



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől**

**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42**

**Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021**

V/139-16/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2020. szeptember 24-i soros ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása – teljes eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete a 140/2019. (XI. 28.) számú határozatában döntött a 18/2018. (X. 13.) Önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv részleges módosításának elindításáról.

A módosítás a 1045/2 hrsz-ú valamint ezzel az ingatlannal északi oldalon határos 1045/3 hrsz-ú közterületi ingatlant érinti, továbbá a 914/3 hrsz-ú ingatlanon lévő övezeti határban okoz kis mértékű változást.

A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 36. § szerinti teljes eljárásban lezajlott, a dokumentációra vonatkozóan az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta.

A változtatás során a szerkezeti terv is kis mértékben módosul, ezért a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2018. (X. 12.) határozatának módosítása szükséges. A szabályozási terv Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 18/2018. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításával történik.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a fenti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

**A rendelet-alkotásról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:**

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelet megalkotása a település épített környezetének javulását eredményezi, a rendelet módosításával biztosítható a település épített környezetének folyamatos fejlődése.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendelet elfogadásával a település környezeti jellemzői jellemzően nem változnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának következménye képpen az adminisztratív terhek nem változnak.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás a jogszabályi környezet változásával és a megváltozott külső tényezőkkel indokolható. A rendelet elfogadásának elmaradása esetén a rendelet elfogadását követően beérkezett lakossági igények nem kerülnek kielégítésre.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:


A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

1. főépítész záróvélemény
2. véleményezési dokumentáció

Vonyarcvashegy, 2020. szeptember 16.

  
**Pali Róbert**  
polgármester





ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT: 2020 JÚL. 29		
ÉRKNYTSZ: 348	ELŐADÓ: P.G.	
IKT.SZÁM: V/139-14/20	MELLÉKLET	

Ügyiratszám: ZA/010/23-4/2020.  
Ügyintéző: Takács Anna  
Telefon: 92/511-048  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Tárgy: Vonyarcvashegy településren-  
dezési eszközeinek módosítása  
záró szakmai vélemény  
Eljárás típusa: teljes eljárás  
Hiv. szám: V/139-14/2020.

Pali Róbert polgármester részére  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

*Elektronikus úton továbbítandó!*

Tisztelt Polgármester Úr!

Vonyarcvashegy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § (6) bekezdése alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

#### I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 36. § szerinti teljes eljárás keretében történt. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatos feladatait Prof. Dr. Müller Ferenc települési főépítész közreműködésével látta el. A véleményezési szakaszban a tervdokumentációval kapcsolatban az illetékes államigazgatási szervek véleményét kikérték, a terv partnerségi egyeztetését lefolytatták.

#### II. A tervdokumentáció tartalma

A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtott tervdokumentáció az alábbi módosítási pontokat tartalmazza:

1. A 1045/3 hrsz.-ú tervezett közút nyomvonalának korrekciója, a kapcsolódó lakóingatlanok bővítése érdekében.
2. Az 1. számú módosítási pont következtében új beépítésre szánt terület kijelölése miatt zöldterület létesítése.

#### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

A tervdokumentáció a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények figyelembevételével átdolgozott/kiegészített megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a településrendezési eszközök tervezetét, valamint a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat és előzményiratokat a Kr. 40. § (1) bekezdésének megfelelően tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

### III. Záró szakmai vélemény

A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási-szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. július 27.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán  
állami főépítész

**Általános indoklás:**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

**Részletes indoklás:**

1. §. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapot módosítja.
2. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Határozati javaslat**  
**...../2019. (XII. 19.) számú képviselő-testületi határozat**

