



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

V/4292-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. február 27-i soros ülésére

Tárgy: Plánder Tamás és társainak kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Plánder Tamás, a Bala-Holding Bt, Burján Andrea, Kovács Tamás, Kovács Albert és Surányi Norbert azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a Kossuth utca – Petőfi Sándor utca kereszteződésében lévő üzletházak alatti ingatlant (a kérelem mellékleteként benyújtott területet) meg kívánják vásárolni Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatától.

Az ingatlanrész megvásárlásával a jelenleg fennálló bérleti szerződések miatti korlátokat szeretnék feloldani, a beadott kérelemben a jövőbeni fejlesztési szándékukat is jelezték.

A 914/3 hrsz-ú ingatlan jelenleg 7506 m² alapterületű, és nemcsak az üzletek alatti területet, hanem a Szent István park területét is magába foglalja. A rendezési terv szerint településközponti vegyes övezetben van, a Vt-3 övezetben a beépítés mértéke maximum 50 % (lakófunkció esetén maximum 30 %). A kérelemben benyújtott helyszínrajz szerinti alapterület durván 2600 m².

A tárgyi ingatlanon meglévő nyolc ingatlan alapterülete alapján az érvényes területbérleti szerződések szerint 2019. évben összesen 3.240.855,- forint bérleti díjat szedett be az önkormányzat, amely bérleti díj az idei év elején lefolytatott tárgyalások szerint elfogadott cca. 30 %-os díjemelés következményeképpen a 2020-as évben várhatóan 4.211.467,- forintra emelkedhet. A fenti paraméterek alapján kiszámítható, hogy az ingatlan eladásából keletkező összeg cca. 5-6 év alatt folya be a területbérleti díjakból.


Az önkormányzat az eladást követően a terület jövőbeni fejlesztéseit kordában tartani csak a hatályos helyi építési szabályzat, illetve a településképi rendelet előírásai szerint tudná.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2020. február 19.

Melléklet:

- kérelem
- helyszínrajz


Pali Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2020. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*Plánder Tamás és társainak kérelme*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Plánder Tamás és társainak kérelmét a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 914/3 hrsz-ú ingatlan déli részének eladása kapcsán.

Határidő: a határozat közzétételére 2020. március 10.
Felelős: Pali Róbert polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6807/2020

2020.02.19

VONYARCVASHEGY

Szektor : 53

Belterület 914/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	terület ha m ²	kat. t. jöv. alorvány adatok	
			k.f.ill.	ter. kat. jöv. ha m ² k.f.ill
Kivett beépített terület	0	7506	0,00	

2. bejegyző határozat: 36430/1992.12.23
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/B HRSZ-t illető Földhasználati jog3. bejegyző határozat: 34694/1998.06.03
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/C HRSZ-t illető Földhasználati jog
55 m²-re.4. bejegyző határozat: 32577/1999.03.17
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/F HRSZ-t illető Földhasználati jog
128 m²-re.5. bejegyző határozat: 37238/1999.09.27
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/D HRSZ-t illető Földhasználati jog
65 m²-re.6. bejegyző határozat: 34052/2000.04.19
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/G HRSZ-t illető Földhasználati jog
259 m²-re.7. bejegyző határozat: 32732/2006.02.27
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/H HRSZ-t illető Földhasználati jog
55 m²-re.8. bejegyző határozat: 35830/2009.05.06
Terheli a VONYARCVASHEGY Belterület 914/3/K HRSZ-t illető Földhasználati jog
177 m²-re.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 3335/1982.11.10
jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdon
név: VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8314 VONYARCVASHEGY Kosuth utca 42
törzsszám: 15432486

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6807/2020

2020.02.19

VONYARCVAASHEGY

Szektor : 53

Belterület 914/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38394/1995.11.28

Onálló szöveges bejegyzés a 915 hrsz-ú ingatlanból 1054 m2 beolvadt ide, adásvétel jogcímén.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 45538/2011.10.05

Vezeték jog

53 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38089/2012.05.30

Vezeték jog

159 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39341/2017.(2017.06.29)

Vezeték jog

15 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pali Róbert Polgármester Úr
Vonyarcvashegy
Kossuth u. 42.
8314

P.C. /
W
W

ÉRKEZT	2020 FEBR 12.		
ÉRK.NY	795	ELŐADÓ:	76.
IKT.SZÁM	V/4292-1/20	MELLÉKLET	

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott Plánder Tamás HRSZ 914/3/B, Bala-Holding Bt. HRSZ 914/3/C-D, Burján Andrea HRSZ 914/3/H (Értesítési Cím: Napudvar Kft. 8360 Keszthely, Deák F.u.55.), Kovács Tamás HRSZ 914/3/K, Kovács Albert HRSZ 914/3/F (Értesítési Cím: Ajka, Széna u.24,) Surányi Norbert András 914/3/G (Értesítési Cím: 8313 Balatonyörök, Kossuth u.83.) ingatlan tulajdonosok a kérelmünk mellékleteként beadott változási vázrajzon piros színnel határolt területet szeretnénk megvásárolni.

ij. Plánder Tamás és Surányi Norbert kérelme

Kérelmünk alapja hogy, szeretnénk hosszú távon gondolkodni, egységes a településképi kézikönyv által meghatározott kinézetet kialakítani, ami a település érdeke is.

