

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA**

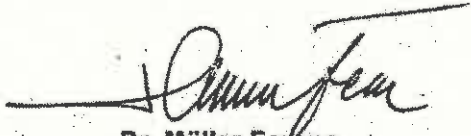
Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési terveinek 2019. évi II. módosításához megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok tartalmi követelményei FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

A hatályos tervhez elkészült megalapozó vizsgálatok alkalmasak a módosítás megalapozására, annak felülvizsgálata, kiegészítése nem indokolt. Alátámasztó az alábbiak szerint szükségesek:

	A	B	C	D	E	munkarész szüksége
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat		
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi	
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE					
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)					Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem	
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem	
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem	
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem	
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem	
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI					
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem	szükséges
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem	A módosítás települési térségben van, csak ellenőrzése szükséges
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem	összhangban van, nem szükséges
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK					
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK					
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem	nem szükséges

17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen	
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen	
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem	szükséges
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)					Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	igen	igen	igen	igen	
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen	
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen	
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)					
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen	A módosítás során tervezett közút nyomvonala kismértékben módosul, a szabályozási szélesség nem csökken, a tervezett szabályozási szélesség meghaladja az OTÉK-ban előírt szélességet, a változás rövid bemutatása elegendő.
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem	
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen	
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem	
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen	
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen	
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen	
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)					
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen	Érintettség bemutatása szükséges. A módosítás várhatóan nem jelent érdemi változást.
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen	
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen	
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem	
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem	
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen	Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető

39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem	Nem szükséges, a tervek együtt készülnek
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen	nem szükséges
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	előzetesen nem szükséges

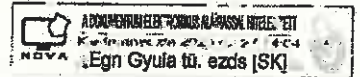

Dr. Müller Ferenc
 Vonyarcvashegy Nagyközség főépítésze

4. SZÁMÚ MELLÉKLET:

**ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN
BEÉRKEZETT LEVEI**



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



37000/394-1/2020.ált.

UeF

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség település-
rendezési eszközeinek módosítása -
véleményezési szakasz
Hív.szám: V/139-2/2020.
Ügyintézőjük: Pikó Gábor
Ügyintéző: Ódor Szilvia tti. százados
Telefon: 92/549-396

Pali Róbert polgármester
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.

ÉRKEZETT.	
2020.05.08.	
ERK.NYTSZ:	ELŐADÓ
7/139	76.
UKT.SZÁM:	MELLÉKLET
V/139-8/20	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314.2012. (XL8.) Korm.rendelet alapján felülvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tti. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - hivatali kapu)

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒; Zalaegerszeg, Pf.: 109

Cím: 8701 Zalaegerszeg, Mártírok útja 536 ☒; Zalaegerszeg, Pf.: 109

Telefon: 92/549-396 (Hívandó: 3699) 549-565

E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

Aláíró: Kovács István János (2020.02.26. 15:38:49)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLETTÉ		2020.03.03	
ÉRK. NYITÁS	ELCÁDO:	P.G.	
IKT.SZÁM:	VI/135-6120		MELLEKLET

Iktatószám: BAV/545-2/2020

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Vonyarcvashegy településrendezési
eszközeinek 2019. évi II. sz. módosítása –
véleményezés

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek 2019. évi II. sz. módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Vonyarcvashegy Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. február 21-én iktatott megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a város településrendezési eszközeinek tervezett módosításait részletező dokumentáció. A megkereséshez csatolásra került „Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek 2019. évi II. módosítása teljes eljárásban – Véleményezési dokumentáció” c. munka (készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 51.).

A megkereséséhez mellékelte dokumentáció részletezése szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban tett észrevételek ismeretében történt a településrendezési eszközök módosítása. A változtatási szándékok alapvetően az 1045/3 hrsz-ú közterület felülvizsgálatához kötődnek. A jelzett hrsz-ú földrészlet olyan belső út, amely 2 ingatlan megközelítését szolgálja, valamint összeköttetést biztosít a József A. és Béke utcák között is. A tervezett korrekció eredményeként a közút nyugati részletében a változatlan szélességű szabályozási vonal – a jelenlegi állapotokhoz viszonyítva – délebbre kerül, míg az északi oldali sáv – mint felszabaduló terület – a szomszédos lakóterületbe kerül. A közterület nyomvonalának felülvizsgálata során új

Hatóság: Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.banmkh.hu

beépítési terület alakult ki, így szükségessé vált újabb zöldterület létesítése. A zöldterület létesítése a 914/3 hrsz-ú ingatlan igénybevételével történik, mivel ilyen módon a növekszik a belterületen belüli közpark területe, továbbá közpark bővülése egyúttal a településközponti terület határvonalát is módosítja.

Vonyarcvashegy településrendezési eszközeinek 2019. évi II. sz. módosításáról összeállított véleményezési dokumentációban kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A belterületen elkülönített övezetek határvonalainak módosításával, vagy a szabályozási elemek áthelyezésével, valamint az új épített környezet létesítésével érintetté váló földrészletek nem tartoznak bányatelekhez, és nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások alapján a változtatások helyszínei nem érintettek földtani veszélyforrások előfordulásával. A település igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és morfológiai jellemzők alapján nincsenek különleges építésföldtani feltételei a változtatásokkal érintett földrészleteken létesülő épített környezet kialakításának.

