



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: V/73-8/2020.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. február 27-ei soros ülésére

Tárgy: Területbérleti szerződések újrakötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. januári ülésén tárgyalta a területbérleti szerződések újrakötése tárgyában írt előterjesztést, melyben beszámoltam a vállalkozókkal folytatott egyeztetésen történekről, a különböző vállalkozói igényekről, a földhivataltól megkért dokumentumok áttanulmányozásának szükségességéről, illetve a tárgyban felmerülő jogi álláspontokról.

Az előterjesztés megírásáig a földhivataltól kikért dokumentumoknak csak kis része érkezett meg a hivatalba tekintettel arra, hogy a földhasználati jog bejegyzések 2000. év előttiék, mely dokumentumokat a központi irattárból szükséges átkérnie a földhivatali osztálynak. Az eddig áttanulmányozott iratok alapján megállapítható, hogy a földhasználati jog rendezése különböző módokon történt az egyes estekben. Van olyan felépítmény, ahol a jogerős használatba vételi engedély került azzal a feltétellel kiadásra, hogy a területbérleti szerződést a kezelővel 15 napon belül meg kell kötni. Több esetben a ráépítést rendező megállapodás tér ki a bérleti szerződésre (pl.: „A földhasználati jog díja megegyezik a bérlő és a bérbeadó által külön szerződésben megállapított bérleti díjjal.” ”Felek rögzítik, hogy a 911/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a földhasználati jogra vonatkozóan külön földterület bérleti szerződést kötnek egymással.”). Bár még minden irat nem áll rendelkezésre körvonalazódni látszik, hogy a felek között kialakult gyakorlat, mely szerint a felek mind a felépítmény alatti terület, mind a felépítményhez kapcsolódó kerthelyiség által elfoglalt terület vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek, a feleknek a felépítmények bejegyzésekor fennálló szerződéses akaratát tükrözi. Külön kiemelném, hogy a földhasználati jogért a földterület tulajdonosa – jelen esetben az önkormányzat – ellenértéket kérhet, mely történhet egy összegben, vagy rendszeresen (havi/évi) teljesítéssel, mint jelen esetben is történt. Ennek megfelelően a felek között kialakult gyakorlatot tovább folytatva javaslom a bérleti szerződések további öt évre történő megkötését az előterjesztés mellékletét képező szerződés minták alapján.

A strandon kívüli területek esetében az előző előterjesztésben írt bérleti díj emeléssel kalkulálva, annak kerekítésével kerültek megszerkesztésre a szerződés minták (1. sz. szerződés minta, 1/a: Kossuth utcai, Petőfi utcai felépítmények, 1/b: Temető melletti felépítmény). Testületi döntést követően ezen szerződés minták alapján megszerkesztett,

személyre szabott szerződések kerülnek megküldésre – határidő tűzése mellett – az érintetteknek a szerződések mielőbbi megkötése érdekében. A strandon kívüli területen lévő felépítmény tulajdonosok közül Surányi Norbert 2020. február 12. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő 914/3/G hrsz-ú felépítmény esetében a terület használati díj 2022. januárjáig elengedésre kerüljön annak érdekében, hogy a felépítményen tervezett kb. 10 millió forintos felújítás elvégzése megtörténhessen (melléklet: kérelem). A kérelem vonatkozásában (annak támogatása, vagy elutasítása tekintetében) képviselő-testületi döntés (határozat) meghozatala szükséges.

A strandi területen (vonyarcvashegyi 911/14. hrsz-ú ingatlan) lévő felépítmények esetében az előterjesztés mellékletében lévő szerződés mintában (2. sz. szerződés minta, 2/a: strandi büfék, butikok, 2/b vízicsúszda) feltüntetett bérleti díj lenne az önkormányzat által meghatározott bérleti díj összege. Ezen szerződés minta a korábban alkalmazott szerződéses kondíciókon kívül kitér a kerthelyiségek szezonon kívüli rendben tartására, jó gazda módjára történő kezelésére, a kerthelyiségek területén történő, szezonon kívüli tárolásra, valamint a kerthelyiségek területén kívüli területhasználatra is.

A partfal szerződések vonatkozásában szintén készült szerződés tervezet minta (3. sz. szerződés minta, 3/a: vízi jármű kölcsönzés céljára kötött, 3/b vízi színpad üzemeltetése céljára kötött, 3/c vízisí pálya üzemeltetés céljára kötött partfal szerződés tervezet). A partfal szerződések közül a vízi színpad szerződése külön testületi döntést igényel abban a tekintetben, hogy az vonatkozzon-e vízi jármű kölcsönzésre is, vagy sem. A döntés meghozatalában a januári ülésre készült előterjesztésben foglaltak nyújtanak segítséget.

