



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: V/2926-3/2019.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 26-ai soros ülésére

Tárgy: Kontler Tamás vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Kontler Tamás 2019. augusztus 14. napján kelt levelében azzal a kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a 891/3 hrsz-ú ingatlanon található, 1/1 arányú tulajdonában lévő 891/3/A és 891/3/N hrsz-ú felépítményekhez tartozó területet megvásárolhassa.

A 891/3 hrsz-ú, kivett, beépített terület és udvar megjelölésű, vonyarcvashegyi belterületi ingatlan mindösszesen 1771 m² nagyságú. Ezen ingatlanban Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 551/1771 tulajdoni arányban rendelkezik tulajdoni hányaddal. Ezen ingatlan a vonyarcvashegyi 891/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett. A 891/2 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan értékesítéséről 2010. évben született képviselő-testületi döntés (melléklet: megkeresés, testületi határozat).

A 30/2010. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat értelmében az önkormányzat döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi 891/2 hrsz-ú ingatlant, melyen magánszemélyek tulajdonában álló felépítmények találhatóak, értékesíti a felépítmények tulajdonosai részére bruttó 15.835, -Ft/m² áron, tulajdonjog fenntartással. A határozatban a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidő folyamatos, így a határozat a mai napig hatályban van.

A testületi döntés alapján megkezdődtek a felépítményekhez tartozó, - a használati megosztásról 2012. október 1. napján készült változási vázrajzon feltüntetett - területrészek értékesítése. A kérelmező kizárólagos tulajdonában lévő 891/3/A, illetve 891/3/N hrsz-ú felépítmények a változási vázrajzon a IX. római számmal jelölt területrészen találhatóak, mely területrész mértéke 199 m² (melléklet: változási vázrajz, tulajdoni lapok). Ezen terület megvásárlása az önkormányzat tulajdonában lévő 551/1771 tulajdoni hányadból 199/1771-ed tulajdoni hányadnak az eladásával valósítható meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

A kivételként említett (3) bekezdés az önkormányzati bérlakások esetében fogalmaz meg eseteket, míg a (4) bekezdés kitér arra, hogy amennyiben a versenyeztetési értékhatár 20 %-át el nem érő ingatlan értékesítésére kerülne sor, ebben az esetben az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni. Az elővásárlási jogosultságot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708.) gyakorolja. Az MNV Zrt az ajánlat valamennyi lényeges elemének megküldését követő 35 napon belül nyilatkozik, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

Tekintettel arra, hogy a 891/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat résztulajdonnal rendelkezik, a többi tulajdonostársnak az eladás tekintetében elővásárlási joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében „a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.” A 6:222.§ (1)-(4) bekezdései értelmében: „6:222 § (1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna. (2) Az ajánlat közzlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg. (3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja. (4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.”

Figyelembe véve azt, hogy 2010. évben már született képviselő-testületi döntés a 891/2 hrsz-ú ingatlanból kialakult 891/3 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanok a felépítmények tulajdonosai részére történő értékesítéséről, a kérelmező, mint felépítmény tulajdonos által érkezett vételi ajánlat a testületi döntésben rögzített áron támogatható. Amennyiben a felépítmény tulajdonosa a testületi döntésben rögzített négyzetméter árat elfogadja, az önkormányzat az elővásárlási joggal rendelkezők nyilatkozatának megérkezését követően adhatja el a 891/3 hrsz-ú ingatlanban található 199/1771 tulajdoni részét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2019. szeptember 16.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat
.../2019. (IX. 26.) számú határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „**Kontler Tamás vételi ajánlata**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata - hivatkozva a 30/2010. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozatra - a vonyarcvashegyi 891/3 hrsz-ú, „kivett, beépített terület és udvar” művelési ágú, 1771 m² nagyságú belterületi ingatlanban 551/1771-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik, melyből Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 199/1771-ad tulajdoni hányadot értékesít a 891/3 hrsz-ú ingatlanon található 891/3/A, és 891/3/N hrsz-ú felépítmények 1/1 arányú tulajdonosa, Kontler Tamás (8900 Zalaegerszeg, Nemzetőr u. 22. 2/4. szám alatti lakos) részére. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam, illetve a további elővásárlási joggal rendelkezők nem élnek elővásárlási jogukkal.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat résztulajdonában lévő, fent meghatározott tulajdoni hányad vételárát bruttó 15.835, -Ft/ m² összegben, azaz mindösszesen bruttó 3.151.165, -Ft-ban határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint - amennyiben a tájékoztatást követően kérelmező a vételi szándékát fenntartja - kérje ki a Magyar Állam, illetve a további elővásárlási joggal rendelkezők elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá, amennyiben az elővásárlási joggal rendelkezők nem élnek elővásárlási jogukkal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester

Kontler Tamás
8900 Zalaegerszeg
Nemzetőr u. 22.

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT: 2019 AUG. 16	
ÉRK.NYTSZ.: 2786	ELŐADÓ: G. G. V.
IKT.SZÁM: 12926-1/19	MELLÉKLET

2019 AUG. 16

regime
6/1

Vonyarcvashegyi Önkormányzat Képviselő Testülete
8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos utca 42

Tárgy: Szándéknyilatkozat terület megvásárlására

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel szeretnék Önökhöz fordulni, hogy szíveskedjenek hozzájárulásukat adni a Petőfi utca 128 szám alatt lévő, korábban Sunny söröző és grill néven működő épülethez tartozó területet megvásárlásához.

