



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

V/292-22/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. július 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása – egyszerűsített eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete 2018. december 20-án a 163/2018. (XII. 20.) számú határozatában döntött a 18/2018. (X. 13.) Önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv részleges módosításának elindításáról.

A módosítás az alábbi pontokat érintette:

- A Munkácsy Mihály utca – 71. sz. főút, Rákóczi Ferenc utca – Dombos utca valamint a Kodály Zoltán – Aradi – Kossuth Lajos utca – Petőfi Sándor utcák által határolt tömbök beépítési módjának megváltoztatása
- A 911/2 hrsz-ú ingatlan beépítési módjának meghatározása, valamint
- A helyi építési szabályzat 11. § (7) bekezdésében megállapított építési hely határai szabály módosítása.

A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban lezajlott, a dokumentációra vonatkozóan az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta.

A szerkezeti terv módosítására nincs szükség, míg a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 18/2018. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításával történik.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési

lehetőségéről. Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz a fenti közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A rendelet-alkotásról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelet megalkotása a település épített környezetének javulását eredményezi, továbbá megteremti a településen újonnan építendő létesítmények meglévő állapotokhoz való igazodását, szerves fejlődését. A rendelet módosításával biztosítható a település épített környezetének folyamatos fejlődése.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendelet elfogadásával a település környezeti jellemzői jellemzően nem változnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának következménye képpen az adminisztratív terhek nem változnak.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás a jogszabályi környezet változásával és a megváltozott külső tényezőkkel indokolható. A rendelet elfogadásának elmaradása esetén a rendelet elfogadását követően beérkezett lakossági igények nem kerülnek kielégítésre.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

1. főépítész záróvélemény
2. véleményezési dokumentáció

Vonyarcvashegy, 2019. július 10.

Péter Károly
polgármester



Általános indoklás:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

Részletes indoklás:

1. §. A helyi építési szabályzatról szóló 18/2018. (X.13.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (7) bekezdését módosítja. A (7) bekezdés a) pontjában a saroktelek esetén tartandó előkert előírásai módosulnak, míg a (7) bekezdés c) pontjában a hátsókertre vonatkozó előírások változnak.
2. §. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapot módosítja.
3. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Vonyarcvashegy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
18/2018. (X.13.) rendelet módosításáról**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Vonyarcvashegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló, 18/2018. (X.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 11.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az előkert mérete: az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 5-5 azonos oldali szomszédos épületet tekintve) a meglévő, kialakult átlagos méret, vagy legalább 5,0 méter, de legfeljebb 8,0 méterre lehet a beépítés vonalát az építési helyen belül hátrahúzni. Saroktelek esetében egyik irányból előkertet, míg a másik irányból elegendő az oldalkerti méretével megegyező előkertet tartani.”

(2) A Rendelet 11.§ (7) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c) a hátsókert mélysége:

ca) a 25,0 méter átlagos telekmélységet el nem érő mélységű telek esetén legalább 3,0 méter,

ca) a 25,0 m és 50,0 méter közötti mélységű telkek esetén legalább 6,0 méter,

cb) az 50,0 métert meghaladó telekmélység esetén legalább 12,0 méter

2.§ A Rendelet 1. mellékletét képező „SZA-2 jelű Belterületi és partmenti szabályozási terv” tervlapjai módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1-3. mellékletének normatartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.§ (1) E rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Vonyarcvashegy, 2019. hó

dr. Gallé Vera
jegyző

Péter Károly
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | |
|--|----------------|--|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| ÉRKEZETT. 2019.07.01. | | |
| ERK.NYTSZ. 4736 | ELŐADÓ P.G. | |
| IRT SZÁM 4/292-21/19 | MELLÉKLET | |

Ügyiratszám: ZA/010/38-4/2019.

Tárgy: Vonyarcvashegy nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása
egyszerűsített eljárás
végső véleményezési szakasz
Hiv. sz.: V/292-20/2019.

Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy nagyközség három területegységére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását tartalmazó tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Kr. 29. és 29/A. §-ainak, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 24.) önk. rendeletnek megfelelően lefolytatta, a véleményezési szakaszt a 43/2019. (IV. 25.) sz. önk. határozatával zárta le. A véleményezési szakaszt lezáró döntésben foglalt, szakmai észrevételeinkre vonatkozó indoklást elfogadom.

II. A tervdokumentáció tartalma

1. Beépítési mód megváltoztatása a Munkácsy - 71 sz. főút – Rákóczi - Dombos utcák, valamint a Kodály – Aradi – Kossuth – Petőfi utcák által határolt tömbökben;
2. Beépítési mód pótlása a 911/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan;
3. A helyi építési szabályzat 11. § (7) bekezdésében megállapított építési hely határai szabály módosítása.

III. Záró szakmai vélemény

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – az egyszerűsített eljárás szabályai szerint - történt.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtott dokumentációban a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet (továbbiakban: rendelet tervezet) 2. §-a szerint a módosítást tartalmazó szabályozási tervlapok a rendelet tervezet 1. mellékletében találhatóak, ezzel ellentétben a becsatolt tervlapokat 1-3. mellékletnek nevezi a mellékleteket bevezető előlap. Kérem, hogy az elfogadásakor az egyes szabályozási tervlapokat pontosan állapítsák meg, hogy hányadik melléklete a rendelet tervezetnek, s annak megfelelően legyen hivatkozás a rendelet tervezet normaszövegében is. A szabályozási tervlapok fejlécét szükséges elhagyni az elfogadásakor.

A tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, az önkormányzat által hitelesítve 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vett valamennyi államigazgatási szerv részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Kérem, ügyeljenek arra, hogy a módosítást követően a településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe szükséges foglalni és akként is közzé kell tenni.

Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. június 27.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengi Zoltán
 állami főépítész

H I T E L E S Í T É S I Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2019. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. MÁJUS

Megrendelő: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK

2019. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

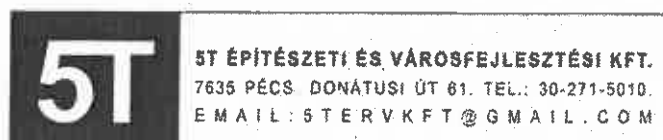


DR. KOVÁCS PÉTER
TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ

2019. MÁJUS

Megrendelő: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



TARTALOMJEGYZÉK

I. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

| | |
|--|-----|
| 01. ELŐZMÉNYEK..... | 4. |
| 02. A MÓDOSÍTÁSOK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA..... | 7. |
| 03. A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA..... | 8. |
| 04. HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK ÉS LÉGIFOTÓK | 9. |
| 05. SZAKÁGI JAVASLATOK..... | 11. |
| 06. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK..... | 12. |

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

| | |
|---|-----|
| 01. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE | 23. |
|---|-----|

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:

| | |
|----------------------------------|-----|
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS..... | 30. |
|----------------------------------|-----|

2. SZÁMÚ MELLÉKLET:

| | |
|--|-----|
| ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK BEÉRKEZETT LEVEI | 32. |
|--|-----|

3. SZÁMÚ MELLÉKLET:

| | |
|--|-----|
| TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA | 33. |
|--|-----|

4. SZÁMÚ MELLÉKLET:

| | |
|--|-----|
| KÉPVISELŐ TESTÜLET HATÁROZATA A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL | 38. |
|--|-----|

I. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

01. ELŐZMÉNYEK

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a 2018. évben felülvizsgálatra került Településrendezési Terveit négy pontban pontosítani kívánja, ennek érdekében egy egyszerűsített eljárás megindítása mellett döntött. A módosítások beépítési mód pontosítását, illetve rögzítését érintik, valamint e HÉSZ előírásainak módosítását az oldalkert és hátsókert tekintetében.

Vonyarcvashegy Nagyközség hatályos településrendezési eszközei, a 125/2018. (X.12.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, valamint Vonyarcvashegy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (X.13.) számú rendelete.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntését a 163/2018. (XII.20.) számú határozatban fogalmazta meg (1. számú melléklet).

Önkormányzat az eljárás megindítása előtt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ának megfelelően a 4/2017. (II.24.) számú rendeletében rögzítette a partnerségi egyeztetés szabályait.

Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltaknak alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni. Az egyszerűsített eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul.

Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter településtervező irányításával.

01. 2. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Vonyarcvashegy Önkormányzata a jelen módosítási eljárás kidolgozott dokumentációját és annak kiegészítését véleményezésre megküldte az érintetteknek. A beérkezett véleményeket, illetve az arra adott polgármesteri / tervezői válaszokat az alábbi táblázat foglalja össze (leveleket lásd: 2. számú melléklet):

Válaszlevelükben kifogással nem éltek, észrevételt nem tettek a következő érintettek:

| Véleményt adó szerv | iktatószám | Vélemény |
|---|-------------------------|---|
| Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság | 1358-3/2019. | A felsorolt módosítások települési belterületekre vonatkoznak. A változások táji, természetvédelmi érdekeket nem sértenek, megvalósításukra vonatkozó észrevételek nem tesznek. |
| Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály | BAV/557-2/2019 | A módosítás a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó feltételeknek megfelel. A módosítással érintett terület nem megkutatott ásványi nyersanyagvagyon területe, nem tartozik a földtani veszélyforrások területéhez, területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szállítóvezeték nem található, szilárdásvány bányászati bányatelek nem található. A módosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható. |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 2900-2/2019/h | A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételek nem tesznek. |
| Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség | Siófok-A-0440-0002/2019 | A területet érintő tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szemponttól nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetért, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. |
| Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda | CP/6223-2/2019 | A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel. |
| Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság | 0205-057/2019. | Vonyarcvashegy közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett. A módosítás ellen nem emel kifogást, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartja. |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | VE-09/ERD/01749-2/2019 | Az eljárásban nem kíván részt venni, az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős. |
| Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató | 37000/440-1/2019.ált. | A módosítás elfogadását nem kifogásolja. |
| Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | ZA/NEF/00429-2/2019 | Közegészségügyi szempontból nem emel kifogást. Kéri a vonatkozó jogszabályi előírások betartását. |
| Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Osztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály | ZA-05D/EU/420-4/2019. | Az 1/A. és 2. sz. módosító indítványok nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket nem sértenek, ezért a módosítások ellen nem emel kifogást. Az 1/B. módosító indítvány nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, de nem sérti, ezért a |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| | | módosítás ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel. A 3. sz. indítvány ellen örökségvédelmi szempontból nem emel kifogást. |
| Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály | ZA- 05/ÚO/00212- 3/2019 | Ütügyi szempontból kifogást nem emel, a további véleményezési eljárásban részt kíván venni. |

Válaszlevelükben észrevételt tettek és/vagy tájékoztatást adtak a következő érintettek:

| Közbenső véleményt adó szerv | Iktatószám | Közbenső vélemény |
|---|-----------------------|-------------------|
| Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet | ZA/010/38- 2/2019. | * |
| <p>1. A tervdokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészeinek tartalmát a települési főépítész írásban határozza meg, mely a tervdokumentáció mellékletét képezi, mely feljegyzést a benyújtott tervdokumentáció nem tartalmazza.</p> <p>2. Az .1. és 2. sz. tervezési területen a beépítési mód adottságtól függő módról oldalhatáron álló vagy szabadon álló módra került rögzítésre a 2018. évi felülvizsgálat egyeztetési eljárása során. Az adottságtól függő beépítési mód megállapításával szakmai szempontból nem ért egyet.</p> <p>3. A 3. tervezési terület esetében a módosítás leírásban található és a szabályozási tervlapon feltüntetett övezeti jel között nincs összhang, ezért kéri azt tisztázni, hogy a módosítással érintett Vt-5 övezet oldalhatáron vagy szabadon álló beépítési módú lesz. Mivel a meglévő épület elhelyezkedése oldalhatáron álló és a telek jogszerűen beépített, ezért a módosítás leírásával ért egyet, miszerint oldalhatáron álló beépítési módot célszerű megállapítani.</p> <p>4. A 18/2018. (X.13.) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat 11.§ (7) bekezdés a) pontjában az előkertre vonatkozó szabály pontosításának szövegét szükséges összevetni az OTÉK 1. melléklet 21. pontjában található előkert fogalom-meghatározással. Saroktelek esetében a közterület felől az előkert szabályozását szükséges megállapítani. Saroktelek esetén azonban lehetőség van eltérő rendelkezésekkel élni, így rendelkezhetnek arról, hogy az előkert mérete megegyezik az oldalkert méretével, ill. a különböző közterületek felől eltérő méretűek is lehetnek.</p> <p>5. Kéri a szabályozási terven az elfogadó rendelet mellékletként megállapítani, és ennek megfelelően azokat mellékletként jelölni.</p> | | |
| <p>Önkormányzati / Tervezői válaszok:</p> <p>1. A települési főépítész feljegyzést jelen dokumentáció 3. számú mellékleteként pótoltuk.</p> <p>2. A rendelet 2018. évi elfogadásának véleményezési szakaszában az állami főépítész valóban kifogásolta e beépítési mód túlzott alkalmazását, mely alapján a beépítési módokat pontosítottuk, és csak a kialakult állapot miatt feltétlenül indokolt néhány tömbben tartottuk fenn. A rendelet elfogadását követően lakossági kérés alapján felmerült, hogy a jelen módosítással érintett tömbök esetében is e beépítési mód alkalmazása biztosíthatja a lehetőséget a kialakult beépítésekhez igazodó új építések, fejlesztések megvalósítását. Egyetértünk, hogy továbbra sem cél e beépítési mód indokolatlan használata, jelen esetekben az alkalmazást indokoltnak tartjuk.</p> <p>3. A tárgyi övezetet az önkormányzat szabadon álló módon kívánja meghatározni, tekintettel arra, hogy az érintett területén lévő, településképet rontó rossz állagú épületrész fennmaradását, valamint az ingatlan keleti oldalhatáron történő beépítését az önkormányzat nem támogatja. A dokumentáció leíró része e szerint pontosodik.</p> <p>4. Észrevétele alapján a megfogalmazást az eredeti szándék fenntartása mellett pontosítjuk. A szándék természetesen az oldalkert méretével megegyező előkert kialakítása volt, nem oldalkert kialakítása. a saroktelek esetén megfogalmazott előkert meghatározásának szabályát az egyeztetési dokumentációban megfogalmazottak szerint kívánjuk fenntartani.</p> <p>5. A záró véleményre történő megküldésig a hibát javítjuk. Észrevétele alapján a rendelet-tervezetet pontosítjuk.</p> | | |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály | BP/1006/00126 -2/2019 | Megállapítja, hogy nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. |
|---|--------------------------|---|

A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület a 43/2019. (IV.25.) számú határozatával elfogadta és a véleményezési szakasz lezárásra került.

02. A MÓDOSÍTÁSOK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A módosítás, a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint, jelen, a 2019. évi I. módosítási eljárás 3 módosító indítványt (négy módosítási tételt) tartalmaz.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítások nem változtatják meg a település kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra hálózatát, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem érintenek zöldterületet, erdőterületet, természetközeli területet, a módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak.

A módosítások egyrészt a HÉSZ előírásainak pontosítását, beépítési mód rögzítését, valamint beépítési mód módosításának változásait tartalmazza.

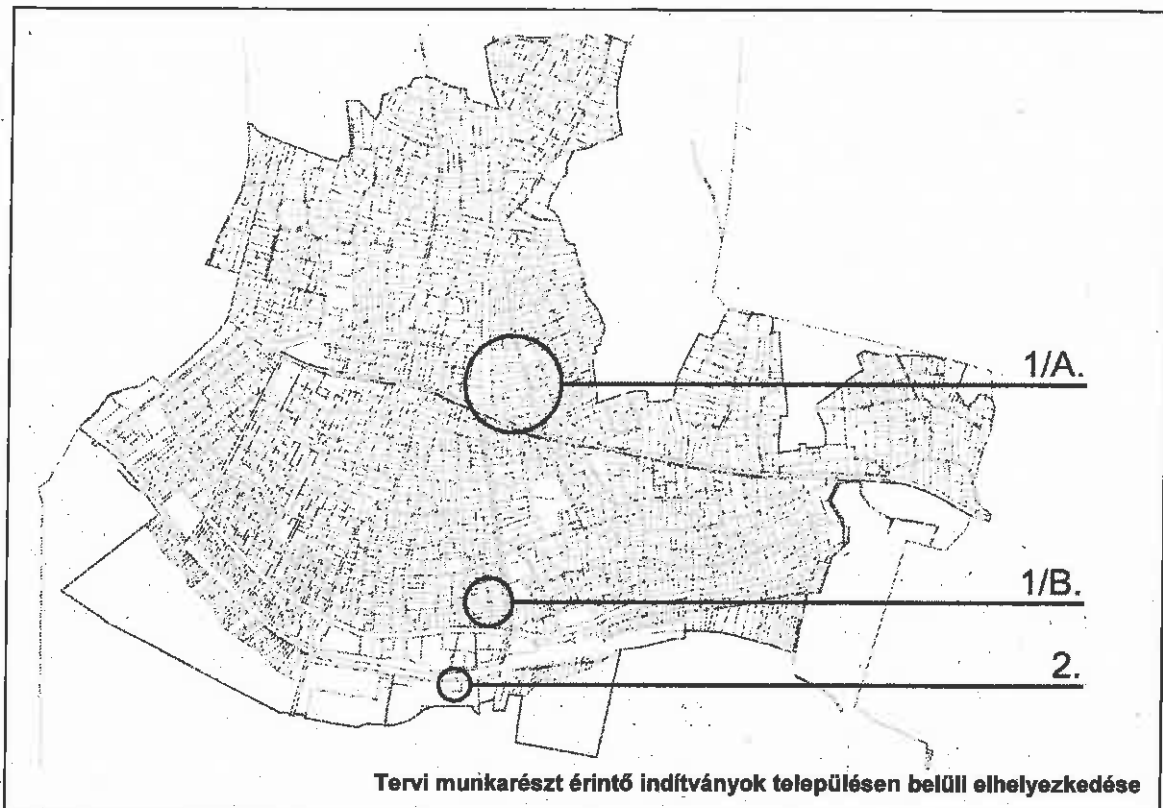
A módosítások a hatályos településrendezési eszközökben már rögzített belterületi határ módosítását nem igénylik, a szerkezeti tervet nem érintik.

HÉSZ rendelkezéseit 3. számú indítvány érinti.

Előzőek alapján, a jelen módosítás a következő táblázatban bemutatott módosítási elemeket tartalmazza.

| Módosító Indítvány sorszama | Indítványozó | A módosító indítvány rövid tartalma, helyszíne |
|-----------------------------------|--------------|---|
| 1 | Önkormányzat | Két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása |
| 2 | Önkormányzat | 911/2 hrsz ingatlanon a beépítési mód rögzítése |
| 3 | Önkormányzat | A HÉSZ 11.§ (7) bekezdés pontosítása oldalkert és hátsókert tekintetében |

Az építési szabályok módosítására vonatkozó indítványok megoldásait, a szerkezeti, illetve szabályozási tervet érintő módosításokat a következőkben részletesen külön táblázatok mutatják be, valamint a módosító rendeletben is követhetők. A tervi munkarészt érintő indítványok településen belüli elhelyezkedését pedig a következő ábra szemlélteti.



03. A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A módosítások részletes bemutatását egységes táblázatban foglaljuk össze, mely részletesen bemutatja az egyes helyszíneken tervezett módosításokat, valamint a meglévő és a tervezett állapotokat, az alábbiak szerint:

A tervezett módosításokat bemutató táblázat felépítése a következő:

1. oldal:

Bal oldala az információs sáv, az indítványra vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazza, valamint az indítvány tartalmának, helyszínének rövid körülírását, és a módosítás leírását, bemutatását.

Jobb oldala tartalmazza az átnézeti térképet, valamint a földhivatali alaptérkép kivonatát, mindkettőn megjelenik a módosítással érintett terület lehatárolása.

2. oldal:

Szerkezeti tervet is érintő módosításoknál a hatályos szerkezeti tervet, valamint a szerkezeti terv tervezett módosítását mutatja be. Amely indítvány szerkezeti tervet nem érint, ott ez az oldal értelemszerűen nem része a módosítást bemutató táblázatnak.

3. oldal:

A szabályozási terveket bemutató oldal. Tartalmazza a hatályos terv kivonatát, és a tervezett módosítást.