Véleményem szerint szükséges a testületi döntések meghozatala a napozóágy kölcsönzők, a dodgem pálya, valamint a strand kettes pénztáránál található bizsu pavilon tekintetében is annak érdekében, hogy a szezonra való felkészülés zökkenőmentes legyen.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2020. február 18.

Pali Róbert
polgármester



Határozati javaslat I.
.../2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződések újrakötése” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„A” verzió

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Pomikál Zoltán (an.: Tubák Márta, lakcíme: 1221 Budapest, Pedellus út 28., adóazonosító jel: 8410073854), mint bérlő között határozott időre kötött, 2015. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig tartó, az önkormányzat tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanból 216 m² nagyságú, mini autópálya üzemeltetésére szolgáló beépítetlen terület bérletére vonatkozó földterület-bérleti szerződést a lejárat napjával megszűntnek tekinti. Az önkormányzat a terület más célú hasznosítása miatt annak bérletként történő hasznosítását nem támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a bérlőt tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével.

„B” verzió

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából – strand - Pomikál Zoltán (an.: Tubák Márta, lakcíme: 1221 Budapest, Pedellus út 28., adóazonosító jel: 8410073854), bérlő részére 216 m² (18X12 m) beépítetlen területet mini autópálya üzemeltetés céljából bérbe ad határozott időre, 2020. február 1. napjától-ig.
2. A képviselő-testület a mini autópálya bérleti díját-Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik, először 2021. évben.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a bérlőt tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármestef

Határozati javaslat II.
.../2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződések újrakötése” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„A” verzió

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó, valamint a Szikla Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Átalszegett út. 21/C, képviseli: Papp Szilárd, adószám: 14118179-2-20) mint bérlő között határozott időre kötött, 2015. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig tartó, az önkormányzat tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanból 6+25 m² nagyságú - a strand kettes pénztáránál található ún. „bizsu pavilon” elhelyezésére - beépítetlen terület bérletére vonatkozó földterület-bérleti szerződést a lejárat napjával megszűntnek tekintti. Az önkormányzat a terület más célú hasznosítása miatt annak bérletként történő hasznosítását nem támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a bérlőt tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével.

„B” verzió

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából – strand - Szikla Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Átalszegett út. 21/C, képviseli: Papp Szilárd, adószám: 14118179-2-20), bérlő részére 6 m² nagyságú területet, amelyen bérlő saját tulajdonú mobil pavilonja áll, és amely a valóságban a strand 2-es pénztáránál álló „bizsu pavilon”, valamint hozzá 25 m² nagyságú területet bérebe ad határozott időre, 2020. február 1. napjától-ig.
2. A képviselő-testület a strand kettes pénztára melletti 6+25 m² nagyságú terület bérleti díját-Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik, először 2021. évben.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a bérlőt tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Határozati javaslat III.
.../2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződések újrakötése” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Horváth Ferenc (adószám: 66614164-1-40, 8999 Zalalövő, Jókai u. 46. szám alatti lakos), mint bérlő között határozott időre kötött, 2015. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig tartó, az önkormányzat tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanból 20 m² nagyságú napozóágy, napernyő kölcsönzési tevékenység végzésére szolgáló beépítetlen terület bérletére vonatkozó földterület-bérleti szerződést a lejárat napjával megszűntnek tekinti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a bérlőt tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Határozati javaslat IV.
.../2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződések újrakötése” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából – strand – Kutrucz Judit egyéni vállalkozó (1112 Budapest, Zólyomi u 28.), bérlő részére 20 m² nagyságú területet napozóágy, napernyő kölcsönzési tevékenység folytatása céljából bérbe ad határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31-ig.
2. A képviselő-testület a jelen határozat 1. pontjában meghatározott terület bérleti díját 223.638.-Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik, először 2021. évben.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a bérlőt tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Határozati javaslat V.
.../2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződések újrakötése” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló strandi és községi területeket meghatározott időre – 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig – bérbe adja a mellékelt területbérleti szerződések alapján, a következők szerint:

1. Vonyarcvashegy, 911/14 hrsz-ú ingatlanból:

Felépítmények tekintetében:

