



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: V/836-2/2018.

## Előterjesztés

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. május 22-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: 14 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 281/5630-ad arányban tulajdonosa a vonyarcvashegyi 14 hrsz-ú, 5630 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, közművesítetlen belterületi ingatlanak. Ugyanezen ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik Takács István Tiborné, 5349/5630-as arányban. Az ingatlan többségi tulajdonosa a telek megosztását tervezi, annak könnyebb hasznosíthatósága, eladhatósága érdekében. Az ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási vázrajz elkészült, a telekalakítási határozat véglegessé válása folyamatban van (melléklet: változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz, telekalakítási engedély).

A telekalakítási engedélyről szóló határozat alapján a vonyarcvashegyi 14 hrsz-ú ingatlan megosztására az alábbiak szerint kerül sor:

| Változás előtti állapot |                             |                | Változás utáni állapot |                             |                |   |            |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|----------------|---|------------|
| hrsz.                   | műv. ág                     | m <sup>2</sup> | hrsz                   | műv.ág                      | m <sup>2</sup> | Szolgalmi és egyéb jogok  | megjegyzés |
| 14                      | kivett, beépítetlen terület | 5630           | 14/1                   | kivett, beépítetlen terület | 1430           | vezeték jog: 68 m <sup>2</sup> , jogosult: E.on<br>vezeték jog: 63 m <sup>2</sup> , jogosult: E.on<br>vezeték jog: 64 m <sup>2</sup> , jogosult: Magyar Állam (DRV) |            |

|  |  |  |                      |                                   |             |  |                                    |
|--|--|--|----------------------|-----------------------------------|-------------|--|------------------------------------|
|  |  |  | 14/2                 | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | 936         |  |                                    |
|  |  |  | 14/3                 | Kivett,<br>magánút                | 503         |  | Közforgalom<br>elől el nem<br>zárt |
|  |  |  | 14/4                 | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | 791         |  |                                    |
|  |  |  | 14/5                 | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | 795         |  |                                    |
|  |  |  | 14/6                 | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | 799         |  |                                    |
|  |  |  | 14/7                 | Kivett<br>magánút                 | 376         |  | Közforgalom<br>elől el nem<br>zárt |
|  |  |  |                      |                                   |             |  |                                    |
|  |  |  | <b>Mindösszesen:</b> |                                   | <b>5630</b> |  |                                    |

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan megosztásáról szóló megállapodás. A megállapodás értelmében az önkormányzat továbbra is tulajdoni hányaddal rendelkezne a 14/1 hrsz-ú ingatlanban, ugyanolyan nagyságban és mértékben, amilyen mértékben a megszűnő 14 hrsz-ú ingatlanban rendelkezett. Ezen megállapodást az önkormányzat nevében képviselő-testületi felhatalmazás alapján szükséges aláírni. Az ingatlan megosztásával az eredeti tulajdoni viszonyokban, azok nagyságában tehát változás nincs, az önkormányzat a 14/1 hrsz-ú ingatlanban az eredeti tulajdoni hányaddal és annak megfelelő területtel fog rendelkezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2018. május 14.

**Péter Károly**  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**.../2018. (V. 22.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „**14 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának 800.048/11/2018. ügyiratszámú, telekalakítási engedélyről szóló - előterjesztés mellékletét képező - határozatát.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott telekalakítási engedélyről szóló határozat véglegessé válását követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott határozat alapján készült - Takács István Tiborné (szül.: Ságvári Ilona, an: Pék Ilona, 8315 Gyenediás, Ságvári köz 4. szám alatti lakos), mint a 14 hrsz-ú ingatlan 5349/5630-ad tulajdonosa, valamint Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint a 14 hrsz-ú ingatlan 281/5630-ad tulajdonosa között kötendő - a vonyarcvashegyi 14 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló - az előterjesztés mellékletét képező - megállapodást aláírja, a megosztással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

Nemeth Gyula  
Keszthely, Schwarz D u 68/7  
Munka száma: 2018/1

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 14 helyrajzi számú földészlet megosztásáról  
Mérték: 1:1000

