

**VONYARCVASHEGYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.
Tel: 83/348-033, Fax: 83/548-021

Ügyiratszám: V/2624-1/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. október 25-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról, beszámoló a 2018. évi adóztatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata adóbevételei az alábbiak szerint alakultak a **2018. október 15-i** állapot szerint:

ADÓNEM	2018. évi terv	2018. évi tény	2018. évi tény/terv	2017. évi adóbevétel	Jelenlegi bevétel/2017. évi bevétel
ÉPÍTMÉNYADÓ	56 400 000 Ft	57 382 458 Ft	101,7%	57 999 903 Ft	98,9%
IPARÚZÉSIADÓ	38 000 000 Ft	40 953 039 Ft	107,8%	44 663 721 Ft	91,7%
GÉPJÁRMŰADÓ	7 400 000 Ft	9 072 860 Ft	122,0%	9 305 058 Ft	97,5%
IDEGENFORGALMI ADÓ	27 500 000 Ft	28 876 805 Ft	105%	29 325 560 Ft	98,5%
TALAJTERHELÉSI DÍJ	630 000 Ft	918 000 Ft	146%	241 200 Ft	380,5%
ÖSSZESEN:	129 930 000 Ft	137 203 162 Ft	105,6%	141 535 442 Ft	96,9%

2018-ban az adócsoport munkatársai már az ASP adó szakrendszerében dolgozhattak egész évben. Az új rendszer a mai napig számos kihívást tartalmaz, illetve további plusz feladatokat ró az ügyintézőkre az irat szakrendszer ez év januárjától történő bevezetése. Az adócsoport jelentős ügyiratforgalommal bír, a hivatalban iktatott összes ügyirat mintegy 60%-a az adócsoport ügyintézőinél (2 fő) kerül feldolgozásra.

Az idei évtől az adóhatósági feladatokat jelentős jogszabályi módosítások jellemezték. Mind a feladatvégzés alapjául szolgáló törvények, mind pedig a kormányrendeletek nagymértékben változtak. Január 1-től lépett hatályba az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény. A jogszabályok az addig hatályos törvények előírásaira épülnek, ugyanakkor a „rég” Art. helyett három új jogszabályt kellett elsajátítani a mindennapi munkavégzés során. Az adóhatósági munka elsődleges szabályozását a fent felsorolt jogszabályokon kívül továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény határozza meg.

VONYARCVASHEGYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.
Tel: 83/348-033, Fax: 83/548-021

Adózóink 2018 februárjában kapták kézhez az I. félévi, és augusztusában pedig a II. félévi adóértesítőjüket. A korábbi évekhez képest jelentős változás, hogy a II. félévi értesítőket az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében valamennyi vállalkozás ügyfélkapujára, illetve cégkapujára kapta meg. A jövőben nemcsak az adóértesítőket, hanem valamennyi ügyiratot, határozatot elektronikusan kell megküldetünk fenti jogszabály értelmében. Erről a változásról a település honlapján, illetve a helyi újságban értesítettük ügyfeleinket. Az elektronikus ügyintézés sajnos több vállalkozás számára még problémát jelent, sokan nem vették át sem az adóértesítőket, sem határozataikat, illetve több esetben papír alapon kaptuk meg az iparüzési adóbevallásokat, bejelentkező nyomtatványokat, kérelmeket. Természetesen az átálláshoz idő kell, az adócsoport ügyintézői pedig minden lehetséges segítséget megadnak a vállalkozóknak, hogy az átállás minél gördülékenyebben történjen meg.

Jelenleg **épitményadó** hatálya alá 2 668 adózó tartozik.

Az idei év a tulajdonosváltozások szempontjából kiemelkedőnek számít, az ingatlanpiac fellendülésének köszönhetően nagyon sok ingatlan cserélt gazdát az elmúlt időszakban. 2018 szeptemberében az adócsoport ügyintézője épitményadó felmérést végzett a településen, melynek keretében azt vizsgálta felül, hogy a földhivatali nyilvántartás szerint „beépítetlen területek” valóban üresek-e. Több esetben már évek óta befejeződött az építkezés, azonban a tulajdonosok ezzel kapcsolatban adóbevallást nem nyújtottak be. Az ellenőrzést követően 30 ingatlanulajdonost szólítottunk fel, hogy adóköteles épülete után teljesítse bevallási, bejelentési kötelezettségét. Több épület esetében 5 évre visszamenőleg kerül megállapításra az adófizetési kötelezettség. A felülvizsgálat eredményeként várhatóan 1 000 000,- Ft többletbevétellel számolhat az Önkormányzat. A műszaki nyilvántartás szerint több, mint húsz építkezés van folyamatban Vonyarcvashegyen, melyek a következő években újabb bevételi forrást jelentenek.