- a. Antolovics Péter (hrsz. 911/14/H),
- b. Molnár Zoltán (hrsz. 911/14/AD),
- c. Biró Ferenc (hrsz. 911/14/Z),
- d. Csobán Zoltán, Csobán-Kiss Adrienn (hrsz. 911/14/L),
- e. Dr. Szendy Erzsébet, Szendy János (hrsz. 911/14/AG),
- f. Faluhelyiné Székely Marianna, Faluhelyi György (hrsz. 911/14/AJ, 911/14/X),
- g. Fórum 2000 Kft. (hrsz. 911/14/Y),
- h. Furtner Bt. (hrsz. 911/14/AM),
- i. Kovács Balázs (hrsz. 911/14/K),
- j. Molnár József (hrsz. 911/14/S, 911/14/J),
- k. Newl-Gastro Kft. (hrsz. 911/14/AC, 911/14/AB)
- l. Nilba Kft. (hrsz. 911/14/N),
- m. Pállné Dancs Ildikó (hrsz. 911/14/R),
- n. Dr. Pados Ferenc (hrsz. 911/14/M),
- o. Pannónia Superior Kft. (hrsz. 911/14/P),
- p. Pomikál Zoltán (hrsz. 911/14/D)
- q. Horváth Ferenc, Horváth Ferencné (hrsz. 911/14/T),
- r. Rutin-Tech Kft. (hrsz. 911/14/AR)
- s. Seffer Családi Vendéglátóipari Bt. (hrsz. 911/14/C, 911/14/AH),
- t. Sipos Ádám (hrsz. 911/14/F),
- u. Szekben Kft. (hrsz. 911/14/A),
- v. Szikla Team Kft. (hrsz. 911/14/G),
- w. Tomorrow Project Kft. (hrsz. 911/14/V, 911/14/B),
- x. Voonz Kft. (hrsz. 911/14/AK)
- y. Anakonda Vízicsúszdát Üzemeltető Kkt. (911/14/AA)
részére, valamint

Partfal tekintetében:

- a. „Vízisí 2001.” Kft (vízisi pálya),
- b. Anaga Kft. (vízi dodgem pálya),
- c. Imre Tibor (vízi jármű kölcsönzés),
- d. Molnár Józsefné (vízi színpad üzemeltetése),
- e. Pállné Dancs Ildikó (vízi jármű kölcsönzés)
részére, valamint

2. Vonyarcvashegy, 914/3 hrsz-ú ingatlanból (Kossuth Lajos u.)

- a. Napudvar Trade Kft. (hrsz. 914/3/D, 914/3/H),
- b. Bala-Holding Bt. (hrsz. 914/3/B, 914/3/C),
részére, valamint

3. Vonyarcvashegy, 914/3 hrsz-ú ingatlanból (Petőfi Sándor u.)

- a. Surányi Norbert (hrsz. 914/3/G),

- b. Kovács Albert (hrsz. 914/3/F),
- c. Aranypatkó Bt. (hrsz. 914/3/K),
- d. Veres Jánosné
részére, valamint

4. Vonyarcvashegy, 1965/4 hrsz-ú ingatlanból

- a. Csík Roland József (hrsz. 1965/4/A, 1965/4/B) részére.

Határidő: a szerződések megkötésére 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Határozati javaslat VI.

.../2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területbérleti szerződések újrakötése” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„A” verzió

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Surányi Norbert András (8313 Balatongyörök, Kossuth u. 83. szám alatti lakos) 2020. február 12. napján kelt kérelmét támogatja, és a vonyarcvashegyi 914/3/G hrsz-ú felépítmény alatti 200 m² beépített területnek, valamint a felépítményhez kapcsolódó 120 m² kerthelyiségnek a földterület bérleti díját 2021. december 31-ig napjáig elengedi azzal a feltétellel, hogy kérelmező a felépítmény felújítását 2021. december 31. napjáig legalább bruttó 10.000.000,-Ft értékben megvalósítja, melyről számlákkal igazoltan tájékoztatást nyújt az önkormányzat felé. A képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben a felújítás nem valósul meg, a bérleti díj visszamenőleg a kérelmező számára kiszámlázásra kerül.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőt a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

„B” verzió

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Surányi Norbert András (8313 Balatongyörök, Kossuth u. 83. szám alatti lakos) 2020. február 12. napján kelt kérelmét nem támogatja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőt a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Pali Róbert polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., adószám: 15734381-2-20)

képviseli: **Pali Róbert polgármester**
mint bérbeadó

másrészről

.....

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 914/3 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú hrsz-ú megnevezésű felépítménye áll, valamint m² nagyságú területet kerthelyiség céljára. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért a bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el, és emiatt a bérbeadó a felmondási jogát nem gyakorolta.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre – **2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig** kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületet földhasználati jog illeti meg az 1./ pontban meghatározott ingatlanon, az alapterületével egyező területen, a felek közötti bérleti jogviszony megszűnésének időtartamáig. A földhasználat jog a kerthelyiségre nem vonatkozik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:

Felek éves bérleti díjban állapodnak meg. Az egy évi bérleti díj összege 2020. február 01. napjától 2021. január 31. napjáig:

- a) az épület által elfoglalt területért 4000,-Ft/m²/év+ÁFA,
- b) a kerthelyiség után 1000,-Ft/m²/év+ÁFA.

