



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: V/1933-2/2019.

## **Előterjesztés**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2019. május 30-ai soros ülésére**

**Tárgy: Területbérleti szerződés újra kötése (partfalszerződés)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2017. február 1. napjától 2018. január 31. napjáig tartó, határozott időre szóló földterület bérleti szerződést kötött 2 folyó méter hosszú partszakasz bérletére vonatkozóan Pállné Dancs Ildikó 8360 Keszthely, Martinovics u. 22. szám alatti lakossal a képviselő-testület 155/2016. (XI. 24.) számú határozata alapján. Hivatkozott földterület bérleti szerződés a bérlő kérelme alapján hozott 150/2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozattal 2019. január 31. napjáig meghosszabbításra került.

Pállné Dancs Ildikó 2019. április 30. napján benyújtott kérelmében kérte, hogy a 2 folyóméter hosszú partszakaszt az önkormányzat továbbra is adja bérbe vízijármű kölcsönzés céljára (melléklet: kérelem). Tekintettel arra, hogy a strandi területre kötött földterület bérleti szerződések hatálya egységesen 2020. január 30. napján jár le javaslom, hogy Pállné Dancs Ildikó földterület bérleti szerződése 2020. január 30. napjáig kerüljön megkötésre.

Ügyfél az önkormányzat felé, bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2019. május 6.

Péter Károly  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**.../2019. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződés újra kötése (partfalszerződés)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- 1) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Pállné Dancs Ildikó (8360 Keszthely, Martinovics u. 22. szám alatti lakos), mint bérlő földterület-bérleti szerződést kössön 2019. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező, Vonyarcvashegy, Fürdő utcában található, 911/14 hrsz-ú, strandként nyilvántartott ingatlanból kijelölt 2 folyóméter partfal bérlete tárgyában. A bérleti díjat a képviselő-testület - figyelembe véve az infláció mértékét - 27.149,- Ft/folyóméter/év + ÁFA összegben határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti földterület-bérleti szerződés aláírásra.

**Határidő:** szerződés megkötésére: 2019. június 15.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

Vonyarcvashegyi Városi Önkormányzat

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2019.04.30.
ÉRK.NYTSZ.: 2201	ELŐADÓ: Dr. Gv.
IKT.SZÁM: 11933-1/19	MELLÉKLET

2019 ÁPR. 30.

Ygü  
Jeny  
6

83/4. Vonyarcvashegy, Kossuth u2.

Thulinott Tálme Sarskát vállalkozó, keszely  
des hmoos n. 22. orral a éréssel fordul az  
Önkormányzathoz, hogy a 2 fm parkolást vizsi-  
jarmu zolozis céljara továbbra is beheadja.

Vonyarcvashegy 2019.

Zsolt János

## FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**  
(adószám: 15734381-2-20, képviseli: Péter Károly polgármester)  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.  
mint bérbeadó, másrészről

**Pállné Dancs Ildikó**

(an.: Varga Ilona, 8360 Keszthely, Martinovics u. 22. szám alatti lakos)  
mint bérlő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy egymással 2017. február 1. napján 438-2/2017. ügyiratszámom földterület-bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés), mely szerződés értelmében bérbeadó bérbe adta a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú, strandként nyilvántartott ingatlanából 2 fm hosszú partszakaszt vízi jármű kölcsönzés céljára.
2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott Alapszerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
**„2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre, 2017. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig kötik.”**
3. Az Alapszerződés fenti módosítással nem érintett részeit a szerződő felek változatlan formában és tartalomban hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, az Alapszerződés ezen módosítással együtt érvényes és hatályos.
4. Jelen szerződés módosítást Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 150/2017. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

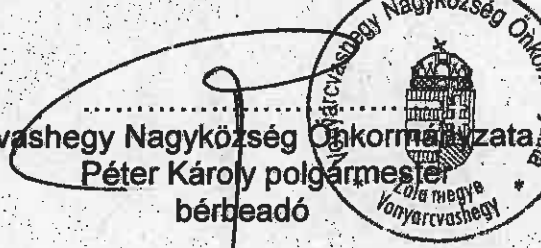
Felek a jelen földterület bérleti szerződés módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2017. december 12.