Azokban az esetekben, ahol a módosítások tervi munkarészt nem érintenek (3. indítvány), az övezeti előírások rendelkezéseinek módosítására irányulnak, a táblázat feltöltése értelemszerűen módosul.

| Módosító indítvány sorszáma | Érintett szelvény | Indítványozó |
|-----------------------------|-------------------|--------------|
| 1/A. | belterületi szab. | Önkormányzat |

Indítvány rövid tartalma, helyszíne

Két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása

A módosítás leírása

A belterületi szabályozási terven a Munkácsy Mihály utca – 71. számú főút – Rákóczi Ferenc utca – Dombos utca által lehatárolt tömbbelső déli Lke-1-O jelű övezet beépítési módjának pontosítása szükséges.

Vonyarcvashegy lakóterületeinek beépítése sok esetben egy tömbön belül sem követ egységes elveket. Így a 2018. évben elfogadott új településrendezési tervek szabályozási tervén rögzített beépítési módok igyekeztek a kialakult állapotok figyelembe vételével, a jövőbeni településkép elvárásaival összhangban konkrét beépítési módot rögzíteni. Az érintett tömb déli részén oldalhatáron álló beépítési mód került rögzítésre, mely a telkek többségénél helytálló, de némely esetben nem hoz kedvező megoldást.

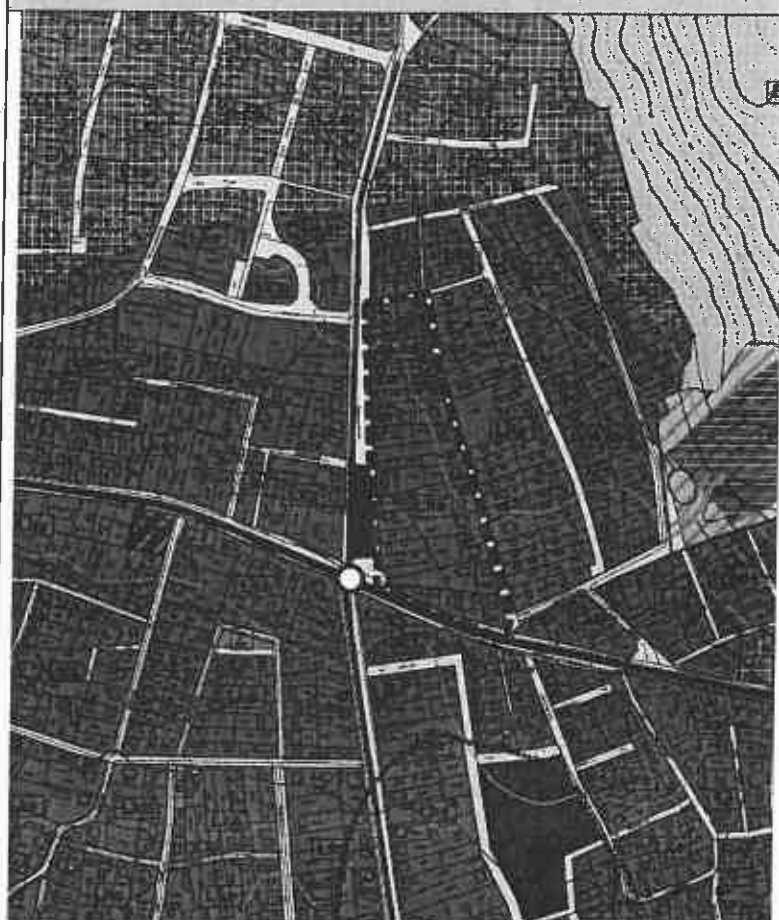
A hatályos HÉSZ és szabályozási terv alkalmazza az adottságtól függő beépítési módot, mely esetekben a szomszédok kialakult beépítései alapján határozható meg az adott ingatlanon az épület telepítésének helye.

A tömb beépítési adottságai alapján ez esetben is az adottságtól függő beépítési mód hozhat megoldást (pl. 575/1 hrsz.)

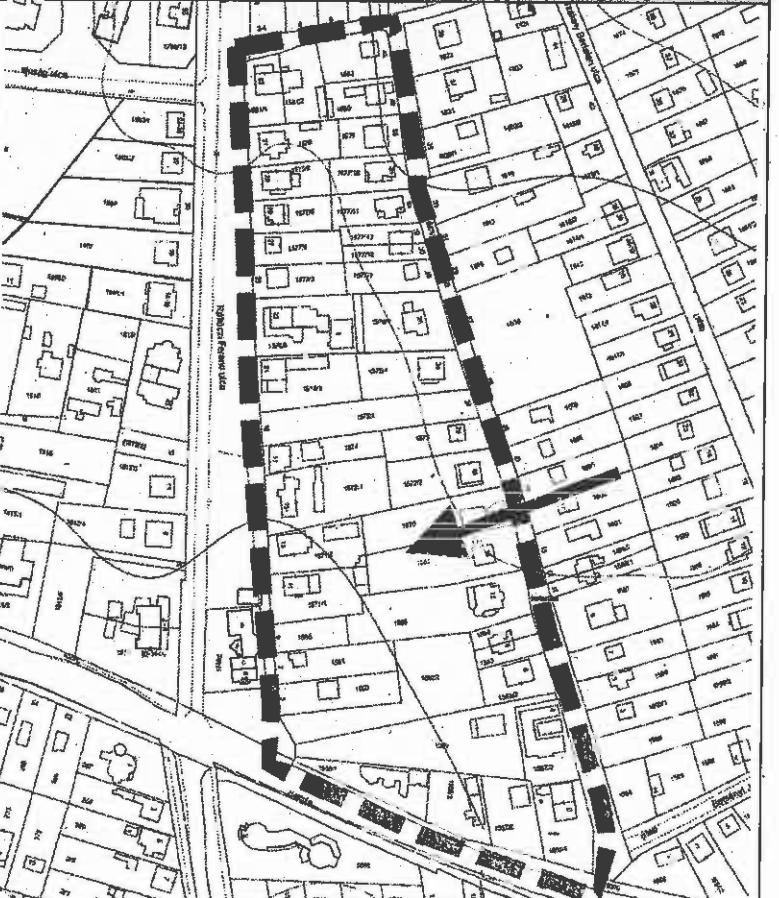
A módosítás során az érintett Lke-1-O jelű övezet Lke-1-A jelű övezetbe kerül átsorolásra, mellyel a beépítési mód oldalhatáron álló helyett adottságtól függővé válik.

| | |
|--|-----|
| Szerkezeti tervet érint | nem |
| Alátámasztó munkarész készítését igényli | nem |
| Település-rendezési szerződés szükséges | nem |

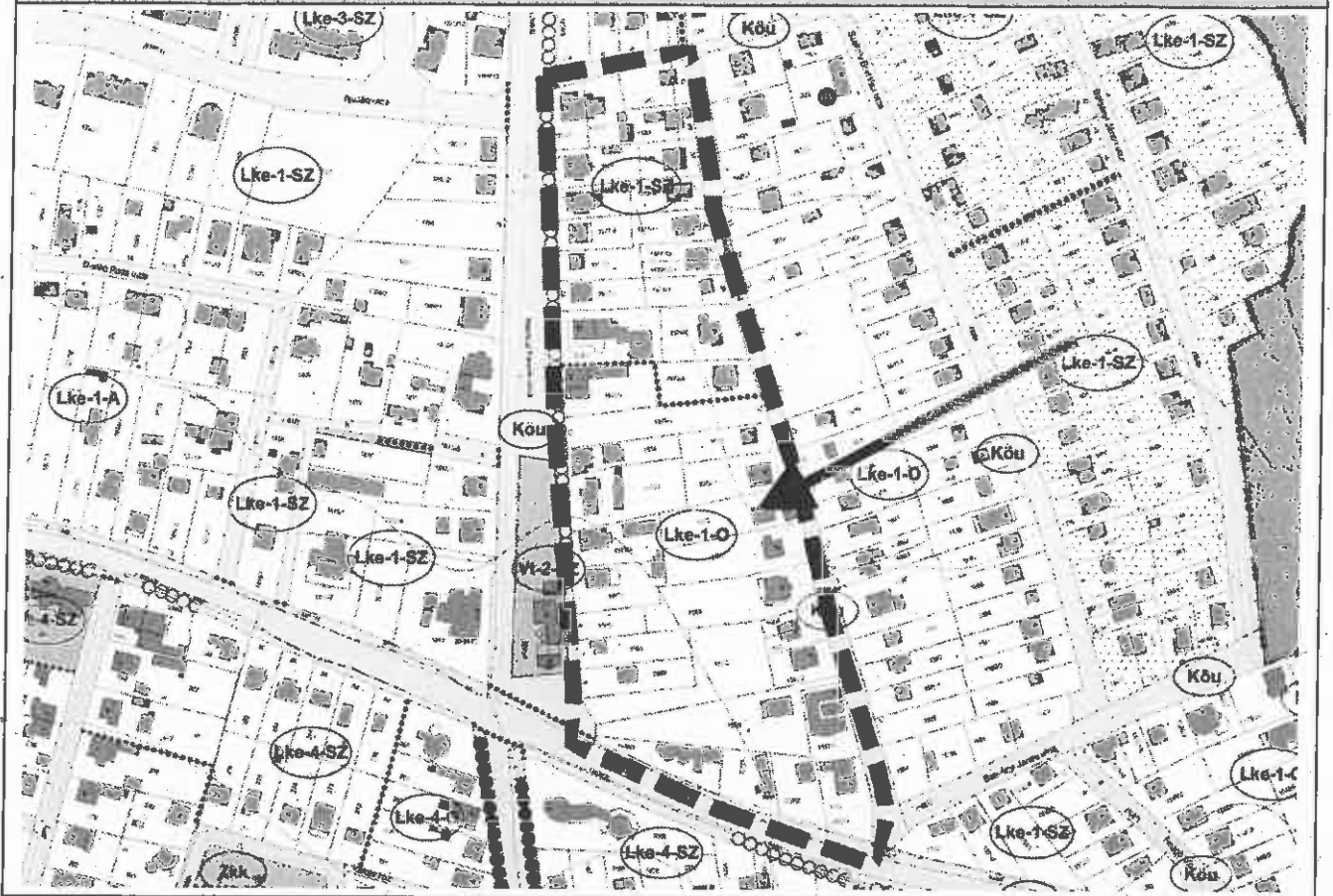
Átnézet térkép



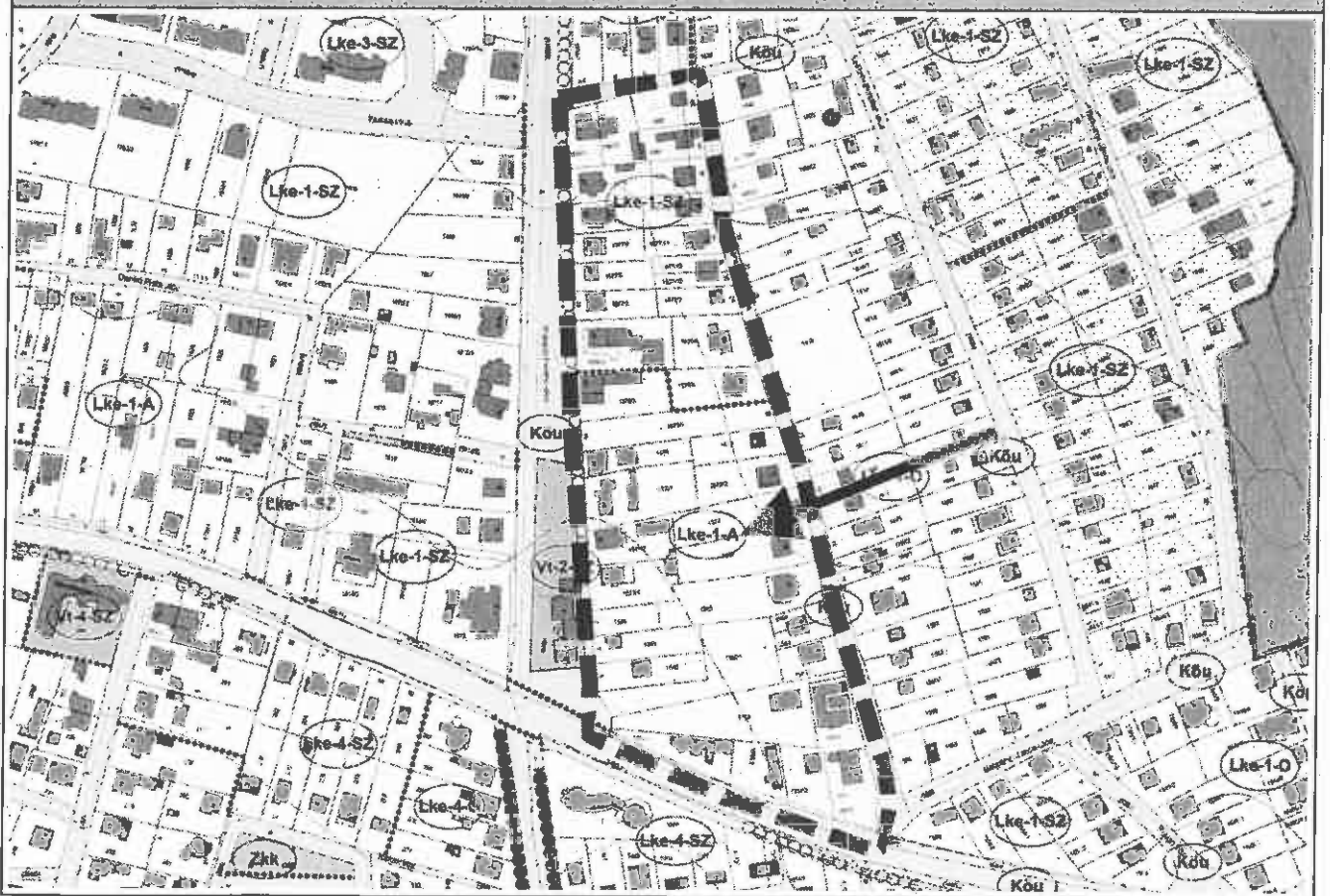
alaptérképi állapot



Hatályos szabályozási terv



Tervezett szabályozási terv



| Módosító indítvány sorszáma | Érintett szelvény | Indítványozó |
|-----------------------------|-------------------|--------------|
| 1/B. | belterületi szab. | Önkormányzat |

Indítvány rövid tartalma, helyszíne

Két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása

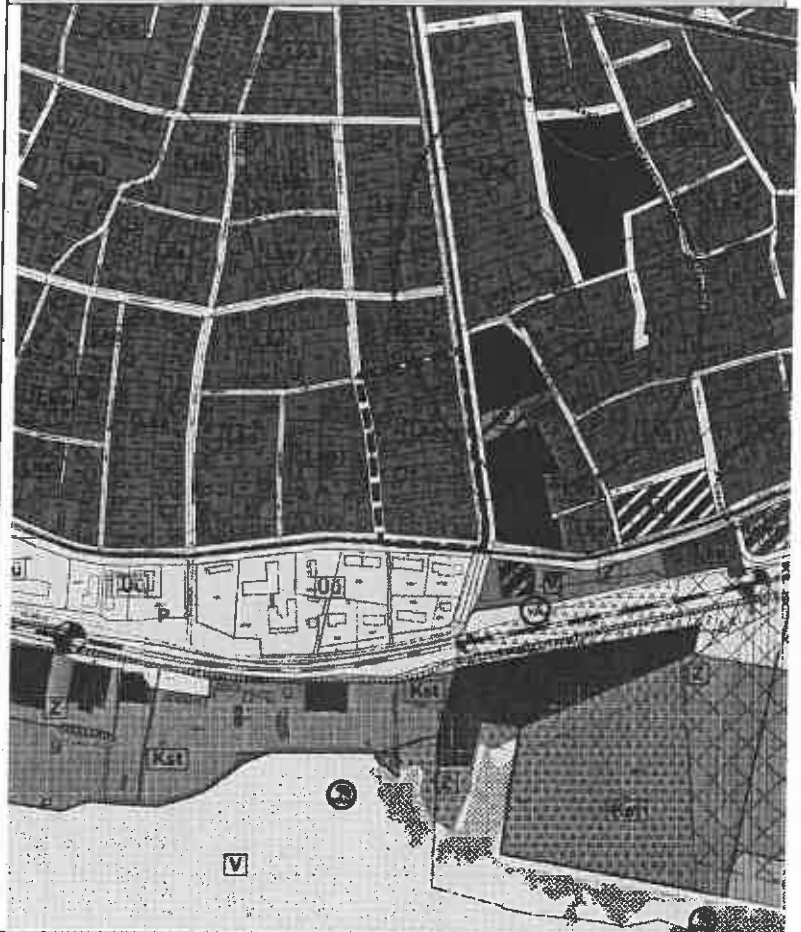
A módosítás leírása

A belterületi szabályozási terven a Kodály Zoltán utca – Aradi utca – Kossuth Lajos utca – Petőfi Sándor utca által lehatárolt tömbbelső déli Lke-4-O és Lke-4-SZ jelű övezetének javítása szükséges. A 2018. évben elfogadott új településrendezési tervek elkészítése során az övezetek beépítési módjának meghatározásával az adottságtól függő beépítési mód elkerülése végett jelen övezetben az oldalhatáron álló beépítés került kijelölésre, mely azonban kedvezőtlen helyzetet eredményes a hatályos állapothoz való illeszkedés szempontjából. Az elfogadást követően a 784 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa sérelmezte, és beadta a módosításra vonatkozó kérelmét.

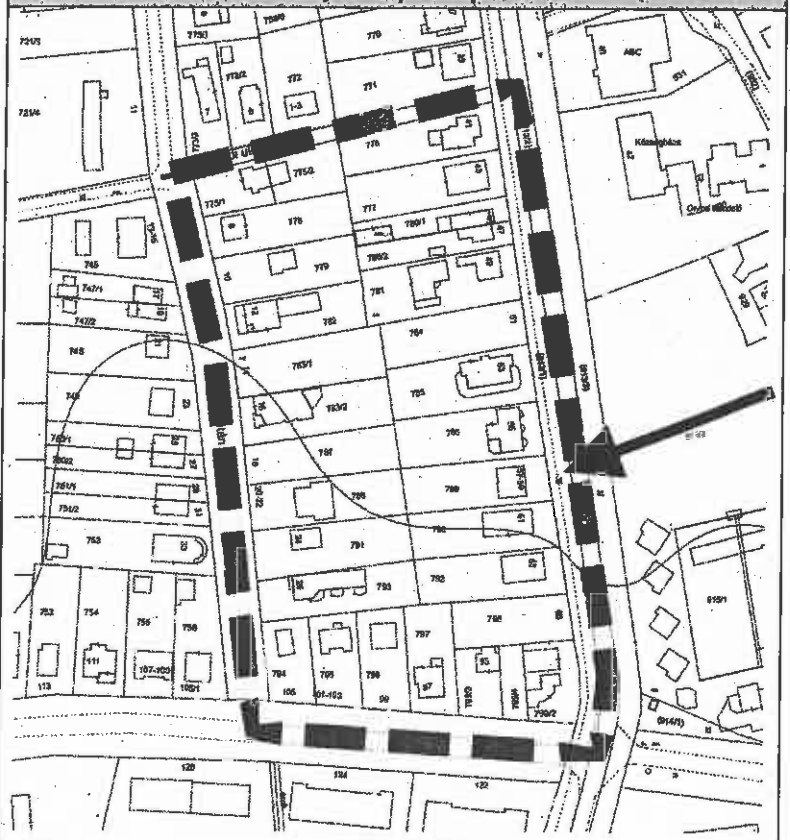
A módosítás során az Lke-4-O és Lke-4-SZ jelű övezetek egységesen Lke-4-A övezetbe kerülnek átsorolásra, mellyel a beépítési mód oldalhatáron álló helyett adottságtól függővé válik.

| | |
|--|------|
| Szerkezeti tervet érint | nem |
| Alátámasztó munkarész készítését igényli | nem |
| Település-rendezési szerződés szükséges | Igen |