Felek rögzítik, hogy az éves bérleti díjjal érintett egy éves tárgyidőszak az adott év február 01. napjától adott évet követő év január 31. napjáig tart.

Felek 2021. február 1. napjától az éves bérleti díj összegét az előző éves bérleti díjnak a KSH által hivatalosan közzétett előző éves infláció százalékos mértékével növelt összegében határozzák meg.

Az ÁFA mértéke 2020. évben a hatályos törvény alapján 27 %.

4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő tárgyév augusztus 15. napjáig köteles átutalással megfizetni bérbeadó OTP Bank Keszthelyi Fiókjánál vezetett 11749030-15432436 számú számlájára. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetésére vonatkozóan a bérlő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője külön nyilatkozatban kézfizető kezességet vállalt, mely nyilatkozat kiadása jelen bérleti szerződés aláírásának feltétele.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő saját hulladékgyűjtő edényben köteles a hulladékot gyűjteni.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli. Bérbeadó kiemelt figyelmet fordít a bérelt terület egész évben történő rendben tartására, mely – szerződő felek megállapodása alapján - bérlő kötelezettsége. Amennyiben ennek bérlő felszólítás ellenére nem tesz eleget, bérbeadó a területet a bérlő költségére megtisztíthatja, rendbe rakhatja.
7. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.-7., 11., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérlő a bérlemény területénél – felszólítás ellenére is - nagyobb területet használ, foglal el,
 - b. bérlő a bérelt területen engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - c. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - d. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
9. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 8. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
10. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzletet,

mint bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet törli a nyilvántartásból, melyről a szakhatóságokat értesíti.

11. Bérlet kötelezi magát, hogy a bérelt terület rendeltetésének megfelelően használja. Bérlet a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérletet terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérletnek számlázza, azt a bérletnek kell teljesíteni.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlet tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
13. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

Amennyiben bérlet a bérlemény területén lévő önálló, külön hrsz.-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a bérbeadóval megfelelően módosítani. Amennyiben az átruházástól számított 15 napon belül az új tulajdonos(ok) nem kötik meg a bérbeadóval a bérleti szerződés módosítását, úgy bérbeadó jogosult minden előzetes figyelmeztetés nélkül a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
15. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy.....

.....
bérbeadó

.....
bérlet

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, adószám: 15734381-2-20)

képviseli: Pali Róbert polgármester

mint bérbeadó

másrészről

..... **alatti lakos**

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Temető u. 1. 1965 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére m² beépített területet, amelyen bérlő saját tulajdonú, hrsz-ú „üzletház” megnevezésű m² nagyságú, valamint hrsz-ú, m² nagyságú felépítményei állnak, valamint ehhez m² nagyságú teraszt.

Bérlő a teraszt árubemutatás céljára az alábbiak szerint veheti igénybe: a parkoló mellett jobb és bal oldalon, valamint a járda felőli részen 50 cm-es sávot szabadon kell hagyni a biztonságos parkolás miatt. A Fő utca felőli nem lefedett via color burkolatú részen a Temető utcából a Fő utcára való biztonságos kihajtás miatt maximum 50 cm magas áru helyezhető el úgy, hogy a közlekedők részére a kihajtáshoz szükséges belátás a 71-es Fő útra biztosított legyen.

A terasz nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el, és emiatt a bérbeadó a felmondási jogát nem gyakorolta.

2. Szerződő felek a bérleti szerződést 5 éves határozott időre – **2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig** kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületet földhasználati jog illeti meg az 1./ pontban meghatározott ingatlanon, az alapterületével egyező területen, a felek közötti bérleti jogviszony megszűnésének időtartamáig. A földhasználat jog a kerthelyiségre nem vonatkozik.

3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:

Felek éves bérleti díjban állapodnak meg. Az egy évi bérleti díj összege 2020. február 01. napjától 2021. január 31. napjáig:

- a) az épület által elfoglalt területért 4000,-Ft/m²/év+ÁFA,
- b) a terasz által elfoglalt területért 1000,-Ft/m²/év+ÁFA.

Felek rögzítik, hogy az éves bérleti díjjal érintett egy éves tárgyidőszak az adott év február 01. napjától adott évet követő év január 31. napjáig tart.

Felek 2021. február 1. napjától az éves bérleti díj összegét az előző éves bérleti díjnak a KSH által hivatalosan közzétett előző éves infláció százalékos mértékével növelt összegében határozzák meg.