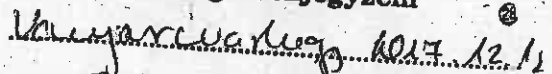


Pállné Dancs Ildikó

bérlő

  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
Péter Károly polgármester  
bérbeadó

Jogilag ellenjegyzem

  
Vonyarcvashegy, 2017. 12. 12.

jegyző

## FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**

(adószám: 15734381-2-20, képviseli: Péter Károly polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó, másrészről

**Pállné Dancs Ildikó**

(an.: Varga Ilona, szem.ig.szám: )

8360 Keszthely, Martinovics u. 22. szám alatt lakos

mint bérlő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja bérlő részére a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u.-ban található 911/14 hrsz-ú, strandként nyilvántartott ingatlanából bérlő részére az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 2 fm hosszú partszakaszt vízi jármű kölcsönzés céljára.  
A bérlet tárgyát képező terület pontos helyét az önkormányzat jelöli ki. A bérelt terület nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért 1000,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérelmény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 1 éves határozott időre, 2017. február 1. napjától 2018. január 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:  
Az éves bérleti díj a 2fm partfalért 25.791,-Ft/fm/év + ÁFA, azaz mindösszesen 51.582,-Ft + 13.927,-Ft ÁFA / év, mindösszesen 65.509,-Ft, (ötvenegyezer-háromszázhetvenhat forint plusz tizenháromezer-nyolcszázhetvenkettő forint ÁFA, azaz mindösszesen bruttó hatvanötezer-kettőszáznegyvennyolc forint).
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval közvetlenül köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni.
6. Bérlő jogosult az általa bérelt partszakaszon és ahhoz merőleges egyenessel határolt vízfelületen vízi járműkölcsönzést folytatni, vízi járműveit a parthoz vagy az építésügyi hatóság külön engedélye alapján épített stéghez kötni. A stég építésére csak este 18:00 óra után kerülhet sor, kivéve péntek, szombat,

vasárnap, amely napokon építési tevékenység egyáltalán nem végezhető. Bérő köteles a parthoz kapcsolódó gyalogos sétányon a gyalogos átjárást mindenki számára biztosítani. Az átjárást a kihelyezett járművekkel nem akadályozhatja. A kölcsönzés ellátása céljából legfeljebb 1 db asztalt, 4 db széket és 1 db kisméretű napernyőt lehet elhelyezni a parton, amelyek maximum 6 m<sup>2</sup> nagyságú területet foglalhatnak el.

7. Bérő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bértelmen területén nem végezhet. Bérő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
8. Bérő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
  - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
  - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3., 5., 7., 8., 12., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
  - a. bérő a strand területén engedély, bérbeadó hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
  - b. bérő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
  - c. bérő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételtén megszegi,
  - d. bérő – az alkalmazottain kívül – strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
  - e. bérő a bértelmen a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
10. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérő terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérő a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
11. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – az üzlet működési engedélyét azonnali hatállyal visszavonja.
12. Bérő kötelezi magát, hogy a bértelmen területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérő terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérőnek számlázza, azt a bérőnek kell teljesíteni.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.

14. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

Amennyiben bérlő a bérlemény területén lévő önálló, külön hrsz.-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a bérbeadóval megfelelően módosítani. Amennyiben az átruházástól számított 15 napon belül az új tulajdonos(ok) nem kötik meg a bérbeadóval a bérleti szerződés módosítását, úgy bérbeadó jogosult minden előzetes figyelmeztetés nélkül a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.

16. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2017. február 1.

  
Pálné Dancs Ildikó

bérlő

  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

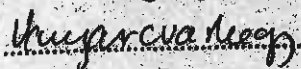
Péter Károly polgármester

bérbeadó

Tanú 1:.....  
.....  
.....

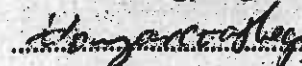
Tanú 2:.....  
.....  
.....

Jogilag ellenjegyzem

  
jegyző

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

  
gazdasági vezető

gazdasági vezető