Venyerszeghy  
birtokosok: 2018.01.01  
Adatszolgáltatás: 2018.07.24  
2018.01.17

melletti táblázat

| Címjegyzékek |               |
|--------------|---------------|
| név          | szám          |
| 14/1         | 318573 138960 |
| 14/2         | 318564 138881 |
| 14/3         | 318584 138997 |
| 14/4         | 318500 139853 |
| 14/5         | 318718 138905 |
| 14/6         | 318735 138925 |
| 14/7         | 318746 138944 |

| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot |                           |        |               | Változás utáni állapot    |    |  |    | Mégjegyzés |
|----------------|-------------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------------------|----|--|----|------------|
|                | Helyrajzi jel           | terület ha m <sup>2</sup> | AK     | Helyrajzi jel | terület ha m <sup>2</sup> | AK | Szolgáltatás egyenlő jogú  |    |            |
| 14             | 14/1                    | 0,5630                    | 14/1   | 14/1          | 0,1430                    | -  | Bör. határozat: 779/2017.02.28<br>E.C.N. sz. 2017.4.<br>Helyrajzi szám: 318573/138960<br>E.C.N. sz. 61.02.18<br>Bör. határozat: 3120/2019.03.07.<br>M.A. sz. 102-3 | 14 |            |
|                | 14/2                    | 0,0936                    | 14/2   | 14/2          | 0,0936                    | -  |  | 14 |            |
|                | 14/3                    | 0,0503                    | 14/3   | 14/3          | 0,0503                    | -  |  | 14 |            |
|                | 14/4                    | 0,0791                    | 14/4   | 14/4          | 0,0791                    | -  |  | 14 |            |
|                | 14/5                    | 0,0795                    | 14/5   | 14/5          | 0,0795                    | -  |  | 14 |            |
|                | 14/6                    | 0,0795                    | 14/6   | 14/6          | 0,0795                    | -  |  | 14 |            |
|                | 14/7                    | 0,0378                    | 14/7   | 14/7          | 0,0378                    | -  |  | 14 |            |
|                | 0,5630                  | -                         | 0,5630 | -             | -                         | -  |  | 14 |            |

A változás adatainak jogerős határozattal történő megállapításáról

Keszthely, 2018. január 17.  
Készült az irattaljegyzék alapján

NEMETH GYULA  
Keszthely, Schwarz D u 68/7  
Munka száma: 2018/1  
GPN/20-0275

14 helyrajzi számú földészlet megosztásáról  
Készült az irattaljegyzék alapján

2018. JAN. 22.  
napján

Zemlékhatóság



szellőztető

Németh Gyula  
Keszthely, Schweitzer D. u. 68/7

Helyszín: 2016/1

**TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ**

a 14 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Vörnyircvárosnagyról

belterület

Adatszolgáltatás: Állomány: 2011.11.19. 2011.7

| Valóságos | Helyrajzi szám | Teljes terület ha/m <sup>2</sup> | Egyszerűsített terület m <sup>2</sup> | Beépítettség % | Művelési mód                | Szolgáltatással terhes terület m <sup>2</sup>  |
|-----------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|--|
|           | 141            | 0,5630                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Kivett beépítetlen terület  | Baj. helyrajzi szám: 2337-3977 K/24<br>E.C.N. 2077 68 0419<br>E.C.N. 2077 01 0216<br>Baj. helyrajzi szám: 333000015 04 07<br>M. A. 64 32-2   |
|           | 142            | 0,0936                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Kivett beépítetlen terület  | Baj. helyrajzi szám: 1337-0201 11 026<br>E.ON 387 66 0416<br>Baj. helyrajzi szám: 30459/2012 69 76<br>E.C.N. 247 64 0216<br>Baj. helyrajzi szám: 333000015 01 07<br>M. A. 58 32 76 |
|           | 143            | 0,0803                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Kivett beépítetlen terület  |  |
|           | 144            | 0,0781                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Kivett beépítetlen terület  |  |
|           | 144C           | 0,0795                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Szertel beépítetlen terület |  |
|           | 144b           | 0,0799                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Kivett beépítetlen terület  |  |
|           | 1447           | 0,0376                           | 0 m <sup>2</sup>                      | 0 %            | Kivett beépítetlen terület  |  |

2016. évi 2016. február 20.  
Ez a felvétel készült a 1996/1997. évi FVM rendszerről szóló 11/1996. (II. 17.) FVM rendelet szerinti eljárás alapján.  
Készítette: Németh Gyula  
Helyrajzi szám: 2016/1  
Művelési mód: 141, 142, 143, 144, 144C, 144b, 1447  
Mérés dátuma: 2011.11.19.  
Mérés helye: Keszthely, Schweitzer D. u. 68/7.  
Mérés időpontja: 2011.11.19.  
Mérés körülményei: Jól látható, napfényes időjárás.  
Mérés módja: Gépi mérés, GPS-vel.