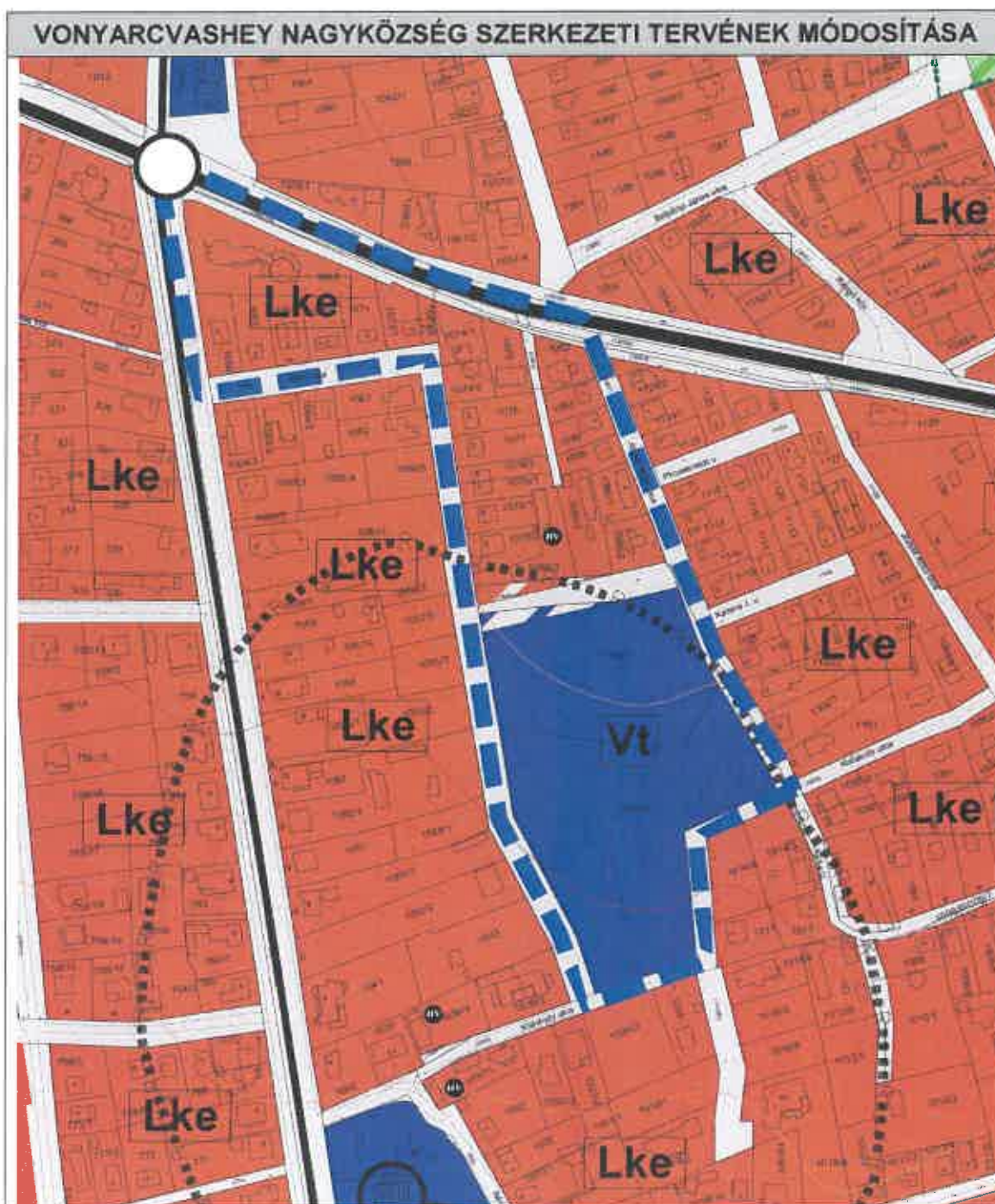
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Településrendezési eszközök részleges módosítása – teljes eljárás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Község Önkormányzata Képviselő-testület 125/2018. (X.12.) határozatának 1. mellékletét jelen határozat 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.
2. Vonyarcvashegy Község Önkormányzata Képviselő-testület 125/2018. (X.12.) határozatának 3. mellékletét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint módosítja.
3. Vonyarcvashegy Község Önkormányzata Képviselő-testület 125/2018. (X.12.) határozatának 4. mellékletét jelen határozat 3. mellékletében foglaltak szerint módosítja.
4. Vonyarcvashegy Község Önkormányzata Képviselő-testület 125/2018. (X.12.) határozatának 5. mellékletét jelen határozat 4. mellékletében foglaltak szerint módosítja.

