



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: V/3017-1/2018.

## **Előterjesztés**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. október 25-ei soros ülésére**

**Tárgy: Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan további hasznosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérlő 2015. augusztus 28. napján bérleti szerződést kötött a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, mint bérbeadóval (továbbiakban: Bérleti szerződés, mellékletként csatolva). A Bérleti szerződés értelmében az önkormányzat bérbe vette a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő; Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan kivett, feltöltött terület és tároló megnevezésű, 14 ha 6684 m<sup>2</sup> területű „c” alrészletéből 10 ha 8267 m<sup>2</sup> nagyságú területet (mely tulajdonképpen a zagytér vitorlaskikötőn kívüli területét jelentette). A Bérleti szerződés megkötésének célja, a szerződés 2. pontja értelmében a bérlemény TNM rendeletnek megfelelő (közpark, illetve Tervdokumentáció szerinti kerékpárút) célú használatra alkalmassá tétele és az ennek megfelelő használat volt.

Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 31/2004. (XII.10.) TNM rendelet a bérelt területen újonnan kialakítandó közterületet, illetve ún. zöldterületet jelöl. A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Kormány rendelet 13. §-a értelmében zöldterületen kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetés, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el. Fentiek alapján a TNM rendeletben megfelelő célú használatot jelent egy sport rendeltetés elhelyezése.

A Vonyarcvashegyi Sportegyesület (képviseli: Soós Ottó elnök, székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 19956947-1-20) TAO pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be egy élőfüves, nagyméretű labdarugó pálya létesítésére, mely labdarugó pálya megvalósítási helyszíne a 2107 hrsz-ú ingatlan lenne. A pályázat benyújtását követően érkezett hiánypótlási felhívás értelmében a pályázónak igazolni szükséges, hogy a megvalósítás helyszínével rendelkezik (igazolnia kell a sportcélú ingatlan használati jogcímét).

A Bérleti szerződés 13. pontja kimondja, hogy Bérlet megilleti az alhasználatba, illetőleg albérletbe adás joga azzal, hogy a Bérlet az alhasználó, illetve albérlet kötelezettségeiért és magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ezen rendelkezés alapján

lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat a Vonyarcvashegyi Sportegyesülettel bérleti szerződést kössön – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek betartása mellett – a 2107 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének bérletére. A Bérleti szerződés 19. pontja azonban kimondja, hogy Bérlet a Bérleményen – a Tervdokumentáció szerinti Létesítményen kívül – végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes létesítményt is csak akkor emelhet, ha ehhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdései értelmében: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) és (2) bekezdései úgy rendelkeznek, hogy az „állami vagyon használatát biztosító - így különösen bérleti, hasznóbérleti, megbízási - szerződés - a (2) bekezdésében foglalt kivételeken kívül - nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján köthető.

(2) Mellőzhető a versenyeztetés:

- a) az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben, továbbá
- b) ha nemzetközi szerződésben vállalt kötelezettség a külföldön lévő ingatlan esetében a versenyeztetés alkalmazását kizárja,
- c) *ha jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók,*
- d) ha a határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg,
- e) ha társadalom-, fejlesztéspolitikai vagy egyéb szempontok szerinti közérdekű cél érdekében az adott ügylet megvalósítása kiemelten indokolt, és a Kormány erre figyelemmel nyilvános határozatban döntött a versenyeztetés mellőzéséről. „

Fentiek alapján az önkormányzatnak szükséges kezdeményeznie a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnál a Bérleti szerződés 19. pontjának módosítását annak érdekében, hogy a Bérleményen végleges létesítményként a labdarugó pálya elhelyezhetővé váljon. Amennyiben a Közép-dunántúli Vízügyi igazgatóság a labdarugó pálya elhelyezéséhez a Bérleti szerződés módosításával egyidejűleg

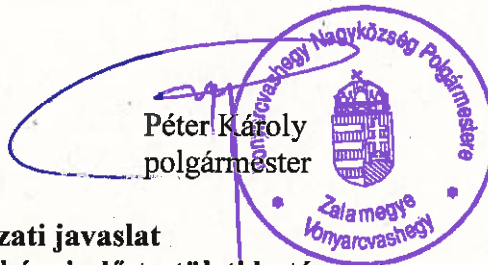
hozzájárul, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) c) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével az önkormányzat – az albérletbe adási jogával élve – bérleti szerződést köthet a Vonyarcvashegyi Sportegyesülettel a labdarugó pálya elhelyezését szolgáló területrészt tekintetében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a fentiek alapján az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2018. október 25.

