



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42  
Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

V/1340-17/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. november 28-i soros ülésére

**Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. októberi ülésén fogadta el a helyi építési szabályzatról szóló 18/2018. (X. 13.) KT rendeletet, amely 2018. november 13-án lépett hatályba. A Képviselő-testület 163/2018. (XII. 20.) határozatával határozta el az elfogadott településrendezési elemek módosítását, részben lakossági kérelmek alapján, részben pedig az elfogadott eszközökben lévő pontatlanságok, elírások kijavítására.

A módosítás két szakaszban történt, elsőként az egyszerű eljárásban átvezethető módosítások kapcsán folytattuk le a településrendezési eszközök módosítását, melyet a Képviselő-testület a 13/2019. (VII. 12.) rendelettel 2019. júliusában zárt le.

A 1045/2 és 1045/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése tárgyában beérkezett lakossági kérelem azonban a szerkezeti terv módosítását is szükségessé teszi, így ezen módosítás kapcsán teljes eljárást kell lefolytatnunk a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § alapján.

A településrendezési eszközök módosítása minden esetben a Képviselő-testület módosítási szándékáról szóló döntéssel kezdődik, ezért amennyiben a Képviselő-testület a tárgyi módosítást továbbra is támogatja, akkor arról döntést kell hozni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszt 2019. március 6. napján indítottuk meg, ezt követően az állami főépítész a ZA/010/40-2/2019. számú határozatában arra hívta fel a figyelmünket, hogy a fent leírt 163/2018. (XII. 20.) KT határozatot, mint településfejlesztési döntést nem tudja elfogadni ebben az eljárásban, hiszen azt a korábban lefolytatott egyszerű eljárásban már szerepeltettük. Éppen ezért új településfejlesztési döntés meghozatala szükséges.

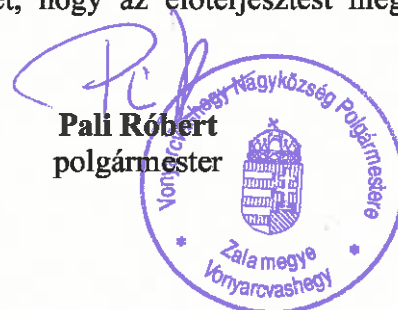
A módosítás tervdokumentációjának elkészítésére a szükséges fedezet rendelkezésre áll az önkormányzat idei költségvetésében.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2019. november 21.

Melléklet:

- előzetes tájékoztatás



**Határozati javaslat**  
**...../2019. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*Településrendezési eszközök módosítása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a helyi építési szabályzatról szóló 18/2018. (X. 13.) KT rendelet, valamint az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását a 1045/3 hrsz-ú közterület szabályozásának felülvizsgálata tárgyában.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szabályozási terv módosításának lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a szabályozási terv módosítására: folyamatos  
**Felelős:** Pali Róbert polgármester

**VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**2019. ÉVI II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
**TELJES ELJÁRÁSBAN**  
***ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ***

