



VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., E-mail: 83/548-021., KRID: 447853996,
polgarmester@vonyarcvashegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 30-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: Csík Roland területvásárlási kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csík Roland területvásárlási kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, a vonyarcvashegyi 1965/4. hrsz-ú ingatlanból – amely ingatlan az önkormányzat tulajdonában 1/1. tulajdoni arányban van – az általa bérelt 180 m² nagyságú terület megvásárlására.

Kérelmében leírta, hogy már többször élt beadvánnyal az önkormányzat felé, mivel olyan információja volt, hogy vannak olyan vállalkozások, amelyek megvásárolhatták a területet, melyet bérelnék az önkormányzattól.

A kérelemmel érintett ingatlan térképrészlete az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a vonyarcvashegyi 1965/4. hrsz-ú ingatlan kivett közterület, 2.766 m² nagyságban, az ingatlan címe: 8314 Vonyarcvashegy, Temető utca 1/A.

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint a területen két felépítmény található, az 1965/4/A. hrsz-ú üzletház (51 m² területtel), valamint az 1965/4/B. hrsz-ú üzletház (31 m² területtel), az építmények tulajdonosa Csík Roland kérelmező. Az ingatlanra a felépítmények vonatkozásában földhasználati jog került bejegyzésre.

Az ingatlan jelenleg forgalomképtelen ingatlan.

Ahhoz, hogy a terület értékesíthető legyen – és amennyiben ez szándéka is a képviselő-testületnek – döntést kell hozni:

- a telekalakításról, mely következtében elkészülhet a változási vázrajz a területmegosztáshoz (a településrendezési terv a kialakításra úgy ad lehetőséget, hogy az újonnan kialakítandó terület nagysága 320 m² lesz),
- az ingatlan forgalomképessé tételéről, valamint
- szakértői vélemény (értékbecslés) alapján meg lehet határozni a vételárat.

Az értékbecslési adatok a képviselő-testület ülésén szóban kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az adás-vétellel kapcsolatban a képviselő-testületi ülésen mondják el véleményeiket, javaslatukat.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csík Roland területvásárlási kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 1965/4. hrsz-ú ingatlanból 320 m² nagyságú terület (Csík Roland által 2020. február 1-jétől 2025. január 31-éig bérelt területnagysághoz kapcsolódóan) adás-vétel útján értékesítésre kerüljön Csík Roland ... sz. alatti lakos részére.
- b) A képviselő-testület az ingatlan vételárát – szakértői vélemény (értékbecslés) alapján – ... Ft/m² összegben, összesen bruttó ... Ft-ban határozza meg.
- c) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a telekmegosztáshoz kapcsolódóan a változási vázrajz elkészíttetésre kerüljön, felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés tervezetét képviselő-testület elé terjesztésére.
- d) A képviselő-testület a vázrajz és az adás-vételi szerződés elkészíttetésével kapcsolatban anyagi kötelezettséget nem vállal.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csík Roland területvásárlási kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- a) Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vonyarcvashegyi 1965/4. hrsz-ú ingatlanból területrészt nem értékesít, Csík Roland ... sz. alatti lakos kérelmét elutasítja.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester.

Vonyarcvashegy, 2020. július 17.

Tisztelettel:



