



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. július 30-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Vonyarcvashegy 14/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács István Tiborné 8315 Gyenesdiás, Ságvári köz. 4. sz. alatti lakos megbízásából dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvéd azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az ügyfele által már aláírt és a Hivatalhoz 3 eredeti példányban becsatolt 3 oldalú megállapodást (Takács István Tiborné, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonosok és NIF Zrt.) jóváhagyni és a polgármestert aláírásra felhatalmazni szíveskedjenek az alábbi indokok alapján.

Takács István Tiborné és az Önkormányzat közös tulajdonát képezi a Vonyarcvashegy 14/1 hrsz-u, 1430 m² nagyságú, beépítetlen terület jelölésű belterületi ingatlan. Ezen ingatlanban az Önkormányzat 281/1430-ad tulajdoni hányada azt a 281 m²-t takarja, melyet Takács István Tiborné már korábban az Önkormányzat részére ingyenesen átengedett a kerékpárút megvalósíthatósága érdekében.

Időközben a NIF a kialakítandó kerékpárút nyomvonalát szélesítette, ezért szükséges, hogy a tulajdonos további 70 m²-t leadjon a saját területéből az Önkormányzat javára. Időközben a NIF elindította a kerékpárút felújításához, bővítéséhez szükséges kisajátítási eljárásokat.

Ahhoz, hogy Takács István Tiborné az Önkormányzat javára ingyenesen le tudjon mondani a további 70 m² területről és Németh Gyula földmérő el tudja készíteni az ahhoz szükséges vázrajzot, a NIF-nek erre az ingatlanra vonatkozóan vissza kell vonni a kisajátítási eljárás iránti igényét. Miután a visszavonás megtörtént, akkor tudja a földmérő elkészíteni azt a vázrajzot, amely alapján Takács István Tiborné és az Önkormányzat meg tudja szüntetni a közös tulajdont és a tulajdonos további 70 m²-t ingyenesen át tud engedni.

A becsatolt NIF által készített megállapodás a NIF számára egy biztosíték, hogy ez a továbbiakban meg fog valósulni.

A jelen megállapodás aláírását követően a NIF Zrt. visszavonja a kisajátítási eljárást, majd ezt követően Takács István Tiborné végrehajtja a szabályozási terven szereplő közterületi ingatlanrész ingatlan-nyilvántartási leválasztását, így a fennmaradó építési telket értékesíteni tudja.

Ezt követően a kialakuló 14/8 hrsz-ú közterületen a NIF Zrt. beruházásában megvalósulhat a Balatoni Bringakörút rekonstrukciója.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2020. július 28.


Pali Róbert
polgármester



Melléklet:

- háromoldalú megállapodás

Határozati javaslat
...../2020. (.....) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Vonyarcvashegy 14/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Vonyarcvashegy 14/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítását, és felhatalmazza a polgármestert a becsatolt háromoldalú (Takács István Tiborné, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. között létrejövő) megállapodás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére: 2020. augusztus 15.

Felelős: Pali Róbert polgármester

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Takács István Tiborné (születési neve: Ságvári Ilona, születési helye, ideje: Gyenesdiás. 1948.04.02. , anyja neve: Pék Ilona.) 8315 Gyenesdiás, Ságvári köz 4. sz. alatti lakos, mint Tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos1**

és **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42. statisztikai számjele: 15734381-8411-321-20; adószáma: 15734381-2-20; törzskönyvi azonosító száma: 734389; képviseli: Pali Róbert polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos2**

– továbbiakban együttesen: **Tulajdonosok** –

másrészről

a **Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-044180; adószáma: 11906522-2-41; rövidített neve: NIF Zrt.) képviseletében **dr. Steigler József** területelőkészítési és közmű osztályvezető, **Széphegyi Balázs** projektiroda-vezető együttes képviseleti jogosultsággal mint Jogosult – továbbiakban: **Jogosult/NIF Zrt.** –

között A Balatoni Bringakör Keszthely – Balatonyörök szakaszának fejlesztése (**projekt-kód: B004.07**) – továbbiakban: **Projekt** – által érintett ingatlan megosztásának tárgyában.

1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos1 1149/1430 arányú és Tulajdonos2 281/1430 arányú tulajdonát képezi a **Vonyarcvashegy, belterület 14/1 hrsz.** alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – továbbiakban: **Ingatlan**. Tulajdonosok szavatolnak az Ingatlan **per-, teher- és igénymentességéért.**

2. Felek megállapodnak abban és Tulajdonos1 kifejezetten kijelenti, hogy amennyiben a NIF Zrt. visszavonja a Tulajdonosok tulajdonában lévő és a Projekt által érintett Ingatlan vonatkozásában elkészített kisajátítási tervek érvényes záradékát, akkor Tulajdonos1 – a kisajátítási változási vázrajzban meghatározott telek-határvonallal megegyezően és a terület kimutatásban meghatározott területnagyságokkal – **kialakítja a NIF Zrt. területszerzési feladatainak elvégzéséhez szükséges ingatlant, mely a**

kisajátítási vázrajz (1. sz. melléklet) szerint a Vonyarcvashegy 14/8 hrsz. alatti ingatlan. A kisajátítási vázrajz szerinti Vonyarcvashegy 14/9 hrsz. alatti ingatlant a kisajátítás nem érinti. Így: a lehető legrövidebb időn belül megtörténik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a NIF Zrt. által megadott paraméterekkel kialakított új ingatlanok jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az ingatlanok jelen pont szerint történő kialakításával összefüggésben felmerülő minden díj, költség és egyéb fizetési kötelezettség Tulajdonos1-t terheli.