**2019. FEBRUÁR**

**Megrendelő: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata**

**Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.**

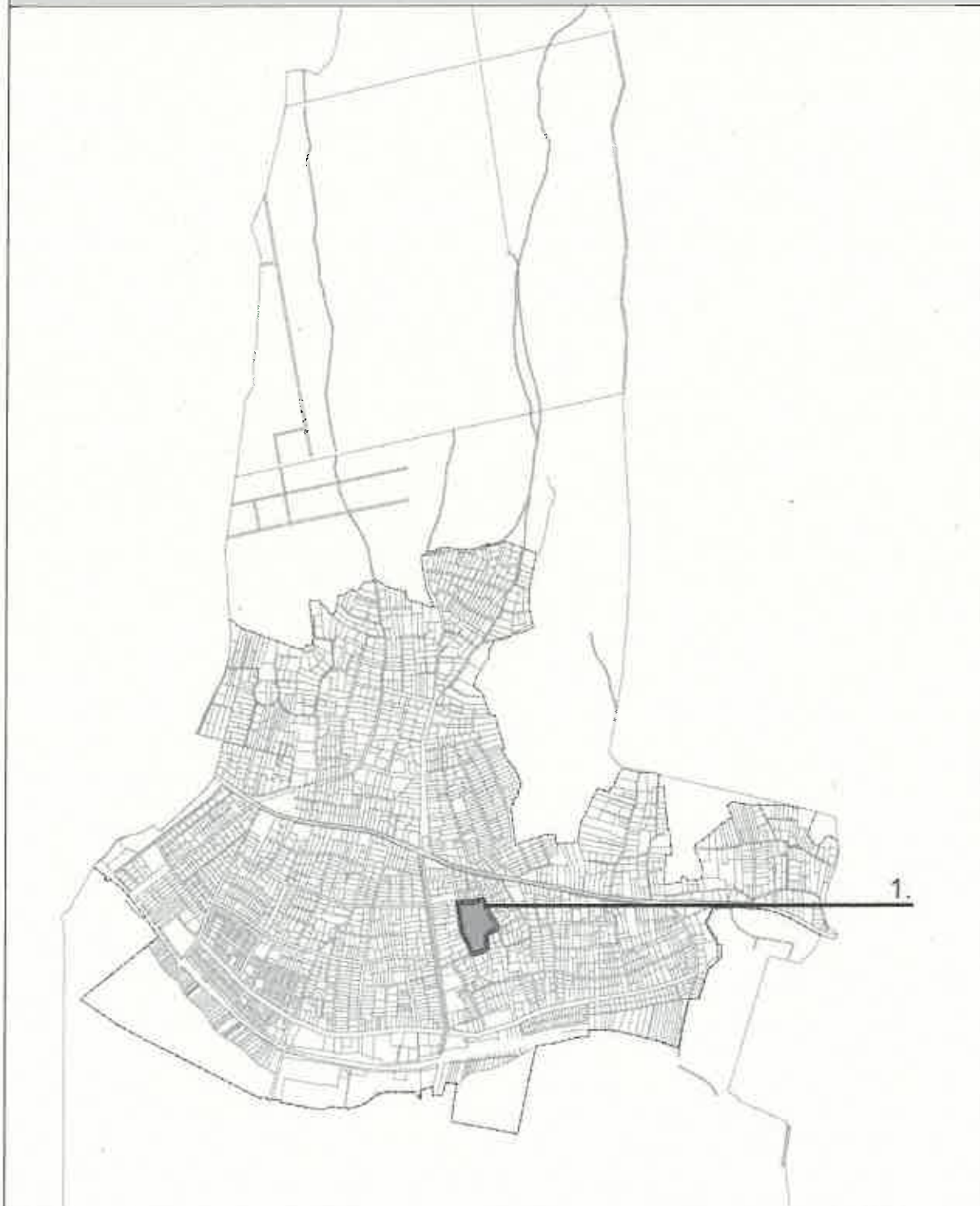
**5T**

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.  
7825 PÉCS, DONÁTUSI UT 81. TEL : 30-271-5010.  
EMAIL : 5TERVKFT@GMAIL.COM

