

2018 DEC. 12

*J. J. J.*

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselőtestülete

8314 Vonyarcvashegy Kossuth u.42.

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		®
ÉRKEZETT:	2018 DEC 12	
ÉRK.NYTSZ.:	FFG	ELŐADÓ: <i>J. J. J.</i>
IKT.SZÁM:	V/1794-5/18	MELLÉKLET

Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony, Polgármester Úr, Képviselőtestület!

Ismételten azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Borvitéz KFT-re kiszámlázott területbérleti díjat csökkenteni szíveskedjenek.

Nem vitatom, hogy elhanyagolt volt a terület, de a felszólítás kézhezvétele után rendbe tettük a területet. Nem mentséggként mondom, de nyáron a vállalkozásunkban is szezon van, nem kevés feladattal. A távolság is nehezíti a karbantartást.

A folyamatos hirdetés ellenére, nem sikerül eladni az ingatlant. A területbérleti díj, tulajdonképpen egy folyamatos büntetés számunkra.

Kérem fontolják meg újra és csökkentsék a mi „büntetésünket”.

Szeretném kiegyenlíteni még az idén a számlát, várom mielőbbi pozitív válaszukat.

Tisztelettel:

*Polt Jánosné*  
Polt Jánosné  
Borvitéz KFT.  
8449 Magyarpolány, Iskola u. 29  
Szsz.: 11748038-20019076  
Adószám: 11526278-2-19  
Jöv.eng.sz.: HU 80430103001  
Tel.: 06-20-9479-211

Magyarpolány, 2018.12.12.

**Határozati javaslat**  
**...../2018. (XII. 20.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bérleti díj csökkentési kérelem (Borvitéz Kft.)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2018. (IX. 27.) számú képviselő-testületi-határozatát módosítja annyiban, hogy az 1. pont helyébe az alábbi szövegrész kerül:

*„1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Borvitéz Kft-nek (székhely: 8449 Magyarpolány, iskola u. 29., adószám: 11526278-2-19, képviseli: Polt Jánosné) a 914/3/G hrsz-ú felépítmény alatti 200 m<sup>2</sup> beépített területre, valamint a felépítményhez kapcsolódó 120 m<sup>2</sup> kerthelyiségnek a földterület bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét. A képviselő-testület a földterület bérleti díját 2018. évben - abban az esetben, amennyiben a csökkentett bérleti díj befizetése 2019. január 31. napjáig megtörténik - az alábbiakban határozza meg:*

- az éves bérleti díj az épület által elfoglalt területét: 186,-Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- a kerthelyiség után június-július-augusztus hónapokra fennálló fizetési kötelezettség teljesítésétől a képviselő-testület eltekint.

*Amennyiben a csökkentett bérleti díj befizetése 2019. január 31. napjáig nem történik meg, bérlő köteles a teljes bérleti díjat megfizetni bérbeadó részére.”*

2. A jelen módosítás a 116/2018. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azt a testület hatályban tartja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Péter Károly polgármester

## KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-én 16.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvből:

### 116/2018. (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bérleti díj csökkentési kérelem (Borvitéz Kft.)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Borvitéz Kft.-nek (székhely: 8449 Magyarpolány, Iskola u. 29., adószám:11526278-2-19, képviseli: Polt Jánosné) a 914/3/G hrsz-ú felépítmény alatti 200 m<sup>2</sup> beépített területre, valamint a felépítményhez kapcsolódó 120 m<sup>2</sup> kerthelyiségre vonatkozó földterület bérleti díj csökkentési kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a felek között fennálló bérleti szerződés 6. pontjában foglaltak betartását, különösen a jó gazda módjára történő gondozást elmulasztotta.
2. A képviselő-testület a tárgyban hozott 119/2016. (IX. 29.) számú határozatát, hivatkozva annak 2. pontjára, visszavonja.
3. A képviselő-testület felszólítja a Borvitéz Kft.-t, hogy a tulajdonában lévő 914/3/G hrsz-ú felépítmény és környezetének rendezett állapotáról, tisztán tartásáról, jó gazda módjára történő gondozásáról, az építmény karbantartásáról a jövőben folyamatosan gondoskodjon.
4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőt a képviselő-testület döntéséről, valamint arra, hogy a bérleti díj behajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.
5. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a bérleti díj behajtása nem vezet eredményre, kezdeményezze a be nem fizetett területbérleti díjnak a Vonyarcvashegy, Petőfi S. utca 914/3/G. hrsz-ú ingatlanra történő ráterhelését.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.  
jegyző

Péter Károly s.k.  
polgármester

A kivonat hiteles,  
Vonyarcvashegy, 2018. szeptember 27.

Papp Alexandra  
testületi referens