Péter Károly  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**.../2018. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vonyarcvashegy, 2107 hrsz-ú ingatlan további hasznosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint bérbeadó, valamint Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., képviseli: Péter Károly polgármester), mint bérlő között a vonyarcvashegyi 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletéből 10 ha 8267 ha-ra vonatkozó, Szfvár-1205/2015. ügyiratszámú bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti szerződés) 19. pontjának módosítását kezdeményezi annyiban, hogy a gondolatjelben szereplő kivétel kiegészítésre kerüljön egy nagyméretű, élőfüves labdarugó pályával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent meghatározottak szerint módosított Bérleti szerződés aláírására, amennyiben a jelen határozat 1. pontjában kezdeményezett módosítást a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint Bérlő jóváhagyja.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy amennyiben a jelen határozat 1. pontjában kezdeményezett módosítás hatályba lép, az önkormányzat, mint bérbeadó a Vonyarcvashegyi Sportegyesülettel (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 19956947-1-20, képviseli: Soós Ottó elnök), mint bérlővel - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével – a vonyarcvashegyi, 2107 hrsz-ú ingatlan „c” alrészletének élőfüves, nagyméretű labdarugó pálya elhelyezéséhez, és rendeltetésszerű használatához szükséges területrésze a létesítmény fennmaradásáig terjedő időtartamra bérleti szerződést köt. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vonyarcvashegyi Sportegyesülettel kötendő bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Péter Károly polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2014., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8314 Vonyarcvashegy Kossuth Lajos u. 42., adószám: 15734381-2-20, statisztikai számjel: 15734381-8411-321-20, törzsszám: 734389, számlaszám: 11749039-15432436, képviseli: Péter Károly polgármester), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. szeptember 7-én és 2015. január 23-án bérleti szerződés jött létre az 1. pontban megjelölt ingatlan szintén 1. pontban meghatározott alrészletéből 90m<sup>2</sup>, illetve 3ha 8327m<sup>2</sup> nagyságú területnek 2027. szeptember 27., illetve 2030. január 23-ig tartó bérletére.

Bérlő azon igényét jelezte Bérbeadó felé, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon kerékpárutat és közparkot (a továbbiakban együtt: Létesítmény) kíván kialakítani. A kerékpárút létesítését a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/ÚO/NS/441/18/2015. számú határozatával engedélyezte.

Felek rögzítik, hogy Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 31/2004. (XII. 10.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) a jelen bérleti szerződés alapján bérlendő területen újonnan kialakítandó közterületet jelöl, melyen gyalogút és sétány kialakítására alkalmas nyomvonal húzódik.

Felek rögzítik továbbá, hogy Bérbeadó 2015. július 30-án a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és saját nevében és képviselőként tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulást (a továbbiakban: Hozzájárulás) adott Bérlőnek ahhoz, hogy a Somlai Mérnöki Iroda (9700 Szombathely, Laky Demeter u. 8.) által 2015. június 19-én, 008/2015. tervszámon készített, „Vonyarcvashegy, 71. sz. közút forgalmát tehermentesítő kerékpárút terve” tárgyú tervdokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) szerinti nyomvonalon a kerékpárút megvalósításához szükséges pályázatát a KÖZOP-3.5.0-09-11. kódszámú pályázati felhívásra benyújtsa.

Bérbeadó tájékoztatta Bérlőt, hogy a tervezett kerékpárút D-i részén az 1. pontban megjelölt ingatlan és a Balaton tómeder határán lévő partvédműként szolgáló lábazati kőszórás előtt található nádas állománya jelentősen kiritkult, a déli szél által keltett hullámok a kőszórás anyagát elterítették, továbbá a 2014. őszi extrém hidrológiai viszonyok miatt megemelkedett vízszint a kőszórás mögötti földművet jelentős mértékben károsította, annak anyagát elhaborította és a tervezett kerékpárút nyomvonalán több helyen is a földmű anyaga a mentett oldalon annyira berágódott, hogy a kerékpárút biztonságosan nem alakítható ki.

Felek megállapítják és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan a kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik, vonatkoznak ezért rá az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások.

Tekintettel arra, hogy a Hozzájárulás kizárólag a pályázat benyújtására vonatkozott és abban rögzítésre került, hogy a kivitelezési, beruházási munka megkezdéséhez külön megállapodás megkötése szükséges, Felek – hivatkozással az Nvt. 11.§ (17) bekezdés a) pontjára – versenyeztetés mellőzésével, az alábbi bérleti szerződést kötik az 1. pontban megjelölt ingatlan használatának szabályozása és a Bérlő által létesíteni kívánt kerékpárút és közpark létesítményei tulajdonjogának érdekében.