Az ÁFA mértéke 2020. évben a hatályos törvény alapján 27 %.

4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő saját hulladékgyűjtő edényben köteles a hulladékot gyűjteni.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért, az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
7. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.-7., 11., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérlő a bérlemény területénél – felszólítás ellenére is - nagyobb területet használ, foglal el,
 - b. bérlő a bérelt területen engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - c. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - d. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
9. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 8. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
10. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzletet, mint bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet törli a nyilvántartásból, melyről a szakhatóságokat értesíti.

11. Bérlet kötelezi magát, hogy a bérelt terület rendeltetésének megfelelően használja. Bérlet a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérletet terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérletnek számlázza, azt a bérletnek kell teljesíteni.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlet tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
13. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.
 - Amennyiben bérlet a bérlemény területén lévő önálló, külön hrsz.-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a bérbeadóval megfelelően módosítani. Amennyiben az átruházástól számított 15 napon belül az új tulajdonos(ok) nem kötik meg a bérbeadóval a bérleti szerződés módosítását, úgy bérbeadó jogosult minden előzetes figyelmeztetés nélkül a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
15. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy,

.....
bérlet

.....
bérbeadó

Tanú 1.:.....
.....
.....

Tanú 2.:.....
.....
.....

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: **Pali Róbert polgármester**

mint bérbeadó

másrészről

.....

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére m² **beépített területet**, amelyen bérlő saját tulajdonú 911/14/..... hrsz-ú „.....” megnevezésű felépítménye áll, valamint m² **nagyságú területet kerthelyiség céljára**. A kerthelyiség nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért a bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el, és emiatt a bérbeadó a felmondási jogát nem gyakorolta.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre – **2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig** kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületet földhasználati jog illeti meg az 1./ pontban meghatározott ingatlanon, az alapterületével egyező területen, a felek közötti bérleti jogviszony megszűnésének időtartamáig. A földhasználat jog a kerthelyiségre nem vonatkozik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:

Felek éves bérleti díjban állapodnak meg. Az egy évi bérleti díj összege 2020. február 01. napjától 2021. január 31. napjáig:

- a) az épület által elfoglalt területért 4.500,-Ft/m²/év + ÁFA,
- b) a kerthelyiség után 1.200,-Ft/m²/év + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy az éves bérleti díjjal érintett egy éves tárgyidőszak az adott év február 01. napjától adott évet követő év január 31. napjáig tart.

Felek 2021. február 1. napjától az éves bérleti díj összegét az előző éves bérleti díjnak a KSH által hivatalosan közzétett előző éves infláció százalékos mértékével növelt összegében határozzák meg. Az ÁFA mértéke 2020. évben a hatályos törvény alapján 27 %.

4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév **augusztus 15.** napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A

bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni. A hulladékgyűjtő edény nagyságát és darab számát külön önkormányzati rendelet szabályozza, melyről bérlőnek tudomása van, magára nézve kötelezőnek elfogad.
6. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s az üzlet környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
7. Bérbeadó kiemelt figyelmet fordít a bérelt terület egész évben történő rendben tartására, mely – szerződő felek megállapodása alapján - bérlő kötelezettsége. Amennyiben ennek bérlő felszólítás ellenére nem tesz eleget, bérbeadó a területet a bérlő költségére megtisztíthatja, rendbe rakhatja.
8. Bérlő a bérelt kerthelyiség területét a strandi szezont követően tárolás céljára nem használhatja. Amennyiben ezen kötelezettségét bérlő felszólítás ellenére nem teljesíti, 30.000,-Ft kötbér azaz harmincezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget. Bérbeadó a standi szezolon kívüli tárolás céljára külön területet jelöl ki, mely területre vonatkozó bérleti jogviszonyt a felek között kötendő külön megállapodás rendezheti.
9. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
10. Bérlő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
 - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
11. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.- 10., 12., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérlő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkeznek, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérlő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - d. bérlő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,

e. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.

12. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
13. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzletet, mint bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet törli a nyilvántartásból, melyről a szakhatóságokat értesíti.
14. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
16. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

Amennyiben bérlő a bérlemény területén lévő önálló, külön hrsz.-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a bérbeadóval megfelelően módosítani. Amennyiben az átruházástól számított 15 napon belül az új tulajdonos(ok) nem kötik meg a bérbeadóval a bérleti szerződés módosítását, úgy bérbeadó jogosult minden előzetes figyelmeztetés nélkül a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
18. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2020. február 1.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20)

képviseli: Pali Róbert polgármester

mint bérbeadó

másrészről

.....