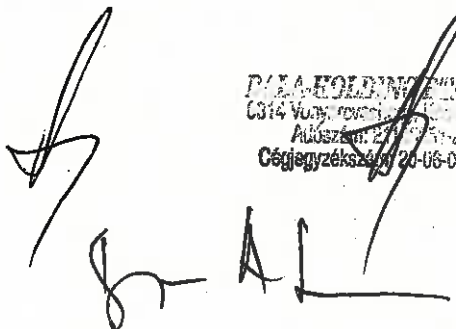
Ahhoz hogy az ehhez szükséges több millió forint értékű beruházást végrehajtsuk, szükségünk van arra, hogy ne legyünk kitéve a területhasználati szerződés néhol egyoldalú rendelkezéseinek illetve a szerződés határozott idejéből eredő kockázati tényezőnek és földhasználati jog kérdéséből adódó anomáliáknak.




Továbbá tájékoztatjuk a tisztelt Címzetteket 2218/2010. számú polgári elvi határozatról.

2218/2010. számú polgári elvi határozattal A földhasználati jog önálló dologi jog. A szerződéssel alapított földhasználati jogért ellenérték az alapítással egyidejűleg köthető ki; az alapítást követően a földhasználati joggal terhelt ingatlan tulajdonosa a használatáért ellenszolgáltatást nem követelhet [Ptk. 98. §, 99. §, 156. § (1) bek.].

Vonyarcvashegy, 2020. február 5.

Tisztelettel:


P/EA HOLDING Zrt.
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
Adószám: 22187772-0
Cégjegyzékszám: 20-06-000352/3

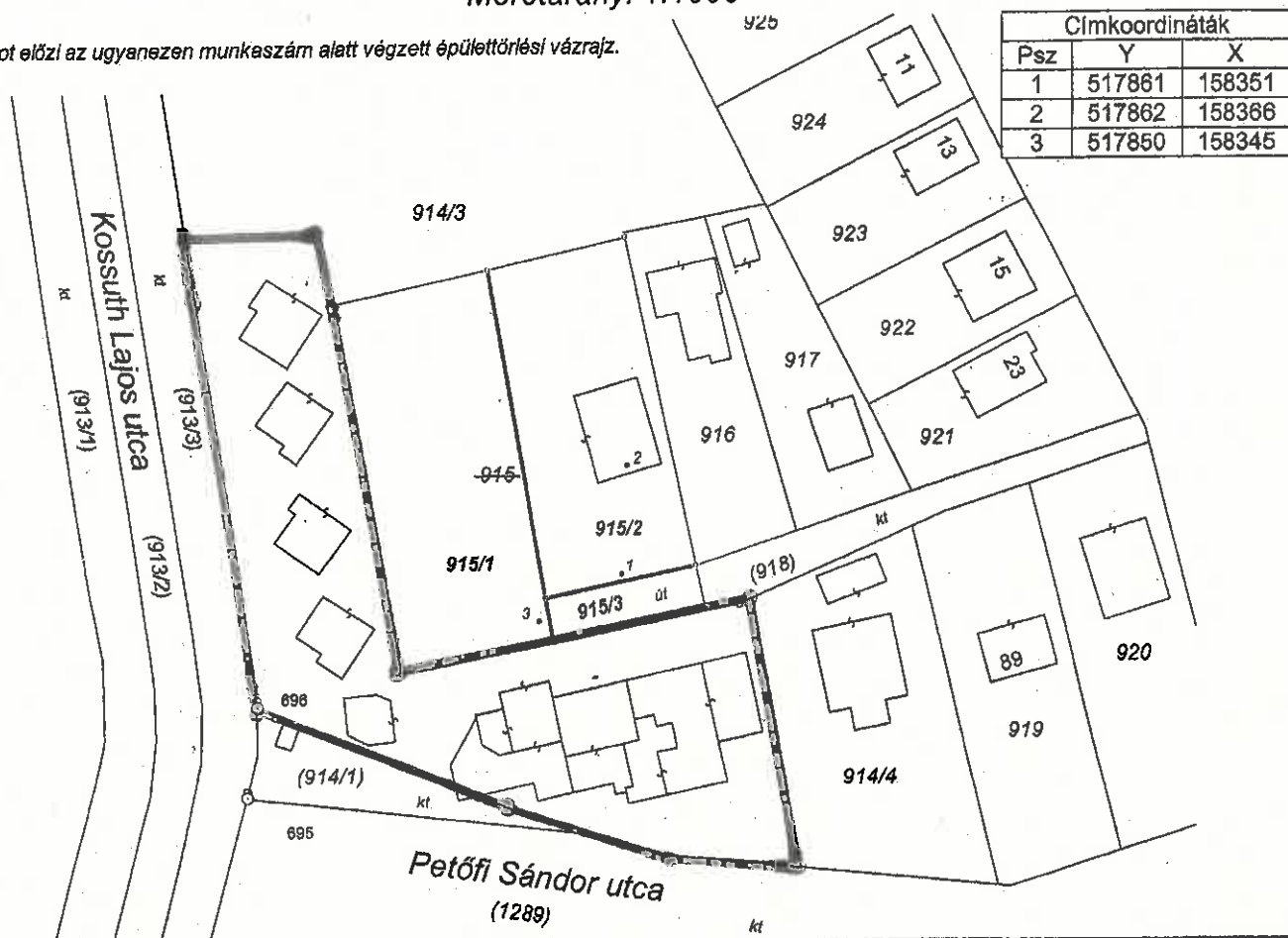




VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 915 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Ezt a vázrajzot előzi az ugyanezen munkaszám alatt végzett épületterelési vázrajz.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága		ha. m ²	AK		jel	műv. ága		ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
915	-	Kivett Lh. ud.		0.2090	-	915/1		Kivett beép.len ter.		0.1061	-		
						915/2		Kivett Lh. ud.		0.0904	-		
						915/3		Kivett magánút		0.0125	-		közforgalom elől el nem zárt
				0.2090	-					0.2090	-		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Keszthely, 2015. hó nap

Záradékoló

Keszthely, 2015. szeptember 7.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám:

.....
 Németh Gyula
 Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
 geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275