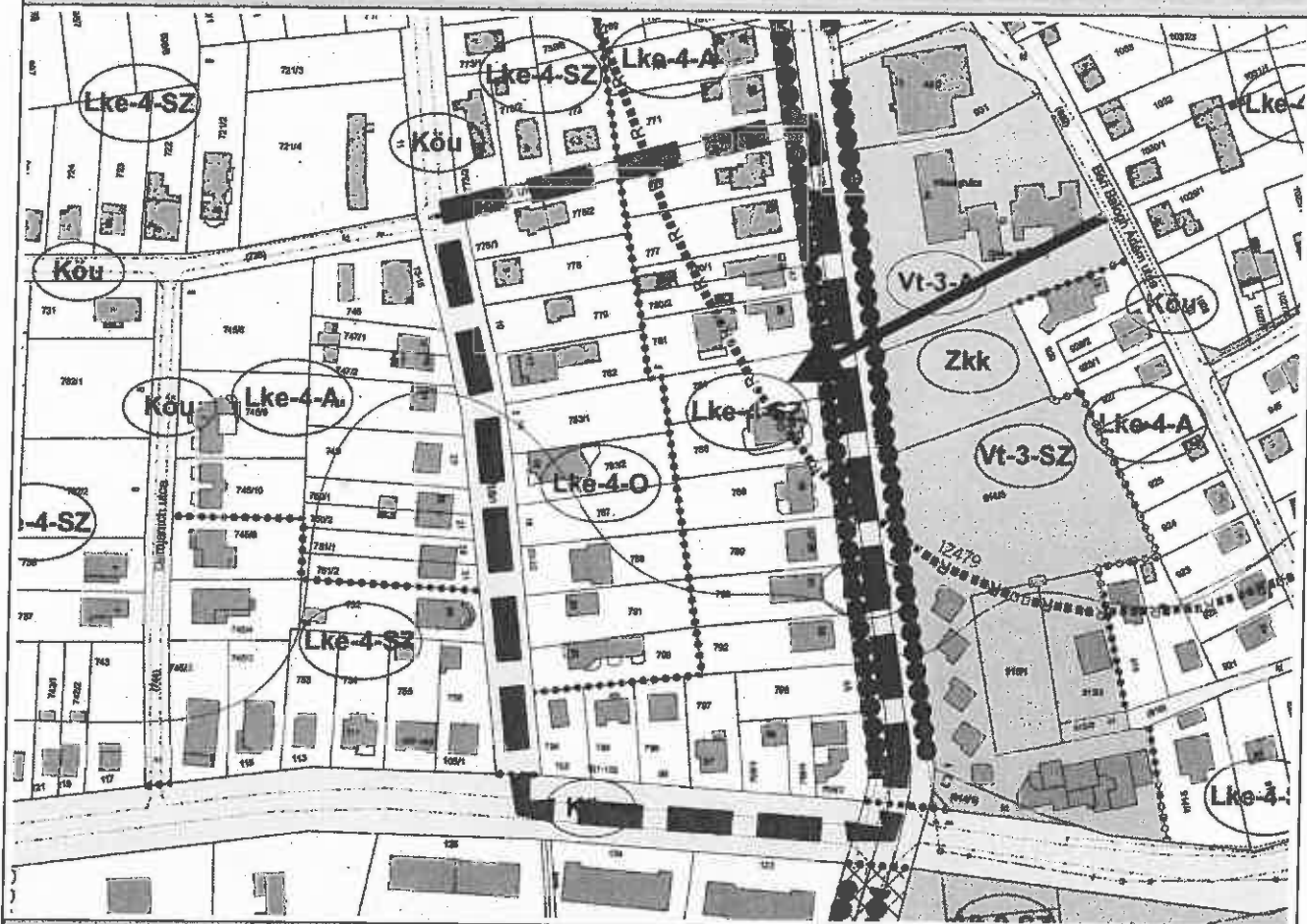
Átnézet térkép



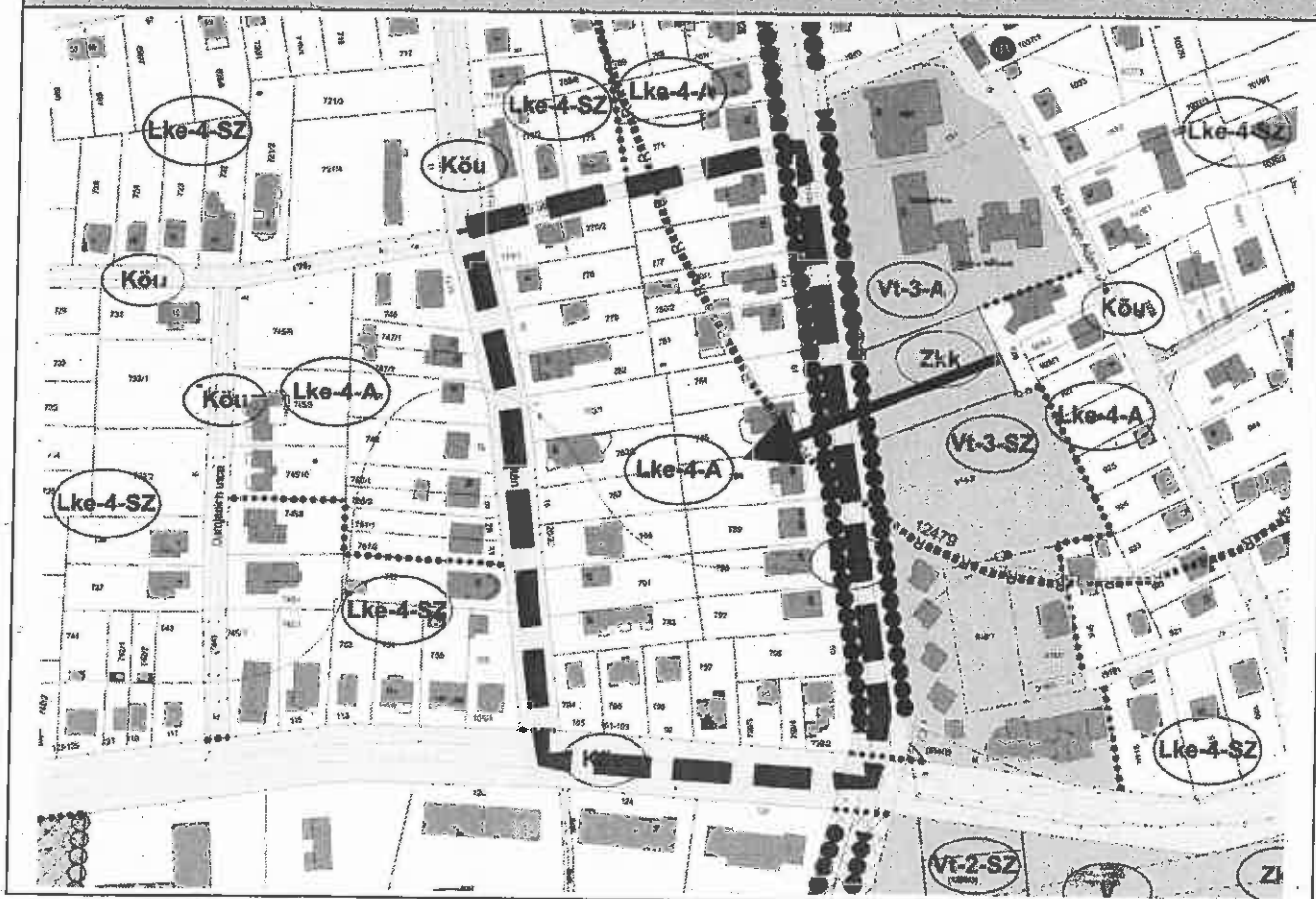
alaptérképi állapot



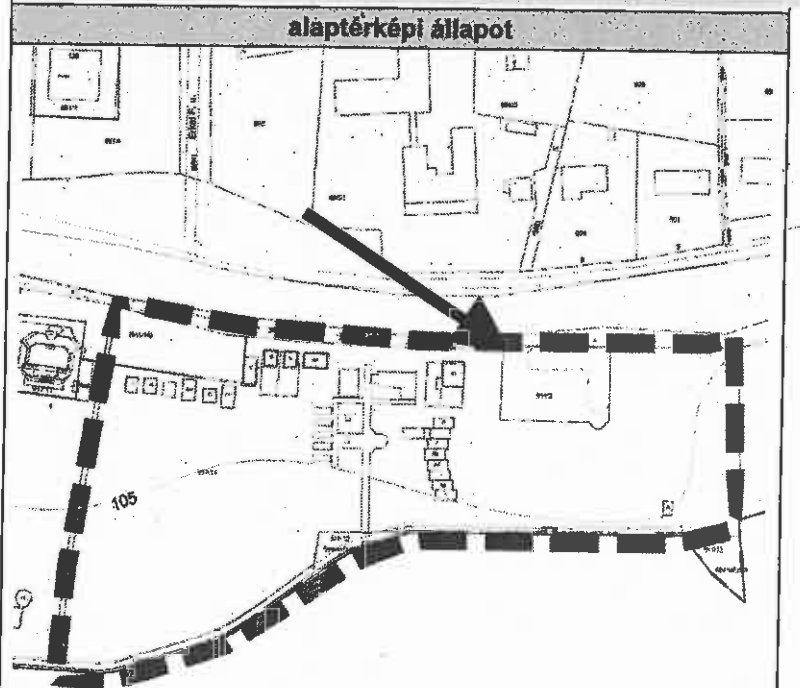
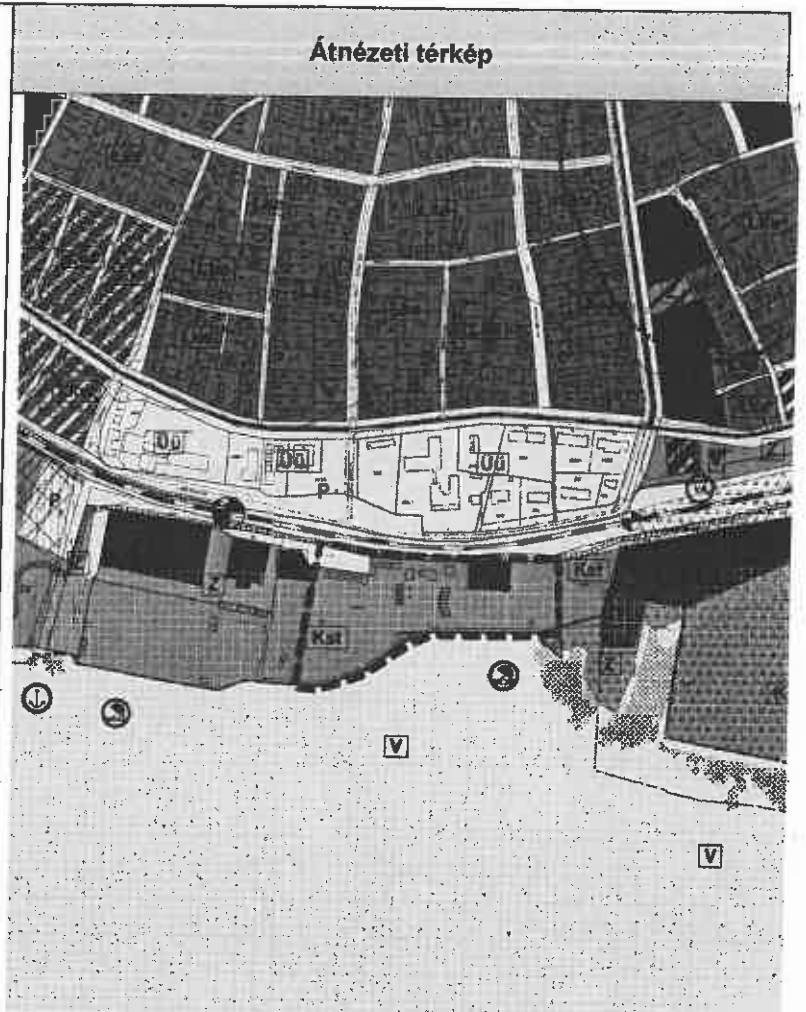
Hatályos szabályozási terv



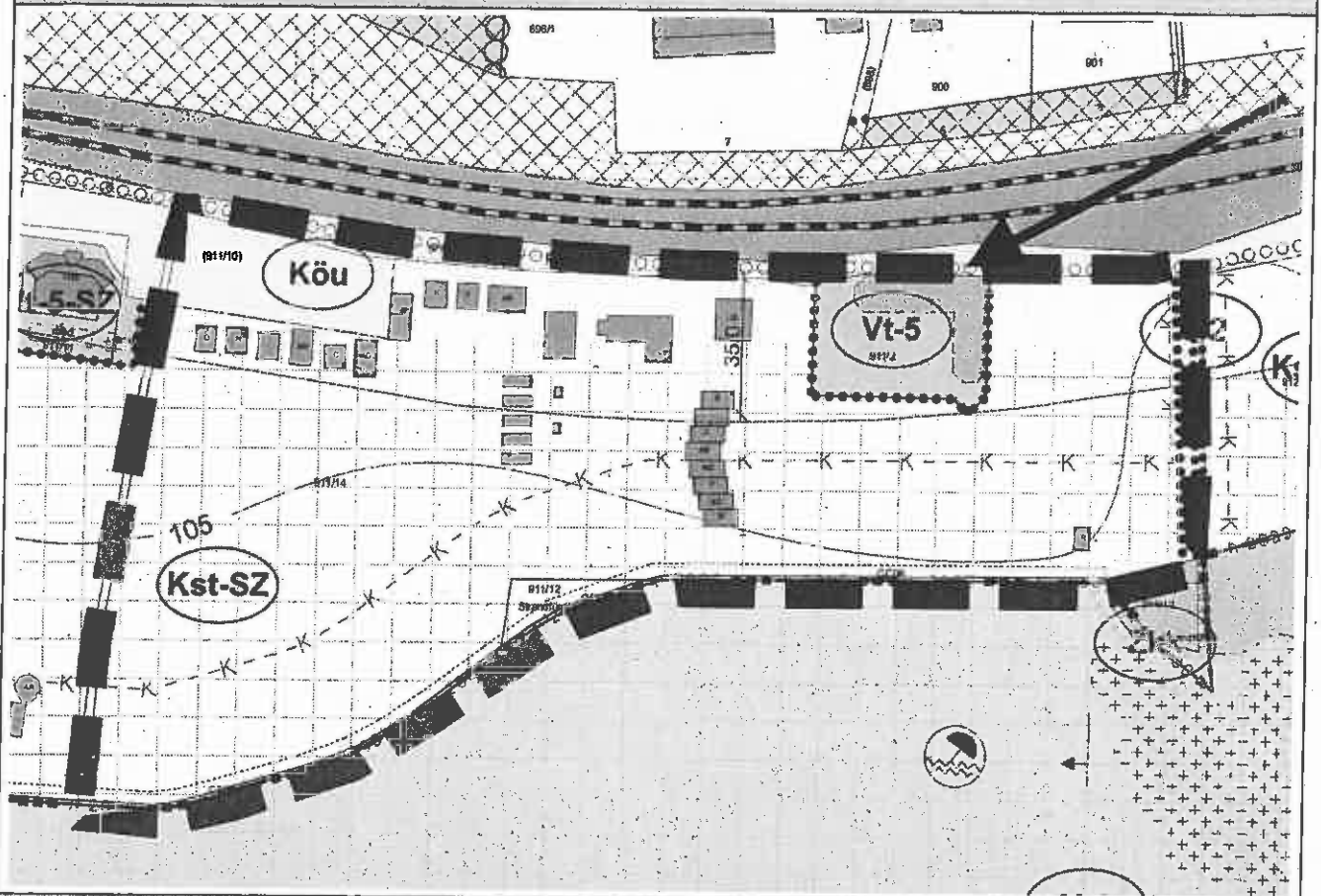
Hatályos szabályozási terv



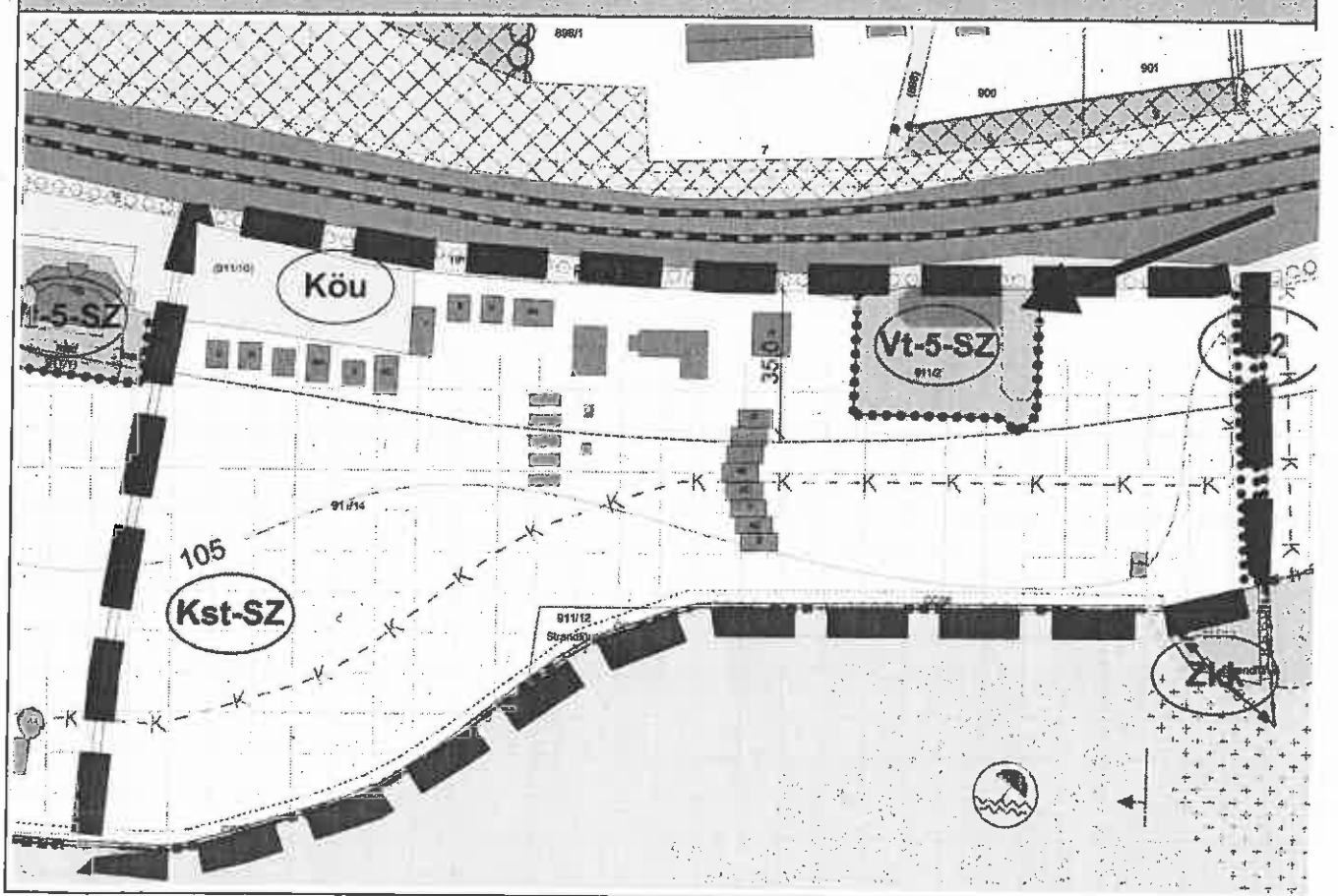
| Módosító indítvány sorszáma | Érintett szelvény | Indítványozó |
|---|-------------------|--------------|
| 2. | belterületi szab. | Önkormányzat |
| Indítvány rövid tartalma, helyszíne | | |
| A 911/2 hrsz ingatlanon a beépítési mód rögzítése | | |
| A módosítás leírása | | |
| <p>A belterületi szabályozási terven a Fürdő utcai (Strand melletti) 911/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása (Vt-5) nem tartalmazza az övezetre vonatkozó beépítési mód meghatározását. A pontosítás során az érintett ingatlan övezeti kódja Vt-5 helyett Vt-5-SZ-re módosul, mely szabadon álló beépítés kialakítását teszi lehetővé, ami a kialakult beépítéssel összhangban van.</p> | | |
| Szerkezeti tervet érint | nem | |
| Alátámasztó munkarész készítését igényli | nem | |
| Település-rendezési szerződés szükséges | nem | |