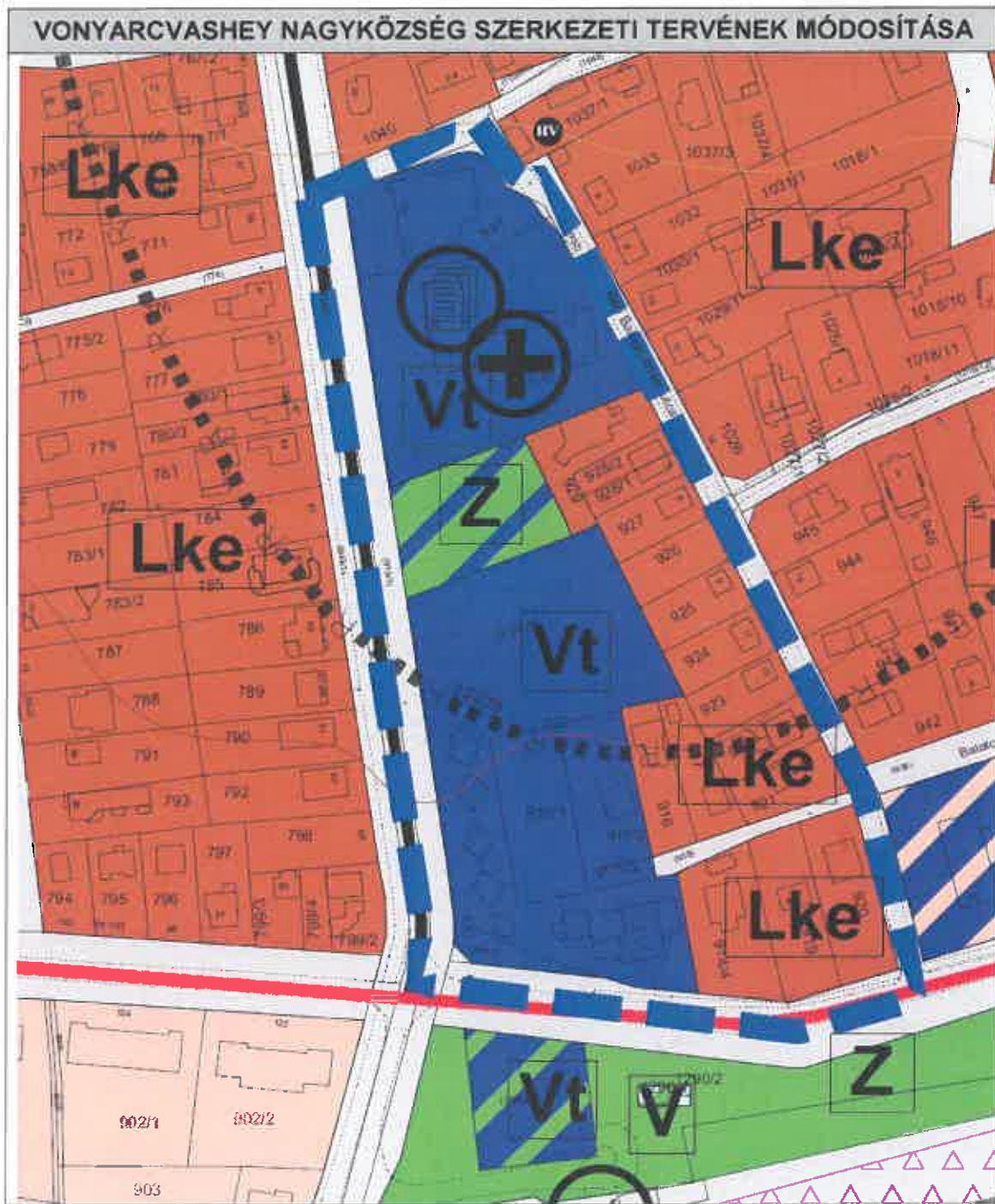
**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Pali Róbert polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2020. (.....)  
önkormányzati határozatának 1. melléklete

1.



2.