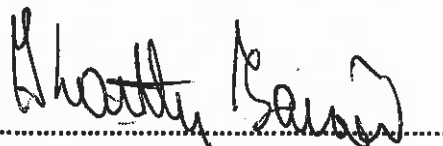
Indoklás: Az épületet 2013-ban üzlet céljára megvásároltam, és vendéglőként működtettem. 2018-ban egészségügyi okokból visszaadtam a vállalkozásomat. A jövőben szeretnék az épületet magán célra használni és néhány felújítást végrehajtani, többek között a bejáratok előtt lévő folyosón kicserélni a töredezett járólapot.

Mellékelem a vázrajzot, amin „A” és az „N” jelöléssel vannak ellátva azok az épületek, amikhez tartozó területről szó van.

Bízom kérésem pozitív elbírálásában és egy méltányos eladási árajánlatban.

Melléletek: Vázrajz másolata
Tulajdoni lap másolata

Zalaegerszeg, 2019. 08. 14.


Kontler Tamás

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-én 18.10 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvből:

30/2010. (V.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Arany János utca 7. szám alatti önkormányzati földtulajdon eladását és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Vonyarcvashegy, Arany János utca 7. szám alatti, 891/2 hrsz-ú kizárólagos tulajdonában álló földterületet, amelyen magánszemélyek tulajdonában álló felépítmény található, értékesíti a felépítmény tulajdonosai részére nettó 15.835,- Ft/m² áron, tulajdonjog fenntartással.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lefolytatására és a szerződések aláírására.

Határidő: határozat közlésére: 2010. június 01.

Szerződéskötésre: folyamatos

Felelős: Seffer József polgármester

K.m.f.

Dr. Varga Andrea s.k.
jegyző

Seffer József s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!
Vonyarcvashegy, 2019. szeptember 16.

Papp Alexandra
testületi referens





VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 891/3 helyrajzi számú földrészlet
használati megosztásáról
EOV

Munkaszám: 136/2012.

Méretarány: 1:500

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!
A vázrajz érvényteleníti a 129/2001 m.sz.-ú (zsz.: 2/1219/2011), és
24/2012 m.sz.-ú (zsz.: 220/2012 DATR) vázrajzokat.

Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Területrészek		Min.o.	Terület		AK
	jel	műv. ég		ha	m ²			jel	tulajdonos		ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
891/3	-	Kivett: Beépített terület, és udvar	-	-	1771	-	891/3	I.	okirat szerint	-	-	753	-
							891/3	II.	okirat szerint	-	-	164	-
							891/3	III.	okirat szerint	-	-	101	-
							891/3	IV.	okirat szerint	-	-	112	-
							891/3	V.	okirat szerint	-	-	74	-
							891/3	VI.	okirat szerint	-	-	87	-
							891/3	VII.	okirat szerint	-	-	177	-
							891/3	VIII.	okirat szerint	-	-	104	-
							891/3	IX.	okirat szerint	-	-	199	-
Összesen:				1771							1771		

A változás akaratainak megfelelően történt:

GEOMOL BT.
8315 Gyenesdlás, Homoki u. 14
Adószám: 27843224-2-20

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítette: Keszthely, 2012.10.01

Ifj. Molnár Szilárd
Ifj. Molnár Szilárd
Földmérő mérnök, Geodéziai tervező
Ing.rend.min.sz.: 2124/2009
Mérnök kamarai szám: 20-0717

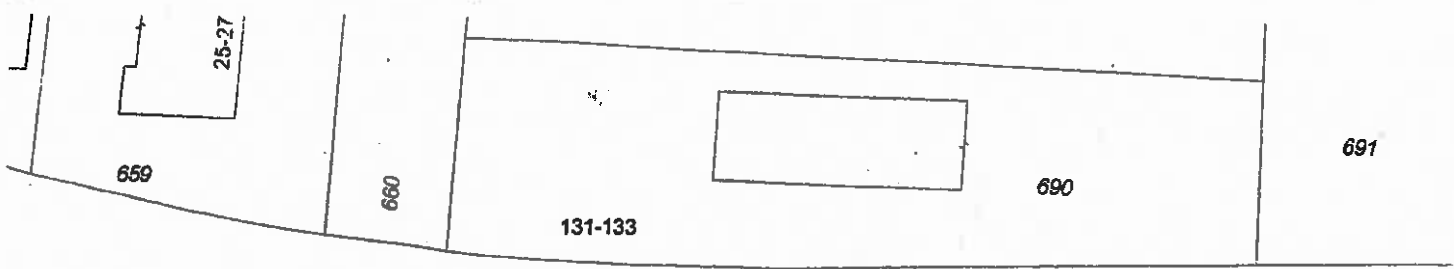
IFJ. MOLNÁR SZILÁRD
földmérő mérnök, geodéziai ten
Ingatlanrendezői min.sz.: 2124/2
Mérnök kamarai szám: GD-T/20-
E-mail: ifj.molnar.szilard@gmail.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Keszthely, 2012. hó nap
záradékoló

