



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Üi. szám: V/210-5/2019.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 19-ei soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződést kötött a Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft-vel (továbbiakban: Kft.) a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola 8 m² nagyságú helyiségének, illetve 180 m² nagyságú udvarrészének bérletére. Az iskolai irodai helyiségben vannak elhelyezve a Kft. technikai eszközei, az udvarrészre pedig vételére szolgáló antennarendszer került telepítésre. A szerződés lejártát megelőzően 2017., valamint 2018. években is sor került azon testületi döntés meghozatalára, mely a szerződés időbeli hatályát meghosszabbította egy-egy évvel. A bérleti szerződés 2. sz. módosításával a felek közötti bérleti jogviszony 2019. december 31. napjával jár le.

A bérleti jogviszony kezdő hatálya tehát 2013. január 1. napja. Ezen dátum óta a bérleti jogviszony zavartalanul működik a két jogi személy között, a Kft. a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek eleget tesz.

A bérleti szerződés további sorsáról egyeztetés történt a Kft. ügyvezetőjével, Krasznai Istvánal. Tekintettel arra, hogy a Kft. működéséhez elengedhetetlenül szükséges az iskolai helyiség, illetve udvarrész bérlete, az egyeztetésen elhangzottak alapján javaslok az áttekintett bérleti szerződés egy évre történő megkötését.

A jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján a Kft. a 8 m² nagyságú helyiség után 14.198,-Ft+áfa/ negyedév, a 180 m² udvarrész után 22.839,-Ft+áfa/negyedév bérleti díjat fizet. A bérleti díjak tekintetében a 2020. évben csekély fokú emelést javaslok: a helyiség után 15.000,-Ft+áfa/negyedév, illetve az udvarrész tekintetében 25.000,-Ft+áfa/negyedév összegben.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vonyarcvashegy, 2019. december 9.


Pali Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
...../2019. (XII. 19.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó, és a Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft. (székhely: Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., adószám: 20626462-2-20), mint Bérlető között egy évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés kerüljön megkötésre az előterjesztés melléklete alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat-kivonat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., törzsszám: 734389, adószám: 15734381-2-20, képviseli: **Pali Róbert polgármester**), mint **Bérbeadó**,
másrészről **Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft.** (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42., adószám: 20626462-2-20, képviseli: **Krasznai István ügyvezető**) mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi:
 - a) Bérbeadó tulajdonában lévő Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola (8314 Vonyarcvashegy, Fő út 84/1.) épületében található, Bérlő kábeltevé és internet szolgáltatáshoz használatos technikai eszközeinek (fejállomás egységei, internet központi egysége) elhelyezésére szolgáló **8 m² nagyságú helyiséget** megismert és megtekintett állapotban,
 - b) Bérbeadó tulajdonában lévő Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola (8314 Vonyarcvashegy, Fő út 84/1.) udvarában kerítéssel lehatárolt **180 m²-es udvarrészt**, amelyen Bérlő tulajdonában lévő műholdas, és földi vételre szolgáló vevőantennák kerültek kiépítésre.
2. A Felek jelen bérleti szerződést 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, határozott időre kötik. Felek megállapodása alapján bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal élhet a rendes felmondás jogával, a felmondási idő hat hónap.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban felsorolt helyiség, valamint udvarrész bérleti díja
 - a) az 1. a) pont alatti helyiség esetében 7.500,-Ft/m²/év + áfa,
 - b) az 1. b) pont alatti udvarrész esetében 100.000,-Ft/év + áfa.
4. A 3. pontban megállapított bérleti díjat Bérlő Bérbeadó számlája alapján negyedévente utólag, minden negyedév 15. napjáig köteles a Bérbeadó Bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. Amennyiben Bérlő a fizetéssel késedelembe esik, Bérbeadó felszólítja – határidő megjelölésével – a teljesítésre. Amennyiben a felszólításban megadott határidő is eredménytelenül telik el, a bérleti szerződés a megjelölt határidőt követő 8. napon megszűnik.
5. Bérbevevő az iskola épületében és udvarán elhelyezett berendezésekre biztosítást köt, ennek hiányában a teljes körű felelősség terheli, a tekintetben is, ha az eszközök működésével kapcsolatos elektromos vagy egyéb más, emberi egészséget károsító sugárzás keletkezne, s ezzel harmadik személynek kárt okozna.
6. Bérlő köteles Bérbeadó épületére vonatkozó tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat betartani, az általa használt bejáratot nyitni – zárni, a riasztórendszert hatástalanítani – élesíteni. Bérlő vállalja, hogy az általa észlelt esetleges rendellenességekről Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul értesíti.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók, a Bérlő az általa végzett szolgáltatásaival esetlegesen harmadik személynek okozott mindennemű károkozásért egymagában felelős.
8. Felek az esetleges vitás ügyeket elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén peres ügyben a Keszthelyi Járásbíróság illetőségét kötik ki.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XII. 19.) számú határozatán alapul.

Vonyarcvashegy, 2019.

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Pali Róbert polgármester
Bérbeadó

.....
Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Kft
képviseli: Krasznai István ügyvezető
Bérlő