### A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe ad, a Bérlő pedig bérbe vesz a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlan kivett, feltöltött terület és tároló megnevezésű, 14ha 6684m<sup>2</sup> területű „c” alrészletéből – a Helyszínrajz szerinti – 10ha 8267m<sup>2</sup> területet (a továbbiakban: Bérlemény) 2015. szeptember 1-től a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időtartamra.
2. A Felek megállapodásának megfelelően a Bérlemény bérbe adása és bérbe vétele a Bérlemény TNM rendeletnek megfelelő (közpark, illetve Tervdokumentáció szerinti kerékpárút) célú használatra alkalmassá tétele és használata céljára történik, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetészerű használatot.
3. Bérlő a Bérlemény fejlesztését és üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja a szükséges

Bérbeadó

Bérlő

engedélyeknek megfelelően. A Bérbeadó a Bérlo tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlovel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.

4. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében marad, a Létesítmény az 1. pontban meghatározott ingatlan alkotórészévé válik, így oszta az 1. pontban megjelölt ingatlan jogi sorsát, a Bérlemény elválaszthatatlan alkotórészeként szintén a Magyar Állam tulajdonába és a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül, üzemeltetéséről, fenntartásáról azonban a Létesítmény fennmaradásáig Bérlo köteles gondoskodni.

Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény TNM rendeletnek megfelelő célra történő alkalmassá tételének költségeit Bérlo nem érvényesítheti a Bérbeadóval, vagy a Magyar Állam bármely képviselőjével szemben. Bérlo kifejezetten kijelenti, hogy a Bérleményen a beruházásában végzett, a TNM rendelet szerinti használati célnak megfelelő alakítással kapcsolatos, ahhoz szükséges, illetve azzal kapcsolatban felmerülő munkálatok, beruházások megtérítéséről jelen szerződés aláírásával ellenérték nélkül lemond.

5. Felek megállapítják, hogy Bérlo az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Bérlo kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Bérlo továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. Bérlo ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Továbbá Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán Bérlo már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlo a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

6. Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően a Bérleményt nem használhatja és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Felek rögzítik, hogy eredeti állapotként a Bérlemény jelen szerződés megkötése kori (Létesítmény nélküli) állapotát tekintik irányadónak.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés nem minősül külön engedélyhez kötött munka (partvédőmű helyreállítás, csapadékvíz elvezetés) elvégzéséhez történő hozzájárulásnak, ilyen hozzájárulást is tartalmazó megállapodás megkötésére csak az engedélyezési terv Bérbeadó általi megismerését és vízügyi szempontból történő jóváhagyását követően kerülhet sor.

#### A BÉRLETI DÍJ

8. Az 1. pontban meghatározott Bérlemény bérleti díja 108.267,-Ft/év, azaz száznyolcezer-kétszázhatvanhét forint/év.
9. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88. §-ában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.
10. A 6. pontban rögzített bérleti díj évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak – azzal, hogy a tárgyévi egységár a megelőző évi egységárnál alacsonyabb nem lehet –, a bérleti díj összege ennek megfelelően kerül meghatározásra.
11. A bérleti díj egy összegben, előre, minden év március 31-ig esedékes. Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó minden év február 28-ig kiállított és a Bérlo részére haladéktalanul megküldött számlája alapján köteles átutalni a Bérbeadónak.

A szerződéskötés évében Bérlo a bérleti díjat a jelen bérleti szerződést utolsóként aláíró Fél aláírása napjától számított 15 napon belül köteles megfizetni.

Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A tört évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

Bérbeadó

Bérlo

12. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.

#### A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

13. Bérlet a Bérleményt meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

A Bérletet megilleti az alhasználatba, illetőleg albérlésbe adás joga azzal, hogy a Bérlet az alhasználó, illetve albérlő kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjáért felel.

14. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérletet a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.
15. A Bérleményre a Bérlet által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérletet terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérlet által a Bérlemény használata során harmadik személynek okozott károkért.
16. Bérlet köteles az általa végzett tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságtechnikai és egyéb jogszabályi előírásokat betartani, tevékenysége jellegében bekövetkező lényeges változásokról Bérbeadót előzetesen tájékoztatni.
17. Bérlet jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. Bérlet köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

Bérlet a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.

18. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyongekezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérlet tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a Bérleményre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része Bérletnek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okot – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérlet tudtára hozni – Bérlet jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
19. Bérlet a Bérleményen – a Tervdokumentáció szerinti Létesítményen kívül – végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes létesítmény is csak akkor emelhető, ha ehhez Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta. Az új létesítmények esetében jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
20. Amennyiben a 19. pontban foglaltakat Bérlet megszegi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben, és Bérbeadó kötelezheti Bérletet az eredeti állapot visszaállítására, illetve amennyiben ennek Bérlet nem tesz eleget, Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti Bérlettel szemben.
21. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak a Bérleményre jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérlet tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében az ingatlanrészre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség Bérletet nem terheli.

Amennyiben Bérlet magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés kártalanítás nélküli, Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

## TERÜLETKEZELŐI ELŐÍRÁSOK

22. A Létesítmény D-i részén az 1. pontban megjelölt ingatlan és a Balaton tómeder határán lévő partvédműként szolgáló lábazati kőszórás előtt található nádas állománya jelentősen kiritkult, így a déli szél által keltett hullámok a kőszórás anyagát elterítették, a kőszórás mögötti földművet jelentős mértékben károsították. Előzőek miatt a Létesítmény kivitelezése során célszerű a kőszórás és a károsodott földrézsű helyreállítása.
23. A Létesítmény kivitelezése során a Létesítmény csapadékvíz-elvezetéséről Bérbeadó Balatoni Vízügyi Kirendeltségével (8600 Siófok, Várház u. 6., a továbbiakban: BVK) helyszíni egyeztetést kell tartani.
24. A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal írásban értesíteni kell a BVK-t. A Bérleményt a kivitelezést követően maradéktalanul helyre kell állítani. A kiviteli munkával érintett és helyreállításra kerülő Bérlemény-rész füvesítendő. A kiviteli munkák során minden felelősség teljes körűen a kivitelezőt terheli. Munka csak olyan géppel végezhető, mely a környezetvédelmi előírásoknak megfelel, abból üzemanyag, olaj a mederbe nem kerülhet. A munkavégzés során a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat be kell tartani.
25. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a BVK-t meg kell hívni. Az elkészült Létesítményről megvalósulási tervet kell készíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás során át kell adni a BVK részére digitális formátumban (AutoCAD 2004 dwg vagy dxf formátumban).
26. Bérelő saját költségén köteles a Bérlemény üzemeltetését és fenntartását elvégezni a helyi normáknak és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, különös tekintettel a hulladékgyűjtésre, parlagfű-mentesítésre. Bérelő továbbá köteles tartózkodni a környezet-károsítás minden formájától.
27. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés időtartama alatt, amennyiben az illetékes hatóság a Bérbeadót, mint vagyongazdát a Bérlemény jogszabályokban, helyi normákban foglaltaknak nem megfelelő üzemeltetése, fenntartása miatt pénzbírságra kötelezi, úgy a Bérbeadó azt Bérelővel szemben érvényesíti.
28. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérleményen a természeti jelenségek által okozott vagyoni károkért.
29. Bérelő tudomással bír arról, hogy környezetkárosító magatartása esetén a Bérbeadónak nem áll módjában eltekinteni a szabálysértési eljárás, illetőleg a felelősségre vonás más módjának kezdeményezésétől.
30. Felek helyszíni képviselői:

Bérbeadó részéről:

Pécseli Péter szakaszmérnök

Cím: 8600 Siófok, Várház u. 6.

Elérhetőség: telefon: (84) 311-100, (20) 5781-458, fax: (84) 310-837

Bérelő részéről:

Péter Károly polgármester

Cím: 8314 Vonyárcvashegy Kossuth Lajos u. 42.

Elérhetőség: (83) 348-033

Felek a helyszíni képviselőiben beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

## VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
32. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdeküket bizonyító harmadik fél számára Bérelő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérelőt terheli.
34. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
35. A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Helyszínrajz”.
36. A jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., az Nvt. és a Vtv., illetőleg a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

37. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra – perértéktől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

38. Jelen szerződést – amely 5 oldalból és 38 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből Bérlet 2 példány, Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 28.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

képviselője

Dr. Csóka István igazgató

Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés

Székesfehérvár, 2015. augusztus 28.

Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem Bérbeadó tekintetében:  
Székesfehérvár, 2015. augusztus 28.