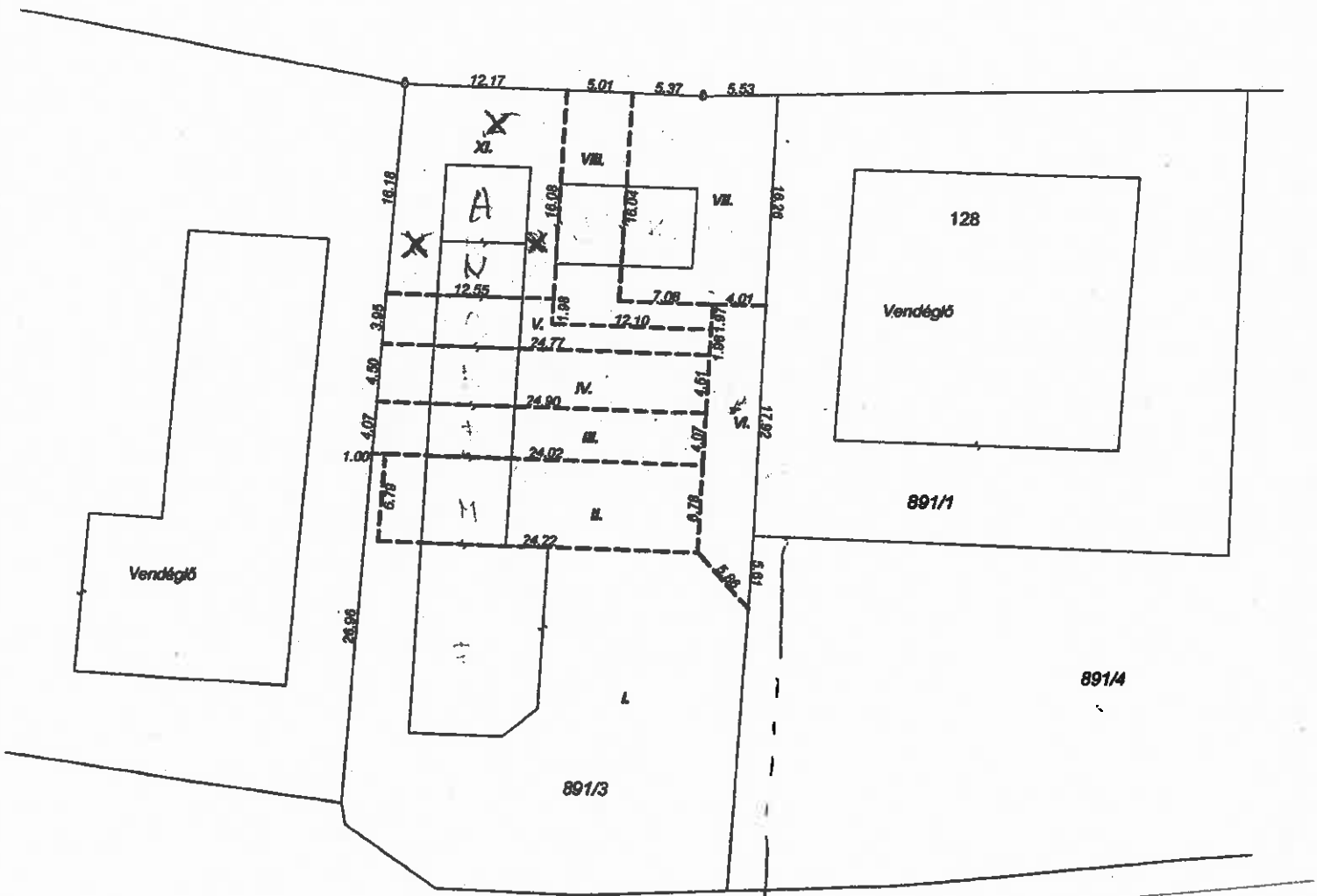
P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:



Petőfi Sándor utca

800



Arany János utca

905/1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39041/2019

2019.09.19

VONYARCVASHEGY

Szektor: 3

Beltérület: 891/3 helyrajzi szám

8314 VONYARCVASHEGY Arany János utca 7/1.

IRÉSE

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai: növelési ág/kivett megnövekedés/	min:0	terület ha m ²	kat. t. jöv. k. fill.	osztály adatai kat. jöv. ha m ² k. fill.
---	-------	------------------------------	--------------------------	---

Kivett bespírtott terület és udvar

0

1771

2. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/A HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 32836/1993.05.04.

3. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/B HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 32836/1993.05.04.

4. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/C HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 32836/1993.05.04.

5. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/D HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 33589/1995.05.09.

6. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/E HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 34607/1995.05.09.

7. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/F HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 37407/1995.05.04.

8. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/G HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 37140/1996.10.13.

9. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/H HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 38855/1997.10.16.

10. bejegyző határozat: 34570/2012.04.24
Terheli a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3/I HRSS-t illető földhasználati jog eredeti bejegyző határozat száma: 38807/2002.04.09.

