

2019 MÁRC 20

P.C.



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	2019 MÁRC 20	
ÉRK.NYTSZ:	1415	ELŐADÓ: P.G.
IKT.SZÁM:	V/1340-13/19	MELLÉKLET

Ügyiratszám: 10047/2019.

Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefón: (36.92) 597 616

Tárgy: Rendezési terv
véleményezése
Hív.sz.: V/1340-1/2019.

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth u. 42..
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapján az alábbi véleményt adom:

A koncepció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a 1045/3 hrsz-ú, közterület művelési ágakban nyilvántartott, „kivett” területre vonatkozik, nem érint mezőgazdasági hasznosítású földet, így az nem tartozik a Tfv. hatálya alá. Ilyen esetekben az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem rendelkezik hatáskörrel a véleményezési eljárásban való részvétellel.

Fentiek figyelembevételével a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen földvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Zalaegerszeg, 2019. március 13.

Köszönettel és tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145 Telefon: (36 92) 597 600 Fax: (36 92) 597 601
E-mail: földhivatal.zmkh@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



PG

KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/561-2/2019.
 tárgy: tájékoztatás
 hivatkozási ügyszám: V/1340-1/2019.
 hivatkozási ügyintéző: Pikó Gábor

ügyintéző neve: Bárándi Tibor
 telefonszáma: 83/505-569

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.

Vonyarcvashegyi Községi Hivatal	Közes iratjel	®
2019 MAREC 21		
ÉRK.NYTS: 11/19	ELŐADÓ: P.G.	
IKT.SZÁM: V/1340 - 1/19	MELLÉKLET	

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési terveinek módosítására vonatkozó megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy hatóságom az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Keszthely, 2019. március 18.

Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:

Tisztelettel

László Tuksa
 Tuksa László
 építésügyi csoport vezető

Kapják:

1. címzett
2. irattár

Aláíró: Márkus Tamás (2019.03.22. 09:31:03)



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat Hivatal	
ÉRKEZETT.	2019.03.25.
ÉRK.NYITÁS 1490	ELŐADÓ: P.G.
IKT.SZÁM: V/1340-15/19	MELLÉKLET

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/420-5/2019.

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása-teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs.

Hív. sz.: V/1340-1/2019

Telefon: 92/795-047

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u 1.

8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan, az alábbiakról tájékoztatom.

A kulturális örökség védelméről és a védelem szabályairól a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. Tv. (a továbbiakban Kötv.) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kövszr.) rendelkezik, előírásait a tervezés során figyelembe kell venni.

A Kötv. 3.§ kimondja, hogy a településrendezés és fejlesztés tervezését hazánk kulturális örökségének védelmével összhangban kell elvégezni, továbbá a Kövszr. 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

A továbbiakban tájékoztatom, hogy a Kövszr. 3. § (1) c) pontja értelmében, a Kötv. 71. § (1) bekezdésében foglalt nyilvántartásokat vezető hatóságként, országos illetékességi területtel a minisztert jelöli ki.

A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III.11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében, a nyilvántartást vezető hatóság a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

A Kövszr. a kulturális örökség elemei vonatkozásában adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő részünkre, ugyanakkor hatóságunk hatásköre a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásból történő közvetlen adatszolgáltatásra nem terjed ki.

A fentiek alapján kérem, hogy adatszolgáltatási igényünkkel kapcsolatosan az adatszolgáltató hatósághoz forduljanak, melynek címe és elérhetőségei az alábbiak:

HATÓSÁGI OSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-329, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

**Miniszterelnökség
Örökségvédelmi Hatósági Főosztály
Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
1357 Budapest Pf.6.
(személyes megkeresés: 1054 Budapest Báthory u. 12.)
telefon:+36-1-896-7761; e-mail: nyl@me.gov.hu**

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött Vonyarcvashegy Nagyközségtelepülésrendezési eszközeinek módosításának 2019. évi II. sz. (1045/3 hrsz.) felülvizsgálatával kapcsolatban, az alábbi véleményt adjuk:

- A részünkre megküldött véleményezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottuk, hogy a tervezett módosítások régészeti lelőhelyet érintenek, de kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért azok ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását!

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Zalaegerszeg, 2019. március 22.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Márkus Tamás
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett, hivatali kapu, KRID:447853996
2. Irattár

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.
Telefon: (36 92) 550-329, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Község Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	2019 MÁRC 18	
ÉRK.NYTSZ 1339	ELŐADÓ:	F.G.
IKT.SZÁM V/1340-7/19	MELLÉKLET	

Ügyiratszám: ZA/NEF/00429-4/2019 Tárgy: Szakvélemény
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi Hiv. szám: V/1340-1/2019
Telefon: 06-92-549-181 Melléklet: -

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos utca 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2019. március 6. napján érkezett, Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz tárgyú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő véleményem adom:

Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközök módosítása – 1045/3 hrsz-ú közterület szabályozási felülvizsgálata - ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A tervezett módosítás során a következő jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6. §)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja és a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az eljárás további szakaszában a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részt kíván venni, a véleményezési anyagot elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, alapján gyakoroltam. Illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. március 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata – elektronikusan Hivatal rövid neve: VVONK, KRID szám: 447853996
2. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/40-2/2019.