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, mivel a nem megváltoztatható földtani adottságokkal nem ellentétesek a jövőbeni területhasználati célok, továbbá a belterület érintettsége okán az ásványvagyonnal kapcsolatos gazdasági érdekek nem sérülnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2020.03.03.
ERK. NYITÁS:	ELŐADÓ: P. G.
IKT.SZÁM:	139-7/20 MELLÉKLET

Iktatószám: CP/6938-4/2019

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2020. február 26.

Pali Róbert polgármester úr részére

Vonyarcvashegy

Kossuth L. u. 42.

8314

Tisztelt Pali Róbert Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési eszközeinek 1045/3. hrsz területtel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Ha az újonnan kiépülő közút építése során a hírközlési hálózat bővítése, áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Közműnyozta: Petres István, hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Anka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT: 2020.03.03. 05	
ERK.NYTSZ: 1192	ELŐADÓ: → E
IKT.SZÁM: V/139-9/20	M.ELLENKÉP:



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0228-024/2020.

Ea.: Somogyi Katalin

☒ 16 185/ mellék

Tárgy

Vonyarcvashegy Nagyközség
Településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata, véleményezési
szakasz

Hiv. sz.:

V/139-2/2020.

Ügyintéző:

Pikó Gábor

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42.

8314

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk az Igazgatóságunk illetékességi körére vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a nagyközség településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2020. március 03.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	2020.03.16	
ÉRK.NYTSZ.:	ELŐADÓ:	76.
1323		
K: 139-11/20	MELLÉKLET	

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.03.16
18:18:48 +01'00'

Pall Róbert polgármester úr
részére

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1611-2/2020.
Ögyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: V/139-2/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3886 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	2020 FEB 26	
ÉRK.NYTSZ:	ELŐADÓ:	P. G.
IKT.SZÁM:	V/139-2/20	MELLÉKLET

Ügyiratszám: ZA/NEF/0335-2/2020 Tárgy: Szakvélemény
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi Hív. szám: V/139-2/2020
Telefon: 06-92-549-181 Melléklet: -

Pali Róbert polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

Vonyarcvashegy
Kossuth Lajos u. 42.
8314

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2020. február 20. napján, érkezett, Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyú és fenti hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő véleményt adom:

„Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek 2019. évi II. módosítása teljes eljárásban” egyeztetési dokumentációjában foglaltak ellen a ZA/NEF/00429-4/2019 ügyiratszámú előzetes közegészségügyi véleményben (kelt: 2019. március 12.) megjelölt jogszabályok betartása mellett közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Hatásköröm a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontján, illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata – elektronikusan Hivatal rövid neve: VVONK, KRID szám: 447853996
2. Irattár

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.fosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2020. 02. 25.
ERK. NYELV:	ELŐADÓ: F. G.
IKT.SZÁM:	MELLÉKLET

Ügyiratszám: ZA-05/ÜO/00196-2/2020.
Ügyintéző: Balogh Zsófia
Telefon: 92/549-078

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési eszközök
felülvizsgálatához
Hiv. szám: V/139-2/2020

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere részére

Vonyarcvashegy
Kossuth L. u. 42.
8314

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ fenti hivatkozási számmal benyújtott kérelmében Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját küldte meg véleményezésre.

A mellékelt iratanyag áttanulmányozása alapján **útügyi szempontból kifogást nem emelek.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Szakvéleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2020. február 25.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Köcse László
osztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül!)

1. Címzett (KRID: 447853996)
2. Irrattár (BZS Vonyarcvashegy településrendezési eszköz felülvizsg szakvel 196 2 2020 02 25)

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.
Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

ERKEZETI	97	2020.02.24
ÉRKNYI	2020	P.6.
IKTSZ	V/139-4/20	MELLÉKLET

Ügyiratszám: VE-09/ERD/01622-2/2020

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési
módosítása

eszközeinek

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Telefon: 88/576-010

Hiv. szám: V/139-2/2020
Melléklet: -

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

8314 Vonyarcvashegy

Kossuth Lajos u. 42.

Pali Róbert
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosításai a hatósági nyilvántartásban, az Országos Erdőállomány Adattárban szerepelő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érint. Mindezek alapján a módosítások kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban sem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján kérte.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

Veszprém, 2020. február 24.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: VVPOLGHIV 608169349
2. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2020.03.12
ÉRK. NYITÁS:	ELŐADÓ: 76
IKT.SZÁM:	MIÉLL. KLET
4.39-10/20	

Ügyiratszám: ZA/KTF/00672-2/2020.

Tárgy:

Vonyarcvashegy Nagyközség
településrendezési
eszközeinek módosítása
Véleményezés

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: Juhász András

Telefon: (92) 795-060

Hív.szám: VI/292-3/2019.

(92) 795-065

Ügyintéző: Pikó Gábor

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
Vonyarcvashegy

Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos. u. 42.

