



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: V/210-1/2019

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. január 31-ei soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 30. napján Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft, mint Bérelő között bérleti szerződés jött létre a Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. szám alatti ingatlan tetőtéri emeletén található, a felek által közösen kijelölt, nyugati tájolású, 15,69 m² hasznos alapterületű iroda helyiség és a hozzá kapcsolódó 3,71 m² hasznos alapterületű irattári helyiség bérlete tárgyában (továbbiakban: Alapszerződés).

Az Alapszerződés 3. pontja értelmében abban az esetben, ha a Bérbeadó által beadott VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat nyer, és a pályázat keretében a kivitelezési munkák elkezdődnek, a Felek közösen egyeztetnek cserehelyiség biztosításának lehetőségéről. A fenti számú, hivatali épület felújítására vonatkozó nyertes pályázat kivitelezési munkái elkezdődtek, így sor került a felek között a cserehelyiség biztosításával kapcsolatos egyeztetésre. Ennek eredményeképpen az a megállapodás született szóban, hogy a felújítás ideje alatt a tetőtéri irodából Bérelő a hivatali épület földszintjén található, ún, Tourinform irodába költözik be. A Tourinform iroda munkatársai a jövőben feladatukat az M7 Takarékszövetkezet által kiürített, szintén földszinti helyiségekben látnák el.

A fenti szóbeli megállapodást – amennyiben a képviselő-testület támogatja – szükséges az Alapszerződésben is átvezetni. Az előterjesztés mellékletét képezi az 1. számú szerződés módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az egységes szerkezetű szerződést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2019. január 23.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
...../2019. (I. 31.) képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó, valamint a Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft. között 2017. január 30. napján kötött, 70-1/2017. ügyiratszámú bérleti szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint módosítja:
 - a) az Alapszerződés 3. pont 2. és 3. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Szerződő Felek megállapodása alapján a Bérbeadó által beadott VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésig a Bérbeadó cserehelyiséget biztosít Bérlő számára. A cserehelyiség a Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. szám alatti ingatlan földszintjén található, 13,77 m² nagyságú ún. Tourinform iroda. A cserehelyiség használatára Bérlő 2019. február 1. napjától kizárólag a kivitelezési munkák befejezéséig jogosult. A kivitelezési munkák befejezését követő hónap első napjától Bérlő köteles a cserehelyiséget Bérbeadó birtokába bocsátani, majd ezt követően jogosult a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott helyiséget ismét birtokba venni.”
 - b) az Alapszerződés 4. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:
„A cserehelyiség tekintetében a Bérleti díj bruttó 3.840,-Ft/m²/negyedév, így a bérleti díj mindösszesen bruttó 52.877,-Ft (3.840,-Ft X 13,77 m²) negyedévente. A cserehelyiség tekintetében Bérlőt rezsidíj fizetési kötelezettség nem terheli.”
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban alapján módosított, az előterjesztés mellékletét képező, az 1. számú szerződés-módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Péter Károly polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- 1. számú szerződés módosítással egységes szerkezetben -

Amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., törzsszám: 734389, adószám: 15734381-2-20, képviseli: **Péter Károly polgármester**), mint **Bérbeadó**,

másrészről **Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft.** (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42., adószám: 20626462-2-20, képviseli: **Martonné Kámán Györgyi ügyvezető**) mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek **előzményként** rögzítik, hogy Bérlő jelenleg, határozott idejű bérleti szerződés alapján bérlő a Bérbeadó tulajdonát képező Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola épületében lévő, Bérlő kábeltévé és internet szolgáltatáshoz használatos technikai eszközeinek elhelyezésére szolgáló 8 m² nagyságú helyiséget, valamint az iskola udvarában kerítéssel lehatárolt 180 m²-es udvarrészt, amelyen a parabolaantennák, illetőleg a földi adás vételére szolgáló antennarendszer van kiépítve. Bérlő bérlő továbbá a Bérbeadó tulajdonát képező, Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. szám alatti ingatlan második emeleti szintjén egy keleti tájolású helyiséget irodai feladatok ellátása céljából.
2. Bérbeadó jelen szerződés keretében bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi: Bérbeadó tulajdonát képező, Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42. szám alatti ingatlan tetőtéri emeltén található, felek által közösen kijelölt, nyugati tájolású, 15,69 m² hasznos alapterületű iroda helyiséget a hozzá kapcsolódó, 3,71 m² hasznos alapterületű irattári helyiséggel megismert és megtekintett állapotban irodai feladatok ellátása céljából.

Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés aláírásával a felek közötti bérleti jogviszony a keleti tájolású irodahelyiség vonatkozásában megszűnik, azt kiürített, tiszta állapotban Bérlő Bérbeadó birtokába bocsátja legkésőbb 2017. február 28. napjáig.

Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérelt helyiségbe a Bérlő az internetet, valamint a telefont a padlástéren keresztül bevezesse, kiépítse.

3. A Felek jelen bérleti szerződést 2017. február 1. napjától határozatlan időre kötik.
Szerződő Felek megállapodása alapján a Bérbeadó által beadott VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésig a Bérbeadó cserehelyiséget biztosít Bérlő számára. A cserehelyiség a Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. szám alatti ingatlan földszintjén található, 13,77 m² nagyságú, a mellékelt helyszínrajzon jelölt, ún. Tourinform iroda. A cserehelyiség használatára Bérlő kizárólag a kivitelezési munkák befejezéséig jogosult. A kivitelezési munkák befejezését követő hónap első napjától Bérlő köteles a cserehelyiséget Bérbeadó birtokába bocsátani, majd ezt követően jogosult a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott helyiséget ismét birtokba venni.
4. Szerződő felek megállapodása alapján a Bérleti díj bruttó 3.840,-Ft/ m²/negyedév, mely m² esetében a hasznos alapterület kerül alapul véve, így a bérleti díj mindösszesen bruttó 74.496,-Ft (3.840,-Ft X (15.69 m² + 3.71 m²)) negyedévente. A bérleti díjon felül Bérlőt terheli a tetőtéri szint külön gázmérője alapján megállapított gázdíj.

A cserehelyiség tekintetében a Bérleti díj bruttó 3.840,-Ft/m2/negyedév, így a bérleti díj mindösszesen bruttó 52.877,-Ft (3.840,-Ft X 13,77 m2) negyedévente. A cserehelyiség tekintetében Bérlet rezsidíj fizetési kötelezettség nem terheli.

5. Szerződő felek megállapodása alapján mindkét felet megilleti a rendes felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhat 30 napos felmondási idő betartása mellett.

Bérbeadót megilleti továbbá a rendkívüli felmondás joga abban az esetben, ha Bérlet három hónapnál nagyobb mértékben bérleti díj, vagy gázdíj, illetve áramdíj elmaradás terheli.

6. Bérlet köteles Bérbeadó épületére vonatkozó tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat betartani.

Szerződő felek megállapodása alapján jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlet a bérlet helyiséget köteles tiszta, ingóságaitól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az eredeti állapot helyreállítása mellett a Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Bérbeadót az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatban kártérítési kötelezettség nem terheli.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók, a Bérlet az általa végzett szolgáltatásaival esetlegesen harmadik személynek okozott mindennemű károkozásért egymagában felelős. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (I. 26.) számú határozata hatalmazta fel a polgármestert jelen szerződés aláírására.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) számú határozata hatalmazta fel a polgármestert az 1. számú szerződés módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására.

8. Felek az esetleges vitás ügyeket elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén peres ügyben a Keszthelyi Járásbíróság illetőségét kötik ki.

Vonyarcvashegy, 2019.

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Péter Károly polgármester
Bérbeadó

.....
Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft
képviseli: Martonné Kámán Györgyi
Bérlet