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása a 1045/3 hrsz-ú
közterületre

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. sz.: V/1340-1/2019.

teljes eljárás
előzetes tájékoztatási szakasz

Péter Károly polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása az 1045/3 hrsz-ú közterületre vonatkozó előzetes tájékoztatójával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményem a következő:

Általános szabályok:

1. A település településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása, valamint településrendezési eszközeinek és fejlesztési dokumentumainak megalkotása során kiemelt figyelmet kell fordítani:
 - a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
 - b. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.),
 - c. az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT),
 - d. Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv.,
 - e. a Kr., és
 - f. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásaira.
2. Felhívom figyelmét, hogy az önkormányzatnak az építésügyi feladatait az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia. A főépítész közreműködését igazolni szükséges.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

3. A Kr. nagy hangsúlyt helyez a széleskörű nyilvánosságra. A településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését a Kr. 29/A. §-a szerint és az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően kell lefolytatni.
4. A Tvtv. végrehajtása érdekében minden településnek el kell készítenie arculati kézikönyvét és településképi rendeletét. A Tvtv. 14. § (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat 2016. július 23-át követően új településképi rendelkezéseket nem tartalmazhat.
5. A kötelező szakági munkarészeket az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosultsággal rendelkező szakági településrendezőnek kell elkészítenie. Ugyanezen jogszabály határozza meg a dokumentáció aláíró lapjára és a tervlapokra vonatkozó szabályokat.
6. A Kr. 9. § (6) és 11. § (6) bekezdései alapján – a 3/A.§ – 3/C.§-okra is tekintettel – a tervdokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészeinek tartalmát a települési főépítész írásban határozza meg, amely a tervdokumentáció mellékletét képezi. A főépítési feljegyzést kérem önálló dokumentumként, a főépítész aláírásával ellátva mellékelni.
7. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges térségi tervek által meghatározott térségi területfelhasználás és térségi övezetek pontosított adatait a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. alapján szükséges beszerezni. Az övezetet foltszerűen lehet lehatárolni, amennyiben az adatszolgáltatás foltszerűen adja meg a határvonalat, ill. a térségi övezet térképi lehatárolása nem illeszthető telekhatárra.
8. A területrendezési tervekkel való összhang igazolásánál térképi ábrázolással és számítással kell igazolni az összhangot.
9. Szükség esetén a település a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint területrendezési hatósági eljárást folytathat le.
10. Felhívom a figyelmét, hogy az Étv. előírásai közül fokozott figyelmet kell fordítani a 7. § (3) bekezdésében foglalt szabályokra.
11. Kérem tanulmányozni és érintettség esetén alkalmazni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény örökségvédelmi hatástanulmányra vonatkozó szabályait.
12. A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. alapján településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.
13. Kérem, hogy vegyék figyelembe a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásait, különösen az önkormányzati rendelet bevezető részére tekintettel, ahol a megadott jogszabályi hivatkozásokon túl azokat a szerveket is fel kell sorolni, akiknek a véleménye érvényességi kelléknek minősül a rendelet előkészítése során. Az elfogadásra kerülő munkarészeket a mellékletként történő hivatkozásra is figyeljenek.
14. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. környezeti vizsgálatra vonatkozó eljárását kötelező lefolytatni. Az eljárás lefolytatásának megtörténtét dokumentálni szükséges.

15. Az elfogadott tervdokumentációt az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rend. alapján a Dokumentációs Központnak meg kell küldeni.
16. A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetben kell dokumentálni és közzétenni.

Az előzetes tájékoztató alapján tett észrevételek:

17. Nem tartalmazza a tájékoztató levél az út szabályozásának tervezett módosítását, ezért véleményemet ennek hiányában alakítottam ki.
18. Az ismertetés szerint a meglévő közterület nyugati szakasza déli irányba elmozdul, aminek következtében a felszabaduló területek a szomszédos lakóterületbe kerülnek. Ennek értelmében:
- a tervezési terület lehatárolását ki kell terjeszteni a módosítással érintett telkek mindegyikére;
 - az előzetes tájékoztatóban megállapított „szerkezeti tervet nem érint” megállapítás nem helytálló, ugyanis a szerkezeti terven a közúti közlekedési terület elmozdulásával mind a lakó, mind a településközponti területfelhasználás módosul, ezért a szerkezeti terv módosítása szükséges;
 - igazolni szükséges, hogy a visszamaradó tel(k)ek közterületi kapcsolata továbbra is biztosított marad.
19. Mivel a tervezett módosítás közlekedési területet érint, ezért szükségesnek ítélem a közlekedési alátámasztó munkarész elkészítését.
20. Az előzetes tájékoztatóban szereplő 163/2018. (XII. 20.) KT határozat egy korábbi településrendezési eszköz módosítási tervdokumentációban is szerepelt. Vélhetően ez a határozat nem érvényes a jelen tervezési munkára, hiszen nem csupán a helyi építési szabályzatról szóló 18/2018. (X. 13.) KT rendelet és hozzá tartozó szabályozási terv módosítására kerül sor, hanem a településszerkezeti terv módosítása is szükséges. Kérem a jelen településrendezési eszközök módosítását eldöntő képviselőtestületi határozat benyújtását.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési szakaszra a tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. március 21.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.