## JELMAGYARÁZAT Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú határozatának 1. számú mellékletéhez

### JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterület-határ

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Körvasköves lakóterület (L,ke)
- Településközpont vegyes terület (Vl)
- Üdülőházas üdülőterület (Üa)
- Hétfelházias üdülőterület (Üh)
- Kültérlegyes szőlő- és szőlőszőlősi terület (Ks)
- Kültérlegyes strandterület (Kst)
- Kültérlegyes mezőgazdasági terület (KMe)
- Kültérlegyes természetterület (Kt)
- Kültérlegyes közterület (Kt)

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület (Z)
- Védett erdőterületek (Ev)
- Középtéri erdőterületek (Ek)
- Általános mezőgazdasági területek (Ma)
- Kertés mezőgazdasági területek (Kk)
- Vízgazdálkodási területek (V)
- Vízgazdálkodási terület - nádas (Vn)
- Vízgazdálkodási terület - parti sáv (Vp)
- Kültérlegyes beépítésre nem szánt helyi lakószervezetek terület (Kb-1)

- Főforgalmi út
- Gyűjtőút
- Kerékpárút
- Magánút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű védelmi érték
- Műemléki környezet határa
- Helyi jelentőségű védelmi érték
- Kisvíz 2000 terület
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Vízvédelmi hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Vízvédelmi hidrogeológiai védőterület külső határvonala
- Helyi természetvédelmi terület határa

#### BALATON TÖRVÉNY ÖVEZETEI

- F-1 - felszíni vízminőség-védelmi terület
- Ü-1 - turisztikai fejlesztési terület
- P-2 - vízterelőnek kitett terület
- R-2 - ökológiai rehabilitációt igénylő terület
- SZ-1 - felzárni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
- E-3 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Ö-1 - Ökológiai hálózat - magterület
- Ö-3 - Ökológiai hálózat - pufferterület

A település teljes területe az OTFT Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

- Vasútállomás
- Vízmű
- Szennyvíztisztító
- Kikötő
- Strand
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Temező
- Forrás

<b>MEGBÍZÓ</b>		
<b>VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>		
8511 VONYARCVASHEGY, KOSSUTH L. U. 42 A Terve hirtelen Földhivatali tájékoztatásig nem közölhető.		
<b>KÉSZÍTETTE</b>		
<b>VEZETŐ</b>	Kovács Péter	Értékelte: [ ]
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b>	Havasi Róbert	Értékelte: [ ]
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b>	Földy Róbert	Értékelte: [ ]
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b>	Hárvány Miklós	Értékelte: [ ]
<b>TÁJRENDEZÉS ÉS HÖRNYEZETÁLLAPOT</b>	Lovász Boróka	Értékelte: [ ]
<b>TÁJRENDEZÉS ÉS HÖRNYEZETÁLLAPOT</b>	Vincze Ágnes	Értékelte: [ ]
<b>KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK (MÉGBÉLTÉS)</b>	Zsoltos László	Értékelte: [ ]
<b>HÖRNYEZET</b>	Heller József	Értékelte: [ ]
<b>HÖRNYEZET (VILLAMOS)</b>	Sándor Zsigmond György	Értékelte: [ ]
<b>HÖRNYEZET (VILLAMOS)</b>	Lovász Boróka	Értékelte: [ ]
<b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b>		
<b>VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG</b>		
<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b>		
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati döntése alapján		
<b>TERVEZŐTÁRSASÁG</b>		
<b>SZERKEZETI TERV</b>		
<b>LEPTÉK</b>	<b>M=1:5000</b>	<b>RAJZSZÁM</b>
<b>DÁTUM</b>	2020. FEBRUÁRIS	<b>SZE</b>

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2020. (.....)  
önkormányzati határozatának 2. melléklete

1. Vonyarcvashegy Nagyközség településszerkezeti terve leírásában a „Változás (Beavatkozások és ütemezések)” az alábbiak szerint módosul:

## VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A jelenleg hatályos településrendezési tervek 2004-ben készültek, amelyek azóta több ízben is módosultak. Jelen felülvizsgálatot a jogszabályváltozások mellett az önkormányzati és lakossági igények idézték elő, ami a település szerkezetében kisebb átalakulást eredményez.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

- a lakóterületek vonatkozásában:
  - a tervezett kertvárosias lakóterületek mérete nő az üdülőházas üdülőterületek lakóterületbe sorolásával
  - a településközponti funkciókat ellátó intézmények (iskola, művelődési ház) övezeti előírásainak pontosítása miatt csökken a lakóterületek mérete, mivel azok terület-felhasználása módosul (Vt).
  