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére m² beépítetlen területet, amelyen bérlő saját tulajdonú, **911/14/AA hrsz-ú, egyéb épület megnevezésű, vízicsúszda felépítménye áll** a hozzá kapcsolódó vízi medencével. A bérelt terület nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért a bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 5 éves határozott időre – **2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig** kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy a felépítményt földhasználati jog illeti meg az 1./ pontban meghatározott ingatlanon, az alapterületével egyező területen, a felek közötti bérleti jogviszony megszűnésének időtartamáig.
3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg: Az éves bérleti díj **500.000,-Ft + ÁFA**. A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik (először 2021-ben a 2020. évi infláció mértékével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2020. évben a hatályos törvény alapján 27 %.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetésére vonatkozóan a bérlő cégjegyzésre jogosult tagja külön nyilatkozatban kézzelfertő kezességet vállalt, mely nyilatkozat kiadása jelen bérleti szerződés aláírásának feltétele.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni.

6. A bérlet terület, felépítmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért s a terület helyének, környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli. Bérbeadó kiemelt figyelmet fordít a bérelt terület egész évben történő rendben tartására, mely bérlő kötelezettsége. Amennyiben ennek bérlő felszólítás ellenére nem tesz eleget, bérbeadó a területet a bérlő költségére megtisztíthatja, rendbe rakhatja.
7. Bérlő felelősséggel tudomásul veszi, hogy a vízi csúszda működtetése során azért kizárólagos felelősséggel tartozik, az esetlegesen harmadik személynek okozott kárért teljes felelősége fennáll. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a csúszda üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű felelősségét kizárja.
8. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
9. Bérlő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
 - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
10. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.-9., 13., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérlő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérlő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételtén megszegi,
 - d. bérlő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
 - e. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül **albérletbe adja**, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
11. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
12. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési

önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzletet , mint bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet törli a nyilvántartásból, melyről a szakhatóságokat értesíti.

13. Bérlet kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlet a földterületet tovább **albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja**. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérletet terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérletnek számlázza, azt a bérletnek kell teljesíteni.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlet tulajdonát képező felépítményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
15. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
17. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2020.

.....
bérlet

.....
bérbeadó

Tanú 1.:.....
.....
.....

Tanú 2.:.....
.....
.....

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: **Pali Róbert polgármester**

mint bérbeadó

másrészről

.....

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt m hosszú partszakaszt **vízi jármű kölcsönzés** céljára.

A használt partszakasz hosszát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért a bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el, és emiatt a bérbeadó a felmondási jogát nem gyakorolta.

2. Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott időre 2020. február 1 napjától 2025. január 31. napjáig** kötik.
3. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj 2020. évben 20 fm alatt 60.000,-Ft / 20 fm felett 30.000,-Ft/fm/év + ÁFA, azaz ,-Ft + ÁFA/év, azaz mindösszesen:,-Ft.

A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik (először 2021-ben a 2020. évi infláció mértékével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2020. évben a hatályos törvény alapján 27 %.

4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben tárgyév július 31. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni. A hulladékgyűjtő edény nagyságát és darab számát külön önkormányzati rendelet szabályozza, melyről bérlőnek tudomása van, magára nézve kötelezőnek elfogad.

6. Bérlő jogosult az általa bérelt partszakaszon és ahhoz merőleges egyenessel határolt vízfelületen vízi jármű kölcsönzést folytatni, vízi járműveit a parthoz vagy az építési engedély alapján épített stéghez kötni. Bérlő köteles a parthoz kapcsolódó gyalogos sétányon a gyalogos átjárást mindenki számára biztosítani. Az átjárást a kihelyezett járművekkel nem akadályozhatja. A kölcsönzés ellátása céljából legfeljebb 1 db asztalt, 4 db széket és 1 db kisméretű napernyőt lehet elhelyezni a parton, amelyek maximum m² nagyságú területet foglalhatnak el.
7. Bérbeadó kiemelt figyelmet fordít a bérelt partfal és terület egész évben történő rendben tartására, mely – szerződő felek megállapodása alapján - bérlő kötelezettsége. Amennyiben ennek bérlő felszólítás ellenére nem tesz eleget, bérbeadó a területet a bérlő költségére megtisztíthatja, rendbe rakhatja.
8. Bérlő a bérelt partfal területét a strandi szezont követően tárolás céljára nem használhatja. Amennyiben ezen kötelezettségét bérlő felszólítás ellenére nem teljesíti, 30.000,-Ft kötbér azaz harmincezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget. Bérbeadó a standi szezonon kívüli tárolás céljára külön területet jelöl ki, mely területre vonatkozó bérleti jogviszonyt a felek között kötendő külön megállapodás rendezheti.
9. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedéllyel, vagy engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat. A bérelt terület és környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásáért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkat bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag bérlőt terheli.
10. Bérlő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
 - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
11. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.- 8.,12., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérlő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkeznek, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérlő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - d. bérlő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
 - e. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát
 - f. bérlő a jelen szerződésben rögzített területen kívül nagyobb területet használ.
12. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel

köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.

13. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzletet törli a nyilvántartásból, melyről a szakhatóságokat értesíti.
14. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérelt területen található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
16. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
18. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2020.

.....
bérlő

.....
bérbeadó

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42. adószám: 15734381-2-20)

képviseli: Pali Róbert polgármester

mint bérbeadó

másrészről

.....

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Vonyarcvashegy, Fürdő u. 911/14 hrsz-ú ingatlanából bérlő részére az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt „..... folyó méter hosszú partszakaszt **vízi színpad megközelítése** céljára.

A használt partszakasz hosszát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért a bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – a jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ, foglal el.

2. Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott időre 2020. február 1 napjától 2025. január 31. napjáig** kötik.
3. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj **2020. évben 60.000,-Ft /fm/év + ÁFA**, azaz,-Ft + ÁFA/év, azaz mindösszesen:,-Ft.
A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik (először 2021-ben a 2020. évi infláció mértékével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Az ÁFA mértéke 2020. évben a hatályos törvény alapján 27 %.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben tárgyév július 31. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. A bérleti díj akkor is jár, ha a bérlő a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni. Bérlő köteles a papír hulladékot külön gyűjteni, és azt a hulladékszállító részére megfelelő időközönként - de legalább heti egyszer - átadni. A hulladékgyűjtő edény nagyságát és darab számát külön önkormányzati rendelet szabályozza, melyről bérlőnek tudomása van, magára nézve kötelezőnek elfogad.

6. Bérelő jogosult az általa bérelt partszakaszon a vízi színpad megközelítését biztosítani vendégei számára. Bérelő köteles a parthoz kapcsolódó gyalogos sétányon a **gyalogos átjárást mindenki számára biztosítani, azt nem korlátozhatja, akadályozhatja.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérelő a vízi színpadot saját költségén és felelősségére tárolja, azért bérbeadó felelősséget nem vállal és területet nem biztosít. A rendeltetésből adódó és a rendeltetés ellenes használatból adódó esetleges balesetekért, károkért bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
7. Bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérelő az engedéllyel, vagy engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat. Minden hatósági előírás betartásáért, a bérelt terület és környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérelő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérelő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérelőt terheli.
8. Bérelő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
 - a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérelő nem tartja be a jelen szerződés 1., 3.-8.,12., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a. bérelő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkeznek, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérelő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérelő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - d. bérelő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
 - e. bérelő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát
 - f. bérelő a jelen szerződésben rögzített területen kívül nagyobb területet használ.
10. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérelő a 9. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérelőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérelőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
11. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt - az üzletet, mint bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet törli a nyilvántartásból.

12. Bérelő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérelő a partfalat tovább albérletbe csak a bérbeadó írásbeli engedélye alapján adhatja. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérelőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérelőnek számlázza, azt a bérelőnek kell teljesíteni.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérelt területen található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
14. Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
16. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2020. február 1.

.....
bérelő

.....
bérbeadó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20, képviseli: Pali Róbert polgármester)
a továbbiakban mint **bérbeadó**

másrésztől

.....
továbbiakban mint **bérlő**

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező vonyarcvashegyi 911/14 hrsz-ú Lido strand keleti részén levő területből **300 m² nagyságú területet a strand keleti kerítése mellett az önkormányzat által kijelölt helyen, valamint 2 fm partszakaszt** (illetve az ott gyakorolható strand korlátozási jogot) bérlő részére, amely partszakasz használati és hasznosítási joga kizárólagosan a bérbeadót illeti meg.

Az elfoglalt terület, illetve jog pontos meghatározása: **vízisípálya-üzemeltetés csatlakozási joga, strand korlátozási joga.**

- 2.) **A bérlet meghatározott időtartamú: 2020. február 1-től 2025. január 31-ig tart.**
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő az 1./ pontban meghatározott területet partsatlakozási jog biztosításával egyidejűleg birtokba vette.
- 4.) Bérlő jelen partsatlakozási jog biztosításával kapcsolatos szerződéssel **kizárólag a vízisípálya üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységet folytathat.**
- 5.) A bérleti díj összegét szerződő felek **500.000,-Ft + ÁFA/év azaz bruttó hatszázharminc-ötezer forint /év** összegben (szerződés aláírásakor az ÁFA összege 27%) állapítják meg.
- 6.)
 - a) A bérleti díj nagysága minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik (először 2021- ben a 2020. évi infláció mértékének felével), amely növelt összeg a következő évi alapját képezi. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő minden évben a tárgyév augusztus 31. napjáig köteles megfizetni bérbeadó számlája alapján. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetésére vonatkozóan a bérlő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője jelen szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalt.