Hatályos szabályozási terv



Hatályos szabályozási terv



| Módosító indítvány sorszama | Érintett szelvény | Indítványozó | HÉSZ hatályos rendelkezései: |
|--|-------------------|--------------|---|
| 3. | - | Önkormányzat | <p align="center">9. Építés általános szabályai 11.§</p> <p>(7) Építési övezetben, övezetben az elő-, oldal-, és hátsókert mérete – amennyiben a szabályozási terv, ill. az építési övezet, övezet előírásai másként nem rendelkeznek – a beépítési mód figyelembe vételével a következő:</p> <p>a) az előkert mérete: az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 5-5 azonos oldali szomszédos épületet tekintve) a meglévő, kialakult átlagos méret, vagy legalább 5,0 méter, de legfeljebb 8,0 méterre lehet a beépítés vonalát az építési helyen belül hátrahúzni. Saroktelek esetében ennek egyik irányból kell teljesülnie.</p> <p>b) az oldalkert szélessége:</p> <p>ba) szabadon álló beépítési mód esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság fele.</p> <p>bb) oldalhatáron álló beépítési mód esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke.</p> <p>bc) adottságtól függő, és ikres beépítési mód esetén az illeszkedés szabályainak betartásával, a telepítési távolságokat kell biztosítani.</p> <p>c) a hátsókert mélysége:</p> <p>ca) a 20,0 méter átlagos telekmélységet el nem érő mélységű telek esetén legalább 3,0 méter,</p> <p>ca) a 20,0 m és 50,0 méter közötti mélységű telek esetén legalább 6,0 méter,</p> <p>cb) az 50,0 métert meghaladó telekmélység esetén legalább 12,0 méter</p> |
| Indítvány rövid tartalma, helyszíne | | | |
| A HÉSZ 11.§ (7) bekezdés pontosítása oldalkert és hátsókert tekintetében | | | |
| A módosítás leírása | | | |
| <p>A HÉSZ 11. § (7) bekezdésének a) pontjának rendelkezéseit az egyértelmű jogértelmezést biztosítva, pontosítani szükséges.</p> <p>Az eredeti szándék az volt, hogy saroktelek esetén csak az egyik irányból kelljen előkertet tartani, a másik irányból oldalkertet. Ez utóbbi feltétel azonban nem került meghatározásra a szövegben. E tekintetben módosul a rendelkezés.</p> <p>Továbbá a (7) bekezdés ca) és cb) pontjában a kis mélységű telek esetében indokoltá vált a hátsókert méretének pontosítása. 20 m mélységű telek esetében a az elő és hátsókert megtartása mellett, kedvezőtlenül szűk építési hely marad. Ezért javasolt a 20,0m-ben rögzített határt, 25m-re módosítani.</p> | | | |
| Szerkezeti tervet érint | | | nem |
| Alátámasztó munkarész készítését igényli | | | nem |
| Település-rendezési szerződés szükséges | | | nem |
| | | | <p align="center">HÉSZ előírásaiban rögzítendő rendelkezések</p> <p align="center">9. Építés általános szabályai 11.§</p> <p>(7) Építési övezetben, övezetben az elő-, oldal-, és hátsókert mérete – amennyiben a szabályozási terv, ill. az építési övezet, övezet előírásai másként nem rendelkeznek – a beépítési mód figyelembe vételével a következő:</p> <p>a) az előkert mérete: az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 5-5 azonos oldali szomszédos épületet tekintve) a meglévő, kialakult átlagos méret, vagy legalább 5,0 méter, de legfeljebb 8,0 méterre lehet a beépítés vonalát az építési helyen belül hátrahúzni. Saroktelek esetében ennek egyik irányból kell teljesülnie. egyik irányból előkertet-, míg a másik irányból elegendő az oldalkert méretével megegyező előkertet tartani.</p> <p>c) a hátsókert mélysége:</p> <p>ca) a 25,0 méter átlagos telekmélységet el nem érő mélységű telek esetén legalább 3,0 méter,</p> <p>ca) a 25,0 m és 50,0 méter közötti mélységű telek esetén legalább 6,0 méter,</p> <p>cb) az 50,0 métert meghaladó telekmélység esetén legalább 12,0 méter</p> |

04. HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK, LÉGIFOTÓK

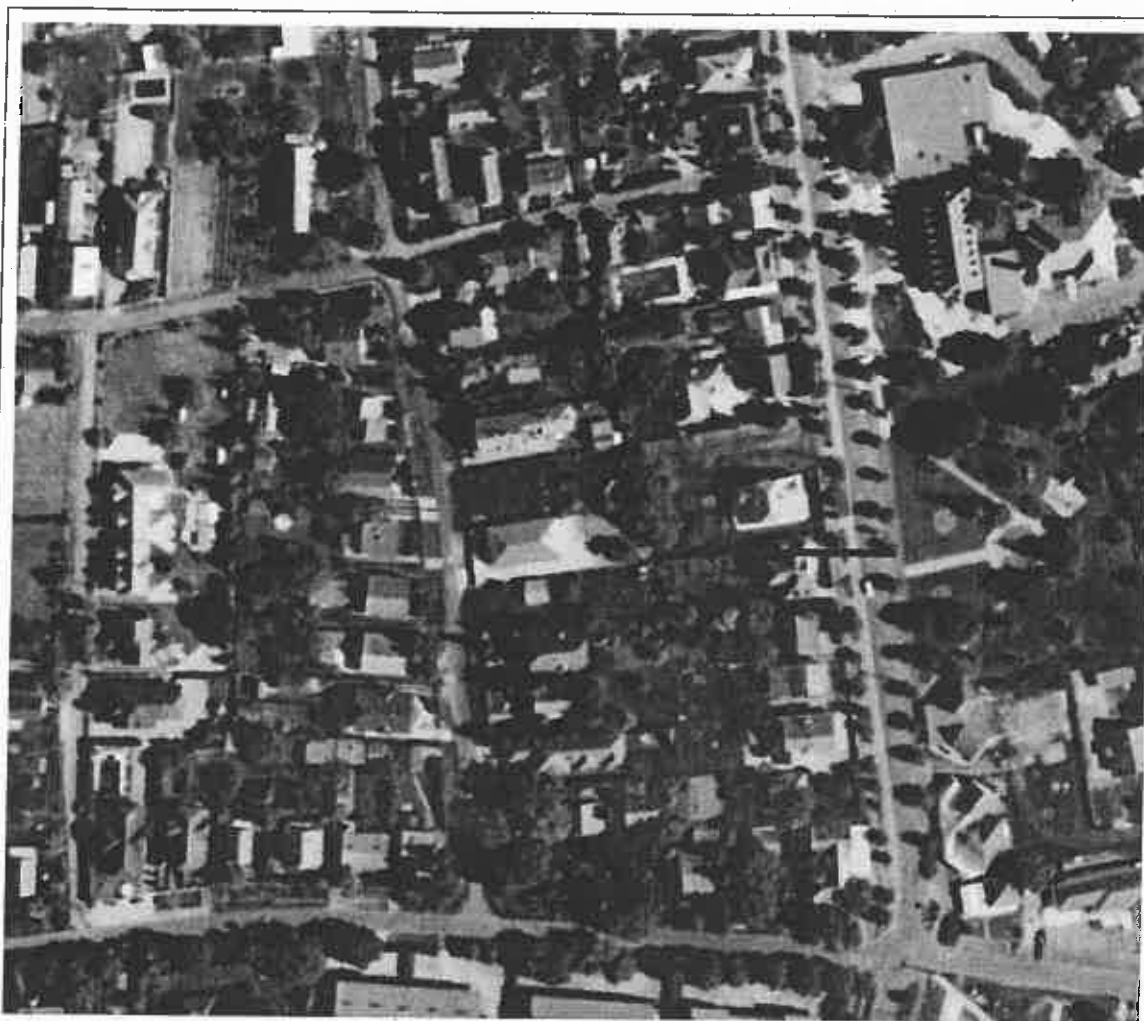
Településrendezési tervezésnél különösen fontosnak tartjuk a tervezési helyszín pontos ismeretét. Számos körülmény csakis a helyszínen érzékelhető. A módosítással érintett helyszínek többségénél részletes helyszíni vizsgálatokat is végeztünk.

Napjaink technikai fejlettsége lehetővé teszi, hogy a módosítással érintett egyes területeket már madártávlatból is megtekinthetjük. Ez a lehetőség is tartalmazhat a tervezésre kiható információkat, vagy segíthet a kialakult állapot megértésében.



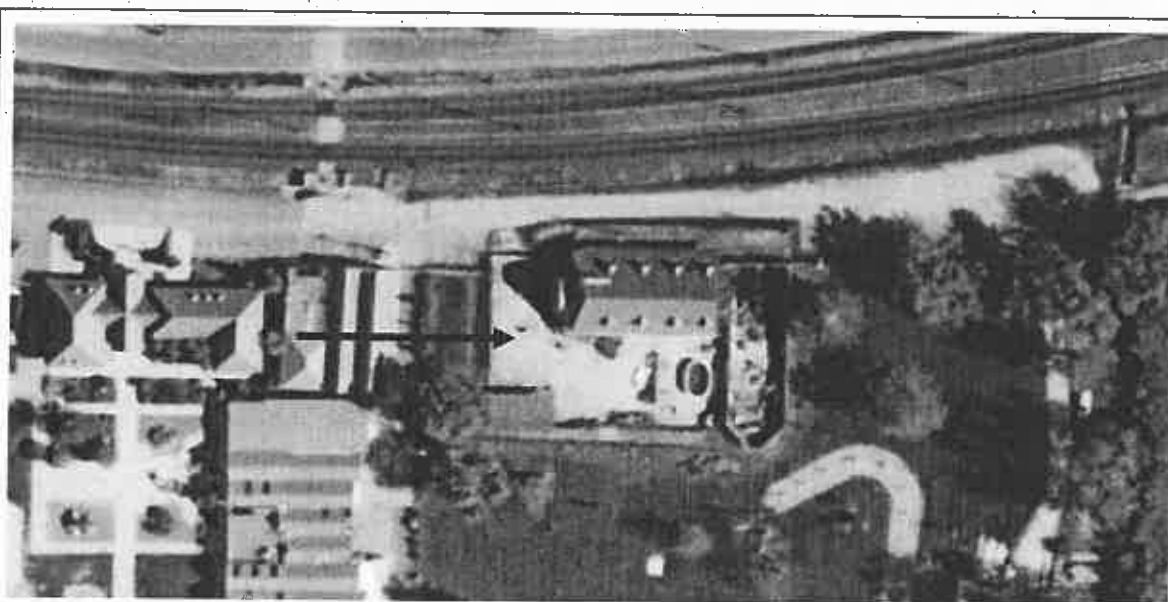
1/A sz. módosítás

két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása



1/B. sz. módosítás

Két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása



2 sz. módosítás

911/2 hrsz ingatlanon a beépítési mód rögzítése

05. SZAKÁGI JAVASLATOK

5.1. Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése

Jelen módosítási eljárásában egyedi, vagy területi védelem alatt álló természeti értéket érintő módosítás nem szerepel. A módosítások belterületet, beépítésre szánt területeket érintenek. A módosítások új értéket nem tártak fel.

A módosításoknak egyéb táji, természetvédelmi, zöldterületi vonatkozása nincs.

5.2. Közlekedési javaslatok

Jelen módosítási eljárásban közlekedési területet az indítványok nem érintenek.

A tervezett módosításoknak a közlekedésre érdemi hatása nincs.

5.3. Közművesítési javaslatok

A módosítások újonnan beépítésre szánt területet nem jelölnek ki, beépítési módok pontosodnak, melyek a kialakult, és a korábban tervezett közműigényeket nem befolyásolják. A módosítások esetében nem történik olyan változás, amelynek eredményeként a rendelkezésre álló közlekedési és közműterület bővítésének igénye felmerülne.

5.4. Örökségvédelem

Az 1/B. számú módosítás által lehatárolt terület régészeti területet érint. A módosítás során a területhasználat nem változik, csak a beépítési mód változik, a védett értékre gyakorolt hatást nem befolyásolja.

A módosításnak az egyedi, vagy területi kulturális értéket érintő negatív hatása nem mutatható ki. A beépítési mód pontosítása segíti az építési beavatkozások illeszkedő kialakítását.

5.5. Környezeti hatások és feltételek

1./ Két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása

A módosítás pontosítás, az épített környezett szabályozott használatát segíti. Az egyedi és a közüzemi közműlétesítmények tervezése, és létesítése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani.

2./ 911/2 hrsz ingatlanon a beépítési mód rögzítése

A módosítás pontosítás, az épített környezett szabályozott használatát segíti. Az egyedi és a közüzemi közműlétesítmények tervezése, és létesítése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani.

3./ A HÉSZ 11.§ (7) bekezdés pontosítása oldalkert és hátsókert tekintetében

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Vonyarcvashegy településrendezési eszközeinek módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

A településrendezési eszközök módosítása nem veszélyezteti a környezeti elemeket és a fejlesztések során biztosíthatók a jelentős környezeti hatótényezők elleni védelem.

5.6. Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §(3) bekezdés b) pontja értelmében, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Jelen, egyszerűsített eljárásban foglalt módosítások során, újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, biológiai aktivitás érték számítását végezni nem kell.

06. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

Vonyarcvashegy Nagyközség hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. Jelen módosítási eljárás nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna. Jelen módosítással érintett területek mindegyike települési térségben fekszik.

Előzőek részletes bemutatását az alábbiak tartalmazzák:

06.1 Az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény).

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket melyekből az alábbiak érintik Vonyarcvashegy közigazgatási területét:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat övezete,

3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,

3/4. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,

3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,

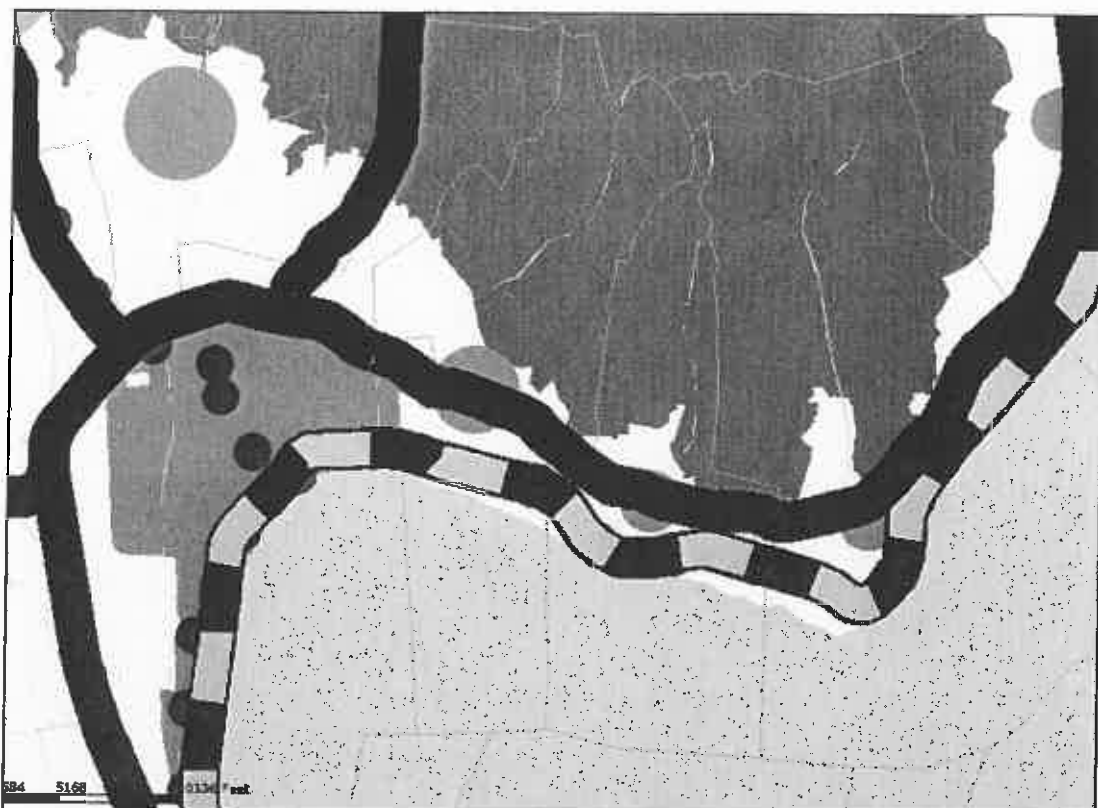
(országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete)

3/7. melléklet az országos vízminőség-védelmi terület övezete,

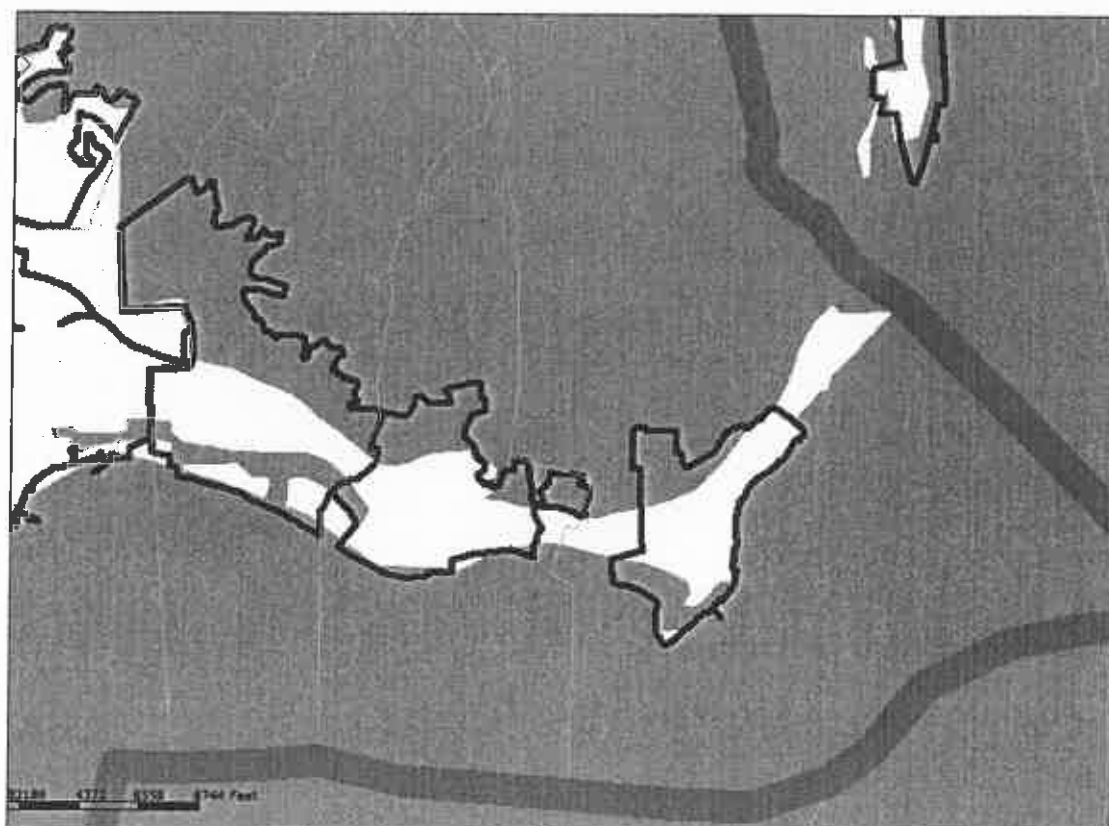
A közigazgatási terület érintettségén túl, jelen eljárásban módosítással érintett területeket az alábbi az országos övezetek érintik:

3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, (országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete)

Az OTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be.