- a vegyes területek vonatkozásában:
  - a településközponti funkciókat ellátó intézmények (iskola, művelődési ház) lakóterületből való átsorolásával nő a vegyes területek mérete
  - a Petőfi Sándor utca - Béri Balogh Ádám utca - Telenkó utcai tömb (fejlesztése tervezett, legmegfelelőbb a vegyes területhasználat
  - a főút és a Temető utca sarkán (a temető közvetlen szomszédságában) az eddig közlekedési területbe beágyazódó kereskedelmi ingatlan övezeti besorolása pontosodik a tényleges használat szerint.
  - a vonyarcvashegyi rendezvényterületén tervezett termelői piac kialakítása érdekében nő a vegyes területek mérete
  - a 1045/2 hrsz-ú településközponti vegyes terület északi határa kismértékben módosul az út nyomvonal korrekció miatt
  - a 914/3 hrsz-ú településközponti vegyes terület északi határa déli irányba tolódik
  
- különleges területek vonatkozásában
  - a Fürdő utca menti kikötőterület övezeti besorolása igazodik a balatoni Vízpart rehabilitációs tanulmánytervben előírtakhoz, így a különleges kikötőterületbe sorolt part menti rész beleolvad a szomszédos zöldterületbe
  - szintén a Vízpart rehabilitációs tanulmánytervben előírtak szerint az újonnan kialakított nyugati kikötőterület szomszédságában új szabadidőközpont került meghatározásra

- a közlekedési terület vonatkozásában:
  - a déli településrészen a Petőfi Sándor utca mentén új gyűjtőút vonal kerül meghatározásra, mely északi irányban (a nyugati településhatár mentén) visszaköt a 71. sz. főúthoz.
  - pontosodik az országos kerékpárút Vonyarcvashegyet érintő szakaszának nyomvonala
  - a strand bejáratának környezetében a fejlesztési szándékok szerint nő a közlekedési területek nagysága (parkoló)
  - pontosodnak a kiszolgáló utak határai és területigényei
  
- a zöldterületek vonatkozásában:
  - a szennyvíz átemelő telkének övezeti besorolása változik, és kikerül a zöldterületből
  - a strand melletti kikötőterület beleolvad a szomszédos zöldterületbe
  - az egykori kőbánya területe zöldterületből közjóléti erdőterületbe kerül átsorolásra, mivel a terület az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő
  - a termelői piac létesítése érdekében elvett zöldfelület visszapótlása önkormányzati területen
  - a 914/3 hrsz-ú zöldterület déli határa kismértékben változik
  
- az erdőterület vonatkozásában:
  - a belterület keleti határában új, beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület kerül kijelölésre, mely a hatályos szerkezeti terv szerint erdőterületbe sorolt
  - új erdőterület került meghatározásra az egykori kőbánya területén
  
- a beépítésre nem szánt különleges területek vonatkozásában
  - új településüzemeltetési terület kerül meghatározásra az egykori hulladéklerakó helyén

*Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2020. (.....)  
önkormányzati határozatának 3. melléklete*

1. Vonyarcvashegy Nagyközség településszerkezeti terve leírásában a „Település területi mérlege” az alábbiak szerint módosul:

## TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Terület-felhasználás	meglévő (ha)	Változás (ha)	Tervezett (ha)
Kertvárosias lakóterület	215,94	9,97	225,91
Településközpont vegyes terület	8,71	1,59	10,30
Hétfélgézházás üdülőterület	12,64	-12,64	0
Üdülőházás üdülőterület	5,2	-0,92	4,30
Beépítésre szánt különleges terület	24,82	-0,14	24,68
Beépítésre nem szánt különleges terület	2,2	1,64	3,84
Általános mezőgazdasági terület	5,31	11,23	16,54
Kertes mezőgazdasági terület	11,46	-11,46	0
Erdőterület	431,54	3,45	434,99
Zöldterület	16,79	-3,62	13,17
Vízgazdálkodási terület	630,35	0,05	630,40
Közlekedési és közműterület	63,55	0,83	64,38

*Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2020. (.....)  
önkormányzati határozatának 4. melléklete*

1. Vonyarcvashegy Nagyközség településszerkezeti terve leírásában a „Biológiai aktivitásérték számítás eredménye” az alábbiak szerint módosul:

## BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során biológiai aktivitásérték számításáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk.

TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Kertvárosias lakóterület (Lke)	225,9132	2,7	609,9656
Településközpont vegyes terület (Vt)	10,6956	0,5	5,3478
Üdülõházas üdülõterület (Üü)	4,3017	2,7	11,6146
Beépítésre szánt különleges terület (K)	24,2887		
Kemping (Kke), temetõ (Kt), szabadidõközpont (Kszk), strand (Kst), kikötõ (Kki)	24,6507	3,0	73,9521
Közhasználatú intézmény terület (Ki)	0,0294	0,1	0,0029
Beépítésre nem szánt különleges terület	3,8371		
Parkoló (Kb-p)	0,0832	0,6	0,0499
Temetõ (Kb-t)	2,2038	6,0	13,2228
Általános mezõgazdasági terület	16,5442	3,7	61,2135
Erdõterület	434,9905	9,0	3914,9145
Zöldterület	13,1605		
Zöldterület (3 ha alatti)	0,3453	6,0	2,0718
Zöldterület (3 ha feletti)	12,8248	7,0	89,7736
Vízgazdálkodási terület	630,4015	6,0	3782,409
Közlekedési és közműterület	64,382	0,6	38,6292
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1468,6520</b>		<b>6603,167</b>

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
Vonyarcvashegy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló  
18/2018. (X.13.) rendelet módosításáról**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Vonyarcvashegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló, 18/2018. (X.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletét képező „SZ-2 jelű Belterületi és partmenti szabályozási terv” tervlapjai módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**3.§ (1)** E rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**(2)** E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

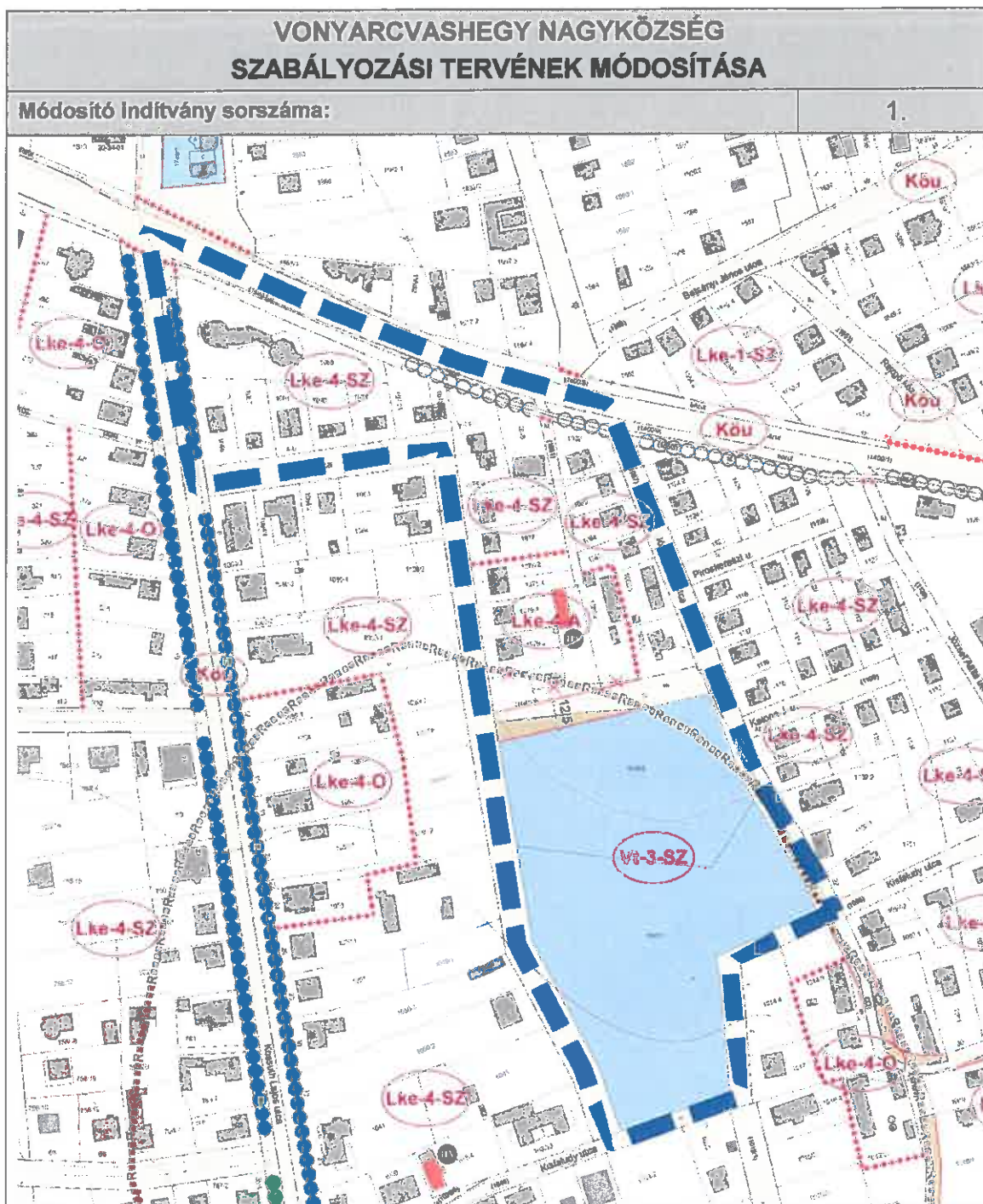
**(3)** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