Jelenleg 6 600 000,- Ft adóhátralékot tartunk nyilván – mely 213 adózó tartozása (összes adózó 8%-a) – ebből behajthatatlan követelésünk összege 1 200 000,- Ft, ami megszűnt cégek tartozásaiból adódik össze és amelyek eltörlésére csak az 5 év elévülési időt követően van lehetőség valamennyi adónem esetében. Túlfizetésként 3 270 000,- Ft-ot tartunk nyilván, mely nagyrészt a korábbi adómérték-csökkenés következménye.

Helyi iparüzési adó nyilvántartásunkban 408 adózó szerepel.

Az idei évtől a vállalkozások többsége már elektronikusan nyújtotta be bevallását, mely a feldolgozást jelentősen megkönnyíti. A rendszer hiányossága, hogy a bevallások helyességének ellenőrzését a program nem végzi el, így a nyomtatványok közel ¼-ét még mindig javítanunk kell. Az iparüzési adó tartozás összege 9 300 000,- Ft, melyből 1 560 000,- Ft behajthatatlan. Ez utóbbiak szintén már felszámolt vagy felszámolás, végelszámolás, illetve kényszertörlés alatt álló vállalkozások tartozásai. A felszámolóhoz több esetben nyújtottunk be hitelezői igényt, ám a felszámolási eljárások sokszor éveket vesznek igénybe és a tartozások is ritkán térülnek meg. Hátralékkal 116 adózó rendelkezik (az összes adózó 28,4%-a), melyből 12 adózó tartozása behajthatatlan. Iparüzési adóban 4 125 000,- Ft túlfizetést tartunk nyilván. A vállalkozások sok esetben nem igénylik vissza az elszámolások során keletkező túlfizetést, hanem a következő időszaki adóelőleg/adó megfizetésére használják fel.

VONYARCVASHEGYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.
Tel: 83/348-033, Fax: 83/548-021

Gépjárműadó tekintetében az előző évekhez hasonlóan az összes bevétel 40%-ával gazdálkodhat az Önkormányzat, a fennmaradó 60% pedig a központi költségvetés bevételeit képezi. Településünkön 1121 adóalany fizet gépjárműadót. Az adóalanyok száma évről-évre folyamatos emelkedést mutat. (2015-ben 931, 2016-ban 981, 2017-ben pedig 1087 adózó szerepelt nyilvántartásunkban). Itt is van több olyan adós, akik felszámolás alatt állnak, az ő behajthatatlan tartozásuk 123 526,- Ft. Az összes tartozás 3 166 434,- Ft, mely 137 fő tartozása (az összes adózó 12%-a). A gépjárműadóban nyilvántartott túlfizetés összege: 500 000,- Ft.

Az **idegenforgalmi adó** bevétel az előirányzatnak megfelelően alakul és remélhetőleg az előző évi bevételeket is eléri. Jelenleg 381 „élő” szálláshely-üzemeltetési engedély van a településen. Ebben az évben 25-en kérték új engedély kiadását és 26-an szüntették meg a tevékenységüket. Az idegenforgalmi bevételekből 128.800 Ft (322 vendégéjszaka) olyan bevétel, amit az engedély nélküli adózók fizettek be barátok, ismerősök itt tartózkodása után.

Az idegenforgalmi adóbevétel minden forintja után az állam további 1.55,-Ft-ot adott 2016 évig, azonban 2017. évtől kezdődően ez az összeg 1 Ft-ra csökkent. Ez a költségvetésben több, mint 15 millió forintos csökkentést jelentett. Az idegenforgalmi adó bevallásának ellenőrzésére idén két fő ellenőrt foglalkoztatott a hivatal a június-szeptember közötti időszakban. Az ellenőrök mind az engedéllyel rendelkezőket, mind pedig azoknál az ingatlanoknál végeztek ellenőrzést, ahol látható volt a szálláshely szolgáltatás aktivitása. Az esetek többségében a helyszínen tájékoztatták az ügyfeleket a fizetési és bevallási kötelezettségről, melynek következtében az ellenőrzött személyek benyújtották bevallásukat. A vendégkönyvek ellenőrzése, összevetése a benyújtott bevallásokkal folyamatos volt. Visszatérő probléma, hogy a szállásadók egy része a vendégkönyvet nem hagyja a szálláshelyen, így azt leellenőrizni csak nehezen lehet – többszöri értesítés és telefonon történő egyeztetés után sikerül az ellenőrzést végrehajtani.