- b) Amennyiben bérlő a fenti időpontig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a bérleti díjat késedelmi kamattal terheltlen köteles megtéríteni (késedelmi kamat mértéke a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszerese).
 - c) Amennyiben bérlő a bérleti díjat egyszeri felszólítást követő 15 napon belül nem egyenlíti ki, úgy bérbeadó jogosult e szerződés azonnali felmondására. A bérlet terület nagyságát bérbeadó évente használat közben is jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért a bérleti díj 150%-ának megfelelő díjat – jelen szerződésben rögzített terület nagyság használatára vonatkozó felszólítás mellett – kiszámlázni. Bérlő 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy ha a bérlő a bérlemény területénél a felszólítás ellenére is nagyobb területet használ és emiatt a bérbeadó a felmondási jogát nem gyakorolta.
 - d) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni, azt bérbeadó nem biztosítja.
- 7.) Bérbeadó közműszolgáltatást nem biztosít bérlő részére. A vízisípálya működtetésével kapcsolatos összes közmű költségeket bérlő viseli. Minden hatósági előírás betartásáért, a bérelt területnek és környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért bérbeadó a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.
- 8.) Bérlő tevékenysége gyakorlása során köteles betartani a tűz- és munkavédelmi előírásokat, a tevékenységére vonatkozó egészségügyi előírásokat, egyéb szakhatósági rendelkezéseket, valamint környezetvédelmi előírásokat. Különös figyelemmel kell lenni arra, hogy másokat zavaró zajos üzemeltetés ne jöjjön létre.
- 9.) Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe nem adhatja, a vízisí pálya megközelítésén kívül másra nem hasznosíthatja.
- 10.) Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. Bérlő az engedély nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
- 11.) Bérlő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a fenntartó által meghatározott szabályokat, így különösen:
- a. tilos építési tevékenységet folytatni május 31. és augusztus 31. közötti időszakban,
 - b. tilos a strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítani a strandra (az alkalmazottakon kívül).

- 12.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a bérlő nem tartja be a jelen szerződés 1., 4.-11., pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, így különösen, ha:
- a. bérlő a strand területén engedély, bérbeadói hozzájárulás nélkül építkezik, beruház, változtatást eszközöl, közművet telepít,
 - b. bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőben,
 - c. bérlő nem tartja be a strand használatára vonatkozó lényeges szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - d. bérlő – az alkalmazottain kívül - strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra,
 - e. bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak a használatát.
- 13.) Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben bérlő a 12. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj, vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó 15 napos póthatáridő tűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre. Bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén, azonnal élhet a felmondási jogával.
- 14.) Bérlő a bérbeadó által a számára – községgazda által külön, jegyzőkönyvben foglaltan - kijelölt területet a bérleti díj ellenében használhatja a használaton kívüli eszközei tárolására. A kijelölt területen történt balesetekért, az ott lévő ingóságokért, a bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 15.) Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2020.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

U/73

Wef

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pali Róbert Polgármester Úr
Vonyarcvashegy
Kossuth u. 42.
8314

Vonyarcv. Nagyközség Önkormányzata	
BEKKEZETT	2020 FEBR 12
ÉRK.NYTSZ: 798	ELŐRE: Jépe A
KT.SZAM: U/73-4/20	TERVEZET

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő- testület!

Surányi Norbert András (Értesítési Cím: 8313 Balatonyörök, Kossuth u.83.) a 914/3/G ingatlant 2019 év végén vásároltam meg.

Jelenleg az ingatlant kereskedelmi célra nem használom.

Ahhoz, hogy bármilyen célra kereskedelmi, vendéglátó tevékenységre alkalmas legyen az épületet fel kell újítani, ennek a becsült költsége 10 Mft, a felújítás időtartama 2 év.

Ez a Vonyarcvashegyi Önkormányzat érdeke is, hogy ezen a frekventált helyen egy utcaképbe illő és a szomszédos épülettel harmonizáló külső legyen kialakítva.

Kérem Polgármester urat és a Képviselőtestületet annyival támogassák a felújítást, hogy 2022 januárig ne kelljen terület használati díjat fizetnem.

Vonyarcvashegy, 2020. február 12

Tisztelettel:



Surányi Norbert