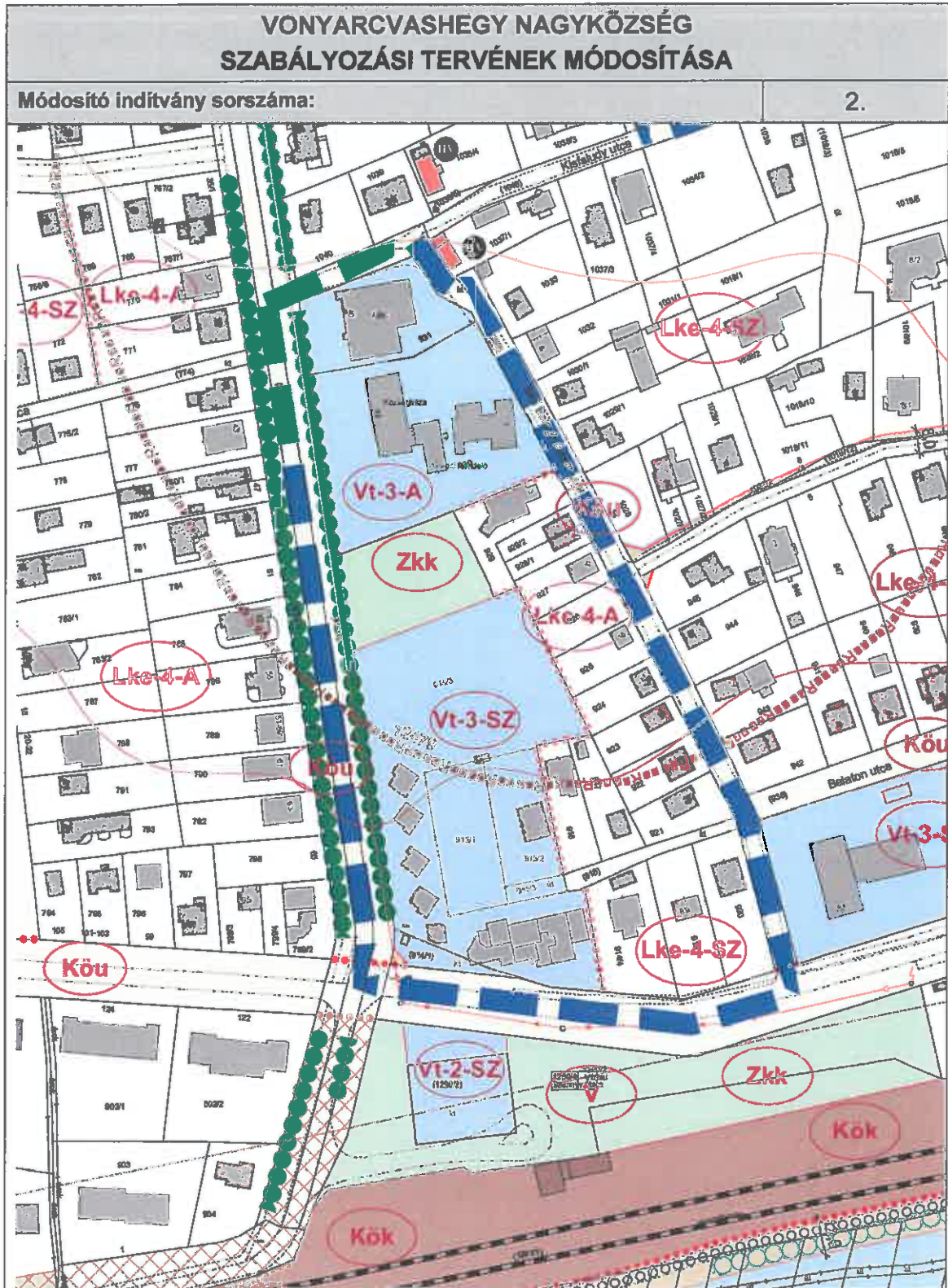
Vonyarcvashegy, 2020. .... hó

Dr. Tüske Róbertné  
jegyző

Pali Róbert  
polgármester

1. és 2. melléklet  
Vonyarcvashegy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2020. (... ) számú rendelethez





## JELMAGYARÁZAT Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú rendeletének 1. számú mellékletéhez

### JELMAGYARÁZAT

#### Kötelező elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Szabályozási szélesség
- Meglátandó fásor
- Kötelező fásítás
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető területe
- Tájba illesztés szempontjából meghatározó terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Megőrzendő természetes partvonal
- Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

#### Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóövezet
- Településközpont vegyes övezet
- Üdülőházas üdülőövezet
- Különleges kikötőövezet
- Különleges közhasználatú intézmény övezete
- Különleges szabadidőközpont övezete
- Különleges strandterület övezete
- Különleges kempingterület övezete
- Különleges temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület övezete
- Zölköterület - közkert
- Zölköterület - közpark
- Védelmi erdő
- Közjóléti erdő
- Vízgazdálkodási övezet
- Vízgazdálkodási övezet - parti sáv
- Általános mezőgazdasági övezet

#### Közlekedési és köznevelési övezetek

<b>MEGŐRZENDŐ</b>		
<b>VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>		
83 14 VONYARCVASHEGY, KÖZSÉTH L. U. 42. A Tervei Kivétel Felhívással Irányú Tervezési Döntésről		
<b>MÉRZÉSTETTÉ:</b>		
ÖRVEZETŐ	Rádics Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Mónika Péter	TY-03-088
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Rakos Éva	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Harsányi Máté	
TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALMÚTÁS	László Balázs	
TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALMÚTÁS	Vicsai Ádám	TY-01-808
KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI	Tóth László	VÖT, K 14 20 082
