



Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: V/317-5/2018.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. augusztus 23-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Földterület bérleti szerződés felbontási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, és a Leventura Kft., mint bérlő között 2014. november 21. napján földterület bérleti szerződés jött létre az ingatlan-nyilvántartásban 911/5 hrsz-ú területen felvett, az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 5 m hosszú pártszakasz bérlete tárgyában (melléklet: szerződés, térkép-kivonat).

Az elmúlt időszakban a Leventura Kft. több változáson esett át. A székhely változását 2018. májusában követte a cég nevének módosítása, melynek következtében a cég hivatalos elnevezése 2018. május 2. napjától: Vonyarc Marina Kft. lett (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, belterület 2107 hrsz; cégjegyzésre jogosultak: Acsai László és Acsai Lászlóné ügyvezetők; adószám:14386019-2-20).

A Vonyarc Marina Kft. ügyvezetői Acsai Lászlóné, valamint Acsai László írásbeli kérelemmel fordultak Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatához, melyben kérték a földterület-bérleti szerződés felbontását, tekintettel arra, hogy a bérelt területet már egy éve nem használják (melléklet: kérelmek). A földterület bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségek 2017. évi rendezésre kerültek, nyilvántartott hátralék (bruttó 158.750,-Ft) a 2018. évi bérleti díj fizetésének elmaradásából van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2018. augusztus 15.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
...../2018. (VIII. 23.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Földterület bérleti szerződés felbontási kérelem**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, és a Leventura Kft. (adószám: 14386019-2-20), mint bérlő között 213-7/2014. ügyiratszámom, 2014. november 21. napján kelt földterület bérleti szerződés közös megegyezéssel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján a jövőre nézve megszüntetésre kerüljön abban az esetben, ha bérlő a tárgyév időarányos bérleti díját a bérbeadó részére megfizette.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott földterület bérleti szerződés megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Péter Károly polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Péter Károly polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó

másrészről

Leventura Kft.(8264 Szigliget, Hegyaljai út 19.)

képviseli: Pál Levente András

adószám: 14386019-2-19

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 911/5 hrsz-ú területen (strand és horgász kikötő közötti terület) felvett, az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 5m hosszú partszakasz, amelyet bérbeadó bérbe ad bérlő részére hajókikötő megközelítésére szolgáló stégépítéshez, annak megközelítéséhez. Az 5 m hosszú partszakasz a meglévő kerítéstől számított 4 métertől kezdődik.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj 25.000-Ft+ÁFA/fm, azaz mindösszesen bruttó (125.000+33.750, -Ft) 158.750, azaz bruttó százötvennyolcezer - hétszázötven forint.
3. Bérlő a bérleti díjat egy összegben minden év július 31. napjáig egyenlíti ki bérbeadó részére számla alapján. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2015. január 1. napjától 2019. december 31. időtartamra kötik. Bérlőt a szerződés lejártát követően fenti területre előbérleti jog illeti meg.
5. Bérlő jogosult a bérbeadó által kijelölt helyen összesen 15 m² térmértékű területet elfoglalni, ahol a hajókikötéssel kapcsolatos vállalkozási tevékenységét végzi. Bérlő vállalkozási tevékenységét csak a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásával végezhet, illetve tudomásul veszi, hogy a vállalkozási tevékenység végzéséhez a szakhatóságok engedélye is szükséges. A fentieken túl bérlő köteles vállalkozását úgy üzemeltetni, hogy azzal más tevékenységet (szörfiskola, csónakkikötő használata, horgászok) ne akadályozzon, nekik érdeksérelmet ne okozzon. Bérlő a bérlet tárgyát képező területen vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet nem végezhet.

Ügyiratszám: 213-7/2014.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a szerződés tárgyát képező területet a NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0010 számú, „Kikötő kialakítása Vonyarcvashegyen” című, a Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében megvalósuló projekt megvalósítása keretében bérlő.
7. A bérleti szerződés megszűnik:
 - a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
 - b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást, majd a felszólítást követő 30 napon belül sem tesz eleget.
8. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú.
9. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe nem adhatja.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő - bére adott területen található - mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak. Jelen bérleti szerződés megkötését Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 154/2014. (XI. 06.) számú határozatával hagyta jóvá.
12. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2014. november 21.

Leventura Kft.
8264 Szigliget, Hegyalja u. 19.
Adószám: 14386019-2-19 *
Leventura Kft.
bérlő

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
bérbeadó

Jogilag ellenjegyzem

Vonyarcvashegy, 2014. 11. 21.
jogyzó



Vonyarcvashegy ellenjegyzem

gazdasági vezető
Pekovics István



Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal		®
ÉRKEZETT:	2018 AUG 08.	
ÉRK.NYTSZ:	№33	FELADÓ: Jépe 9/11
IKT.SZÁM:	V/317-4/18	MELLÉKLET

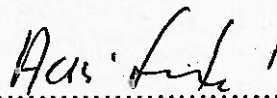
Tisztelt Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata.

Tárgy:

Földterület bérleti szerződés. Ügyiratszám: 213-7/2014

A fenti ügyirat számon 2014 November 21, én kötött földterületi szerződés amely 5 méter part szakaszra vonatkozik és időtartama 2019 December 31. napig megkötvé. Kérem szerződés felbontását mivel a partszakasz már egy éve nincs használva, jelenleg nem is tervezzük használatát. A szükséges feltételeknek mint kishajó kikötő nem tudunk megfelelni a bérelt partszakaszon. Sem a ki és beszállás sem a szükséges infrastruktúra nem megvalósítható.

Vonyarcvashegy 2018-08-05



Acsai László

Vonyarc Marina Kft.
8314 Vonyarcvashegy,
Belterület HRSZ 2107.
Adószám: 14386019-2-20
Cégjegyzékszám: 2009076032



1/314

2018 JUL. 17

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2018. 07. 17.
É. K. NYTSZ:	1125
ELŐADÓ:	Jegyei Á.
IKT. SZÁM:	1/314-2110
MELLÉKLET	

Tisztelt Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata.

Tárgy:

Földterület bérleti szerződés. Ügyiratszám: 213-7/2014

A fenti ügyirat számon 2014 November 21, én kötött földterületi szerződés amely 5 méter part szakaszra vonatkozik és időtartama 2019 December 31. napig megkötve. Kérem szerződés felbontását mivel a partszakasz már egy éve nincs használva, jelenleg nem is tervezzük használatát. A szükséges feltételeknek mint kishajó kikötő nem tudunk megfelelni a bérelt partszakaszon. Sem a ki és beszállás sem a szükséges infrastruktúra nem megvalósítható.

Kikötőnkbe lévő móló kishajó kikötő alkalmas biztonságos és minden feltételnek megfelel a kiszolgáló helységek rendelkezésre állnak hajó fogadására alkalmas.

Vonyarcvashegy 2018-07-13

Ácsai Lászlóné

Vonyarc Marina Kft.
8314 Vonyarcvashegy,
Belterület HRSZ 2107.
Adószám: 14386019-2-20
Cégjegyzékszám: 2009076032