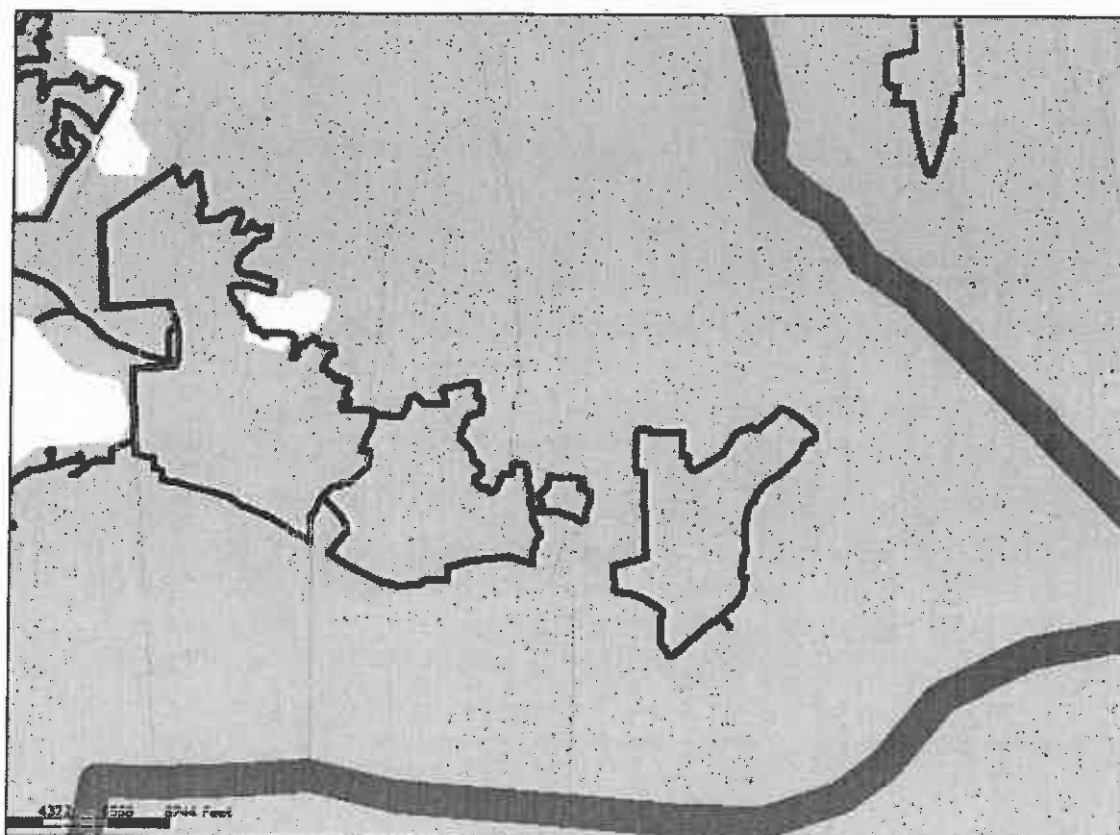
Kivonat a hatályos Országos Területrendezési Tervből



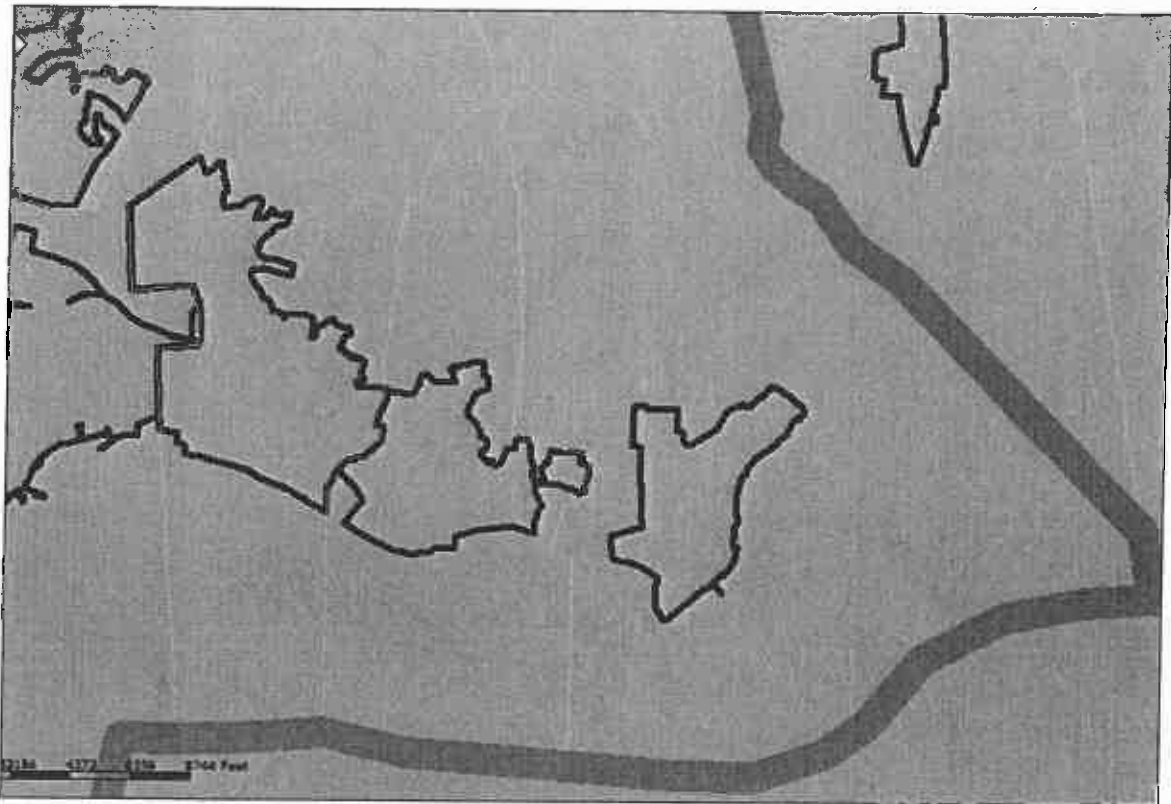
Kivonat az OTRT 3/1.melléklet az országos ökológiai hálózat övezetéből



Kivonat az OTrT3/4. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéből



Kivonat az OTrT3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéből



Kivonat az OTRT3/7. melléklet az országos vízminőség-védelmi terület övezetéről

06.2. Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

A Térszerkezeti terv a módosítással érintett területeket települési térségbe sorolja.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Vonyarcvashegy közigazgatási területét érintően az alábbi övezetek érintik:

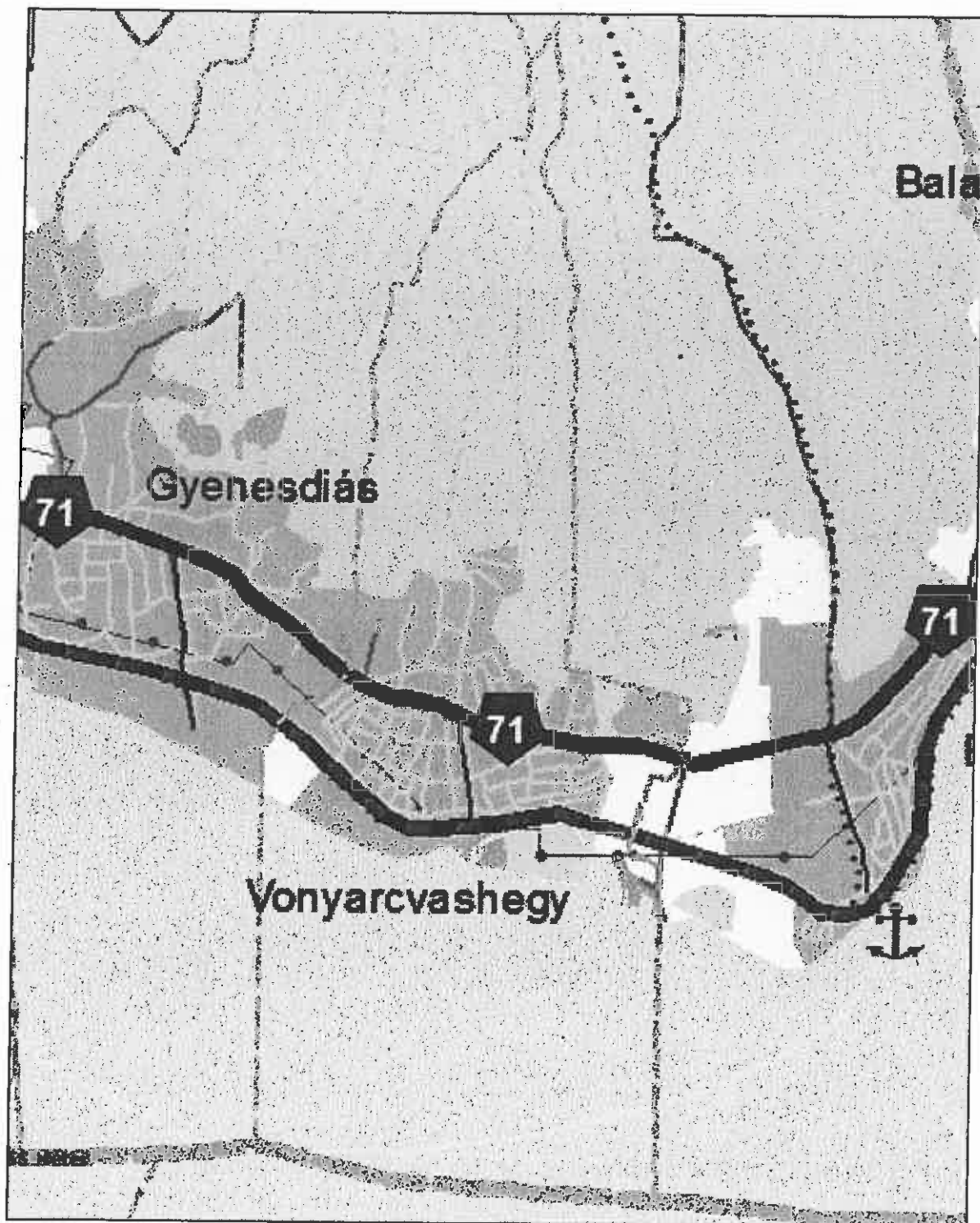
- Ö-1 Magterület övezete
- Ö-3 Pufferterület övezete
- R-2 Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete
- SZ-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete
- P-2 Vízerosziónak kitétt terület övezete
- F1 Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete
- D-1 Tómeder övezete
- U-1 Települési terület övezete
- M-1 Általános mezőgazdasági terület övezete
- M-1 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Ü-1 Turisztikai fejlesztési terület övezete

A közigazgatási terület érintettségén túl, jelen eljárásban módosítással érintett területeket az alábbi az országos övezetek érintik:

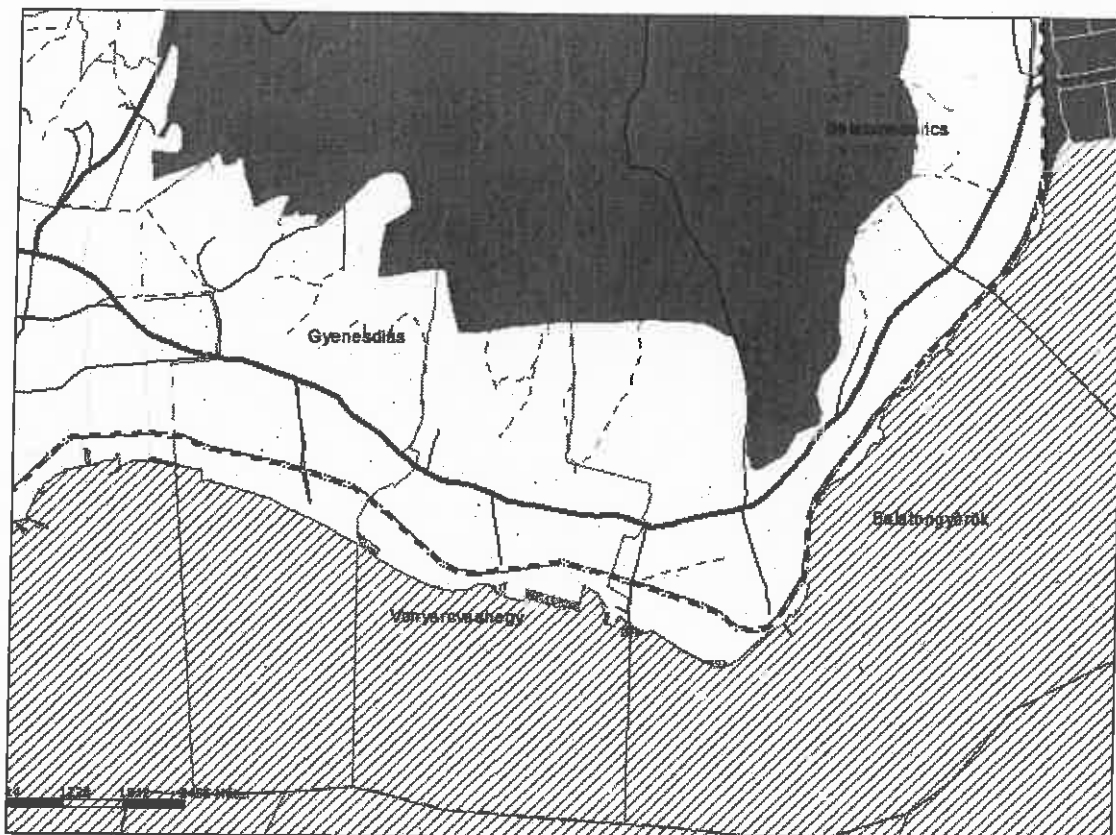
- U-1 Települési terület övezete

Új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki. Az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni. A közmű és

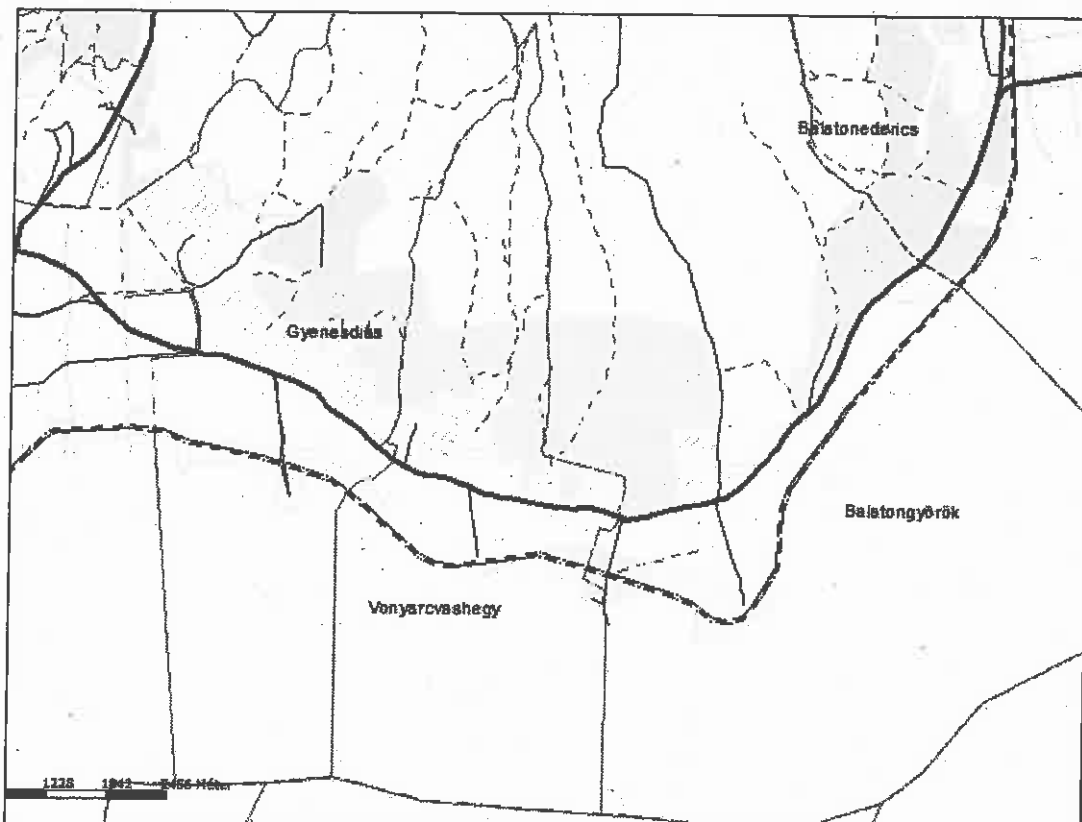
elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.



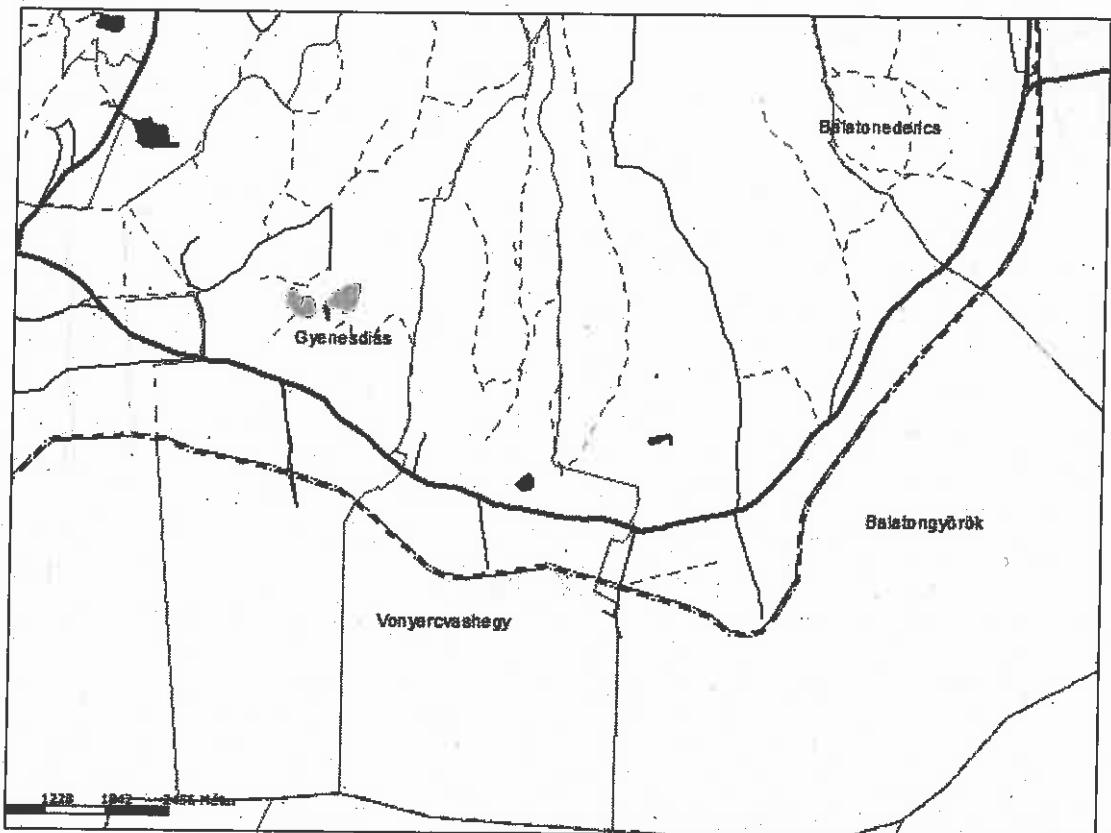
Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti terv



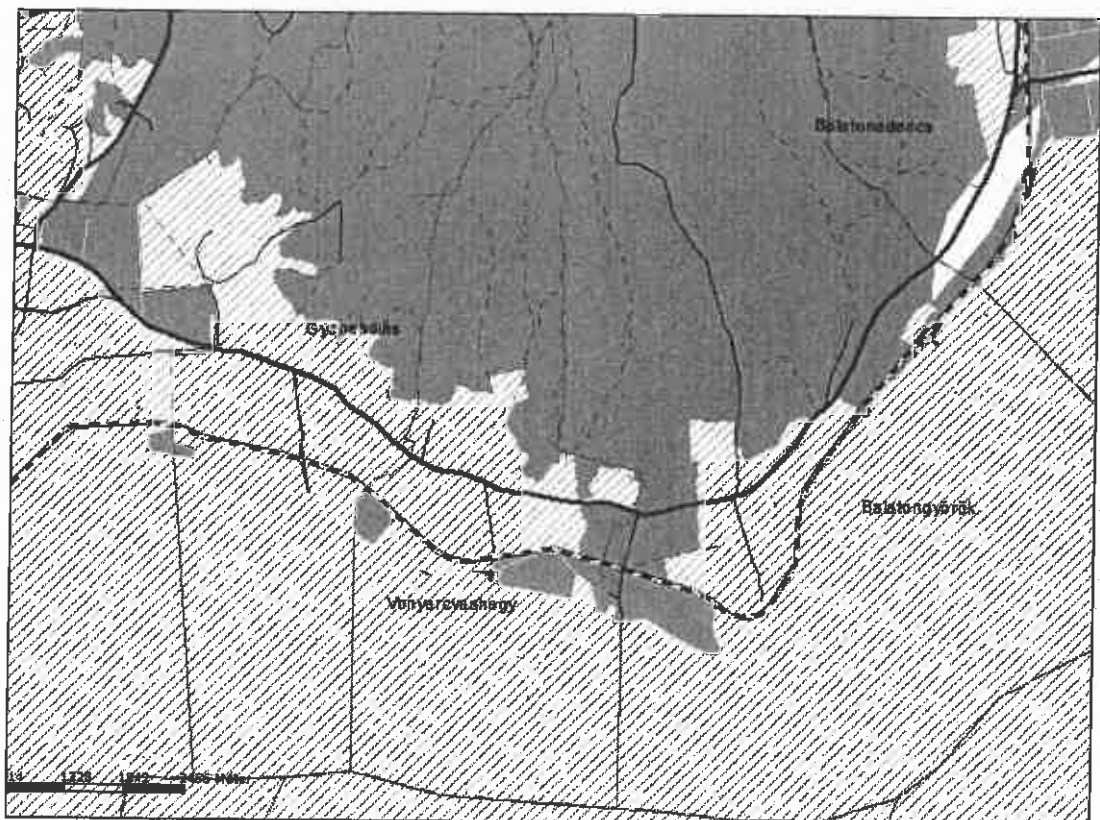
Magterület övezete (Ö-1)