HÍRŰZÉS	Müller József	TY-20-041, 20-0204
KÖRNYEZETVÉDELMI (VILLAMOS)	Mészáros Zoltán	TY-03-007
KÖRNYEZETVÉDELMI	László Károly	SZNY-492-2015, SZNY-492-0815, SZNY-492-0815
<b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:</b>		
<b>VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG</b>		
<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b>		
<small>Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. 19/2019. (II. 20.) önkormányzati határozatával jóváhagyott. A módosításokról a 2019. évi II. 19/2019. (II. 20.) önkormányzati határozatával értesítjük a lakosokat.</small>		
<b>TERV FAJTA</b>		
<b>BELTERÜLETI ÉS PART MENTI SZABÁLYOZÁS TERV</b>		
LEPTÉR:	1:1000	RAJZSZÁM: <b>SZA-2/M</b>
DÁTUM:	2019. FEBRUÁR	

#### Közlekedési és köznevelési övezetek

- Országos főforgalmi út, gyűjtőút, kiszolgáló út, külterületi út

- Vasút területe
- Gyalogosút
- Kerékpárút

#### Balaton törvény övezetei

- Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete (F-1)
- Kiváló minőségű erdőterület (E-3)
- Puffertérület övezete (Ö-3)
- Magterület övezete (Ö-1)
- Vízterelőnek kitett terület övezete (P-2)

#### Irányadó elemek

- Irányadó telekhatár
- Magánút
- Csillapított forgalmú út
- Megszűntető jel
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye
- Kút, forrás
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, megtartható épület

#### Tájékoztató elemek

- Műemlékek műemléki környezetének határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Natura 2000 határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett erdőterület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Tervezett vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat (20 kV)
- Vízbázis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Vízbázis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Nádas
- Árok, vízfolyás
- SZA-1 terlelapon szabályozott területrészt

A település teljes területe az OTT Tájékoztató szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.