



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

V/4249-2/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 28-i soros ülésére**

Tárgy: Sipos Ádám kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Sipos Ádám 2019. november 11. napján kelt levelében azzal kereste meg Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatát, hogy a Községi Strand területén lévő 911/14/F hrsz-ú vendéglátó épület mellett lévő kerítés elbontásával új vendégteret nyithasson a Fürdő utca felé.

Kérelmében előadta, hogy a kerítés elbontását követően az épület és a közterület közötti területet saját költségén térkő burkolattal kívánja ellátni, és az így létrejövő vendégterre a területbérleti szerződést is ki akarja bővíteni. A tárgyi épület és a szomszédos 911/14/B hrsz-ú ingatlan között pedig egy könnyűszerkezetes bővítést kíván létesíteni, a Fürdő utca felől érkező vendégeket pedig ezen a melléképületen keresztül kívánja kiszolgálni.

A benyújtott kérelem több problémát is felvet.

Először is az épület bővítése – tekintettel arra, hogy az épület a tulajdoni lapon üzletház megnevezéssel bír – építési engedély köteles tevékenység. Az építési engedélyezési eljárást megelőzően a tulajdonosnak be kell szerezni a Képviselő-testület hozzájárulását az épület bővítése tekintetében, továbbá a települési főépítész véleménye alapján a polgármester településképi véleményét is. Az engedélyezési eljárást követően pedig az épület bővítését a földhivatali alaptérképen fel kell tüntetni, a tulajdoni lapon pedig az alrészlet méretét is módosítani szükséges. Az épület bővítését a fentiekén kívül tűzvédelmi szempontból is vizsgálni szükséges, amire az illetékes építésügyi hatóság és a szakhatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság jogosult.

Másodszor az üzlet és a közterület közötti terület térkővel történő burkolása idegen tulajdonon végzett beruházás. A vállalkozó az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon kíván értéknövelő beruházást végezni, amelyet a számviteli szabályok alapján idegen ingatlanon végzett beruházásként kell aktiválni, az önkormányzat pedig az államháztartáson kívülről érkező térítésmentes átvétel esetén a beruházás bruttó értékének megfelelően az általános mértékű forgalmi adó (27 %) megfizetésére kötelezett.

Harmadszor pedig az átalakítást követően az üzlet előtti, a Fürdő utcában lévő 2 db parkolót meg kell szüntetni, ami a jelenleg is problémás parkolási helyzetet tovább nehezíti. A Fürdő utcában a nyári időszakban így is nagyon kevés a parkolóhely, melyet a legnagyobb zsúfoltság idején a labdarúgó pálya igénybevételével csökkentünk.

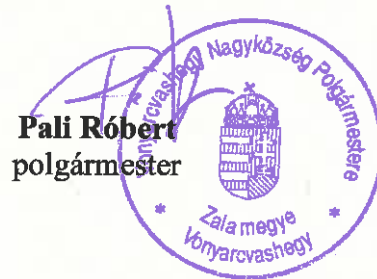
A Fürdő utca mentén lévő vendéglátó egységek esetében sajnos most is gyakorlat, hogy alkalmanként ingyenesen engednek be a strand területére vendégeket, ez a veszély a kerítés elbontásával tovább fokozódna.

Felmerül még az a kérdés is, hogy amennyiben a kérelmező kérésének a Képviselő-testület helyt ad, akkor más vendéglátó egységektől érkező újabb kéréseket sem tagadhat meg, ezzel tovább fokozva a terület terheltségét, parkolási problémáit stb.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatokat megfontolni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2019. november 19.

Pali Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2019. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Sipos Ádám kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

(I. alternatíva)

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Sipos Ádám kérelmét a Vonyarcvashegy, Fürdő utca 911/14/F hrsz-ú ingatlan előtti kerítés elbontása és új vendéglátó kerthelyiség kiépítése tárgyában.

(II. alternatíva)

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Sipos Ádám kérelmét a Vonyarcvashegy, Fürdő utca 911/14/F hrsz-ú ingatlan előtti kerítés elbontása és új vendéglátó kerthelyiség kiépítése tárgyában.
2. A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy készíttessen részletes építészeti-műszaki tervdokumentációt a tervezett épületbővítést illetően, melyet nyújtson be településképi véleményezés céljából, továbbá egyeztesse le az illetékes építéshatósággal. Kérjen továbbá részletes kivitelezői árajánlatot a strand területén tervezett beruházásra vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület a kérelmet a részletes tervek elkészülte után tárgyalja újra, a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a tervek ismeretében adja meg.

Határidő: a határozat közlésére: 2019. december 6.
Felelős: Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

Budapest, 2019. november 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Sipos Ádám (lakcím: 8315 Gyenesdiás, Kapernaum u.15., a.n.: Szabó
Valéria, sz.: Keszthely, 1992.08.13.), mint a Vonyarcvashegy, Fürdő u. 1. (hrszt: 911/14/F)
szám alatti üzlethelyiség tulajdonosa, azzal a

kérelmemmel

fordulok Önökhöz, hogy fenti üzlethelyiség teraszbővítését, átalakítását engedélyezze a
csatolt terv szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, kérelmemet következő soros ülésen elbírálni
szíveskedjen.

Tisztelettel,

Sipos Ádám



Mellékletek:

TERASZBŐVÍTÉSI.pdf

384 KB

image1.jpeg

1,5 MB

TERASZBŐVÍTÉSI, KIALAKÍTÁSI TERV

A Vonyarcvashegy, Fürdő u. 1. (hrs: 911/14/F) szám alatti üzlethelyiség teraszbővítésének legfontosabb elemei a lenti látványterv szerint:

- kerítés elbontása és áthelyezése változatlan formában, saját költségen
- terület bérleti szerződés kötése a kihasználatlan területre
- új bérelt terület térköves burkolása
- 2 épület között egy könnyűszerkezetes melléképület kialakítása a vendégek kiszolgálására
- esetlegesen a parkoló területen egy biciklitároló kialakítása

Célunk a kihasználatlan terület hasznosítása, karbantartása, valamint a községen áthaladó kerékpárosok részére pihenési lehetőség biztosítása, továbbá vendéglátóegységünk szezonális nyitva tartásának meghosszabbítása.