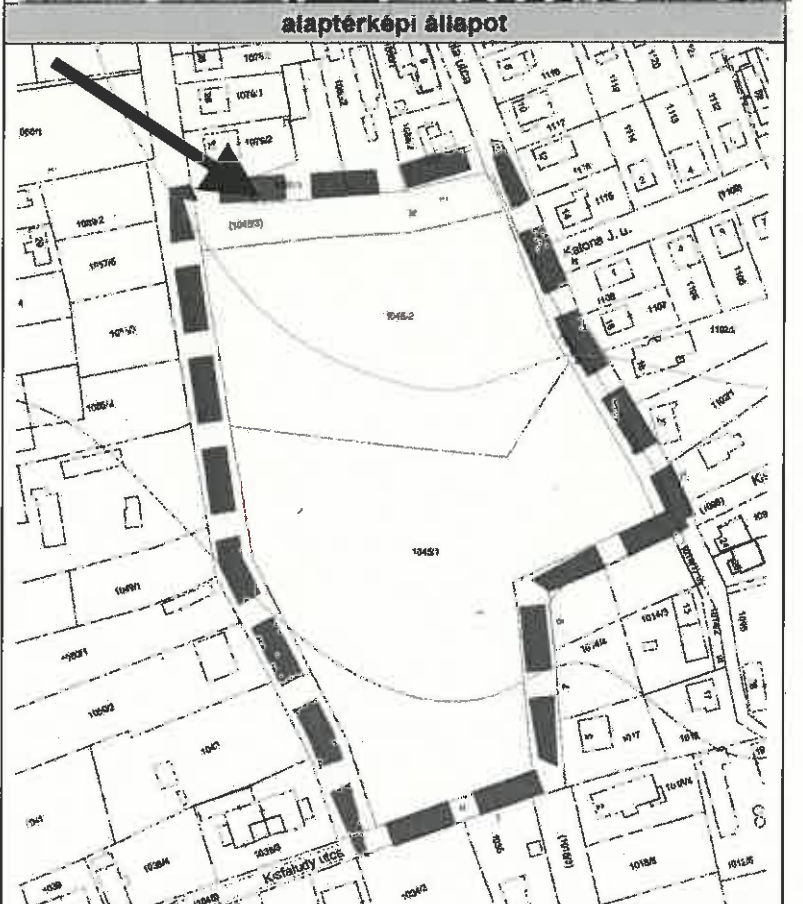
## Indítvány tartalma

1. 1045/3 hrsz-ú közterület szabályozási felülvizsgálata

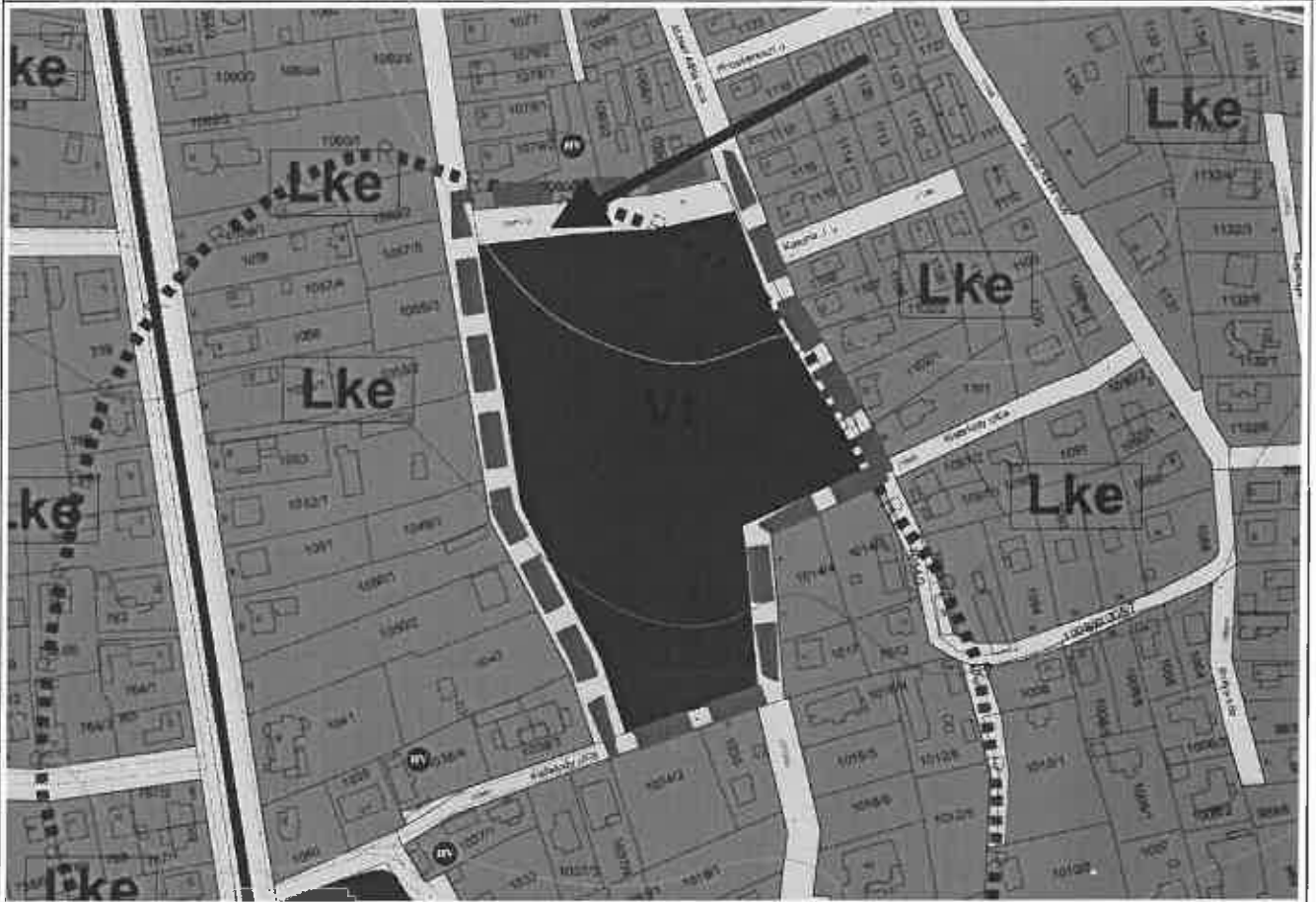
## Indítvány településen belüli elhelyezkedése



Módosító indítvány sorszama	Érintett szelvény	Indítványozó
1.	belterületi szab.	Önkormányzat
<b>Indítvány rövid tartalma, helyszíne</b>		
1045/3 hrsz-ú közterület szabályozási felülvizsgálata		
<b>A módosítás célja, várható hatása</b>		
<p>A belterületi szabályozási terven a József Attila utca – Kisfaludy utca – Béke utca által határolt tömbbelső északi oldalán a terven megjelölt közterület jelenleg még nem kialakított.</p> <p>A módosítás célja a 1045/3 hrsz-ú közút nyomvonalának pontosítása, a szabályozási szélesség megtartása mellett.</p> <p>A módosítás során várhatóan az út nyugati szakasza kismértékben déli irányban mozdul el.</p> <p>A felszabaduló területek, az északról szomszédos lakóterületbe kerülnek.</p>		
<b>Szerkezeti tervet érint</b>		nem
<b>Alátámasztó munkarész készítését igényli</b>		nem
<b>Település-rendezési szerződés szükséges</b>		nem



### Hatályos szerkezeti terv



### Hatályos szabályozási terv