IRÉSE

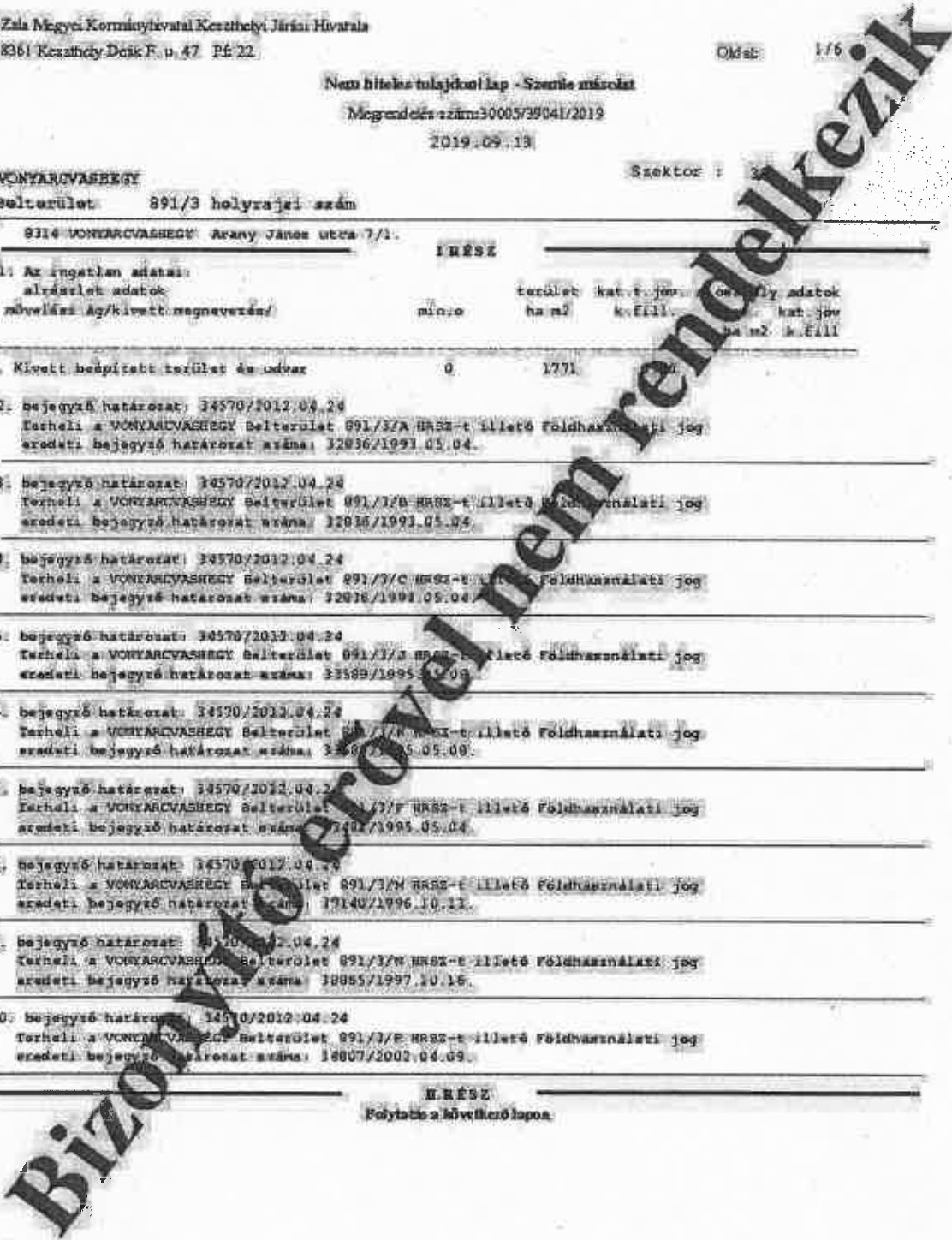
Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keresletügyi Irodájának
8811 Zalaegerszegi Bányász u. 47. 8822

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléletmentes
Mégrendelt szám: 20605290412019
2019.03.13

Vonatkozó jogok:

Számok:

Számok: 091/3 helyre jel. szám

Érvényesítés dátuma
2019.03.13

1. tulajdoni hányag: 2/1274
Helyrajzi leírás: Területi kód: 34206/2/0023/012.11.30
Jogterh: 0000000000
Működés: 01/12
Jogterh: 0000000000
rész: 0000000000
Működés: 0000000000
Működés: 0000000000

2. tulajdoni hányag: 2/1274
Helyrajzi leírás: Területi kód: 34206/2/0023/012.09.09
Jogterh: 0000000000
Működés: 01/12
Jogterh: 0000000000
rész: 0000000000
Működés: 0000000000
Működés: 0000000000

3. tulajdoni hányag: 2/1274
Helyrajzi leírás: Területi kód: 34206/2/0023/012.09.09
Jogterh: 0000000000
Működés: 01/12
Jogterh: 0000000000
rész: 0000000000
Működés: 0000000000
Működés: 0000000000

4. tulajdoni hányag: 2/1274
Helyrajzi leírás: Területi kód: 34206/2/0023/012.09.09
Jogterh: 0000000000
Működés: 01/12
Jogterh: 0000000000
rész: 0000000000
Működés: 0000000000
Működés: 0000000000

Érvényesítés dátuma

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ
Közzététel: 2019.03.13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Közigazgatási Központi Kérelmésztér
8911 Keszthely, Deák F. u. 37. 89 22.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlényiszám
Megrendelés szám: 3000589041/2019
2019.09.11

VONATKOZÁSTÓL

Sektor:

Száma: 891/3 helyrajzi szám

Érvényes: 2019.09.11

14. tulajdoni lényeg: 112/1221
bejegyzés határozat, érvényes idő: 30209/2011.01.08
jegyző: Csikvári
száma: II /112.
jegyző: Csikvári
név: Csikvári
sz. n.év: Csikvári
sz. n.év: 1989
sz. n.év: Csikvári
sz. n.év: 2000
sz. n.év: Csikvári

25. tulajdoni lényeg: 551/1977
bejegyzés határozat, érvényes idő: 30209/2019.01.08
száma: 30209/2019.01.08
jegyző: Csikvári
sz. n.év: Csikvári
sz. n.év: 1989
sz. n.év: Csikvári
név: Csikvári
sz. n.év: Csikvári

26. tulajdoni lényeg: 42/1961
bejegyzés határozat, érvényes idő: 30209/2019.01.08
száma: 30209/2019.01.08
jegyző: Csikvári
sz. n.év: Csikvári
sz. n.év: 1989
sz. n.év: Csikvári
név: Csikvári
sz. n.év: Csikvári

27. tulajdoni lényeg: 80/1958
bejegyzés határozat, érvényes idő: 30209/2019.01.08
száma: 30209/2019.01.08
jegyző: Csikvári
sz. n.év: Csikvári
sz. n.év: 1989
sz. n.év: Csikvári
név: Csikvári
sz. n.év: Csikvári

