



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 30-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: Pannonia Superior Kft területbérleti kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannonia Superior Kft (8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király utca 28.) képviseletében Pintér István az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a területhasználathoz, eddig is működött ilyen jellegű szolgáltatás a strand területén a Kft működtetésével, azonban most más helyszínen szeretnék ellátni ezt a tevékenységet.

A földterület bérleti díjra a javaslat – figyelembe véve a strandon működő szolgáltatásokat 6.000 Ft/hó/m², javaslom, hogy a szerződés időszaka 2020. augusztus 1. - 2020. augusztus 31. időtartamban kerüljön jóváhagyásra.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a szerződés tervezetét, és javaslom annak jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pannonia Superior Kft területbérleti kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig a vonyarcvashegyi strand területén 2 m² nagyságú területet bérbe ad a Pannonia Superior Kft 8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király utca 28. sz. alatti gazdasági társaságnak, „Mojito Lemon” termékek árusítása céljából azzal a feltétellel, hogy a vállalkozás csak az önkormányzat által kijelölt területen végezheti tevékenységét.
- A bérleti díj összege 12.000 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 15.240 Ft.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerint a földterületbérleti szerződés aláírására.
- A képviselő-testület felhatalmazza a községgazdát a bérelt terület kijelölésére.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2020. július 17.

Tisztelettel:


Pali Róbert
polgármester



FÖLDTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42., adószám: 15734381-2-20)

képviselésében eljár: Pali Róbert polgármester mint bérbeadó,

másrészről

Pannonia Superior Kft

(székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Mátyás király utca 28. adószám: ..., képviselésében eljár: Pintér István ügyvezető) mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Vonyarcvashegy 911/14 hrsz-ú ingatlanból – amely a valóságban Vonyarcvashegy, Fürdő u. 1. szám alatt található Lido Strand – bérlő részére **2 m²** beépítetlen területet „**Mojito Lemon**” termékek árusítása céljára. A szolgáltatás végzés helyét a bérbeadó jelöli ki a pontos terület nagyság meghatározásával. A valóságban elfoglalt terület nagyságát bérbeadó használat közben is jogosult felmérni, amennyiben az a jelen szerződésben kötöttnél nagyobb, úgy a bérbeadó a valóságban elfoglalt terület után jogosult a bérleti díj meghatározására, beszedésére.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre 2020. augusztus 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig kötik.
3. Bérleti díj mértékében felek a következő szerint állapodnak meg: A bérleti díj összege a bérlet időtartamára: **12.000,-Ft + 27 % Áfa, összesen 15.240,-Ft** (azaz bruttó Tizenötezer-kettőszáznegyven forint).
4. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díjat bérlő a bérbeadó által kiállított számla alapján fizeti meg. Amennyiben bérlő ennek egyszeri felszólításra sem tesz eleget, a bérleti szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelt területen bérlő „**Mojito Lemon**” termékek árusítása tevékenységet folytat, ott más tevékenységet nem folytathat, a bérleti jogviszonyt másra át nem ruházhatja.
6. Bérbeadó jogosult a területbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a) bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglal el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen,
 - b) bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget,
 - c) bérlőt az üzletkörébe tartozó szabálysértés miatt bármely hatóság egy éven belül legalább kettő alkalommal jogerősen elmarasztalja.
7. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Szolgáltatásával kapcsolatban a bérelt területet rendben, tisztán tartja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
9. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
10. Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vonyarcvashegy, 2020. július napján.

.....
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
képv.: Pali Róbert polgármester
Bérbeadó

.....
Pannonia Superior Kft
Pintér István ügyvezető
Bérlő

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes beszélgetésünkre hivatkozva írom e kérémet. A Pannónia Superior Kft-nek kizárólagos forgalmazási szerződése van a "Majto Lemon" termékeket gyártó és forgalmazó Kft-vel. Az árusításhoz nem szükséges elektromos áram és folyóvíz. Az árusítást eddig a saját területemen (az önkormányzattal bérelt saját tulajdoni üzletem mellett) folytattam. Az árusításhoz szeretnék önöktől bérelni 2m² területet, a korábbi években kialakult gyakorlat szerint, a vízicsúszda melletti, a Balatonra menőleges járdán, 4 éves időtartamra. Vállalkozásomat 23 éve folytatom Vonyarcvashegyen 6-8 helyi lakosnak biztosítok munkát, három főnek egész évben. Adóimat és a Kft adóit határidőre, rendszeresen fizetem. Az önkormányzatnak fizetett bérleti díjamban hátralekötés nincs.

Tisztelt Polgármester Úr kérem levelem kedvező elbírálását.

T = Pannónia Superior Kft
területbérlője
üdv

Maradok Tisztelettel

Pannónia Superior Kft
8314 Vonyarcvashegy, Mátyás kir. u. 9.
Tel.: 83/346-410, Mobil: 30/811-88-46
Adószám: 12723588-2-20

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2020 JÚL. 16
ÉRK. NYTSZ.: 3256	ELŐADÓ: Dr. T. ...
IKT. SZÁM: V/5356-1120	MELLÉKLET