8314

Tisztelt Péter Károly Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságomhoz megküldött – 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) – „Vonyarcvashegy Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 2019. évi II. Módosítása Teljes Eljárásban Véleményezési Dokumentáció” című dokumentációban foglalt módosítással kapcsolatban észrevételeit nem teszek a tervezett módosításokat elfogadom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a környezeti vizsgálatot a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása vonatkozásában nem tartjuk szükségesnek.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) kérem megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2016. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2020. március 11.

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Németh József
osztályvezető



Vonyarcvashegyi Község
Községi Hivatala
2020. MÁR. 03.
1130
P-G
1/139-2/20
MELLÉKLET

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 11291-2/2020/KTEF
Ügyintéző: Dr. Barna Szilvia, +36 1 476 1100/2331

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük:

Melléklet: V/139-2/2020. iktatószámú levél másolata
(44 oldal)

VÉGZÉS

A Nemzeti Népegészségügyi Központ (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. a továbbiakban: NNK) a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 11291-1/2020/KTEF iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozattal vagy az eljárás megszüntető végzéssel szemben igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat V/139-2/2020. iktatószámú levelében megkereste az NNK-t Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközei felülvizsgálatának tárgyában, a véleményezési szakaszban, az elküldött dokumentum véleményezése céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

Közegészségügyi Főosztály

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1220

e-mail: kozegeszseg@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]

A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az NNK hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

A kiadmányozási jog gyakorlása az Országos Tisztifőorvos Kiadmányozásról szóló 44/2019. (XI. 20.) utasítása alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint az NNK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani.

Budapest, 2020. február 26.

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



A végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt. Az iratcsomag pdf. formátumban elektronikus úton kerül továbbításra a titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu E-mail címre)
- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Pali Róbert polgármester részére

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.

Iktatószám: BP/1006/138-2/2020
Ügyintéző: Szedmer Szilvia
Telefonszám: 1/8963819
E-mail: szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
véleményezési szakasz
Hiv. szám: V/139-2/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükkel kapcsolatban megállapítottam, hogy a véleményezésre kijelölt államigazgatási szerv a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. sora alapján Zala Megye Kormányhivatala. Pikó Gábor ügyintézőjük telefonon történt egyeztetés alkalmával tájékoztatott, hogy V/139-2/2020. számú megkeresésüket a Zala Megyei Kormányhivatalnak is megküldték, ezért az ügy áttételétől eltekinttem.

Budapest, 2020. április 22.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Községi Önkormányzat	
IRKEZET: 020.03.03	
ALÁÍRÁS: 1/00	76
V/139-5/20	

Ügyiratszám: ZA/010/23-2/2020.

Tárgy: Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárás véleményezési szakasz

Ugyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. sz.: V/139-2/2020.

Pali Róbert polgármester úr részére
Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy nagyközség településrendezési eszközeinek a 1045/3 hrsz-ú úttal kapcsolatos módosítását tartalmazó véleményezési dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:

I. Előzmények

A tervezési munka az önkormányzat 140/2019. (XI. 28.) Kt. határozatával kezdődött, melyben elhatározta, hogy a 1045/3 hrszú út szabályozásának felülvizsgálatára van szükség. A terv egyeztetése a teljes eljárás szabályai szerint történik, melynek előzetes tájékoztatási szakasza lezárult.

Az önkormányzat településrendezéssel kapcsolatos feladatait Prof. Dr. Müller Ferenc önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció egy tervezési feladatot ismertet, melynek vonzata zöldterület kijelölése. A módosítások a településszerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítását teszik szükségessé. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész tartalma – a Kr. 9. § (6) és 11. § (6) bekezdéseire figyelemmel – megfelel a tervdokumentációhoz csatolt önkormányzati főépítési feljegyzésnek.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. Kérem az alátámasztó munkarészben bemutatni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT) 67. § azon

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

előírását, hogy a beépítésre szánt terület növekedéséből adódó új zöldterület 50%-ban közvetlen településszerkezeti kapcsolatban van a kifejölt új beépítésre szánt területtel.

2. A szerkezeti terv módosítását tartalmazó határozat-tervezet 1. pontjának megfogalmazását a 2-4. pontok megfogalmazására kérem javítani.
3. Kérem a szerkezeti tervet módosító tervlapokat tervlap formára alakítani, ugyanis például hiányzik a tervező feltüntetése, a jelmagyarázat, stb.
4. Kérem a szerkezeti terv leírás 4. mellékletét képező biológiai aktivitás érték számítás eredményéből a számítás táblázatát elhagyni. A mellékletben a számítás eredményét elegendő rögzíteni. Javaslom továbbá a Kr. 16. § (8) és (9) bekezdéseinek megfelelően a keletkező növekmény és a későbbi felhasználhatóság rögzítését.
5. Kérem az 1045/3 hrsz-ú közút szabályozási szélességét feltüntetni a szabályozási tervlapon.

IV. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben a véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban is fennáll, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül. Kérem, hogy a környezeti értékelésre vonatkozó eljárás lefolytatását is igazolni szíveskedjenek a záró véleményezési dokumentációban.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) szülő 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. február 26.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengyel Zoltán
állami főépítész