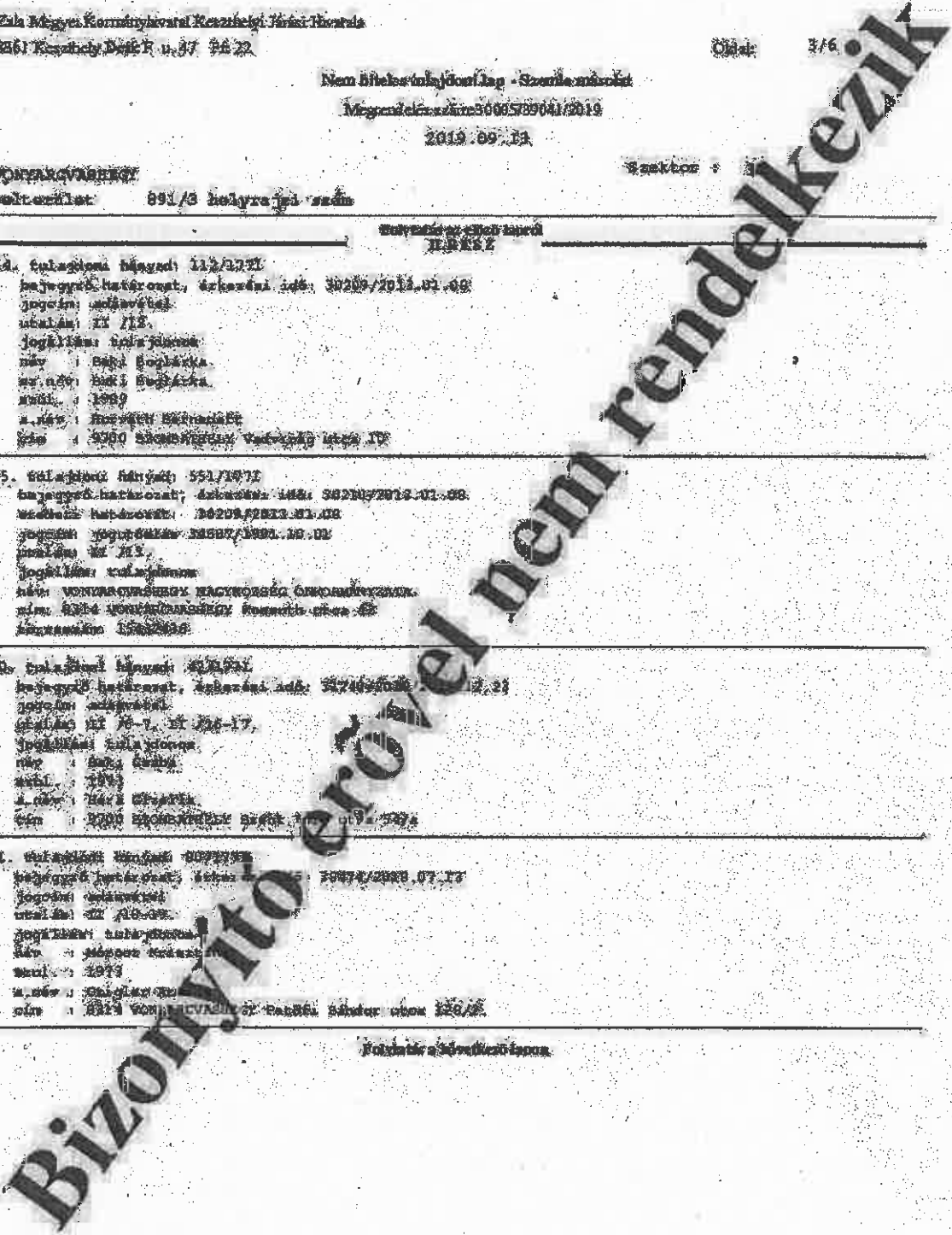
Feladat: 30209/2019.01.08

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Közigyelés Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthelyi Dűlő, u. 47. Pf. 22

Oldal: 4/6

(Nem hiteles tulajdoni lap - Személyes adat)
Megrendelés szám: 200299041/2019

2019. 09. 19.

Megnevezés:

Szektor:

Bérlőszám: 891/3 helyrajzi szám

Magyarországi Köztársaság
H-8200

11. tulajdoni hányad: 91/1734
bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/2016.11.05
gondnok aláírás:
száma: XI/25. 11. 11.
jegyző: Balogh Zoltán
név: Balogh Gergely
szül.: 1978
a.cév: Balogh Zoltán
cím: 8012 Kővár térség utca 35

20. tulajdoni hányad: 91/1734
bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/2016.11.05
gondnok aláírás:
száma: XI/25. 11. 11.
jegyző: Balogh Zoltán
név: Balogh Zoltán
szül.: 1978
a.cév: Balogh Zoltán
cím: 8012 Kővár térség utca 35

1. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/2016.11.05
száma: XI/25. 11. 11. jegyző: Balogh Zoltán

2. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/2016.11.05
száma: XI/25. 11. 11. jegyző: Balogh Zoltán
név: Balogh Zoltán
szül.: 1978
a.cév: Balogh Zoltán
cím: 8012 Kővár térség utca 35

3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/2016.11.05
száma: XI/25. 11. 11. jegyző: Balogh Zoltán
név: Balogh Zoltán
szül.: 1978
a.cév: Balogh Zoltán
cím: 8012 Kővár térség utca 35

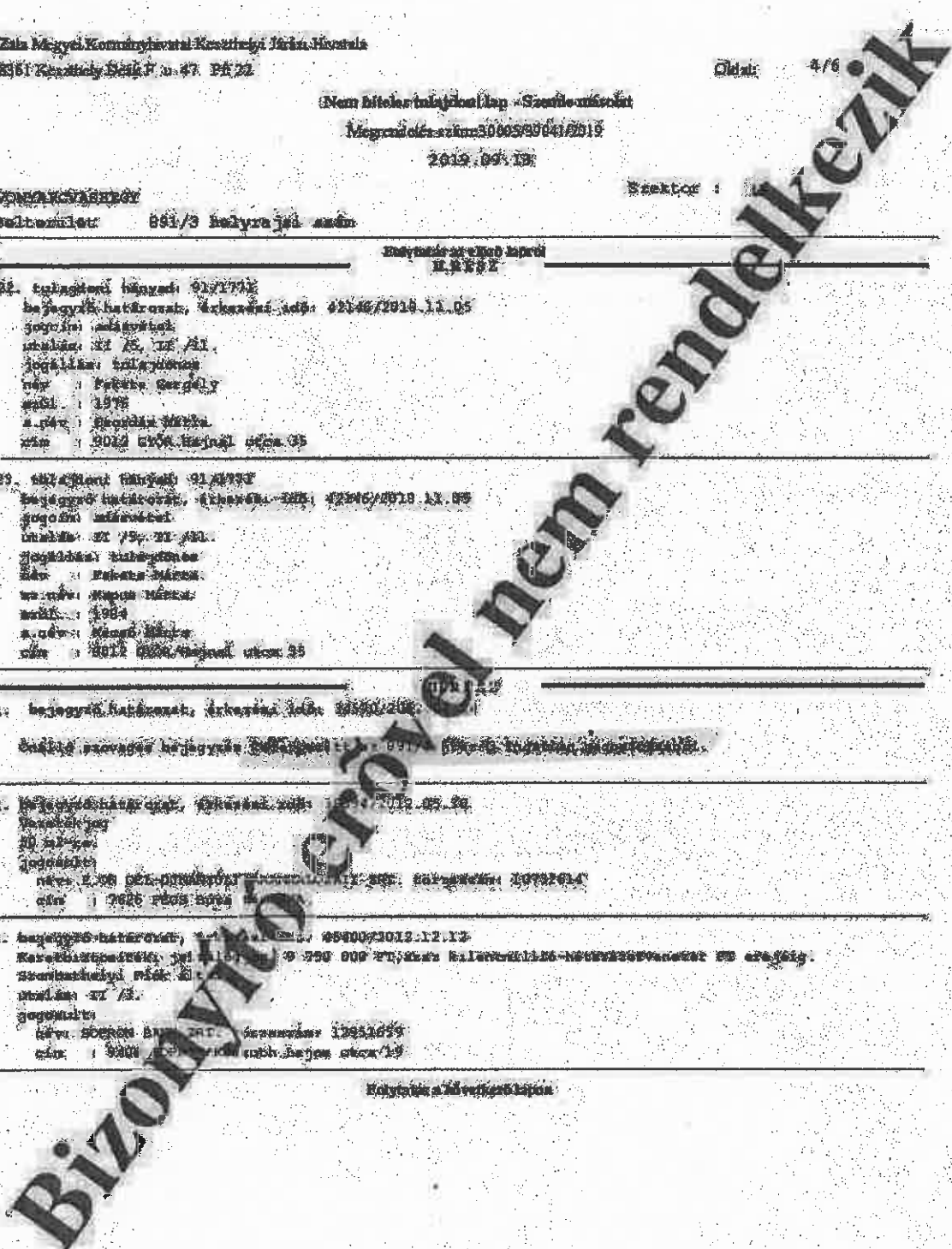
Közzététel dátuma

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Zala Megyei Kormányhivatali Kiszámlázó Iroda Hivatala
8361 Keszthelyi Dózsa F. u. 47. 8422

Oldal 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Számle másolat

Méregtelenítés száma: 30005939041/2019

2019.09.19.

VÖRÖSÁRVAHÉNY

Szektor : 1

Bekérőszám: 891/3 helyrajzi szám

Számlázás az előző lapra
01222

6. Befolyás határozat, érvényes idő: 30209/2019.03.09

Használati jog helyrajzi szám: 891/3
Utalás: 81/12

Jogosult:

név: dr. Baló Elnoré
sz. név: Baló Csilla
szül. : 1963
s. név: Baló Csilla
cím: 9200 SZOMBATHELY Szent Anna Kórház utca 94/2

7. Befolyás határozat, érvényes idő: 32009/2019/2019.09.03

Készletértékelési járulékos jog 23 000 000 Ft, azaz tizenhárom millió forint értékű készletértékelési járulékos jog.

Utalás: 81/12

Jogosult:

név: SOPRON BANK ZRT. képviseletén: 12951659
cím: 8400 SOPRON Kossuth Lajos utca 19

8. Befolyás határozat, érvényes idő: 32309/2019.11.15

Járulékos jog 13 000 000 Ft, azaz tizenhárom millió forint értékű járulékos jog, azaz tizenhárom millió forint értékű készletértékelési járulékos jog.

Használati jog a 891/3 és 891/4 helyrajzi számú ingatlanokra, azaz a 32309/2019/2019.09.03. sz. befolyás határozatban meghatározott készletértékelési járulékos jog a 891/3 helyrajzi számú ingatlanra.

Utalás: 81/12

Jogosult:

név: SOPRON BANK ZRT. képviseletén: 12951659
cím: 8400 SOPRON Kossuth Lajos utca 19

9. Befolyás határozat, érvényes idő: 2019.07.19

Előzetes befolyás az ingatlanokra, azaz a 2019.07.19. napján megkötött előzetes befolyás határozat alapján.

Utalás: 81/12

Jogosult:

név: SOPRON BANK ZRT. képviseletén: 12951659
cím: 8400 SOPRON Kossuth Lajos utca 19

10. Befolyás határozat, érvényes idő: 30309/2019.03.10

Járulékos jog 7 000 000 Ft, azaz hétmillió forint értékű járulékos jog, azaz hétmillió forint értékű készletértékelési járulékos jog.