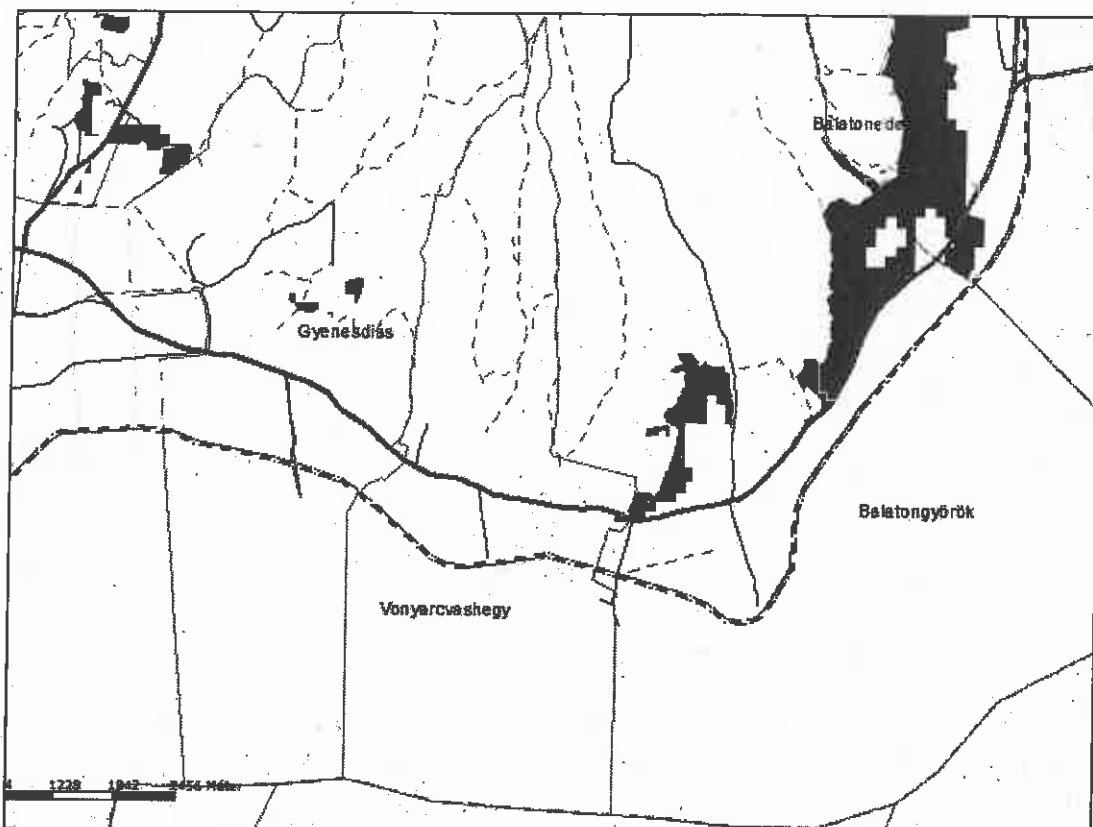
Pufferterület övezete (Ö-3)



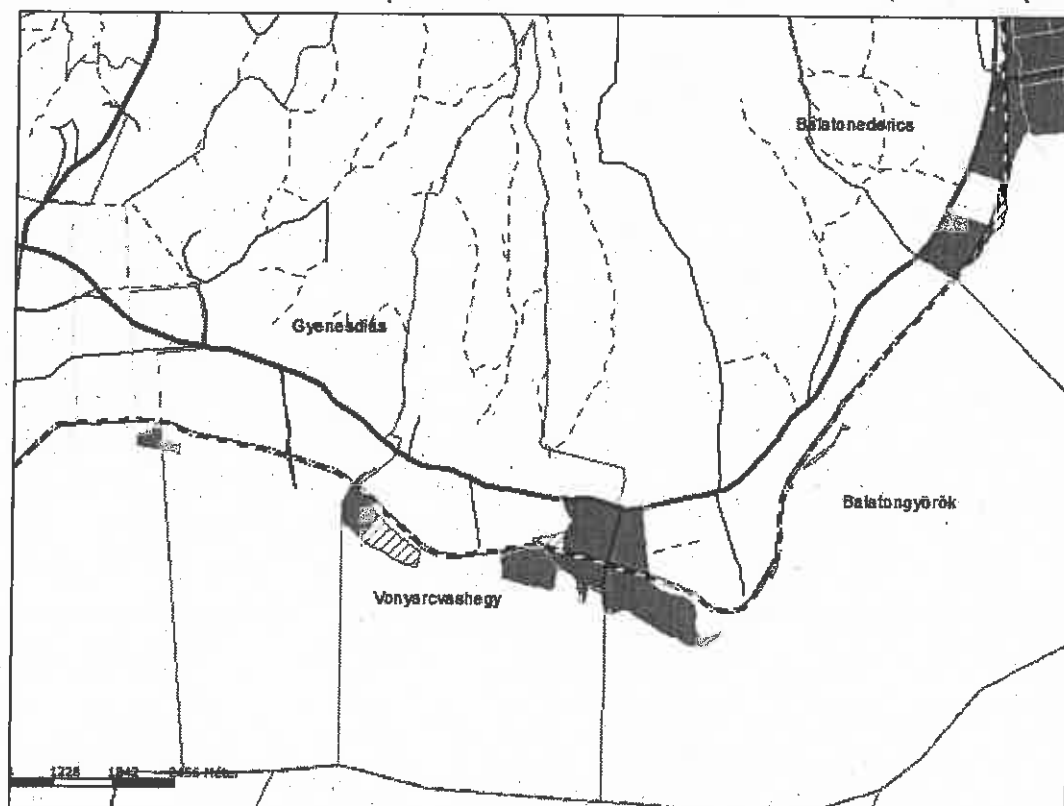
Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete (R-2)



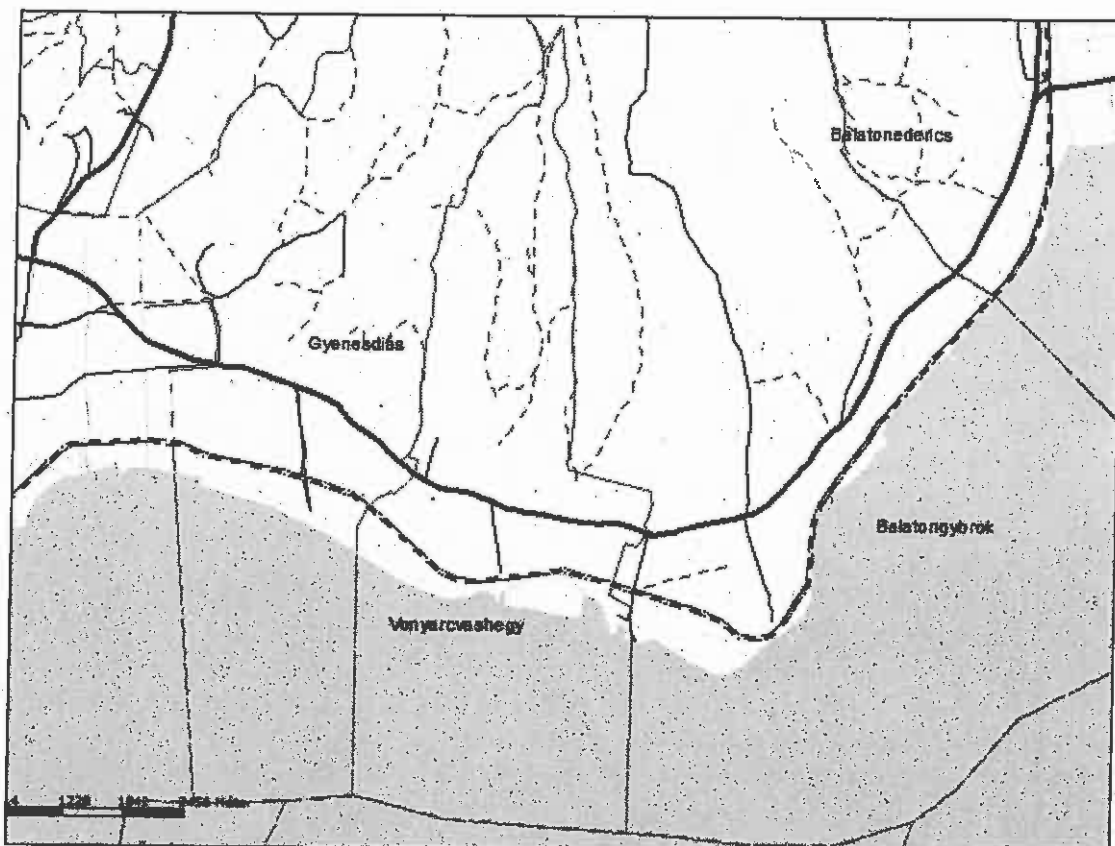
Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1)



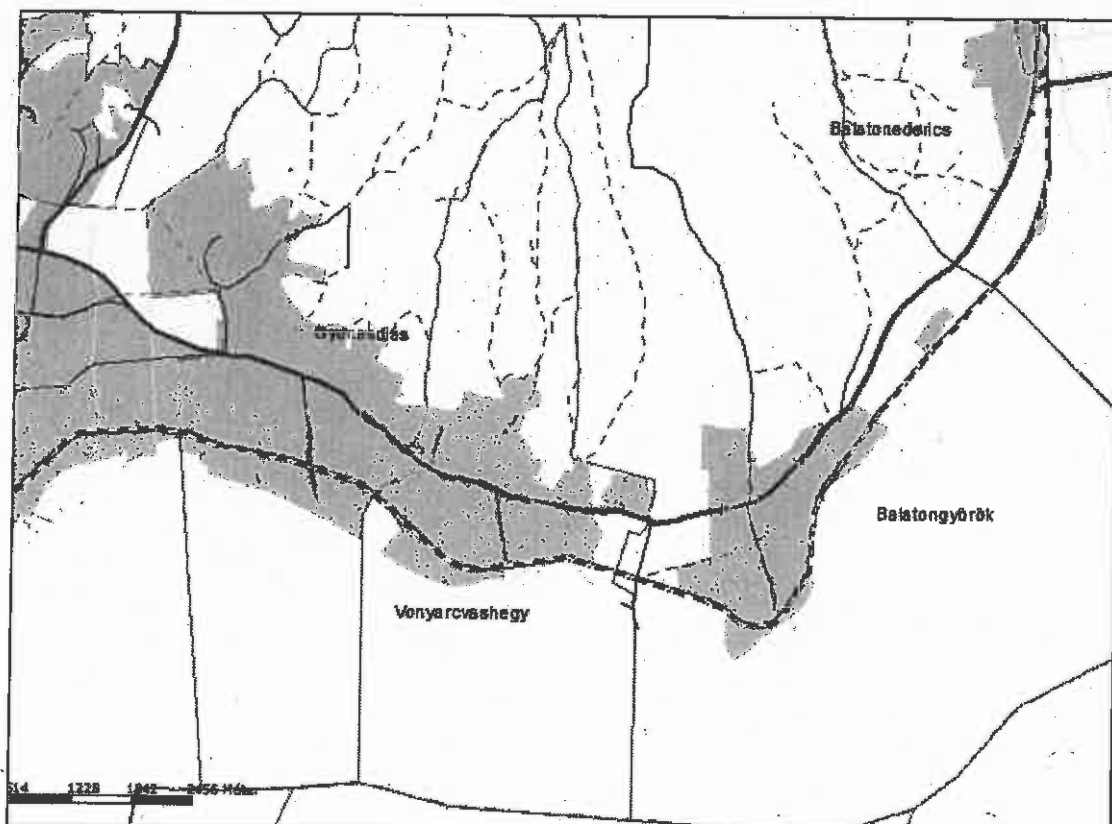
Vízróziónak kitett terület övezete (P-2)



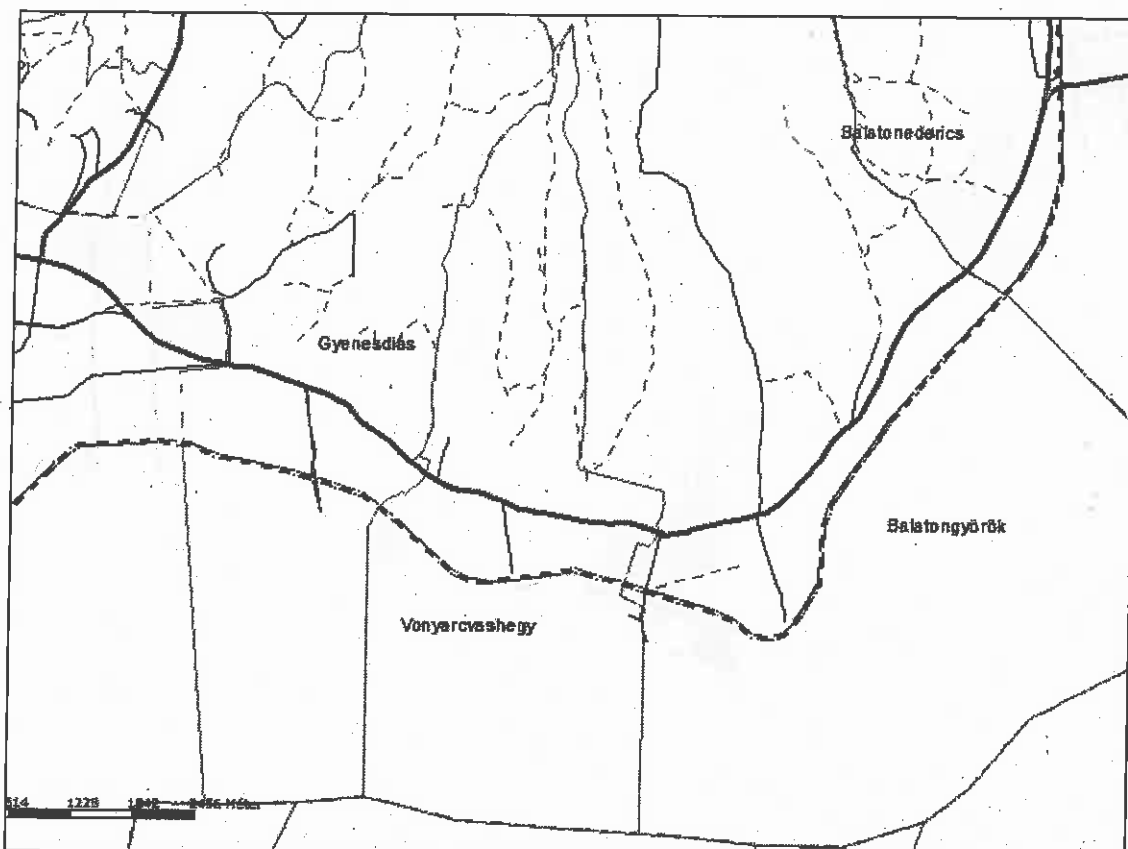
Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete (F-1)



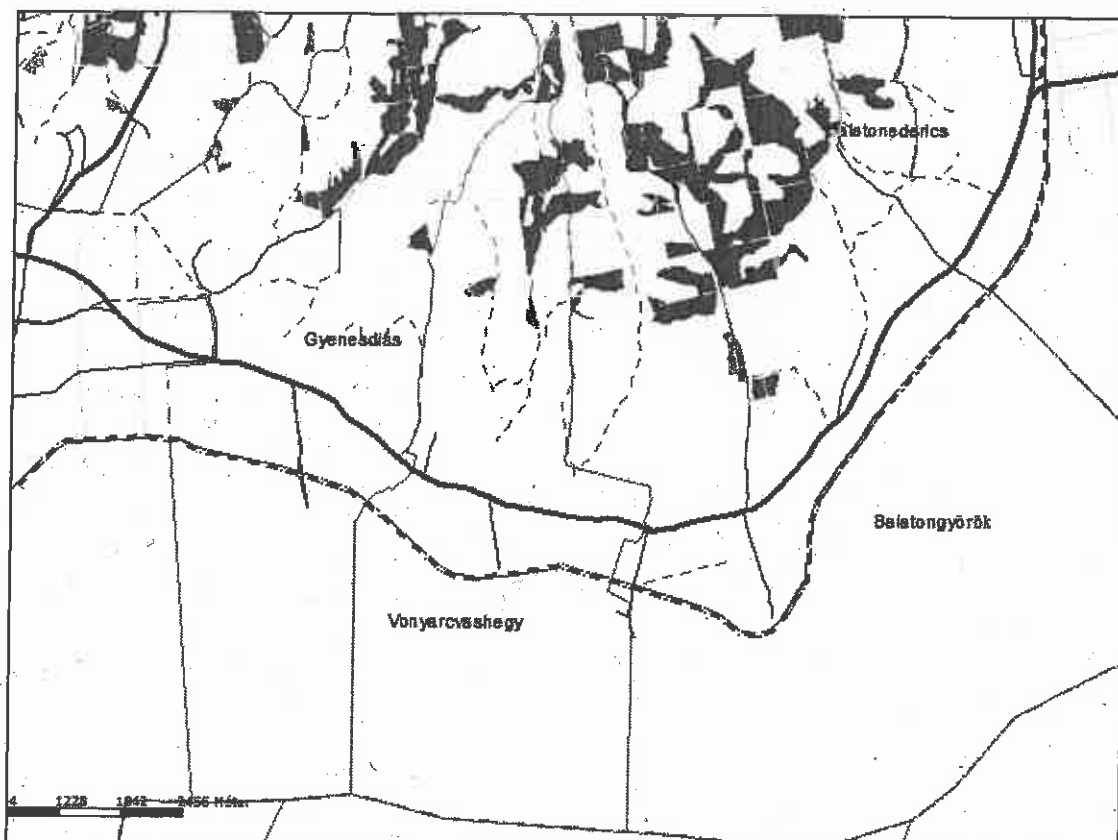
Tómeder övezete (D-1)



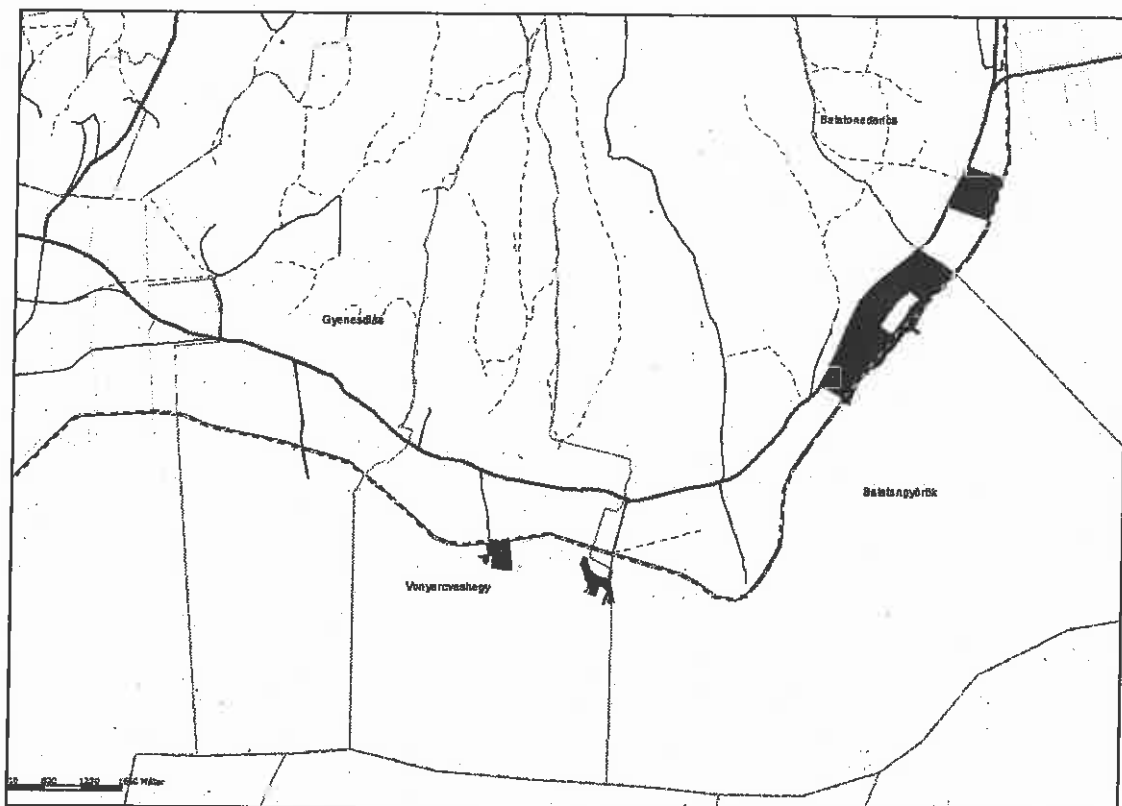
Települési terület övezete (U-1)



Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1)



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3)



Turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1)

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Vonyarcvashegy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
18/2018. (X.13.) rendelet módosításáról**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Vonyarcvashegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló, 18/2018. (X.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 11.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az előkert mérete: az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz légfeljebb 5-5 azonos oldali szomszédos épületet tekintve) a meglévő, kialakult átlagos méret, vagy legalább 5,0 méter, de legfeljebb 8,0 méterre lehet a beépítés vonalát az építési helyen belül hátrahúzni. Saroktelek esetében egyik irányból előkertet-, míg a másik irányból elegendő az oldalkert méretével megegyező előkertet tartani.”