Tulajdonos1 kötelezettséget vállal arra, hogy jelen pontban foglalt kötelezettségének **legkésőbb 2020. november 30-ig eleget tesz.**

3. Tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz és elfogadják, hogy a NIF Zrt. területszerzési eljárásáig bekövetkező, az Ingatlan **művelési ágának, valamint fekvésének esetleges változása a területszerzést nem érinti,** vagyis hozzájárulnak ahhoz, hogy a NIF Zrt., illetve az esetleges kisajátítási eljárást lefolytató hivatal a jelen Megállapodás mellékletét képező, a nyilatkozat aláírása napján érvényes záradékkal rendelkező **kisajátítási tervekben szereplő művelési ágakat, illetve fekvést vegye alapul** mindvégig a területszerzési eljárás során. NIF Zrt. területszerzése a kisajátítási tervekben szereplő Vonyarcvashegy belterület 014/8 helyrajzi számra vonatkozik.

Tulajdonosok kifejezetten tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a területszerzés során az Ingatlan vételárának (kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén), vagy az Ingatlan értékével megegyező kártalanítás összegének (kisajátítási eljárás lefolytatása esetén) meghatározása során az Ingatlan jelen Megállapodás aláírásakor fennálló tulajdonságai az irányadóak. Ezzel összefüggésben Tulajdonosok semmilyen igényt nem jogosultak támasztani a NIF Zrt.-vel szemben.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tulajdonosok az Ingatlanra visszavonhatatlanul **rálépési engedélyt adnak** a NIF Zrt. részére a kisajátítási vázrajz szerinti Vonyarcvashegy 14/8 helyrajzi számmal jelölt területre; így visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlanon a Projekt előkészítése és kivitelezése érdekében a NIF Zrt., illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy **az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze, valamint ezen célból az ingatlanra belépjen.** Tulajdonosok ezen rálépési engedélyt azzal a feltétellel adják meg a NIF Zrt. részére, hogy a NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során megtéríti.

Abban az esetben, ha a Tulajdonosok az általuk adott rálépési engedély ellenére a projekt megvalósítását bármilyen módon és eszközzel akadályozzák, az ezzel a **NIF Zrt.-nek okozott kárt kötelesek megtéríteni a polgári jog szabályai szerint.**

5. Tulajdonosok vállalják továbbá azt is, hogy az Ingatlan tulajdonviszonyaiban esetlegesen beálló jövőbeli változás sem a jelen Megállapodás aláírásának napján érvényes **művelési ágak alapulvételét, sem a területre lépés lehetőségét nem befolyásolja**, az Ingatlannal kapcsolatos ez irányú kötelezettséget a leendő tulajdonosokkal közlik, **ezen magatartásáért szavatosságot vállalnak**, és a velük esetlegesen kötendő megállapodásba, adásvételi szerződésbe belefoglalják. Tulajdonosok továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlan vonatkozásában ilyen jellegű megállapodást kizárólag a NIF Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával kötnek.

6. NIF Zrt. jelen megállapodás minden fél részéről megtörtént aláírását követően 7 napon belül kezdeményezi a Vonyarcvashegy 14/1 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a Keszthelyi Járási Hivatal záradékoltt kisajátítási vázrajz záradékolásának visszavonását.

7. Felek kijelentik, hogy jogviszonyukra a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

8. Jelen Megállapodás egyoldalú módosítására egyik fél sem jogosult.

Budapest, 2020,



Takács István Tiborné
Tulajdonos1



Vonyarcvashegy Nagyközség
Önkormányzata
képviseli: Pali Róbert polgármester
Tulajdonos2

dr. Steigler József Széphegyi Balázs
NIF Zrt. képviseletében
Jogosult

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vonyarcvashegy 14/1 hrsz. földrészlet záradékoltt kisajátítási változási vázrajz másolata





UNITEF '83 MŰSZAKI TERVEZŐ ÉS FEJLESZTŐ ZRT.
1119 Budapest, Bomemissza tér 12
Munkaszám: 2959

Vonyarhegy

község

belterület

Adatszolg ikt sz 2-1301/2018

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 14/1 helyrajzi számú földrészletről

2. Tkm

Méretarány 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Cím koordináta a 14/9 hrsz-on		
1	516673	158869

A területfelhasználás követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva

Zalaegerszeg, 2018 hó nap

Építési Osztály

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas
Budapest, 2018. Szeptember 1

Készítő és minőséget tanúsító

Dobai Tibor
Földmérő mérnök
Földmérő ig száma 3824
Mérnök Kamarai sz 04-533/GD-T
Ing rend min száma 1366/1993

DOBAI TIBOR telefonos mérnök
cím levélcím: 1366/1993
Mérnök Kamara sz: 04-533/GD-T
Bememissza tér 12.
Budapest, 1119.
tel: +36-20-222-1080

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a kiadásától számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell

Keszthely, 2018

hó

nap

záradékolás

Tent