Használati jog a 891/3 és 891/4 helyrajzi számú ingatlanokra, azaz a 30309/2019/2019.03.10. sz. befolyás határozatban meghatározott készletértékelési járulékos jog a 891/3/4 helyrajzi számú ingatlanra.

Utalás: 81/12

Jogosult:

név: SOPRON BANK ZRT. képviseletén: 12951659
cím: 8400 SOPRON Kossuth Lajos utca 19

Számlázás az előző lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

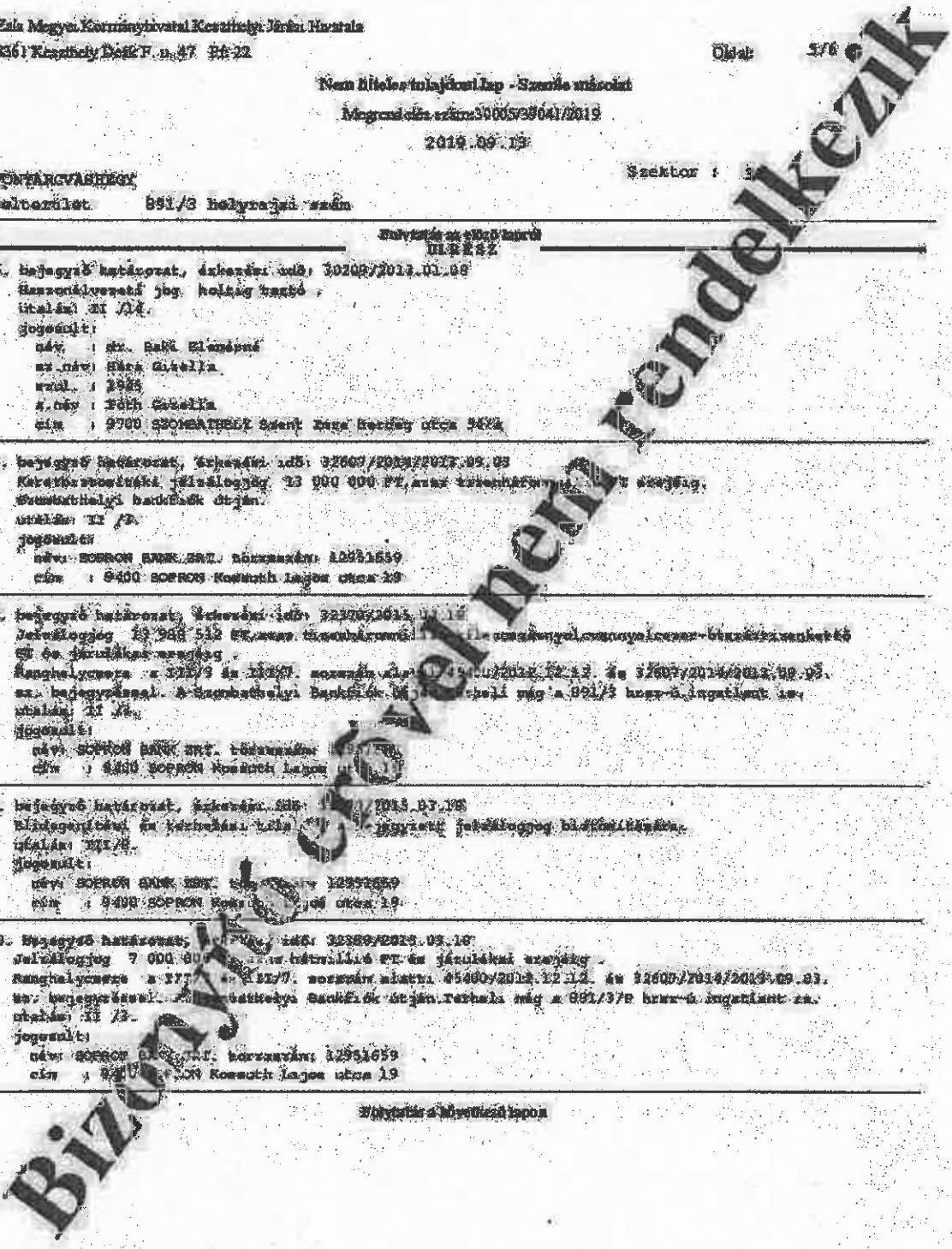
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Köormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20005/20041/2019

2019.09.13.

VONYÁRÓVÁRSÉG

Szektor :

Beltérület: 091/3 helyrajzi szám

Érvénytelenítő hirdetés

11. bejegyzett határozat, érkezési idő: 2019/2019.03.19

Elidegenítés és terhelési találat a bejegyzett telephelyes biztosításra,
szám: III/10.

(jegyzék)

név: SOPRON ÉRŐK ZRT, cégjegyzéki szám: 12931039

cím: 8300 SOPRON Kossuth Lajos utca 19.

En a tulajdoni lap köznevelési feladatát ellátó hivatali munkájának keretében készült. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Közigazgatási Közhatalmú Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf. 23.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 360057390432219
2019.09.13

VONYARCVASHEGY

Beltérület 891/3/N helyrajzi szám

LEÍRÁS

- 1. Az egyéb örökös ingatlan adatai:
megnevezés terület tulajdonos
m2
örökös
31 magán
Bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24
- 2. bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24
Örökös építvány földhasználati jog alapján
- 3. bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24
Illetti a VONYARCVASHEGY Beltérület 891/3 GRAS-t tartaló Földhasználati jog adatai bejegyzés határozat száma: 35065/1997.10.16.