(2) A Rendelet 11.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c) a hátsókert mélysége:

ca) a 25,0 méter átlagos telekmélységet el nem érő mélységű telek esetén legalább 3,0 méter,

ca) a 25,0 m és 50,0 méter közötti mélységű telkek esetén legalább 6,0 méter,

cb) az 50,0 métert meghaladó telekmélység esetén legalább 12,0 méter

2.§ A Rendelet 1. mellékletét képező „SZ-2 jelű Belterületi és partmenti szabályozási terv” tervlapjai módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.§ (1) E rendelet a jóváhagyást követő 15.napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

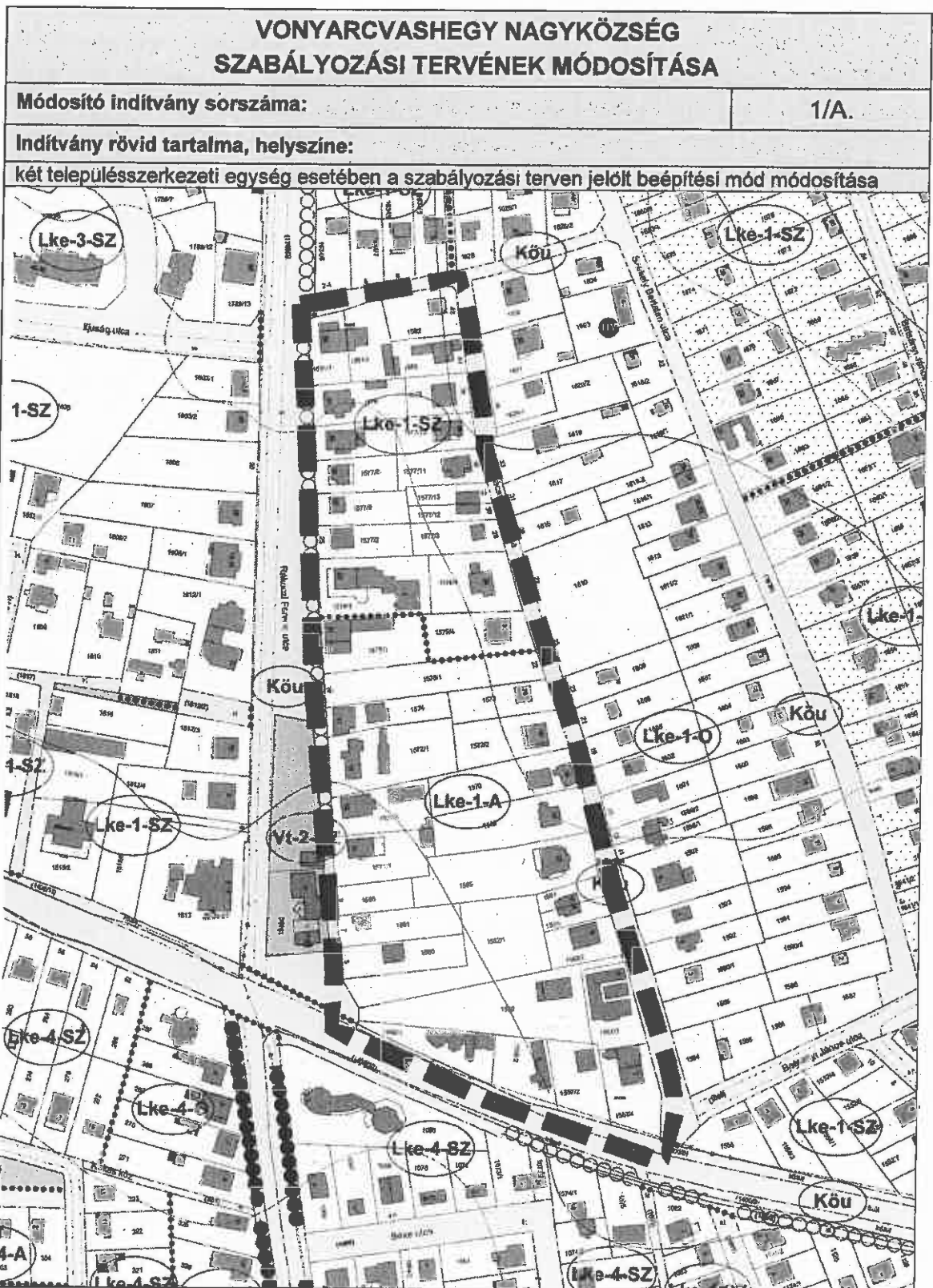
(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

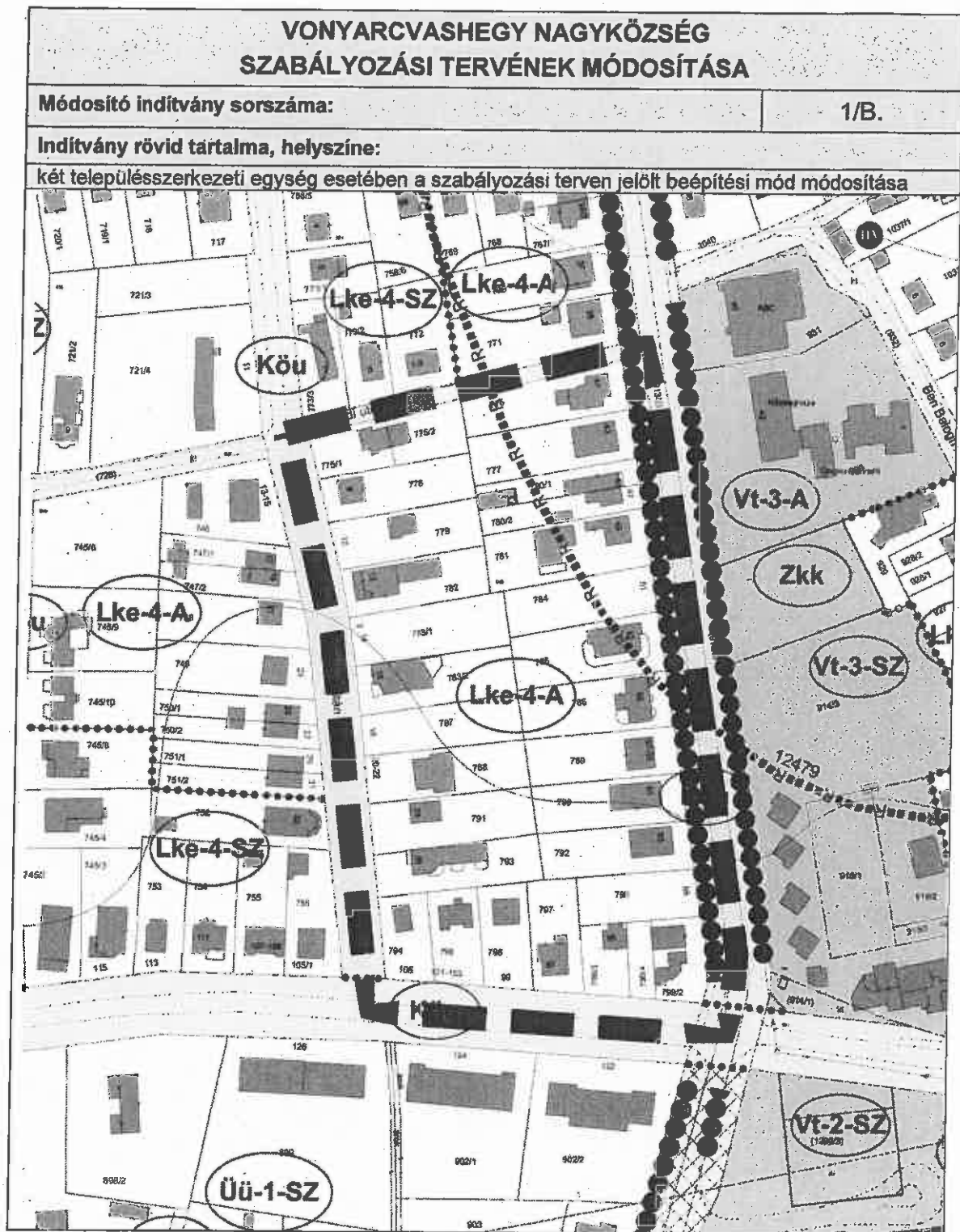
Vonyarcvashegy, 2019. hó

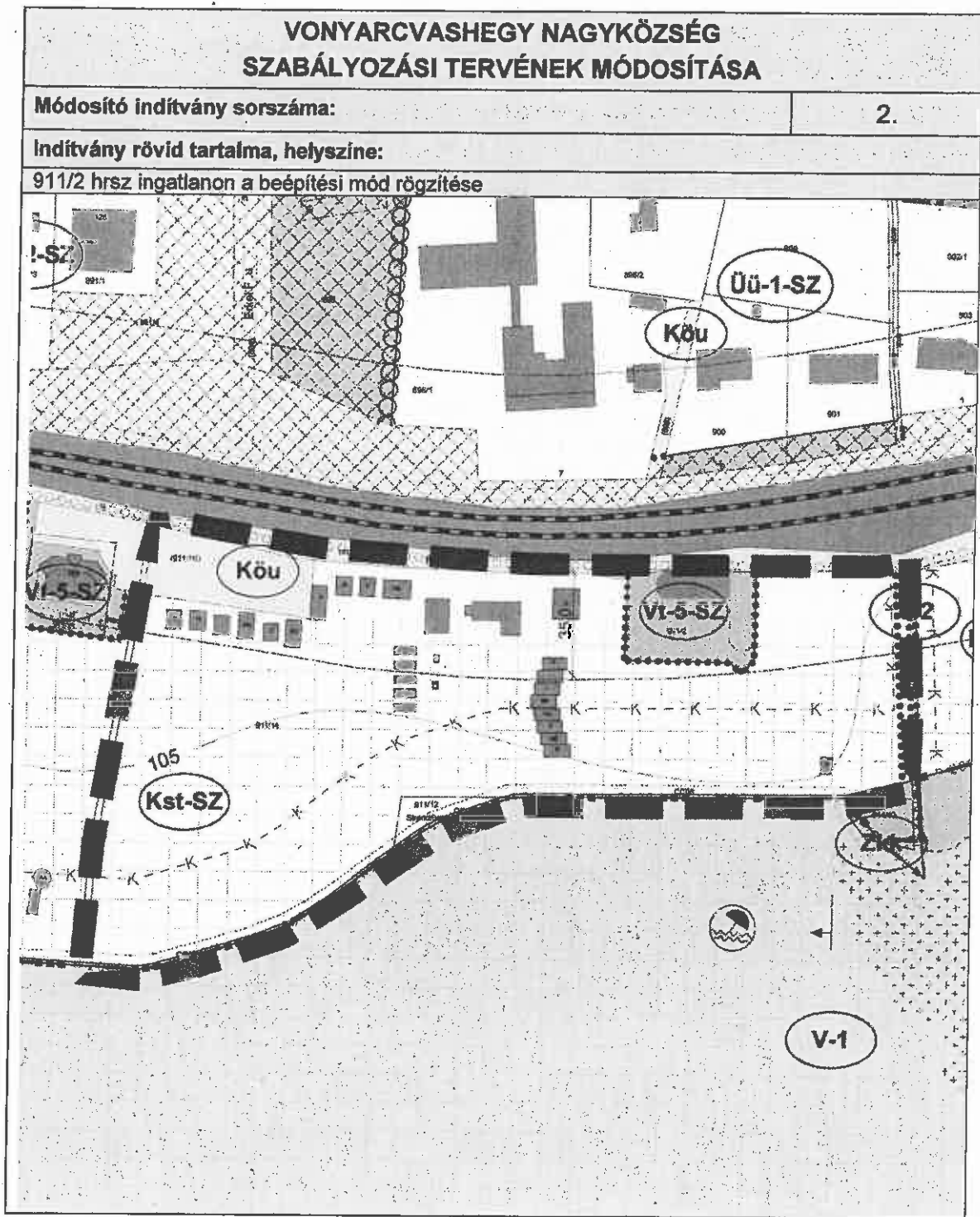
dr. Gallé Vera
jegyző

Péter Károly
polgármester

Vonyarcvashegy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.....számú rendeletének 1-3. számú melléklete







JELMAGYARÁZAT Vonyarcvashegy Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú rendeletének 1-3. számú mellékletéhez

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó fasor
- Kötelező fásítás
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető területe
- Tájba illesztés szempontjából meghatározó terület
- Beépíthetetlenül megőrzendő parti területésáv
- Megőrzendő természetes partvonal
- Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóövezet
- Településközpont vegyes övezet
- Ödönházas ödönövezet
- Különleges kikötőövezet
- Különleges közhasználatú intézmény övezete
- Különleges szabadtérközpont övezete
- Különleges strandterület övezete
- Különleges kempingterület övezete
- Különleges tereptérterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt tereptérterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt településterülettel terület övezete
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Közjóléti erdő
- Vízgyűjtőkódási övezet
- Vízgyűjtőkódási övezet - parti sáv
- Általános mezőgazdasági övezet

Közlekedési -és köznevelési övezetek

Közlekedési -és köznevelési övezetek

- MEGLÉVŐ
- TERVEZETT
- Országos főforgalmi út, gyűjtőt, kiegészítő út, külterületi út

- Vasút területe
- Gyalogosút
- Kerékpárút

Belaton törvény övezetei

- Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete (F-1)
- Kiváló minőségű erdőterület (E-3)
- Pufferterület övezete (Ö-3)
- Magterület övezete (Ö-1)
- Vízterületnek kitett terület övezete (P-2)

Tájékoztató elemek

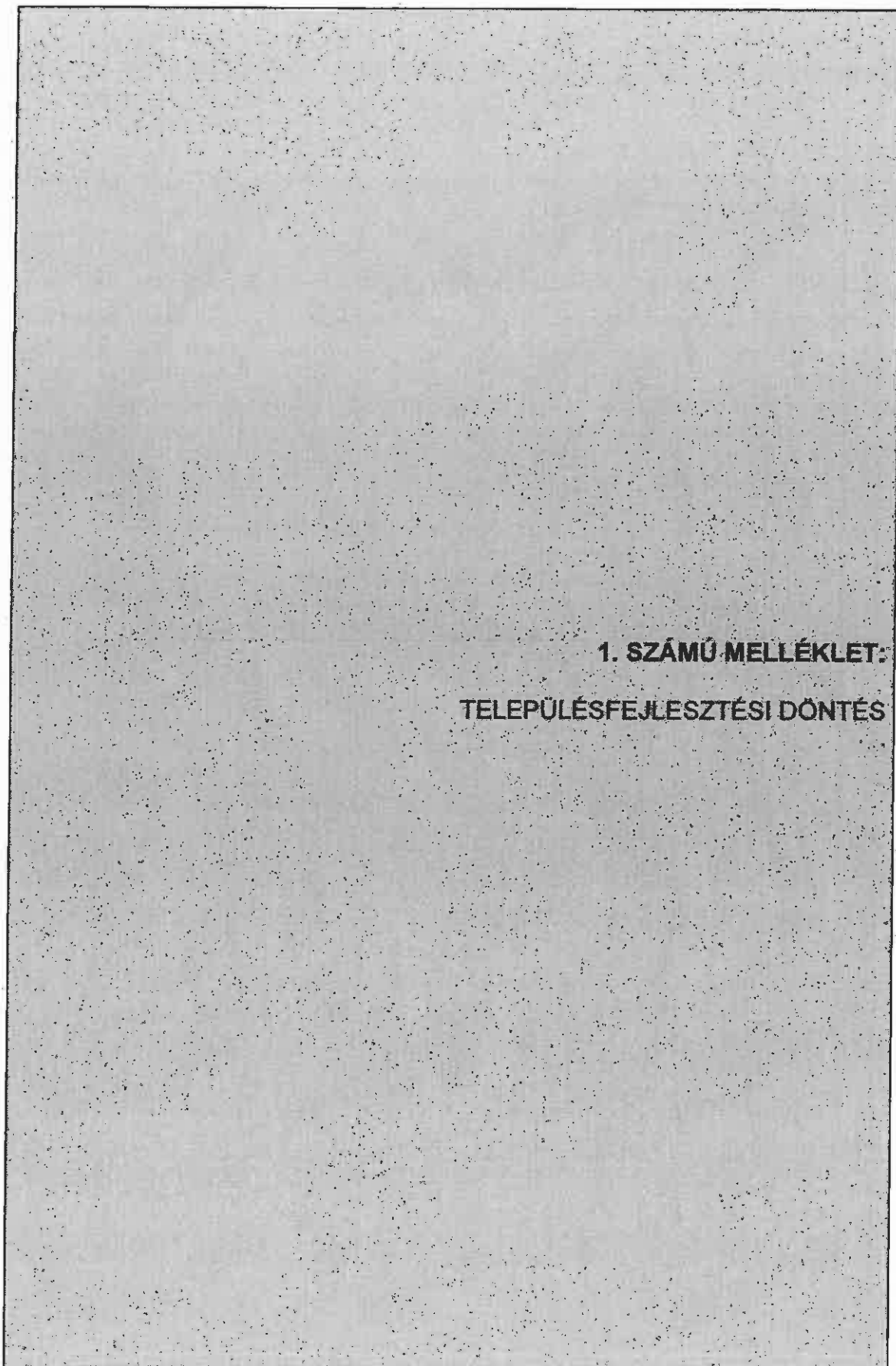
- Irányadó telekhatár
- Magánút
- Csillapított forgalmú út
- Megszüntetési jel
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Pihenő-, kitérőhely kialakításának javasolt helye
- Kút, forrás
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, megtervezhető épület

Tájékoztató elemek

- Műemlékek műemléki környezetének határa
- Belaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Natura 2000 határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett erdőterület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Tervezett vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektronos hálózat (20 kV)
- Vízbázis hidrogeológiai védőterület belső határvonalai
- Vízbázis hidrogeológiai védőterület belső határvonalai
- Nádas
- Árok, vízfolyás
- SZA-1 tervlapon szabályozott területrészt

A település teljes területe az OTT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

| | | |
|---|----------------|--------------------------|
| MEGELŐZŐ | | |
| VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA | | |
| <small>834 VONYARCVASHEGY, KOSSUTH U. 42. A Tervezési Főosztály Helyi Készítési és Képviseleti Osztálya</small> | | |
| KÉSZÍTETTE: | | |
| | | |
| ÖRVEZTŐ | Kovács Péter | 50/1-50/8 |
| TELÉPÜLÉSRENDEZŐ | Kovács Péter | 50/1-50/8 |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Kovács Péter | 50/1-50/8 |
| TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETTERVEZÉS | Lovász Balázs | 50/1-50/8 |
| TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETTERVEZÉS | Vilmos Ákos | 70/1-50/8 |
| NYÍR MÉRÉS, MÉRŐVEZETÉSEK | Tóth László | 50/1-50/8 |
| TERVEZÉS | Kovács Péter | 50/1-50/8 |
| MÉRŐVEZETÉSEK | Székely Zoltán | 50/1-50/8 |
| KÖRNYEZETTERVEZÉS | Lovász Balázs | 50/1-50/8 |
| MUNKÁK MEGNEVEZÉSEI: | | |
| VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG | | |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | | |
| <small>Vonyarcvashegy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi I. melléklettel módosított 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendjeletével</small> | | |
| TERVPAJZA: BELTERÜLETI ÉS PART MENTI SZABÁLYOZÁS TERV | | |
| LEPTÉK: | 1:10000 | RAJZSZÁM: SZA-2/M |
| DÁTUM: | 2016. FEBRUÁR | |



**1. SZÁMÚ MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-án 16.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvből:

163/2018. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi építési szabályzatról szóló 18/2018. (X. 13.) KT rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a helyi építési szabályzatról szóló 18/2018. (X. 13.) KT rendelet, valamint az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – a fedezet rendelkezésre állását követően – a tervezői szerződés megkötésére, valamint a szabályozási terv módosításának lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításának fedezetét nettó 100.000,- Ft + áfa összeg erejéig az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: a tervezési szerződés megkötésére: 2018. december 28.
a szabályozási terv módosítására: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

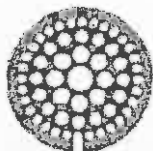
Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!
Vonyarcvashegy, 2018. december 20.

