



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: V/1583-2/2019.

## Előterjesztés

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2019. április 25-ei soros ülésére**

**Tárgy: Sipos Ádám tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sipos Ádám (lakcím: 8315 Gyenesdiás, Kapernaum u. 15.,) kérelmet terjesztett elő Hivatalunknál a Vonyarcvashegy Strandfürdőn található, 911/14/F hrsz-ú, vendéglátó egységként működő felépítménye („The Spot” büfé) albérletbe adásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása tárgyában (melléklet: kérelem).

A 911/14/F hrsz-ú vendéglátó egységet a tavalyi szezonban Bebők Sándor tapolcai vállalkozó üzemeltette, ehhez a tisztelt képviselő-testület a 7/2018. (I. 25.) sz. határozatával hozzájárult. Az idei évben a 911/14/F hrsz-ú vendéglátó egységet Méhes Gábor (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 30-32. 2. em. 5. a. cím alatti lakos) részére kívánja a tulajdonos albérletbe adni.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint Sipos Ádám, mint bérlő között 2015. február 1. napján létrejött földterület-bérleti szerződés 12. pontja értelmében bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni. Sipos Ádám tulajdonos bérleti díj fizetési kötelezettségének eddig határidőben eleget tett, tartozást vele kapcsolatban nem tartunk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2019. április 8.

Péter Károly  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**...../2019. (IV.25.) sz. képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sipos Ádám tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy 911/14/F hrsz-ú, Sipos Ádám (8315 Gyenesdiás, Kapernaum u. 15.) tulajdonában lévő vendéglátó egység Méhes Gábor (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 30-32. 2. em. 5. a. cím alatti lakos) részére történő albérletbe adásához - az önkormányzat és a 911/14/F hrsz-ú ingatlan tulajdonos között 2015. február 1. napján létrejött bérleti szerződés 12. pontja alapján - hozzájárul.
2. A Képviselő-testület jelen döntés meghozatalával párhuzamosan a tárgyban hozott korábbi 7/2018. (I. 25.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** a határozat közzésére 2019. május 15.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

**Tárgy:** Fwd: Ingatlan bérbeadás

**Feladó:** titkarság <titkarsag@vonyarcvashegy.hu>

**Dátum:** 2019. 03. 29. 7:50

**Címzett:** Bertalanné dr. Gallé Véra <jegyzo@vonyarcvashegy.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Ingatlan bérbeadás

**Dátum:**Thu, 28 Mar 2019 16:15:25 +0100

**Feladó:**Ádám Sipos <sipos.adam.0813@gmail.com>

**Címzett:**[titkarsag@vonyarcvashegy.hu](mailto:titkarsag@vonyarcvashegy.hu)

Tisztelt Titkarság!

Kérem mellékelt ingatlan bérbeadási kérelmemet továbbítsa a Tisztelt Képviselő Testület következő soros ülésére.

Valamint mellékelten küldöm az előző bérleti szerződés felbontását.

Kérem visszajelzését.

Tisztelettel:

Sipos Ádám  
0630 4303473

— Mellékletek: —

---

SZERZŐDÉS BONTÁS.pdf

605 KB

---

KÉRELEM SIPOS ÁDÁM.pdf

326 KB

## Bérelti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött

egyrésztől - Sipos Ádám, születési név: Sipos Ádám  
született: 1992.08.13. születési hely: Keszthely  
anyja leánykori neve: Szabó Valéria  
személyi azonosító száma: 1-920813-3650  
adóazonosító jel: 8458801035  
8315 Gyenesdiás, Kapernaum utca 15. lakos bérbeadó


- Álmos Csaba születési név: Álmos Csaba  
született: 1957.11.25. születési hely: Keszthely  
anyja leánykori neve: Hajdú Mária  
személyi azonosító száma: 1-571125-1886-0  
adóazonosító jele: 8332003741  
8315 Gyenesdiás Kapernaum u. 15. lakos hasznélvezeti bérbeadó  
továbbiakban mint bérbeadók,

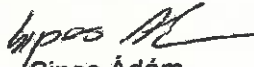
másrésztől - Bebők Sándor születési név: Bebők Sándor  
születési idő: 1981.12.28. születési hely: Veszprém  
anyja leánykori neve: Varga Zsuzsanna  
személyi azonosító száma: 1-811228-5547  
szem. ig.szám: 944742RA  
adóazonosító jele: 8419993999  
8300 Tapolca Kazinczy tér 1/c 10a/fsz lakos


1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 26. napján Bérelti szerződés jött létre a Vonyarcvashegy 911/14/F hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 8314 Vonyarcvashegy, Központi Strand „The Spot” elnevezésű „üzletház” megnevezésű, 64 m2 alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 96 m2 terasz bérbeadására vonatkozóan.
2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített bérelti szerződést 2019.03.11. határral közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérelti szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant és benne lévő eszközöket, valamint a kulcsokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Bérbeadó a fenti ingatlant és annak tartozékait megtekintett állapotban az aláírással egyidejűleg átveszi.
4. Jelen szerződés aláírásával a bérbeadók kifizetnek 300.000 Ft azaz háromszázezer forintot kézpénzben a bérlő részére, amely a közös megegyezés során kialakult visszafizetendő kaució összege.
5. Felek kijelentik, hogy – a bérelti szerződéssel összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.


Jelen bérelti szerződést megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Kelt Gyenesdiás 2019.03.15

  
Álmos Csaba  
bérbeadó

  
Sipos Ádám  
bérbeadó

  
Bebők Sándor  
bérlő

Tanú 1.:   
KAPERNAUM VALÉRIA  
1193P BÉRTZ 2. U. 30  
3P. 1988.10.19.

Tanú 2.: SZABÓ VALÉRIA  
8315 GYENESDIÁS, KAPERNAUM  
UTCA U. 15.  
KESZTHELY 1967.11.13



Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő testülete  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Sipos Ádám (lakcím: 8315 Gyenesdiás, Kapernaum u.15.; an.: Szabó Valéria; szül.: Keszhely 1992.08.13), mint a Vonyarcvashegy, Fürdő u. 1. hrsz: 911/14/F szám alatti üzlethelyiség tulajdonosa, azzal a

**k é r e l e m m e l**

fordulok Önökhöz, hogy járuljanak hozzá a fent nevezett üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához Méhes Gábor (lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 30-32. 2.em 5.a; an:Fekete Judit; szül: Szombathely, 1977.03.14.) bérlő részére.

A bérlő az ingatlant változatlan formában kívánja üzemeltetni.  
A bérleti díj összege bruttó 2.100.000.-Ft/év

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, kérelmemet a következő soros ülésén elbírálni szíveskedjen.

Tisztelettel,

  
Sipos Ádám

Vonyarcvashegy, 2019.03.27.