A **talajterhelési díj** vonatkozásában a DRV. Zrt. által kiadott fogyasztói lista alapján 21 ingatlantulajdonost kerestünk meg talajterhelési díj megfizetésével kapcsolatban. Levelünket követően 10 adózó tett bevallást, melynek következtében 918 000,- Ft folyt be számlánkra. Ebből az összegből 223 200,- Ft a 2016. és 2017. adóéveket érintő befizetés.

Négy adózó a megadott határidőig nem nyújtott be bevallást, ezért augusztusban hiánypótlásra lettek felszólítva. Több tulajdonos időközben rákötött a csatornahálózatra. Abban az esetben, ha az ingatlan műszakilag nem csatlakoztatható a kiépített szennyvízrendszerre, mentesül a díj megfizetése alól.

Az adóhatósági munka részét képezi a különböző társhatóságok megkeresésére az **adó- és értékbizonyítványok** kiállítása, ami egy hatósági bizonyítvány az adott ingatlan értékéről, illetve állapotáról. Ezen kívül az ügyfelek kérelmére az adószámlák közötti átvezetések is az adóhatósági feladatok ellátó kollégák feladata.

2018 májusában 183 db fizetési felhívás került kiküldésre azon adózók részére, akik 2018. március 19-ig, a fizetési határidőig nem teljesítették befizetéseiket. 2018 októberében újabb felszólítások kiküldését tervezzük remélve, hogy a hátralékok összegét tovább tudjuk csökkenteni. Az iparüzési adó tekintetében jelentős mértékű tartozás feltehetőleg annak is következménye, hogy a vállalkozások még nem ismerik az elektronikus kapcsolattartást, így sokak át sem vették értesítőjüket. Őket az idei év folyamán még megkeressük írásos felszólítás

VONYARCVASHEGYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.
Tel: 83/348-033, Fax: 83/548-021

formájában is, felhívva figyelmüket arra, hogy ügyfélkapujukat, cégkapujukat rendszeresen ellenőrizték. Mivel az egyéni vállalkozók valamennyi adótárgyuk után – függetlenül attól, hogy az a vállalkozásuk tulajdonát képezi-e vagy sem – elektronikus formában kapták meg adóértesítőjüket, feltételezzük, hogy a hátralékok egy része szintén a fenti folyamat következménye.

Fontos kiemelni, hogy az adóhatósági feladatok ellátó két kollégánál osztozott munkakörben látja el feladatait. Az egyik kollégánál, amellyel, hogy az adóhatósági munka jelentős részét végzi, mellette még a személyügyi feladatokat is ellátja, ami – különösen a nyári időszakban, illetve a folyamatos személyi változások miatt – a korábbi, 2013. előtti időszakhoz képest folyamatos feladatszám emelkedést mutat. A másik, adóhatósági területen dolgozó kollégánál, aki az adó területén ellátott szokásos feladatain kívül felmérte a település egész területén az építményadót nem fizető építményeket, és azok tulajdonosait felszólította az adatbejelentés (régóta néven adóbevallás) benyújtására, még a napi posta – érkezzen az akár elektronikus, akár postai úton – érkezését is elvégzi, illetve intézi a hivatal írószereit rendelését is.

Az adóhatósági feladatokat ellátó kollégák annak ellenére, hogy – mint fentebb is írtam – túlterheltek, feladataikat precízen, pontosan és lelkiismeretesen látják el, emellett az ügyfelekkel udvariasak, türelmesek, segítőkészek. Munkaidő kihasználásuk maximális, a feladatkörükhöz kapcsolódó jogszabályokat ismerik, megfelelő módon alkalmazzák. Annak ellenére, hogy a mindenkori költségvetési törvény a lakosság szám alapján finanszírozza a hivatalok működését, Balaton parti településként az állandó lakosság szám sokszorosával kell számolnunk a napi munkavégzés során. Szerencsés lenne, ha a törvény az elvégzett feladat nagysággal arányban nyújtana támogatási lehetőséget, ezáltal lehetőséget adva arra, hogy akár létszámbővítéssel enyhíthető lenne a kollégák túlterheltsége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalja, határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2018. 10. 18.

Bertalané Dr. Gallé Vera
jegyző



Határozati javaslat

...../2018. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról, beszámoló a 2018. évi adóztatásról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata megtárgyalta az adóbevételek alakulásáról, illetve a 2018. évi adóztatásról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Péter Károly polgármester