni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2018. február 15.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
...../2018. (II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „911/14/M hrsz-ú ingatlan hasznosítási kérelem” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Pados Ferenc (8314 Vonyarcvashegy, Székely Bertalan u. 39. szám alatti lakos) 2018. január 14. napján kelt kérelmét a 911/14/M hrsz-ú felépítmény előtti terület bérletére vonatkozóan nem támogatja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti a 151/2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozatát, és hivatkozva annak 3. pontjára felhatalmazza a polgármestert, hogy a földterület-bérleti szerződést – a 43 m² nagyságú felépítmény vonatkozásában – az új tulajdonossal kösse meg.
3. A képviselő-testület a 911/14/M hrsz-ú felépítmény hasznosításához az előterjesztés mellékletét képező, 2018. február 8. napján kelt együttműködési megállapodás alapján hozzájárul.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről Dr. Pados Ferenc tulajdonost és Imre Tibor egyéni vállalkozót tájékoztassa.

Határidő: a határozat közlésére 2018. február 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

2018.02.12.
fgy. 12.
12

Tisztelt Polgármester Úr

A vízisport iskolám melletti strandi ingatlan eladásra került 2017 őszén, melyet egyik ismerősöm vásárolt meg.

Az új tulajdonossal folytatott tárgyalás végén megegyezésre jutottunk az ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

Ennek értelmében a szezonban a vízi sportiskola és köicsönző szerves részeként funkcionálna az ingatlan, ahol az egyes eszközöket tárolnánk, valamint az időjárástól függően az elméleti oktatást tartanánk.

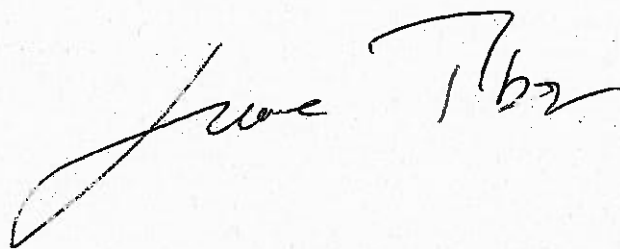
A megállapodásunk határozatlan időre szól, mindkét fél egyöntetű beiegyezésével.

Kérem szíveskedjen ezen levél kézhezvételét követően reagálni a beadvány tartalmára, illetve ha szükséges akkor a testület elé vinni az ügyet és elfogadtatni azt.

Segítségét előre is megköszönve, maradok Tisztelettel

2018.02.08. Vonyarcvashegy

Imre Tibor vállalkozó



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2018 FEBR 12
ÉRK.NYTSZ.: 244	ELŐADÓ: Imre Tibor
IKT.SZÁM: 1/700-2/18	MELÉKLET

2019. 02. 08.
jegyző

ke 1

Együttműködési megállapodás

Alulírott Dr Pados Ferenc (an: Tulok Kona.....), a mai napon megállapodást kötök a tulajdonomban lévő Vonyarcvashegy Lidó strand nyugati oldalán (hrsz: 911/14) található ingatlanom hasznosításáról, Imre Tibor (an: Ungár Olga) vállalkozóval.

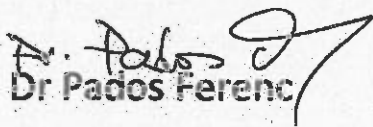
Ennek értelmében az ingatlan 2018. március 1-től a Sharky Vízisportiskola kiszolgáló épületeként üzemel, melyet az eszközök tárolása mellett az időjárás függvényében közösségi térként is használhatnak.

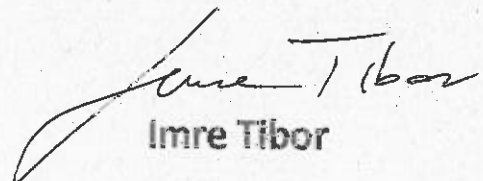
A vállalkozó vállalja, hogy az épület külső és belső tisztaságára ügyel, az épületet funkciójának megfelelően használja, ott semmiféle más, engedélyhez kötött tevékenységet előzetes megállapodás nélkül nem folytat.

Ezen megállapodás két példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Vonyarcvashegy, 2018. február 8.

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal!		®
ÉRKEZETT:	2018 FEBR 08	
ÉRK.NYTSZ.:	720	Jegyző Ft.
IKT.SZÁM:	V/ 700 - 1118	MELLÉKLET


Dr Pados Ferenc


Imre Tibor