Lengyel Zoltán
állami főépítész

Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.komanyhivatal.hu/hu/zala

Aláíró: Tóth András József



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2019 MAREC 12
ÉRKNYSZ:	ELŐADÓ: 7.6.
IKT.SZÁM:	V/1340-5/19
	MELLÉKLET

Ügyiratszám: ZA-05/ÚO/00229-2/2019.
Ügyintéző: Balogh Zsófia
Telefon: 92/549-078

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
településrendezési eszközök
felülvizsgálata ügyében
Hiv. szám: V/1340-1/2019.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata részére

Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314.

Tisztelt Címl!

Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresését köszönettel vettem. A kért tájékoztatást az alábbiakban azzal adom meg, hogy a részletek további kidolgozásnál a következőkben felsoroltakat kérem a jóváhagyási folyamatnál figyelembe venni, illetve a szentt eljárni.

A szabályozási terv készítése során, de részleteiben is ki kell dolgozni - a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, /OTÉK/ 3.§ (3.) bekezdés alapján - alátámasztó munkarészként az e-ÚT 02. 01.41. sz. alatt kiadott „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” és annak a „Tartalmi követelmények”-re vonatkozó előírásait.

I. A nevezett szabályozás általános fejezete során, a közlekedési javaslat közötti munkarésze különösen terjedjen ki a következőkre:

A közlekedési javaslat terjedjen ki a település közigazgatási határán belül a közutak helyének és területének pontos kijelölésére és szabályozására. Törekedjen a település közúthálózatának hosszú távú kialakítására, a védett övezeti és környezetvédelmi előírásokkal összhangban, a település történelmi szerkezetének figyelembevételével, annak forgalmi méretezésére is.

Részeként meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját. Az egyes utakat, a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe-vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni. Az utak paramétereit úgy kell meghatározni, hogy azok mindenképpen kielégítsék a szabványban foglaltakat.

Az új utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület), a közművek elhelyezését a vízelvezetés és az esetleg szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is vizsgálni kell.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetén is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése).

Az utak csomópontjainak helyigényét is biztosítani kell.

Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

Biztosítani kell a rálátási háromszög helyigényét a biztonságos közlekedés érdekében.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.
Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala
Oldal: 1 / 2

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az e-UT 03.01.11. számú, Közutak tervezése (KTSZ) című utági műszaki előírásban foglaltakat, melyek kötelezőek.

II. A településrendezési eszközök közlekedési javaslatának tartalmi előírásai elégték ki a következőket, illetve az alátámasztó munkarészként készülő közlekedési javaslat általános felépítése a következő legyen:

- Közlekedési vizsgálat
- A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
- A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
- A település forgalmi vizsgálata
- Forgalmi tervezés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - Közlekedésfejlesztési javaslat szöveges tartalommal
 - A közlekedésfejlesztési javaslat rajzi munkarészszel
 - A közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek

III. Egyéb vélemények javaslatok:

A tervezett utak esetében a fentiekben túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen tervezett utat nem lehet megépíteni.

Amennyiben szabályozási terv is készül az érintett területre, úgy a közlekedési munkarészt, jogosultsággal bíró szaktervezővel kell elkészíttetni.

Az országos közutakat érintő egyéb kérdésekben javasoljuk a Magyar Közút NZRt-vel való egyeztetést is.

A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van. A dokumentációt a továbbiakban CD-n (PDF formátumban) szíveskedjenek megküldeni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja, ill. a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (8) bekezdése és 1. melléklet 19. pontja állapította meg.

Zalaegerszeg, 2019. március 7.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali Kapun keresztül):

1. Címzett (KRID: 447853996)

2. Irattár (BZS Vonyarcvashegy, telep.rend. eszk. mód. előzetes tájékoztatás 229_2_2019_03_07)

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	GYÖREI TAMÁS
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	8314 VONYARCVASHEGY RADNÓTI M. U 12.
E-mail cím:	
Telefonszám:	30/585 0033

a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

 előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályzatának közzétételéről szóló .../2017. (.....) rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Mátyás Birály u., Gyöngyvirág a., Zrínyi M. u., Széchenyi u. által határolt terület Lke-2 övezetből kerülne áttervezésre LKA-1 övezetbe, mert a meglévő szabványos telkesméret nem indokolja a 900 m²-es minimális telkesméret korlátozást.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni nem kívánok részt venni.

Vonyarcvashegy 8314 05. hó M. nap

Györei Tamás
alírással

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.

E-mail cím: muszak@vonyarcvashegy.hu