Bérbeadó jogtanácsosa

Dr. Szirmai László jogtanácsos  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
(1000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)  
Nyilvántartás: Székesfehérvári Törvényszék  
Pk.20.596/2014/2. szám  
Jogtanácsosi igazolvány száma: 06413

Vonyarcvashegy, 2015. augusztus 28.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
képviselője

Péter Károly polgármester  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés Bérlő:

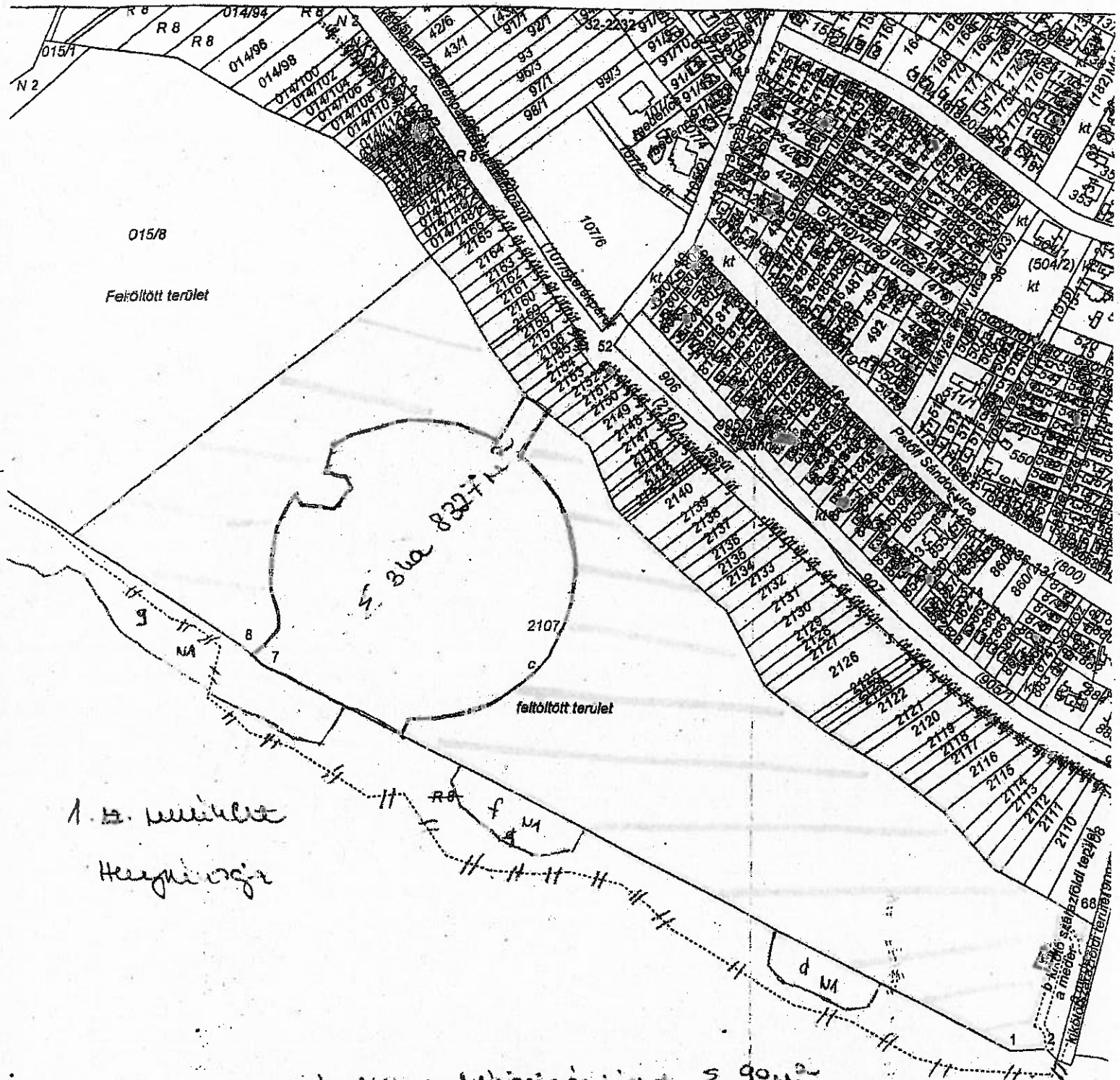
Vonyarcvashegy, 2015. augusztus 28.

Ellenjegyzem a Bérlő tekintetében:

Vonyarcvashegy, 2015. augusztus 28.

Jegyző





1. sz. melléklet  
Helynévlista

- 2007. 08. 01-én létező területi azonosító kódja 2 90m<sup>2</sup>
- 2015. 01. 23-án létező területi azonosító kódja 2 3/1a 8227/12
- jelen területi azonosító kódja 2/10a 8227/12 (015/17)

Balaton tó