Papp Alexandra
testületi referens

2. SZÁMÚ MELLÉKLET:

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK BEÉRKEZETT LEVEI



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

| | |
|--|--------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| ÉRKEZETT | 2019 MÁRC 18 |
| ÉRK.NYTSZ. 1340 | ELŐADÓ: P.G. |
| TKT.SZÁM: V/292-11/19 | MELLÉKLET |

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1358 - 3 /2019.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó, 87/555-271, 30/491-01-03
Ügyintézőjük: Pikó Gábor

Tárgy: Vonyarcvashegy TRE módosítás 1- véleményezés
Melléklet: -
Hív szám: V/292-3/2019.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Péter Károly polgármester

8314. Vonyarcvashegy,
Kossuth Lajos u. 42.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy település TRE 1. módosításának dokumentációjára vonatkozóan az alábbi véleményezést adjuk:

A tervezett módosítások:

- 1./ Munkácsy utca – Rákóczi u tömbbelső beépítési módjának módosítása
- 2 / Kodály u – Aradi u. – Kossuth u. – Petőfi u tömbbelső beépítési módjának módosítása
- 3./ 911/2 hrsz ingatlanon a beépítési mód javítása a meglévő állapothoz
- 4./ HÉSZ pontosítás oldalkert és hátsókertr vonatkozásában.

A felsorolt módosítások települési belterületekre vonatkoznak. A változások táji, természetvédelmi érdeket nem sértenek, megvalósításukra vonatkozó észrevételeit nem tesszünk.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban különösen az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv. és a 2000. évi CXII. tv. alapján adtuk.

Csopak, 2019. március 12.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett – Hivatali kapura KRID: 447853996
e-mailen: titkarsag@vonyarcvashegy.hu
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | |
|--|---------|-----------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| ÉRKEZETT | | |
| 2019. MÁRC. 12. | | |
| ÉRK.NYTSZ. | ELŐADÓ: | |
| 1210 | P.G. | |
| IKT.SZÁM. | | MELLÉKLET |
| V/292-10/19 | | |

Iktatószám: BAV/557-2/2019
Ügyintéző: Veszely Szilvia
+36-72-795-394
+36-20-772-6013
veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Véleményezés – Vonyarcvashegy
Nagyközség TRE módosítása –
egyszerűsített eljáráshoz
Hiv.szám: V/292-3/2019.
Ügyintéző: Pikó Gábor

Vonyarcvashegyi Nagyközség Önkormányzata

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Vonyarcvashegyi Nagyközség Önkormányzata 2019.03.01-n érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§ (2) bekezdésére hivatkozva Vonyarcvashegyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek 2019. I. módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentációval kapcsolatosan a következő véleményt adja:

- A módosítás a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó feltételeknek megfelel.
- A módosítással érintett terület nem megkutatott ásványi nyersanyagvagyon területe.
- A módosítással érintett terület nem tartozik a földtani veszélyforrások területéhez.
- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területén szilárd-ásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható.

Vonyarcvashegyi Nagyközség Önkormányzata a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Vonyarcvashegyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan.

A módosítás célja:

1. Két településszerkezeti egység esetében a szabályozási terven jelölt beépítési mód módosítása
2. 911/2 hrsz ingatlanon a beépítési mód rögzítése
3. A HÉSZ 11. § (7) bekezdés pontosítása oldalkert és hátsókert tekintetében.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019.03.07.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. (elektronikus úton)
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2900-2/2019/h

Hiv. szám: V/292-3/2019

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesteri Hivatala

8314 Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42.

**Tárgy: Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása, egyszerűsített eljárás**

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 12.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült 2 példányban

Egy példány 1 lap

Ugyintéző (tel/fax)

Kapják

Hajdú-Feind Lia (tel. +36 (1) 474-1111/27-173, HM 022-27-173, fax +36 (1) 237-5557)

1 sz. pld. Irattár

2 sz. pld. Címzett



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
8600 Siófok, Várház u. 6.

2019 MÁRC 12
[Handwritten signature]

Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. Telefon: (84) 311-100 e-mail: bvk@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-A-0440-0002/2019
Előadó: László Tímea
Melléklet: -
Siófok, 2019. március 8.

Tárgy: Vonyarcvashegy TRE módosítása
Előadójuk: Pikó Gábor
Iktatószámuk: V/292-3/2019

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u 42.

Péter Károly
polgármester

| | |
|--|--------------|
| Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat Hivatal | |
| ÉRKEZETT | 2019 MÁRC 12 |
| ÉRK.NYTSZ. 1257 | ELŐADÓ: P-6 |
| IKT.SZÁM: V/292-3/2019 | MELLÉKLET |

Tisztelt Polgármester úr!

A fenti ügyiratszámon véleményezésre megküldött levelükkel kapcsolatban, amelyben Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban kéri hatás- és illetékességi körünkbe tartozó észrevételeinket, az alábbi tájékoztatást adom:

A területet érintő tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

[Handwritten signature]
Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

Kapják: Címzett, Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| ÉRKEZETT | | 2019 MAREC 12 |
| ÉRK. NYTSZ. 1/38 | ELŐADÓ: 2.6. | |
| IKT SZÁM V/292-5/19 | MELLÉKLET | |

Iktatószám: CP/6223-2/2019

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: V/292-3/2019

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Péter Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési eszközeinek 2019. évi 1. módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

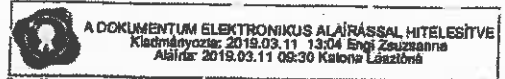
Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság

Pécs, az elektronikus aláírásban szereplő napon

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

| | |
|--|---------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| ÉRKEZETT: | 2019 MAREC 12 |
| ÉRK.NYTSZ.: 1211 | ELŐADÓ: P.G. |
| IKT.SZÁM: V/292-11/19 | MELLÉKLET |



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0205-057/2019.

Ea.: Somogyi Katalin

☎ 16 185/ mellék

Tárgy

Vonyarcvashegy Nagyközség
Településrendezési eszközeinek
módosítása - egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz

Hiv. sz.: V/292-3/2019.

Ügyintéző: Pikó Gábor

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42.

8314

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Nyilvántartásaink szerint Vonyarcvashegy nagyközség közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.

Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk az Igazgatóságunk illetékességi körére vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a nagyközség településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk.

Szombathely, 2019. március 11.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna

osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

| | |
|--|--------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| ÉRKEZETT: | 2019 MÁRC 12 |
| ÉRK.NYTSZ: | 1204 |
| ELŐADÓ: | 7.6. |
| IKT.SZÁM: | 1/292-3/19 |
| MELLÉKLET | |

Ügyiratszám: VE-09/ERD/01749-2/2019 Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközjeinek
módosítása
Ügyintéző: Linczmayer Veronika Hiv. szám: V/292-3/2019
Telefon: 88/576-010 Melléklet: -

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

Péter Károly
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosításai a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érint. Mindezek alapján a módosítások kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban sem kívánok részt venni.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: vespriem.erdeszeti@veszpremi.gov.hu

38. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, 2019. március 06.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: VVPOLGHIV 608169349
2. Irattár

| | |
|------------------------|--------------|
| Vonyarcvashegyi Község | |
| 2019. MARCH 12 | |
| 1191 | TELŐADÓ 7.6. |
| 11/292-7/19 | MELLÉKLET |



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálatához vélemény-egyszerűsített
eljárás
Hiv.szám: V/292-3/2019
Ugyintéző: Tóth Eszter t. százados
Telefon: 92/549-396

Péter Károly
polgármester

Vonyarcvashegy
Kossuth utca 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy Vonyarcvashegy településrendezési eszközök módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján felülvizsgáltam.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a település vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet alapján a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” is megvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapja: Címzett/Hivatali kapu

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☎: Zalaegerszeg, Pf.: 109
Telefon: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565
E-mail:





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|--|----------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| ÉRKEZETT: | 2019. MÁR. 12. |
| ÉRK.NYTSZ: | ELŐADÓ: |
| 1189 | R.6. |
| IKT.SZÁM: | MELLÉKLET |
| V/292-6/19 | |

Ügyiratszám: Z/NEF/00429-2/2019 Tárgy: Szakvélemény
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi Hiv. szám: V/292-3/2019
Telefon: 06-92-549-181 Melléklet: -

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos utca 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2019. március 1. napján érkezett, Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz tárgyú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő véleményt adom:

Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközök módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A tervezett módosítás során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6. §)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközök módosítása során nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gócsseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja alapján gyakoroltam. Illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. március 7.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata – elektronikusan Hivatal rövid neve: VVONK, KRID szám: 447853996
2. Irattár

Alíró: Márkus Tamás (2019.03.22. 09:31:01)



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

| | |
|--|-------------|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| ÉRKEZETT: | 2019.03.25. |
| 1491 | P.6. |
| V/292-18/19 | ÉRTÉKELT |

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/420-4/2019.

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása-egyszerűsített
eljárás, véleményezési szakasz.

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs.

Hív. sz.: V/292-3/2019

Telefon: 92/795-047

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek 2019. évi I. sz. módosításának felülvizsgálatával kapcsolatban, az alábbi véleményt adjuk:

Az 1/A. és 2. sz. módosító indítványoknyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket nem érintenek, ezért a módosításokellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az 1/B. sz. módosító indítvány nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti, de nem sérti, ezért a módosítás ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az 3. sz. módosító indítvány ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2019. március 22.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Márkus Tamás
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett, hivatali kapu, KRID:447853996
2. Irattár

HATÓSÁGI OSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-329, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Aláíró: Tóth András József



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

| | | |
|--|--------------|--|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| ERKEZETT: 2019. MÁRC. 12. | | |
| ÉRK.NYTSZ. 119/1 | ELŐADÓ: P.G. | |
| IKT SZÁM V/292-8/19 | MELLÉKLET | |

Ügyiratszám: ZA-05/ÚO/00212-3/2019.
Ügyintéző: Balogh Zsófia
Telefon: 92/549-078

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési eszközök
módosításához
Hiv. szám: V/292-3/2019.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata részére

Vonyarcvashegy

Kossuth L. u. 42.

8314

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ fenti hivatkozási számmal benyújtott kérelmében Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosítását küldte meg véleményezésre.

A mellékelt véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján **üzügi szempontból kifogást nem emelek.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Szakvéleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2019. március 7.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül!)

1. Címzett (KRID: 447853996)

2. Irattár (BZS Vonyarcvashegy, telepr. eszk mód szakvél 212_3_2019_03_07)

**MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÜTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-807 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | |
|--|----------------|--|
| Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| ÉRKEZETT. 2019 MAREC 18 | | |
| ÉRK.NYTSZ. 1342 | ELŐADÓ 7.6. | |
| IKT.SZÁM 9292-15119 | MELLÉKLET | |

Aláíró: Lengyel Zoltán

Ügyiratszám: ZA/010/38-2/2019.

Tárgy: Vonyarcvashegyi nagyközség/
településrendezési eszközeinek
módosítása
egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. sz.: V/292-3/2019.

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy nagyközség három területegységére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását tartalmazó tervdokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § szerinti egyszerűsített eljárás szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő.

1. A Kr. 9. § (6) és 11. § (6) bekezdései alapján – a 3/A. § – 3/C. §-okra is tekintettel – a tervdokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészeinek tartalmát a települési főépítész írásban határozza meg, amely a tervdokumentáció mellékletét képezi. A főépítész feljegyzést a benyújtott tervdokumentáció nem tartalmazza, ezért a tartalmi követelményeknek való megfeleltetést nem tudtam vizsgálni. Kérem, hogy a megalapozó és alátámasztó munkarészeket a főépítész feljegyzésnek megfelelően szíveskedjenek benyújtani az eljárás következő szakaszában.
2. Az 1. és 2. tervezési területen lévő Lke-1 és Lke-4 építési övezetekben az adottságtól függő beépítési mód megállapításával kapcsolatosan megállapítottam, hogy a 2018. évben készült teljes felülvizsgálat során az érintett tervezési területek beépítési módját az egyeztetési eljárás során – véleményünket elfogadva – módosították adottságtól függőről oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési módra. Az adottságtól függő beépítési módra vonatkozó szakmai állásponantom továbbra is a következő.

Az „adottságtól függő beépítési mód” megállapításával szakmai szempontból nem értek egyet. A HÉSZ feladata az építés helyi rendjének megállapítása. Attól függetlenül, hogy a meglévő állapot vegyesen tartalmaz oldalhatáron álló és szabadon álló beépítési módú épületeket, egyféle beépítési módot szükséges megállapítani, melyet az építési tevékenységek megvalósítása során

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

biztosítani kell. A meglévő épületek bővítése esetében az OTÉK által előírt telepítési távolságokat a beépítési módtól függetlenül is meg kell tartani.

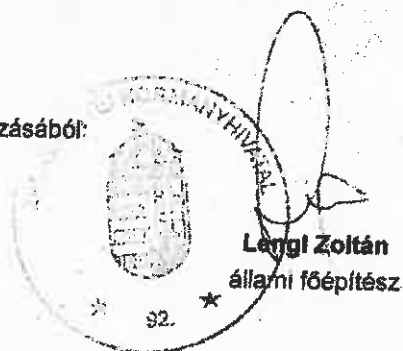
3. A 3. tervezési terület esetében a módosítás leírásában található és a szabályozási tervlapon feltüntetett övezeti jel között nincs összhang, ezért kérem tisztázni, hogy a módosítással érintett Vt-5 övezet oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési módú lesz. Mivel a meglévő épület elhelyezkedése oldalhatáron álló és a telek jogszerűen beépített, ezért a módosítás leírásával értek egyet, miszerint az övezet beépítési módját a meglévő beépítéssel összhangban - azaz oldalhatáron álló beépítési módot - célszerű megállapítani.
4. A 18/2018. (X. 13.) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat 11. § (7) bekezdés a) pontjában az előkertre vonatkozó szabály pontosításának szövegét szükséges összevetni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 1. melléklet 21. pontjában található „Előkert” fogalom-meghatározással. Saroktelkek esetében a közterület feletti az előkert szabályozását szükséges megállapítani. Saroktelkek esetén azonban lehetőség van eltérő rendelkezésekkel élni, így rendelkezhetnek arról, hogy az előkert mértéke megegyezik az oldalkert mértékével, illetve a különböző közterületek feletti eltérő méretűek is lehetnek.
5. Kérem a szabályozási tervlapokat az elfogadó rendelet mellékleteként megállapítani, és ennek megfelelően azokat mellékletként jelölni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt 1 pld papír és 1 pld digitális alapú példányban kérem megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a településrendezési eszközök tekintetében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. március 13.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





2019. MÁRC. 11.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALAÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLYPéter Károly
polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Vonyarcvashegy Önkormányzata | 2019. márc. 12. |
| 1249 | Pg |
| V/292-13/19 | |

Iktatószám: BP/1006/00126-2/2019
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: V/292-3/2109.
Ügyintézőjük: Pikó Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.fittkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 05.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett
2. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: ech.titkarsag@btkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA**

FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Alulírott Dr. Müller Ferenc, Vonyarcvashegy Nagyközség főépítésze nyilatkozom, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési terveinek 2019. évi I. számú módosító eljárása nem tartalmaz olyan elemeket, amelyek a 2018. október 13-án elfogadott településrendezési tervekhez készült településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközeit megalapozó 2016-os vizsgálat megalapozó munkarész módosítását, kiegészítését igényelné.

Vonyarcvashegy, 2019. május 17.



Dr. Müller Ferenc
Vonyarcvashegy Nagyközség főépítésze

| 1. | A | B | | C | | D | | E | | munkarész szükségessége |
|-----|---|-----------------------------|-------|-----------------------------|-------|---|--|---|--|--|
| | | Településszerkezeti terv | | Helyi építési szabályzat | | | | | | |
| 2. | | szöveges | rajzi | szöveges | rajzi | | | | | |
| 3. | 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE | | | | | | | | | |
| 4. | 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése) | | | | | | | | | Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető |
| 5. | 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer | igen | igen | nem | nem | | | | | |
| 6. | 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek) | igen | igen | nem | nem | | | | | |
| 7. | 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek) | igen | igen | nem | nem | | | | | |
| 8. | 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások. | igen | igen | nem | nem | | | | | |
| 9. | 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek. | igen | igen | nem | nem | | | | | |
| 10. | 1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI | | | | | | | | | szükséges |
| 11. | 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása. | igen | igen | nem | nem | | | | | szükséges |
| 12. | 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | igen | igen | nem | nem | | | | | szükséges |
| 13. | 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | igen | nem | nem | nem | | | | | nem szükséges |
| 14. | 2. SZAKÁGI JAVASLATOK | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|------|------|------|-------|---|
| 15. | 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK | | | | | |
| 16. | 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata | igen | nem | igen | nem | nem szükséges |
| 17. | 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok | igen | igen | igen | igen. | |
| 18. | 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok | igen | igen | igen | igen | |
| 19. | 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása | igen | nem | nem | nem | nem szükséges |
| 20. | 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókerterek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert) | | | | | Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető |
| 21. | 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai | igen | igen | igen | igen | |
| 22. | 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása | igen | igen | igen | igen | |
| 23. | 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | igen | igen | igen | igen | |
| 24. | 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás) | | | | | |
| 25. | 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok | igen | igen | igen | igen | Nem szükséges, a gazdasági területen az kiszolgáló út nyomvonala módosul, változatlan szabályozási szélesség mellett. |
| 26. | 3.2. Főbb közlekedési csomópontok | igen | igen | nem | nem | |
| 27. | 3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | igen | igen | igen | igen | |
| 28. | 3.4. Közöségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés) | igen | igen | nem | nem | |
| 29. | 3.5. Kerékpáros közlekedés | igen | igen | igen | igen | |
| 30. | 3.6. Főbb gyalogos közlekedés | igen | igen | igen | igen | |
| 31. | 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás | nem | nem | igen | igen | |
| 32. | 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése) | | | | | |
| 33. | 4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) | igen | igen | igen | igen | Nem szükséges, a módosítás érdemi változást nem eredményez |
| 34. | 4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb) | igen | igen | igen | igen | |
| 35. | 4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel) | igen | igen | igen | igen | |
| 36. | 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | igen | igen | igen | nem | |
| 37. | 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) | igen | nem | igen | nem | |
| 38. | 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése) | nem | nem | igen | igen | Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető |
| 39. | 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása) | nem | nem | igen | nem | nem szükséges, a tervek együtt készülnek |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (a 7. melléklet szerint) | | | | | | |
| 41. | 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén) | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | előzetesen nem szükséges |

Vonyarcvashegy, 2019. május 17.



Dr. Müller Ferenc
Vonyarcvashegy Nagyközség főépítésze

4. SZÁMÚ MELLÉKLET:

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATA A VÉLEMÉNYEZÉSI
SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
 2019. április 25-én 16.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvéből:

43/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Településrendezési elemek részleges módosítása – egyszerűsített eljárás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, az azokra a tervező és a polgármester által közösen megfogalmazott válaszokkal az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vonatkozó jogszabály alapján megállapítja, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának környezeti vizsgálatának elkészítése nem indokolt.
4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációval vonatkozásában a partnerek részéről nem érkezett észrevétel.
5. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Péter Károly polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz

kezdemenyezésére és lebonyolítására a tervező által átdolgozott dokumentáció megküldésével.

Határidő: 2019. május 10.
Felelős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!
Vonyarcvashegy, 2019. április 25.


Papp Alexandra
testületi referens