A telekterület a 2016. évi 2016. február 20. napján készült felvétel alapján készült.  
A felvétel készült a 1996/1997. évi FVM rendszerről szóló 11/1996. (II. 17.) FVM rendelet szerinti eljárás alapján.  
Készítette: Németh Gyula  
Helyrajzi szám: 2016/1  
Művelési mód: 141, 142, 143, 144, 144C, 144b, 1447  
Mérés dátuma: 2011.11.19.  
Mérés helye: Keszthely, Schweitzer D. u. 68/7.  
Mérés időpontja: 2011.11.19.  
Mérés körülményei: Jól látható, napfényes időjárás.  
Mérés módja: Gépi mérés, GPS-vel.



P.G.



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.048/11/2018  
Ügyintéző: Ménes Renáta  
Telefon: 06/83-312-175/7122

Tárgy: Telekalakítási engedély  
Hiv. szám:  
Melléklet:

|   |              |
|---|--------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal |              |
| ÉRKEZETT:                                   | 2018 APR 27. |
| ÉRK. NYG. SZ. 209                           | ELŐADÓ: P.G. |
| IKT. SZ. 1777-4118                          | MELLÉKLET    |

## HATÁROZAT

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a(z) **Takács István Tiborné (8315 Gyenesdiás Sárvári köz 4.)** által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt **Németh Gyula** által készített **82/2018 DATR** záradékszámú vázrajznak megfelelően

## Vonyarcvashegy község

| Változás előtt |           |                                |         |         |                |    | Változás után  |           |                                |         |         |                |                        |  |
|----------------|-----------|--------------------------------|---------|---------|----------------|----|----------------|-----------|--------------------------------|---------|---------|----------------|------------------------|--|
| Helyrajzi szám | Alrészlet |                                | Min. o. | Terület |                | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet |                                | Min. o. | Terület |                | AK                     | Jegyzet  |
|                | jel       | műv.ág                         |         | ha      | m <sup>2</sup> |    |                | jel       | műv.ág                         |         | ha      | m <sup>2</sup> |                        |  |
| 1              | 2         | 3                              | 4       | 5       | 6              | 7  | 8              | 9         | 10                             | 11      | 12      | 13             | 14                     | 15   |
| 14             |           | Kivett:<br>beépítetlen terület |         | 5630    |                |    | 14/1           |           | Kivett:<br>beépítetlen terület |         |         | 1430           |                        | Vez jog: 68 m <sup>2</sup> (47373/2011)<br>jogosult: E.on.<br>Vez jog: 63 m <sup>2</sup> (38493/2012)<br>jogosult: E.on.<br>Vez jog: 64 m <sup>2</sup> (33200/2015)<br>jogosult: MagyarÁllam(DRV.) |
|                |           |                                |         |         |                |    | 14/2           |           | Kivett:<br>beépítetlen terület |         | 936     |                |                        |  |
|                |           |                                |         |         |                |    | 14/3           |           | Kivett:<br>magánút             |         | 503     |                | Közf. elől el nem zárt |  |
|                |           |                                |         |         |                |    | 14/4           |           | Kivett:<br>beépítetlen terület |         | 791     |                |                        |  |
|                |           |                                |         |         |                |    | 14/5           |           | Kivett:<br>beépítetlen terület |         | 795     |                |                        |  |
|                |           |                                |         |         |                |    | 14/6           |           | Kivett:<br>beépítetlen terület |         | 799     |                |                        |  |
|                |           |                                |         |         |                |    | 14/7           |           | Kivett:<br>magánút             |         | 376     |                | Közf. elől el nem zárt |  |
| Összesen:      |           |                                |         | 5630    |                |    |                |           |                                |         | 5630    |                |                        |  |

## FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Pf. 22.

Telefon: (36 83) 311 593. 312 175. Fax: (36 83) 314 291. E-mail: foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu Honlap:

www.foldhivatal.hu

földrészlet telekalakítását engedélyezi.

A kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat a Zala Megyei Kormányhivatal számlájára befizette. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban: Illeték tv.) 29. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági eljárásért az illetéket leróta.

**ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály ZA/ÚO/NS/A/296/1/2018. számú útügyi szakvéleménye**

**Takács István Tiborné (8315 Gyenesdiás Sárvári köz 4.)** által kezdeményezett **Vonyarcvashegy 14 hrsz.- ú ingatlan telekalakításának** hatósági engedélyezéséhez, a **Németh Gyula** által készített; 2018/1 munkaszámú csatolt, változási vázrajz, terület kimutatás és telekalakítási helyszínrajz alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi osztálya részéről útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi szakvéleményt adom:

*A telekalakítás során létrejött 14/3 és 14/7 hrsz.-ú területet közforgalom elől el nem zárt magánútként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.*

*Előírásaimat és kikötéseimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt) valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései és a közúti ágazati érdekek figyelembe vételével adtam meg.*

#### **Keszthely Város Jegyzője**

3/676-2/2018 számú szakhatósági hozzájárulása:

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (Keszthely, Deák Ferenc utca 47.) **Takács István Tiborné (8315 Gyenesdiás Sárvári köz 4.)** által kezdeményezett Vonyarcvashegy 14 hrsz. alatti földrészletet érintő telekalakítási engedély kérelméhez, amelyhez a változási vázrajzot Németh Gyula földmérő (földmérő ig. száma: 1699/2001, munkaszám: 2018/1, záradékszám: 82/2018) készítette, szakhatósági hozzájárulásomat szabályozási tervi szempontból települési jegyzői hatáskörben kikötés nélkül megadom.

A telekalakítást követően létrejövő állapot:

|            |                             |                     |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 14/1 hrsz. | Kivett: beépítetlen terület | 1430 m <sup>2</sup> |
| 14/2 hrsz. | Kivett: beépítetlen terület | 936 m <sup>2</sup>  |
| 14/3 hrsz. | Kivett: magánút             | 503 m <sup>2</sup>  |
| 14/4 hrsz. | Kivett: beépítetlen terület | 791 m <sup>2</sup>  |
| 14/5 hrsz. | Kivett: beépítetlen terület | 795 m <sup>2</sup>  |
| 14/6 hrsz. | Kivett: beépítetlen terület | 799 m <sup>2</sup>  |
| 14/7 hrsz. | Kivett: magánút             | 376 m <sup>2</sup>  |

**A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérik a telekalakítás ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését.**

A határozat ellen az érintett felek a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.-39.) címzett, de a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés díja 30 000 Ft.

*„A fellebbezést az ügy összes iratával a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül fel kell terjeszteni a fellebbezés elbírálására jogosult hatósághoz, kivéve, ha a Földhivatali Osztály a megtámadott döntést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően kijavítja, kiegészíti, módosítja, visszavonja vagy a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül, elutasítja. A Földhivatali Osztály a fellebbezést megküldi a szakhatóságoknak. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, a döntését módosítja vagy visszavonja. A hatóság a fellebbezés esetén a nem jogszabálysértő döntést akkor is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja, ha a kérelemben foglaltakkal egyetért, feltéve, hogy az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél. Ha a fellebbezésnek megfelelően a hatósági döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban:Ákr.) 119 §-ban foglaltak szerint nem módosítják vagy nem, vonják vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult hatóság dönt. A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja; ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.”*

### **Indokolás**

Takács István, Tiborné kérelmezte a Vonyarcvashegy 14 hrsz.-ú ingatlan végleges telekalakítását, a kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval együtt benyújtotta. A telekalakítási eljárás során a földhivatali osztály Vonyarcvashegy Nagyközség Jegyzőjét, mint szakhatóságot kereste meg szakhatósági állásfoglalása megadása céljából a ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályát szakkérdés elbírálása végett kereste meg. A Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály ZAD/200/114-2/2018. számú végzésével Keszthely Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatósági közreműködésre a fenti ingatlanok telekalakításának engedélyezése ügyében, mert Vonyarcvashegy Nagyközség Jegyzője kizárási okot jelentett be.

A határozat rendelkező részében leírtak szerint a szakhatóság hozzájárult a telekalakításhoz.