HÁTTÉR

- 2. tulajdoni háttér: 1/1
bejegyzés határozat, érh.évi. l.é. 30088/6/2012.01.04
jogvisz. adóvisz. l.
örökös: IT /1.
jegyző: tulajdonos
név: Körtvély-Tarján
szül.: 1954
s.név: Borjás Rozália
cím: 8361 ZALAPÉCSERZSÉG Nemzetőr utca 22.2/1
- 2. bejegyzés határozat, érh.évi. l.é. 34570/2012.04.24
Örökös építvány bejegyzés keletkezése: 34570/2012.04.24
az 891/2. hrsz-ú ingatlan jogvisz. l.é. alapján.

Ez a tulajdoni lap helyi hatósági eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

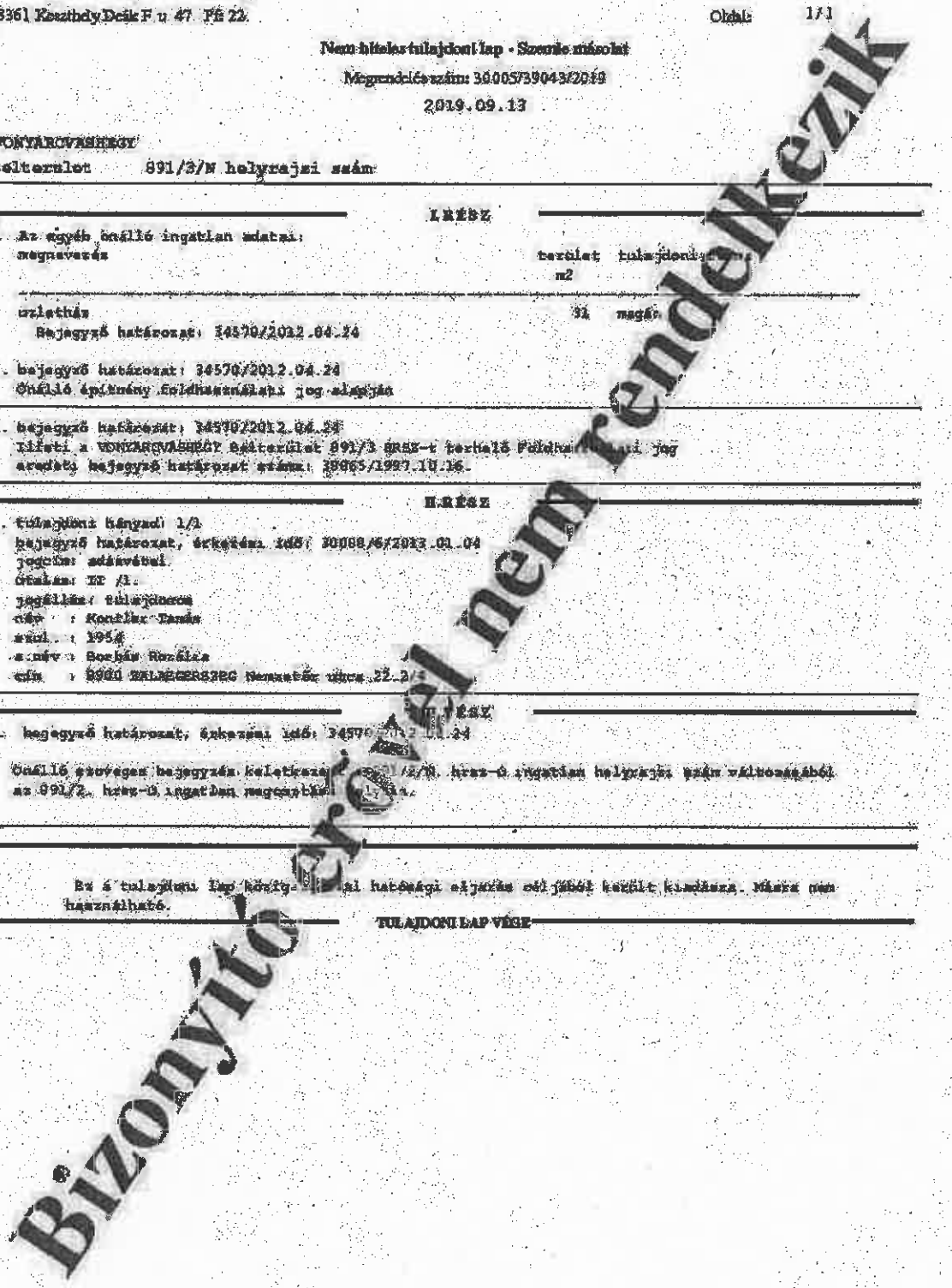
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Közműnyilvánlati Központi Írásai Hivatala
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat

Megrendelés szám: 30005/39042/2019

2019. 09. 13

VONYÁRCSÁBHEGY

Beltérület 891/3/A helyrajzi szám

IRSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdonosi mérték
m2

telekhas
Bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24

34 m2

2. bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24
Önálló építvány Engedélyezési jog alapján

3. bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24
Illetve a VONYÁRCSÁBHEGY Beltérület 891/3 haszn.-t terhelő földh. haszn. jog
eredeti bejegyzés határozat száma: 32016/1993.01.04.

IRSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyzés határozat, árkezesi idő: 30089/6/2012.01.09
jogviszony: adómentes
ötlet: 31 /1.
jogviszony: önkormányzati
név: Koczik Ferenc
száml.: 3954
a.név: Borhás Rozália
cím: 8300 ZALAEGERSZEG Hosszútér utca 22.2

IRSZ

2. bejegyzés határozat, árkezesi idő: 34570/2012.04.24
Önálló építvány bejegyzés határozat: 34570/2012.04.24. haszn.-i ingatlan helyrajzi szám változásából
az 891/2. haszn.-i ingatlan megnevezéséről.

Ez a tulajdoni lap kizárólag az adóhatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