A Földhivatali Osztály a telekalakítási dokumentáció és a szakhatósági hozzájárulás és a szakvélemény alapján engedélyezte a telekalakítást.

**ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály ZA/ÚO/NS/A/296/1/2018. számú útügyi szakvélemény Indokolása:**

Kikötéseim indokolása:

Kkt. valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet

**Keszthely Város Jegyzője**

3/676-2/2018 számú szakhatósági hozzájárulása indokolás:

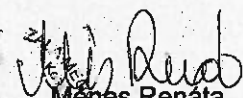
A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 800.048/3/2018 ügyirat számú végzésével **Takács István Tiborné (8315 Gyenesdiás Sárvári köz 4.)** kezdeményezett Vonyarcvashegy 14 hrsz. alatti földrészletet érintő telekalakítási engedély kérelméhez települési jegyzői szakhatósági állásfoglalás megadását. A Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztálya ZAD/200/114-2-2/2018. számú végzésével Keszthely Város Jegyzőjét jelölte ki eljáró szakhatóságként.

*A megküldött vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy az ingatlanok telekalakítása Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004. (VI.5.) számú rendeletében foglaltaknak megfelel.*

A telekalakítási eljárás lefolytatására a Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése az illetékességét 3.§ (3) bekezdés c) pontja határozza meg. A szakhatóságokat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Kormányrendelet 79/E § (1) pontja és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. sora alapján kereste meg a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése és a 81. § szerint került meghozatalra. A fellebbezési lehetőséget és annak előterjesztési határidejét az Ákr. 116.§.(3) bekezdés c) pontja a 118.§. (3) bekezdése alapján a fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról 166/2009.(XII. 9.)FVM rendelet 1.§.(3) bekezdése alapján állapította meg a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály.

Keszthely, 2018. április 18.

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
Méné Renata  
földhivatali szakügyintéző

**Határozatot kapja (tértivevénnyel):**

- 1) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 8314 Vonyarcvashegy Kossuth L. u. 42.
- 2) E.ON 7626 Pécs Búza tér 8/A.
- 3) Takács István Tiborné 8315 Gyenesdiás Sárvári köz 4.
- 4) Drv. Zrt. 8600 Siófok Tanácsháza u. 7.

**Határozatot kapja (email):**

Keszthely Város Jegyzője (hivatali kapu)

ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Közlekedési és Ütügyi Osztály

Irattár

**Megállapodás ingatlan megosztásáról**

amely létrejött egyrészről: **Takács István Tiborné sz. Ságvári Ilona** (an: Pék Ilona, szem.sz: 2 480402 6436, szül.hely, idő: Gyenesdiás, 1948. 04. 02., szem.ig.sz: 045628 LA, adóazonosító jel: 8296764377) 8315 Gyenesdiás, Ságvári köz 4. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint tulajdonos - továbbiakban: tulajdonos,

másrészről: **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (statisztikai törzsszám, 15734381-8411-321-20, adószám: 15734381-2-20, képv: Péter Károly polgármester) 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42. magyar jogi személy, mint tulajdonos - továbbiakban: tulajdonos, között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonosai a telekosztással érintett Vonyarcvashegy 14 hrsz-u, 5630 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület jelölésű, közművesítetlen belterületi ingatlanak, mely természetben Vonyarcvashegy, Margaréta utcában található az alábbi tulajdoni hányadban:  
Takács István Tiborné 5349/5630-ad tulajdoni hányadban,  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 281/5630-ad tulajdoni hányadban.

Rögzítik a szerződő felek, hogy az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Pécs javára bejegyzett 68 m<sup>2</sup>-re és 63m<sup>2</sup>-re vezetékjog, továbbá Magyar Állam javára bejegyzett 64 m<sup>2</sup>-re vízvezetési szolgalmi jog.

A szerződő felek közös akaratelhatározással a fent körülírt ingatlant megosztják a ..... sz. E= .... jelű, 2018/1. munkaszámú változási vázrajz és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala .....sz. jogerős engedélyező határozata alapján, melynek következtében a fent megjelölt belterületi ingatlant az alábbiak szerint osztják meg, az alább rögzített művelési ágakkal és terhekkel és a megjelölt tulajdonosokkal:

**Takács István Tiborné tulajdonába kerül 1149/1430-ad tulajdoni hányadban és Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerül 281/1430-ad tulajdoni hányadban:**

Vonyarcvashegy 14/1 hrsz-u 1430 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület jelölésű belterületi ingatlan.

Terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Pécs javára bejegyzett 68 m<sup>2</sup>-re és 63 m<sup>2</sup>-re vezetékjog, továbbá Magyar Állam javára bejegyzett 64 m<sup>2</sup>-re vízvezetési szolgalmi jog.

Takács István Tiborné  
tulajdonos

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
képv: Péter Károly polgármester  
tulajdonos

**Takács István Tiborné tulajdonába kerül 1/1 tulajdoni hányadban:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Vonyarcvashegy 14/2 hrsz-u | 936 m2 nagyságú, kivett, beépítetlen terület jelölésű,                  |
| Vonyarcvashegy 14/3 hrsz-u | 503 m2 nagyságú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút jelölésű, |
| Vonyarcvashegy 14/4 hrsz-u | 791 m2 nagyságú, kivett, beépítetlen terület jelölésű,                  |
| Vonyarcvashegy 14/5 hrsz-u | 795 m2 nagyságú, kivett, beépítetlen terület jelölésű                   |
| Vonyarcvashegy 14/6 hrsz-u | 799 m2 nagyságú, kivett, beépítetlen terület jelölésű                   |
| Vonyarcvashegy 14/7 hrsz-u | 376 m2 nagyságú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút jelölésű. |

**Megállapítják a szerződő felek, hogy az ingatlan megosztásával az eredeti tulajdoni viszonyokban, azok nagyságához képest változás nincs, a fentiekben rögzített ingatlanokban a tulajdonosok az eredeti tulajdoni hányadokkal és azoknak megfelelő területtel rendelkeznek, tehát a változások után nem szerzett senki többlet tulajdont.**

2. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával egyidejűleg, minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanokat a fentiekben részletezetteknek megfelelően a változásokat az ott megjelölt tulajdonosoknak és tulajdoni hányadokban, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek, telekalakítás és megosztás jogcímén.
3. A felek rögzítik, hogy a kialakult Vonyarcvashegy 14/1 hrsz-u ingatlant kivéve valamennyi kialakult ingatlan per-, igény és tehermentes.
4. A szerződő felek a változtatásoknak megfelelően az 1. pont szerinti ingatlanok birtokában vannak, szedik azok hasznait és viselik terheit.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük létrejött ezen telekhatár rendezés az 1. pontban megjelölt vázrajznak és jogerős határozatnak megfelel. A vázrajz és a jogerős határozat ezen szerződés elengedhetetlen melléklete.
6. A felek megállapodása értelmében ezen szerződéssel járó minden eljárási illeték és költség Takács István Tiborné tulajdonost terheli.
7. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben irányadó a Ptk. Ingatlan megosztására vonatkozó rendelkezései.
8. A szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési és szerzési joguk, korlátozva nincs.

Takács István Tiborné  
tulajdonos

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
képv: Péter Károly polgármester  
tulajdonos

9. Ezen szerződésből fakadó jogvita esetére a szerződő felek kikötik a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
10. Ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a felek meghatalmazzák dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvédet (Balatonfüred, Köztársaság u. 6., KASZ szám: 36071137) a szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére és bejegyeztetésére.
11. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről és feltételről a szerződést szerkesztő ügyvéd őket kioktatta és tájékoztatta, és ezen szerződés egyidejűleg ügyvédi tényvázlatnak is megfelel.
12. Szerződő felek tudomással bírnak a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben rögzített rendelkezésekről, mely szerint az eljáró jogi képviselőt a szerződő felek tekintetében azonosítási kötelezettség terheli, mely kötelezettségnek eljáró ügyvéd úgy tesz eleget, hogy felek személyes hatósági igazolványait megtekinti, és azokról fénymásolatot készít, mely megtekintéshez és fénymásolat készítéshez szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Balatonfüred, 2018. \_\_\_\_\_

-----  
Takács István Tiborné  
tulajdonos

-----  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
képv: Péter Károly polgármester  
tulajdonos

Készítettem és ellenjegyzem:  
dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvéd  
Balatonfüred, 2018. \_\_\_\_\_